



Valide aqui este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ

Mara Salete Wypych - Registradora

LIVRO Nº 2

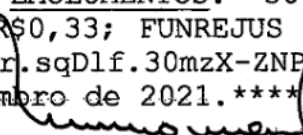
REGISTRO GERAL



CNM 083022.2.0096007-07

MATRÍCULA
96.007

FICHA
01

PROTOCOLO Nº 290.971, em 09 de agosto de 2021.*****
 MATRÍCULA Nº 96.007 - IMÓVEL: APARTAMENTO nº 1001 (um mil e um), localizado no 10º PAVIMENTO, do EDIFÍCIO MAISON PARIS, situado na Rua Pio XII, 2960, Centro, nesta Cidade e Comarca de CASCAVEL, Estado do PARANÁ, medindo 348,81 m² de área construída, sendo 125,59 m² de área privativa do apartamento e 149,62 m² de área privativa da garagem, depósito e terraço, e 73,60 m² de área de uso comum, correspondendo a uma fração ideal do solo de 3,01%, equivalente a 33,11 m², localizado na frente do lado esquerdo, de quem olha da Rua Pio XII, confronta-se: ao NORTE, com o lote nº 3; ao SUL, com o Apartamento nº 1002, hall social e o barrilete; ao LESTE, com o hall social e escada; e ao OESTE, com a Rua Pio XII, tem ainda o direito de uso privativo das vagas de garagens nº 36 e 37, localizadas no térreo, e também do depósito nº 29, localizado no 1º Pavimento, tudo conforme alocado no referido projeto arquitetônico. LOCALIZAÇÃO/APROVAÇÃO DO PROJETO - IPC: O condomínio foi edificado sobre o lote urbano nº 2, da quadra nº 307, da Planta Geral, conforme processo protocolado sob o nº 33717/15, em 24/07/2015 e aprovado pelo IPC - Instituto de Planejamento de Cascavel em 27/04/2021. PROPRIETÁRIOS: 1) PATRICIA MARA GUIMARÃES (CI. RG. nº 17.832.037-SSP/SP e CPF nº 058.857.828-22), brasileira, divorciada, advogada, filha de Amadeu Guimarães e Maria Eliete Guimarães, residente na Rua Terezina, 2792, Recanto Tropical, nesta cidade; 2) CAMILA GUIMARAES DE SOUZA (CI. RG. nº 8.127.860-1-SSP/PR e CPF nº 010.364.779-16), brasileira, solteira, estudante, filha de Benedito José de Souza Junior e Patricia Mara Guimarães, residente na Rua Terezina, 2792, Recanto Tropical, nesta cidade. REGISTRO ANTERIOR: R-12 e R-58/M-6.104, em 05/02/2020 e 16/09/2021, deste Serviço de Registro de Imóveis. CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO: R-42.003, do Livro 3 - Registro Auxiliar, deste Serviço de Registro de Imóveis. CADASTRO MUNICIPAL: 3002302599. EMOLUMENTOS: 30 VRCs = R\$6,51; ISSQN = R\$0,16; FUNDEP = R\$0,33; FUNREJUS = R\$1,62; SELO FUNARPEN DIGITAL = 0224r.sqDlf.30mzX-ZNPh0.4iWSs. EF/LAS/MM. Cascavel-PR, 16 de setembro de 2021.*****
 O referido é verdade e dou fé. (a) 
 Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 319.013, em 19 de agosto de 2024.*****

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8FNAR-4MM49-NU8SR-HY8CD>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.302-2 e o código de verificação do documento: T4E7SMFU
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ
Mara Salete Wypych - Registradora
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA
96.007

