

Matricula

19.184

Ficha

01

Poconé-MT  
Livro nº 02- Mato Grosso  
- Registro Geral

**Uma propriedade rural Georreferenciada denominada FAZENDA VALE ABENÇOADO, constituído da área de 177 has e 6.336 m² de terras pastais e lavradas da sesmaria MUTUM, neste Município, com perímetro de 5.923,76 m,** identificada pelas coordenadas geográficas (longitude, latitude e altitude), azimutes (expressos em graus, minutos e segundos), distâncias (expressas em metros) e confrontações, extraídos do memorial descritivo obtido junto ao Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA, a saber: "O perímetro tem início no VÉRTICE: FHA-M-0404, (Longitude: -56°52'18,700", Latitude: -15°46'28,635" e Altitude: 310,03 m), deste segue confrontando com SITIO ESPINHALZINHO, no Azimute: 199°41' e Distância: 404,50 m, daí até o VÉRTICE: FHA-M-0403, (Longitude: -56°52'23,280", Latitude: -15°46'41,024" e Altitude: 295,42 m), deste segue confrontando com SITIO ESPINHALZINHO I, no Azimute: 198°31' e Distância: 545,45 m, daí até o VÉRTICE: FHA-M-0402, (Longitude: -56°52'29,102", Latitude: -15°46'57,849" e Altitude: 309,92 m), deste segue confrontando com FAZENDA VALE ABENÇOADO, no Azimute: 257°15' e Distância: 1534,56 m, daí até o VÉRTICE: FHA-M-0410, (Longitude: -56°53'19,389", Latitude: -15°47'08,859" e Altitude: 222,24 m), deste segue confrontando com CÔRREGO SANGRADOURO, no Azimute: 311°01' e Distância: 48,29 m, daí até o VÉRTICE: FHA-P-1050540, (Longitude: -56°53'20,613", Latitude: -15°47'07,828" e Altitude: 220,1 m), no Azimute: 308°27' e Distância: 53,18 m, daí até o VÉRTICE: FHA-P-1050541, (Longitude: -56°53'22,012", Latitude: -15°47'06,752" e Altitude: 219,52 m), no Azimute: 332°19' e Distância: 123,02 m, daí até o VÉRTICE: FHA-P-1050542, (Longitude: -56°53'23,932", Latitude: -15°47'03,208" e Altitude: 218,27 m), no Azimute: 329°16' e Distância: 164,62 m, daí até o VÉRTICE: FHA-P-1050543, (Longitude: -56°53'26,757", Latitude: -15°46'58,604" e Altitude: 213,26 m), no Azimute: 326°23' e Distância: 163,45 m, daí até o VÉRTICE: FHA-P-1050544, (Longitude: -56°53'29,796", Latitude: -15°46'54,175" e Altitude: 210,99 m), no Azimute: 305°48' e Distância: 81,44 m, daí até o VÉRTICE: FHA-P-1050545, (Longitude: -56°53'32,015", Latitude: -15°46'52,625" e Altitude: 208,97 m), no Azimute: 309°01' e Distância: 78,50 m, daí até o VÉRTICE: FHA-P-1050546, (Longitude: -56°53'34,064", Latitude: -15°46'51,017" e Altitude: 205,89 m), no Azimute: 301°06' e Distância: 167,26 m, daí até o VÉRTICE: FHA-P-1050547, (Longitude: -56°53'38,875", Latitude: -15°46'48,205" e Altitude: 202,93 m), no Azimute: 35°38' e Distância: 189,70 m, daí até o VÉRTICE: FHA-P-1050548, (Longitude: -56°53'35,161", Latitude: -15°46'43,190" e Altitude: 205,09 m), no Azimute: 344°59' e Distância: 40,45 m, daí até o VÉRTICE: FHA-M-0409, (Longitude: -56°53'35,513", Latitude: -15°46'41,919" e Altitude: 204,17 m), deste segue confrontando com SITIO QUERUBIM (SIMPLES OCUPAÇÃO), no Azimute: 63°46' e Distância: 155,16 m, daí até o VÉRTICE: FHA-M-0408, (Longitude: -56°53'30,837", Latitude: -15°46'39,688" e Altitude: 217,71 m), no Azimute: 79°23' e Distância: 201,01 m, daí até o VÉRTICE: FHA-M-0407, (Longitude: -56°53'24,199", Latitude: -15°46'38,485" e Altitude: 227,63 m), deste segue confrontando com SITIO BOM JESUS (SIMPLES OCUPAÇÃO), no Azimute: 80°29' e Distância: 514,99 m, daí até o VÉRTICE: FHA-M-0406, (Longitude: -56°53'07,135", Latitude: -15°46'35,719" e Altitude: 237,05 m), deste segue confrontando com SITIO NOSSA SENHORA APARECIDA, no Azimute: 81°40' e Distância: 1272,87 m, daí até o VÉRTICE: FHA-M-0405, (Longitude: -56°52'24,824", Latitude: -15°46'29,718" e Altitude: 338,21 m), deste segue confrontando com SITIO ESPINHALZINHO, no Azimute: 79°39' e Distância: 185,30 m, até o VÉRTICE: FHA-M-0404, ponto inicial do perímetro." As coordenadas, os azimutes, as distâncias e o perímetro, foram delimitados com base nas disposições que regulam o Sistema de Gestão Fundiária - SIGEF/INCRA. **DADOS DO CCIR:** Nos termos do art. 22, § 6º, da Lei Federal nº 4.947/66, consigna-se que o referido imóvel está cadastrado junto ao Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, de cujo cadastro se extrai os seguintes dados: Código do imóvel nº **904.058.012.548-9**; **Detentor(a):** Roberto Caetano de Souza (CPF/MF nº 654.935.591-53); Denominação: "Fazenda Vale Abençoado"; localização: "Sesmaria Mutum - Município de Poconé-MT", consoante Certificado de Cadastro do Imóvel Rural - CCIR nº **02778875152**, cuja cópia fica arquivada nesta Serventia.

