

MATRÍCULA

49.808

FOLHA

015



PODER JUDICIÁRIO
Bel. Luiz Roberto de Souza
Oficial e Tabelião
Bel. Luiz Roberto de Souza Filho
Escrevente Substituto
G. P. Edivaldo Ivo Maia
Escrevente Autorizado
Flávio Martins de Souza
Escrevente Autorizado

República Federativa do Brasil

Município e Comarca de Planaltina-GO

Cartório de Registro de Imóveis

JS

LIVRO Nº 2 -

REGISTRO GERAL

QC 03 - Lote 22 - F - S. Oeste - Fones/Fax: (0XX61) 3637-6337 / 3637-1198 - Planaltina-GO
www.cartorio1oficio.com.br e-mail: cartorio1oficio@uol.com.br

MATRÍCULA

REGISTROS

AVERBAÇÕES

IMÓVEL: O lote de terreno designado pelo nº 18 (dezoito), da Quadra 923 (novecentos e vinte e três), situado no Loteamento denominado "SÃO GABRIEL DE GOIÁS", deste Município de Planaltina-Go, medindo 14,40 metros de frente para a Rua "50", 14,40 metros de fundos para os lotes 01 e 15, 32,00 metros pelo lado direito para o lote 17, e 32,00 metros pelo lado esquerdo para o lote 19, perfazendo a área total de 460,80m². **PROPRIETÁRIO:** SILVIO CUNHA CAMPOS FILHO, brasileiro, solteiro, maior, advogado, inscrito na OAB/MG nº 70.449 e no CPF/MF nº 061.653.706-91, residente e domiciliado na Rua Senador Pena nº 55, Aptº 202, em Uberaba-MG. **REGISTRO ANTERIOR:** R.1-17.419, Livro 2-CQ, fls. 133, deste CRI. Planaltina-Go, 30 de dezembro de 2009.
Escrevente Autorizado. -

Protocolo nº 52.036, datado de 06.08.2009.

R.1-49.808 - REGISTRO DE COMPRA E VENDA - Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda lavrada nestas notas, no Livro 273, fls. 021/022, em data de 06 de agosto de 2009, o imóvel acima matriculado foi adquirido por LATICÍNIO CAMBBURI LTDA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.491.936/0001-50, com sede na Rua Rio das Pedras, nº 1081, Bairro Joaquim Lúcio da Costa, em Itaberaí-Go, por compra feita a SILVIO CUNHA CAMPOS FILHO, já qualificado. **VALOR DA COMPRA E VENDA: R\$12.500,00 (doze mil e quinhentos reais)**, em conjunto com outros imóveis, sem condições. O ITBI, bem como as demais certidões exigidas por lei, foram pagos e apresentados no ato da lavratura da referida Escritura. **REGISTRO ANTERIOR:** R.1-17.419, Livro 2-CQ, fls. 133, deste CRI. Planaltina-GO, 30 de dezembro de 2009.
Escrevente Autorizado. -

Protocolo nº 61.038, de 25.03.2011.

AV.2-49.808 - ARROLAMENTO DE BENS (§ 5º do art.64 da Lei nº 9.532, de 10.12.1997) - De conformidade com o Ofício nº 50/2011 - SEFIS/DRF/GOI, expedido em 01.03.2011 pela Receita Federal de Goiânia-GO, assinado pelo Sr. Luiz Antonio de Paula - Chefe da Fiscalização da Delegacia da Receita Federal em Goiânia, procede-se a esta averbação para constar o arrolamento do imóvel objeto desta matrícula, em desfavor do sujeito passivo LATICÍNIO CAMBBURI LTDA, já qualificado, esclarecendo que em caso de alienação, transferência ou oneração do bem, deverá ser comunicada a unidade da Secretaria da Receita Federal do Brasil em Goiânia-GO, no prazo de quarenta e oito horas. Planaltina-GO., 08 de abril de 2011.
Escrevente Autorizado.

Protocolo nº 83.883, de 23.06.2015.

R.3-49.808 - REGISTRO DE PENHORA - Procede-se este registro de conformidade com o Mandado de Penhora, Avaliação e Intimação expedido em 09.06.2015, pela Escrivania das Fazendas Públicas, Registros Públicos Amb. e 2º Cível desta Comarca, assinado pelo MM. Juiz de Direito desta Comarca Dr. Thiago Cruvinel Santos, acompanhado do Auto de Penhora e Registro, assinado pelo Sr. Victor Sousa de França - Oficial de Justiça Avaliador, originado do Processo R217L126 - Protocolo nº. 413861-78.2014.8.09.0128 - Autos 669 - Carta Precatória, para constar a penhora sobre o imóvel objeto da presente matrícula, onde figura como requerente UNIÃO e como requerido LATICÍNIO CAMBBURI LTDA. Planaltina-GO, 03 de agosto de 2015.
Escrevente Autorizado.

Em razão da informatização da serventia,
os novos atos desta matrícula serão
praticados no anverso da próxima ficha.

Planaltina, 09 de 11 de 2015

[Assinatura]

MATRÍCULA

49.808

FICHA

01F

FRENTE

**República Federativa do Brasil**

Município e Sede da Comarca de Planaltina-GO

SERVIÇO DE REGISTRO DE IMÓVEIS, DE TÍTULOS E
DOCUMENTOS, CIVIL DAS PESSOAS JURÍDICAS,
CIVIL DAS PESSOAS NATURAIS E DE
INTERDIÇÕES E TUTELASLivro Nº 2 - REGISTRO GERAL
Gervázio Fernandes de Serra Júnior
Oficial Registrador

R.4-49.808 em 24/11/2016.

PENHORA

PROTOCOLO: 90.791 de 09/11/2016.

FORMA DO TÍTULO: Auto de Penhora extraído do Processo nº 5098806.41.2015.8.09.0128, em trâmite na Vara das Fazendas Públicas, Registros Públicos e 2ª Cível desta Comarca.

EXEQUENTE: UNIÃO - PROCURADORIA DA FAZENDA NACIONAL EM GOIÁS.

EXECUTADO: LATICÍNIOS CAMBBURI LTDA, já qualificada.

OBJETO: O do imóvel desta matrícula.

VALOR DA DÍVIDA: R\$ 39.371,48.

Custas, com taxas, fundos estaduais e emolumentos: Isento.

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

AV.5-49.808 em 21/06/2024.

RETIFICAÇÃO EX-OFFICIO

Procedo à presente averbação, nos termos do artigo 213, I, a, da Lei 6.015, de 1.973, para retificar a forma do título descrita no R.4, sendo o correto:

FORMA DO TÍTULO: Mandado de Cumprimento de Precatória datado de 25/10/2016 expedido pela Vara da Fazenda Pública de Planaltina -GO, processo de n.º 5098806.41.2015.8.09.0128, tendo como juízo deprecante a Vara da Fazenda Pública de Itaberaí-GO, originado do processo de n.º 5215091-41.2013.8.09.0079.

Sem emolumentos e fundos.

Oficial Substituta: Amanda Rodrigues da Costa Melo

NÃO VALE COMO CERTIDÃO