FICHA
01
verso

CNM 083022.2.0096007-07

AV-1/M-96.007 - QUALIFICAÇÃO: Conforme Requerimento datado em 19/08/2024, nesta Cidade, e cópia autenticada de documentos, que ficam digitalizada e gravada eletronicamente nesta Serventia, fica incluso o número da CI.RG. da coproprietária do imóvel desta matrícula, Patricia Mara Guimarães: 12.338.184-0-SESP/PR. EMOLUMENTOS: 315 VRCs = R\$87,26; ISSQN = R\$2,18; FUNDEP = R\$4,36; FUNREJUS = R\$21,82; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.Q5yvw.Cf9bI-y9vrt.F224q. PM/KL. Cascavel-PR, 27 de agosto de 2024.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) [Assinatura]
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 319.013, em 19 de agosto de 2024.*****
AV-2/M-96.007 - ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL: Conforme Requerimento datado em 19/08/2024, nesta Cidade, acompanhado da Certidão de Casamento, matrícula nº 080176 01 55 2024-2 00060 272 0017972 49, expedida pelo 2º Registro Civil das Pessoas Naturais desta Cidade, cuja cópia fica digitalizada e gravada eletronicamente nesta serventia, a proprietária do imóvel desta matrícula, PATRICIA MARA GUIMARÃES, casou-se sob o regime de **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, em 25/05/2024 com, WASHINGTON AKIYOSHI SHIDA. CNIB - Consulta com Resultado Negativo. EMOLUMENTOS: 315 VRCs = R\$87,26; ISSQN = R\$2,18; FUNDEP = R\$4,36; FUNREJUS = R\$21,81; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.Q5awv.Cf9bI-79frt.F224q. PM/KL. Cascavel-PR, 27 de agosto de 2024.*****
O referido é verdade e dou fé. (a) [Assinatura]
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 319.869, em 12 de setembro de 2024.*****
AV-3/M-96.007 - QUALIFICAÇÃO: Conforme Item 14.4.1, do Contrato de Compra e Venda de Imóvel com Força de Escritura Pública, Pagamento Parcelado de Parte do Preço, Com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças nº 0202450820, firmado em 28/08/2024, nesta Cidade, e cópia de documentos, que ficam digitalizada e gravada eletronicamente nesta Serventia, fica incluso o número da CNH da coproprietária do imóvel desta matrícula, Patricia Mara Guimarães: CNH nº 04840919370-DETRAN/PR. EMOLUMENTOS: 315 VRCs = R\$87,26; ISSQN = R\$2,18; FUNDEP = R\$4,36; FUNREJUS = R\$21,82; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.U5IOv.4ejAp-eN9eM.F224q. BO. Cascavel-PR, 23 de setembro de 2024.*****

Continua na folha 2

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8FNAR-4MM49-NU8SR-HY8CD>





Valide aqui este documento



FICHA 02

MATRICULA

96.007

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ
Gabriela Almeida Marcon Nora - Oficial
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0096007-07

O referido é verdade e dou fé. (a) _____
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 319.869, em 12 de setembro de 2024.*****
R-4/M-96.007 - VENDA E COMPRA: Conforme Contrato de Compra e Venda de Imóvel com Força de Escritura Pública, Pagamento Parcelado de Parte do Preço, Com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças nº 0202450820, firmado em 28/08/2024, nesta Cidade, as proprietárias: 1) PATRICIA MARA GUIMARÃES, com anuência de seu esposo, WASHINGTON AKIYOSHI SHIDA (CI.RG. nº 1.174.163-0-SSP/PR, CNH nº 01989743671-DETRAN/PR e CPF nº 101.160.028-59); 2) CAMILA GUIMARÃES DE SOUZA, ambas já qualificadas, venderam o imóvel desta matrícula para: **EDISON ARCANGELO DALCIN FILHO** (CI.RG. nº 8.249.275-5-SESP/PR, CNH nº 02345649524-DETRAN/PR e CPF nº 046.827.879-69), brasileiro, solteiro, que declara não conviver em união estável, agricultor, nascido em 15/03/1984, filho de Edison Arcangelo Dalcin e Ivana Rossato Dalcin, residente na Rua General Osório, 1125, Parque São Paulo, nesta cidade VALOR: R\$1.600.000,00 (um milhão, seiscentos mil reais), sendo R\$400.000,00 (quatrocentos mil reais), de recursos próprios; e R\$1.200.000,00 (um milhão, duzentos mil reais), referentes ao financiamento concedido pelo BANCO INTER S/A. DOCUMENTOS APRESENTADOS: Declaração de Quitação do ITBI nº 6292/24; FUNREJUS nº 14000000010849845-5 (R\$3.200,00), pago em 16/09/2024; CND/FEDERAL/INSS - com código de controle da certidão: 1) BF69.FB93.CDC6.E764; 2) C782.CE61.59E8.D4E2, ambas emitidas em 26/08/2024, válidas até 22/02/2025; 3) 0E59.8353.AA78.28FD, emitida em 27/08/2024, válida até 23/02/2025; CNIB - Consulta com Resultado Negativo. As demais condições constam no título, cuja cópia fica digitalizada e gravada eletronicamente nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". EMOLUMENTOS: 4.312 VRCs = R\$1.194,42; ISSQN = R\$29,86; FUNDEP = R\$59,72; ARQUIVAMENTO = R\$1,94; ISSQN ARQUIVAMENTO = R\$0,05; FUNDEP ARQUIVAMENTO = R\$0,09; PRENOTAÇÃO = R\$2,77; ISSQN PRENOTAÇÃO = R\$0,07; FUNDEP PRENOTAÇÃO = R\$0,14; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.U5eOv.4ejAp-ONfeM.F224q. BO/KL. Cascavel-PR, 23 de setembro de 2024.*****