Matricula

19.184

Ficha

01V

**GEORREFERENCIAMENTO:** Imóvel devidamente georreferenciado e certificado pelo Instituto Nacional de Colonização e Reforma Agrária - INCRA, consoante certificação nº 5022673f-e1a6-4b7d-ade2-669393d2bc4a, código SNCR nº 904.058.012.548-9, tendo como responsável técnico, **Gleison Aparecido Batista Rodrigues**, inscrito no CREA-MT sob nº 1209194961-MT (credenciado no INCRA sob número: **FHA**), consoante **ART nº 1985306-MT**, conforme constam dos documentos que instruem o requerimento da pessoa interessada, dentre eles a declaração, sob pena de responsabilidade civil e criminal, de que foram respeitados os direitos dos confrontantes, bem como da anuência dos atuais confrontantes (art. 213, II, da Lei Federal nº 6.015/73), cujos documentos ficam devidamente arquivados nesta Serventia. **PROPRIETÁRIO(A):** O Senhor **ROBERTO CAETANO DE SOUZA**, Brasileiro, natural de Nova Brasilândia-MT., nascido aos 04.07.1978, comerciante, portador da Carteira Nacional de Habilitação registro nº 00358766720 expedida pelo DETRAN/MT., aos 28.05.2008 onde consta a CI RG nº 987864 SSP/MT e o CPF/MF nº 654.935.591-53, filho de Sebastião Caetano de Souza e de Maria Julia de Souza, casado com Rosângela Moraes de Souza, aos 31.03.2001, pelo regime da Comunhão Parcial de Bens na vigência da Lei 6.515/77, conforme Certidão de Casamento Termo nº 6056, fls. 188v, Livro 15-B do Serviço Registral e Notarial do Distrito de Cristo Rei, da Comarca de Várzea Grande-MT., residente e domiciliado na Avenida Ires de Siqueira, Quadra B, Lote 03, Bairro Jardim União, Várzea Grande-MT. **REGISTRO ANTERIOR: 12.874 e 16.797 Livro 2 do CRI desta Comarca**, a qual é, nesta data, devidamente encerrada, face ao disposto no art. 9º, § 5º, do Decreto Federal nº 4449/2002. Emolumentos: R\$ 56,70. **Selo Digital: ARV 60450.** Poconé-MT., 09 de Dezembro de 2.015. O Oficial.

**R-01/19.184 - EMITENTE:** **CAETANO MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO EIRELI**, inscrita no CNPJ/MF sob n. 11.852.663/0001-50, com sede na Rua Coronel Julião de Brito, s/nº, Parque do Lago, Várzea Grande-MT. **Por Aval ao Emitente / Intervenientes Hipotecantes:** **ROBERTO CAETANO DE SOUZA**, Brasileiro, Casado, Comerciante, inscrito no CPF sob n. 654.935.591-53, portador da Carteira de Identidade RG n. 987864 SSP/MT, residente e domiciliado na Rua Iris de Siqueira, nº 03, Jd. União, Cuiabá-MT. **Conjuge:** **ROSANGELA MORAES DE SOUZA**, Brasileira, Casada, Comerciante, inscrita no CPF sob n. 897.848.631-20, portador da Carteira de Identidade RG n. 13153471 SSP/MT, residente e domiciliada na Rua Iris de Siqueira, nº 03, Jd. União, Cuiabá-MT. **ROSANGELA MORAES DE SOUZA**, Brasileira, Casada, Comerciante, inscrita no CPF sob n. 897.848.631-20, portador da Carteira de Identidade RG n. 13153471 SSP/MT, residente e domiciliada na Rua Iris de Siqueira, nº 03, Jd. União, Cuiabá-MT. **Conjuge:** **ROBERTO CAETANO DE SOUZA**, Brasileiro, Casado, Comerciante, inscrito no CPF sob n. 654.935.591-53, portador da Carteira de Identidade RG n. 987864 SSP/MT, residente e domiciliado na Rua Iris de Siqueira, nº 03, Jd. União, Cuiabá-MT. **CREDOR:** **COOPERATIVA DE CREDITO POUPANÇA E INVESTIMENTO OURO VERDE DO MATO GROSSO - SICREDI OURO VERDE-MT.**, Agência Lucas do Rio Verde-MT., CNPJ/MF nº 32.983.165/0001-17. **TITULO:** Alienação Fiduciária. **FORMA DO TITULO:** Cédula de Credito Bancário nº B90830729-0, emitida em 11/06/2019. **VALOR:** R\$ 1.222.493,00 (Um Milhão, Duzentos e Vinte e Dois Mil e Quatrocentos e Noventa e Três Reais). **VENCIMENTO:** 17 de Julho de 2024. **JUROS:** 16,213097% (dezesseis virgula duzentos e treze mil, noventa e sete milonésimos por cento) ao ano. **PRAÇA DE PAGAMENTO:** Cuiabá-MT. **FORMA DE PAGAMENTO:** Como consta na Cédula. **BENS VINCULADOS:** Em Alienação Fiduciária, o imóvel da Matrícula. **CONDIÇÕES GERAIS:** As descritas na Cédula. Emolumentos: Pelo registro R\$ 72,10 (FCRCPN R\$ 5,89). (Selo Digital - BGM 27733). Poconé-MT., 14 de Junho de 2019. O Escrevente Juramentado.

