

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

070466.2.0009658-37

PROTOCOLO



2026-000185

REGINA COELI RODRIGUES DA SILVA, Oficiala do Registro de Imóveis da cidade de Itabaiana, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRÍCULA: 9.658

UM TERRENO MEDINDO 9,0M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 20,0M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, TOTALIZANDO UMA ÁREA DE 180,0M2., CONFRONTANDO-SE: AO NORTE, COM A RUA PROJETADA; AO SUL, LESTE E OESTE, COM TERRENOS DA ORA OUTORGANTE VENDEDORA; SITUADA NA "FAZENDA SÃO MARCOS 2", ZONA URBANA DESTA MUNICÍPIO. PROPRIETARIO: MSX CONSTRUÇÕES, INCORPORAÇÕES E SERVIÇOS LTDA ME., INSCRITA NO CNPJ SOB O Nº 09.305.384/0001-25, NESTE ATO REPRESENTADA NESTE ATO POR ANTÔNIO CARLOS DI FILIPPI, BRASILEIRO, DIVORCIADO, EMPRESÁRIO, PORTADOR DO C.P.F. SOB O Nº 314.425.877-68 E DA CARTEIRA DE IDENTIDADE SOB O Nº 40565-DCREARJ., RESIDENTE E DOMICILIADO NA AV. HILDEBRANDO DE ARAÚJO GOES, Nº 55, BL 3, AP 804, BARRA DA TIJUCA, RIO DE JANEIRO-RJ., ERALDO GOMES DE SÁ, BRASILEIRO, DIVORCIADO, EMPRESÁRIO, PORTADOR DO C.P.F. SOB O Nº 331.501.337-34, RESIDENTES NESTA CIDADE E NA CIDADE DE SÃO JOSÉ DOS RAMOS-PB., E JOSÉ MARINHO DOS SANTOS NETO, BRASILEIRO, CASADO, EMPRESÁRIO, PORTADOR DO C.P.F. SOB O Nº 421.914.594-04. REGISTRO ANTERIOR: REG. Nº 5, DA MATRÍCULA Nº 2204, AS FLS. 25V, DO LIVRO 2-E-REGISTRO GERAL, NO REGISTRO IMOBILIARIO DESTA COMARCA.

DATA: 7 DE FEVEREIRO DE 2014.

R-001-009658-. ITABAIANA, 07.02.2014. NOS TERMOS DA ESCRITURA PÚBLICA DE COMPRA E VENDA, DATADA DE 27 DO MÊS PRÓXIMO PASSADO, LAVRADA NAS NOTAS DO 1º TABELIONATO DESTA COMARCA, NO LIVRO Nº 178, FLS. 112. O PROPRIETÁRIO ACIMA QUALIFICADO, VENDEU PELO PREÇO DE R\$ 5.000,00 (CINCO MIL REAIS), O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA A NOVA VIDA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., INSCRITA NO C.N.P.J. SOB O Nº 14.526.895/0001-07, ESTABELECIDADA À RUA: DUQUE DE CAXIAS, 583, SALA 208, CENTRO, NA CIDADE DE JOÃO PESSOA-PB., REPRESENTADA NESTE ATO POR SEU SÓCIO SEBASTIÃO ALVES CARREIRO JÚNIOR, BRASILEIRO, CASADO, EMPRESÁRIO, PORTADOR DO C.P.F. SOB O Nº 567.674.124-49, RESIDENTE NA AV. CAMILO DE HOLANDA, Nº 555, NA CIDADE DE JOÃO PESSOA-PB. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 7 DE FEVEREIRO DE 2014.

DATA: 27 DE MAIO DE 2014.

AV-002-009658-. PROTOCOLO Nº 17258. ITABAIANA, 27.05.2014. PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DO REQUERIMENTO FEITO A TITULAR DESTA CARTORIO, PELO SR. NOVA VIDA CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA, ABAIXO QUALIFICADO, O QUAL ME APRESENTOU UMA CERTIDÃO EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, DATADA DE 05 DE FEVEREIRO DO CORRENTE ANO, PARA CONSTAR QUE NO IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA FOI CONSTRUÍDA DA CASA Nº 26, SITUADA À RUA: PROJETADA III, BAIRRO JUSTINO CABRAL DE MELO, NESTA CIDADE, CONSTRUÍDA DE TIJOLOS, COBERTA DE TELHAS, CONTENDO DE FRENTE UM (01) PORTA E DOIS (02) JANELÕES, DO LADO ESQUERDO UMA (01) JANELA, UMA (01) SALA, DOIS (02) QUARTOS, UM (01) WC SOCIAL, UMA (01) COZINHA, UMA (01) ÁREA DE SERVIÇO, CONFRONTANDO-SE: LADO DIREITO COM A CASA Nº 30, LADO ESQUERDO, COM A CASA Nº 22, MEDINDO 6,50M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 7,50M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, ÁREA TOTAL CONSTRUÍDA 48,75M2, EDIFICADA EM TERRENO PRÓPRIO MEDINDO 9,00M DE LARGURA DE FRENTE E FUNDOS, POR 20,00M DE COMPRIMENTO DE AMBOS OS LADOS, ÁREA TOTAL DO TERRENO 180,00M2, COM O VALOR VENAL DE R\$ 25.000,00 (VINTE E CINCO MIL REAIS). O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 27 DE MAIO DE 2014.

DATA: 7 DE JANEIRO DE 2015.