O referido é verdade e dou fé. (a) _____
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 319.869, em 12 de setembro de 2024.*****
R-5/M-96.007 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Conforme Contrato de Compra e Venda de Imóvel com Força de Escritura Pública,

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8FNAR-4MM49-NU8SR-HY8CD>

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.302-2 e o código de verificação do documento: T4E7SMFU
Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento




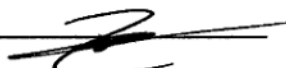
FICHA
02 V
Nº DO REGISTRO
96.007

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ
Gabriela Almeida Marcon Nora - Oficial
LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0096007-07

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/8FNAR-4MM49-NU8SR-HY8CD>

Pagamento Parcelado de Parte do Preço, Com Pacto Adjeto de Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Avenças nº 0202450820, firmado em 28/08/2024, nesta Cidade. DEVEDOR FIDUCIANTE: EDISON ARCANGELO DALCIN FILHO, já qualificado. CREDOR: **BANCO INTER S/A** (CNPJ/MF nº 00.416.968/0001-01), instituição financeira, com sede na Avenida Barbacena, 1219, 13º ao 24º andares, Santo Agostinho, em Belo Horizonte-MG, legalmente representado. VALOR DA DÍVIDA: R\$1.245.000,00 (um milhão, duzentos e quarenta e cinco mil reais), sendo R\$1.200.000,00 (um milhão, duzentos mil reais), referentes ao financiamento e R\$45.000,00 (quarenta e cinco mil reais), referentes a despesas acessórias. PRAZO DE AMORTIZAÇÃO: 360 (trezentos e sessenta) meses. ENCARGOS FINANCEIROS: Taxa de juros pós-fixada, Efetiva de 12,68% ao ano, equivalente a 1,00% ao mês, acrescida do indexador (IPCA), e Nominal de 12,00% ao ano, equivalente a 1,00% ao mês. VENCIMENTO: A primeira prestação para 25/10/2024. SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO: SAC. GARANTIA: Em **Alienação Fiduciária**, o imóvel desta matrícula. VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E PARA FINS DE LEILÃO PÚBLICO: R\$1.750.000,00 (um milhão, setecentos e cinquenta mil reais). EMOLUMENTOS: 2.156 VRCs = R\$597,21; ISSQN = R\$14,93; FUNDEP = R\$29,86; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.U5Nov.4ejAp-rN9eM.F224q. BO/KL. Cascavel-PR, 23 de setembro de 2024.*****
O referido é verdade e dou fé.(a) 
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 337.185, em 17 de março de 2026.*****
AV-6/M-96.007 - IDENTIFICAÇÃO DO IMÓVEL: Conforme Declaração de Quitação do ITBI nº 1756/26, emitida em 13/03/2026, pela Prefeitura Municipal desta Cidade, procedo esta averbação para constar o seguinte: a) INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA: **0001.0307.0002.0030**; e b) CEP: **85.810-160**. EMOLUMENTOS: 315 VRCs = R\$87,26; ISSQN = R\$2,18; FUNDEP = R\$4,36; FUNREJUS = R\$21,82; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.j5AKv.Raj8C-RhWeu. F224p. MKD/RMM. Cascavel-PR, 31 de março de 2026.*****
O referido é verdade e dou fé.(a) 
Registradora/Substituto(a).