**AV-02/19184 - EM TEMPO:** Faço o em tempo para corrigir o nº do CNPJ/MF da Cooperativa: Onde se-le CNPJ/MF nº 32.983.165/0001-17, leia-se: **CNPJ/MF nº 26.529.420/0001-53.** Poconé-MT., 14 de Junho de 2019. O Escrevente Juramentado.

Nr. da Matricula

Ficha

19184

2

1º Serviço Notarial e Registral de Poconé - MT

Katiúscia Sumaya Correa Miranda

Oficial Registradora

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

**R-03/19.184 - 26 de Abril de 2022. TÍTULO: PENHORA** - Mediante **TERMO DE PENHORA** expedido por determinação da M.M. Juíz(a) de Direito Dr(a). Rachel Fernandes Alencastro Martins da Vara Especializada em Direito Bancário da Comarca de Várzea Grande-MT, assinado digitalmente por Ana Paula Garcia de Moura – Gestora Judiciária, referente ao Processo nº 1024132-23.2020.8.11.0002, Classe: **Execução de Título Extrajudicial** tendo como **EXEQUENTE: SICREDI OURO VERDE MT** e como **EXECUTADOS: CAETANO MATERIAIS PARA CONSTRUÇÃO EIRELI-MR CNPJ: 11.852.663/0001-50, ROSANGELA MORAES DE SOUZA, ROBERTO CAETANO DE SOUZA** acima qualificado. Fica **PENHORADO** o imóvel da presente matrícula. **VALOR DA CAUSA: R\$ 1.054.340,24. PROTOCOLO:** Título apontado sob nº **54227** em 26/04/2022. **EMOLUMENTOS: R\$ 86,90. SELO DIGITAL: BRR 60368.** (Emolumentos cobrados de acordo com o Provimento nº 45/2021 da Corregedoria-Geral do Estado de Mato Grosso). Dou fé. Eu Elisângela M. A. e Silva. Elisângela M. A. e Silva, Escrevente, que a fez digitar, conferi e assino. Poconé/MT, 26 de Abril de 2022.

1º OFÍCIO DA COMARCA DE POCONÉ/MT

Elisângela M. A. e Silva  
ESCREVENTE

Certifico e dou fé, que esta fotocópia é reprodução fiel da Matricula nº 19184, e CNM nº 064154.2.0019184-29, e tem valor de certidão, conforme o disposto no art. 19 §1 da Lei 6.015 e art. 41 da Lei 8.935/94, validade 30 dias - Art.1254 CNGCE. O referido é Verdade e dou Fé, Poconé-MT, 11 de junho de 2026, emitido por KAROL.as 12:20:49.

CRISTIANE  
DE BORBA  
CUNHA:63  
205670078

Assinado de forma  
digital por CRISTIANE  
DE BORBA  
CUNHA:63205670078  
Dados: 2026.06.11  
12:22:35 -04'00'

Cristiane de Borba Cunha  
Oficial Registradora

Poder Judiciário do Estado de Mato Grosso  
Atos de Notas e Registro  
Código do Cartório: 123  
Selo de Controle Digital  
Cod. Ato(s): 545  
CJZ 20553 - R\$ 74,95  
Consulta: <http://www.tjmt.jus.br/selos>



Documento assinado digitalmente conforme MP nº 2.200-2 de 24 de agosto de 2001.

A Visualização do conteúdo e a verificação de autenticidade deste documento digital- certidão - somente poderão ser feitas por meio de Visualizador P7S.