R-003-009658-. PROTOCOLO Nº 17.708. ITABAIANA, 07.01.2015. PELO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL NOVO, MEDIANTE FINANCIAMENTO GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL - PESSOA FÍSICA - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA E OUTRAS AVENÇAS Nº 320.407.036, A PROPRIETÁRIA ACIMA QUALIFICADA, VENDEU PELO PREÇO DE R\$ 76.000,00 (SETENTA E SEIS MIL REAIS), O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA A ELIANE VIEIRA DA SILVA, BRASILEIRA, SOLTEIRA, PORTADORA DO C.P.F. SOB O Nº 065.838.424-40, RESIDENTE NA RUA CEL. FRANCISCO DE SÁ, Nº 275, NESTA CIDADE. SELO DIGITAL AAQ05393-JQXV. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 7 DE JANEIRO DE 2015.

DATA: 7 DE JANEIRO DE 2015.

R-004-009658-PROTOCOLO Nº 17.709. ITABAIANA, 07.01.2015. PELO CONTRATO POR INSTRUMENTO PARTICULAR, COM

EFEITO DE ESCRITURA PÚBLICA DE VENDA E COMPRA DE IMÓVEL RESIDENCIAL NOVO, MEDIANTE FINANCIAMENTO GARANTIDO POR ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA DE IMÓVEL - PESSOA FÍSICA - FGTS - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA E OUTRAS AVENÇAS Nº 320.406.756, OS PROPRIETÁRIOS ACIMA QUALIFICADOS, DERAM EM ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA O IMÓVEL CONSTANTE DA PRESENTE MATRÍCULA AO BANCO DO BRASIL S/ - AGÊNCIA DA CIDADE DE JOÃO PESSOA-PB, PARA GARANTIA DE CRÉDITO NO VALOR DE R\$ 59.379,00 (CINQUENTA E NOVE MIL, TREZENTOS E SETENTA E NOVE REAIS), A SER PAGO EM 361 PARCELAS MENSAS, VENCENDO O PRIMEIRO ENCARGO EM 10.02.2015, NAS CONDIÇÕES CONSTANTES DO CONTRATO CUJA 2ª VIA FICA ARQUIVADA EM CARTÓRIO. SELO DIGITAL AAQ09297-ZLB3. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 7 DE JANEIRO DE 2015.

DATA: 6 DE JANEIRO DE 2020.

R-005-009658-DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE CONSOLIDAÇÃO, DOCUMENTO DATADO DE 19/12/2019, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL S.A., PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 021903, BANCO DO BRASIL S/A, NOME FANTASIA BANCO DO BRASIL SA, CNPJ 00.000.000/0001-91, SITUADO(A) NA RUA PRAÇA EPITACIO PESSOA, NESTE ATO REPRESENTADO(A) POR EVANDRO LUCIO RAQUELO, PORTADOR(A) DO CPF 001.470.296-78, ADQUIRIU 100,00% DO QUE PERTENCIA A ELIANE VIEIRA DA SILVA, SEXO FEMININO, BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRA, VENDEDORA, PORTADORA DO CPF 065.838.424-40, RESIDENTE E DOMICILIADA NA RUA CEL. FRANCISCO DE SÁ ° 275 - ITABAIANA-PB; DESSA FORMA, O ADQUIRENTE PASSARÁ A SER PROPRIETÁRIO, POSSUINDO ASSIM 100,00% DE PARTICIPAÇÃO NO IMÓVEL . GUIA DE ITBI Nº 000128/2019. CERTIDÃO NEGATIVA DE DÉBITO IMOBILIARIA, EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DE ITABAIANA DATADA DE 25/09/2019. SELO DIGITAL: AJM92660-25ER. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 6 DE JANEIRO DE 2020.

DATA: 12 DE DEZEMBRO DE 2025.

AV-006-009658-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE AVERBAÇÃO DE LEILÕES NEGATIVOS E TERMO DE QUITAÇÃO, DOCUMENTO DATADO DE 02/12/2025, EMITIDO POR BANCO DO NORDESTE DO BRASIL, PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 027595, PARA CONSTAR A BAIXA DO ÔNUS DECORRENTE DA TRANSAÇÃO R-004-009658 DATADA DE 07/01/2015 NA PRESENTE MATRÍCULA, TORNANDO-O ASSIM INEXISTENTE. SELO DIGITAL: ASB76360-AOPHSELO DIGITAL: ASB76360-AOPH. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 21159114; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 12 DE DEZEMBRO DE 2025.

DATA: 12 DE DEZEMBRO DE 2025.

AV-007-009658-PROCEDE-SE A ESTA AVERBAÇÃO DE ACORDO COM REQUERIMENTO DE AVERBAÇÃO DE LEILÕES NEGATIVOS E TERMO DE QUITAÇÃO, DOCUMENTO DATADO DE 02/12/2025, EMITIDO POR BANCO DO BRASIL S.A., PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTE OFÍCIO SOB Nº 027594, DATA PRIMEIRO LEILÃO 04/11/2025. DATA SEGUNDO LEILÃO 11/11/2025. SELO DIGITAL: ASB76363-CFEN. GUIAS DE RECOLHIMENTO: GUIA DO SIGRE 21159114; O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. ITABAIANA - PB. 12 DE DEZEMBRO DE 2025.

CERTIFICO mais que a presente certidão foi lavrada com base no Art. 17 da Lei nº 6.015/73 cujos dados nela consignados encontram-se protegidos pela Lei Geral de Proteção de Dados, Lei nº 13.709/2018 e devem ser utilizados exclusivamente para os fins a que se destinam. O uso indevido sujeitará o detentor desta Certidão a responsabilização por eventuais danos causados as partes e /ou terceiros.



Selo Digital: ASK50472-ZM3U
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Este documento foi assinado digitalmente por
JULIANE MARIA DE ARAUJO ALMEIDA
087.705.024-47
Itabaiana - PB, 25 de Fevereiro de 2026