PROTOCOLO Nº 337.185, em 17 de março de 2026.*****
AV-7/M-96.007 - CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA: Conforme Requerimento, datado de 13/03/2026, Brasília/DF, acompanhado da Certidão com Decurso de Prazo sem Purgação de Mora, datada em 04/03/2026, nesta cidade, certificando o não
Continua na folha 3





Valide aqui este documento



FICHA 03 MATRICULA 96.007

1º SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS COMARCA DE CASCAVEL - PARANÁ Gabriela Almeida Marcon Nora - Oficial LIVRO Nº2 - REGISTRO GERAL

CNM 083022.2.0096007-07

pagamento da dívida, na forma do Artigo nº 26, da Lei 9.514 /97, de 20.11.1997, pelo proprietário e devedor: EDISON ARCANGELO DALCIN FILHO, já qualificado, fica consolidada a propriedade fiduciária, constante no R-5/M-96.007, do imóvel desta matrícula para: BANCO INTER S/A., já qualificado, legalmente representado, tornando-se assim proprietário pleno do imóvel, devendo o mesmo providenciar o leilão na forma e no prazo previsto na Lei acima mencionada. VALOR DA CONSOLIDAÇÃO: R\$1.750.000,00 (um milhão setecentos e cinquenta mil reais). DOCUMENTOS APRESENTADOS: Declaração de Quitação do ITBI nº 1756/26; FUNREJUS nº 14000000012719058-4 (R\$3.500,00) pago em 25/03/2026; CND/FEDERAL/INSS - Dispensada conforme Decisão do PCA CNJ nº 0001611-12.2023.2.00.0000, em favor do CPF nº 046.827.879-69 e do CNPJ nº 00.416.968/0001-01. CNIB - Consulta com Resultado Negativo. As demais condições constam no título, cuja cópia fica digitalizada e gravada eletronicamente nesta Serventia. "EMITIDA A DOI". EMOLUMENTOS: 2.156 VRCs = R\$597,21; ISSQN = R\$14,93; FUNDEP = R\$29,86; ARQUIVAMENTO = R\$1,94; ISSQN ARQUIVAMENTO = R\$0,05; FUNDEP ARQUIVAMENTO = R\$0,09; PRENOTAÇÃO = R\$2,77; ISSQN PRENOTAÇÃO = R\$0,07; FUNDEP PRENOTAÇÃO = R\$0,14; SELO FUNARPEN DIGITAL = SFRI2.j5pKv. Raj8C-Vh8eu.F224p. MKD/RMM. Cascavel-PR, 31 de março de 2026.*****

O referido é verdade e dou fé.(a) Registradora/Substituto(a).

[Handwritten signature]

CERTIDÃO DE COMPROVAÇÃO DE ATO PRATICADO.

Certifico, nos termos do parágrafo 1º, artigo 19, da Lei nº 6.015/73, que a fotocópia da Matrícula nº 96.007, do Livro 2 - Registro Geral, CNM: 083022.2.0096007-07, servirá como certidão de inteiro teor. Esta certidão foi emitida isenta de emolumentos, apenas para comprovação de atos praticados, referente ao protocolo nº 337185. (Certidão válida por 30 dias). O referido é verdade e dou fé. DV.

Cascavel - Paraná, 01 de abril de 2026.

FUNARPEN - TJPR Selo Digital de Fiscalização SFRI2.j5pKv YhxO2.F224p Consulte os dados do selo em: consulta.funarpen.com.br



Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/8FNAR-4MM49-NU8SR-HY8CD

Para consultar a autenticidade, informe na ferramenta aripar.org/e-validador/ o CNS: 08.302-2 e o código de verificação do documento: T4E7SMFU Consulta disponível por 30 dias



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

