

## CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Código Nacional de Matrícula

072603.2.0011488-26



**JOSÉ MARIO PORTO NETO**, Tabelião Interino do Registro de Imóveis da cidade de Bayeux, Estado Paraíba, na forma da Lei, **CERTIFICA**, a pedido verbal de pessoa interessada, que pesquisando nos Livros de Registro de Imóveis encontrou o imóvel abaixo caracterizado, transcrevendo, no presente documento, os registros, averbações e anotações concernentes ao bem especificado.

MATRICULA: 11.488

IMÓVEL: CASA NO. 02, BAIRRO VER. GENIVAL A. SANTOS, SITUADO À RUA PROJETADA VL-03 NO. 105, LOT.RESID. PANORAMICO NO MUNICIPIO DE BAYEUX, DO PREDIO DENOMINADO CONDOMINIO RESIDENCIAL PANORAMICO I, CONTENDO TERRACO, UMA SALA, DOIS QUARTOS, WC SOCIAL, COZINHA, E UMA VAGA DE GARAGEM NO RECUO FRONTAL DO CONDOMINIO, COM 45,72M2 DE AREA CONSTRUIDA, CORRESPONDENTE A UMA FRACAO DE 50,00% DA AREA TOTAL CONSTRUIDA DE 91,44M2 E 75,52M2, DACORRESPONDENTE A UMA FRACAO DE 37,76% DA AREA TOTAL; CONFRONTANDO-SE PELA FRENTE COM A VIA DE ACESSO AO CONDOMINIO; LADO DIREITO COM A CASA 01; LADO ESQUERDO COM O LOTE 23 DA MESMA QUADRA; E FUNDOS COM O LOTE 08 DA MESMA QUADRA.. REGISTRO DE IMOVEIS: NO MUNICIPIO DE BAYEUX, MATRICULA 010667, EM 11/12/2013, LIVRO 0, FOLHA 001. PROPRIETARIO: ELIANE DE MORAES CRISPIM, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO DO LAR, CPF: 028524664-06, IDENTIDADE: 165123 SSP/PB, ENDEREÇO: RUA LUZIA SIMOES BARTOLINO, N.78, JOAO PESSOA; CASADA COM ANTONIO PADUA CRISPIM, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL CASADO, PROFISSAO NAO CONSTA, CPF: 020324064-20, IDENTIDADE: 102956SSP/PB, ENDEREÇO: RUA LUZIA SIMOES BARTOLINO, N.78, JOAO PESSOA. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 04 DE JUNHO DE 2014.

DATA: 4 DE MAIO DE 2014.

AV-01-011488-PROCEDE-SE A ESTA AVERBACAO DE ACORDO COM PLANTA APROVADA, AQUI APRESENTADO, DATADO DE 28 FEVEREIRO DE 2014, LICENCA DE CONSTRUCAO N.074/2014 DATADA DE 28/02/2014, CARTA DE HABITASE N.156/2014, DATADA DE 15/05/2014, EXPEDIDA PELA PREFEITURA MUNICIPAL DESTA CIDADE, CERTIDAO NEGATIVAS DE DEBITOS DO IAPAS N.168892014-88888510, CEI- 70.013.03510/65, DATADAS DE 27/05/2014, DA AREA TOTAL DE 91,44M2, (TODAS AS UNIDADES), ESCRITURA PARTICULAR DE INSTITUICAO DE CONDOMINIO, QUADRO NBR- 12.721, E DEMAIS DOCUMENTOS EXIGIDOS PELA LEI FEDERAL 6.015, RESPALDADO NO ART. 246, PROCEDO NESTE ATO A ABERTURA DA PRESENTE MATRICULA DESTINADA AO IMÓVEL ACIMA CONSTANTE DA CASA 02, DO CONDOMINIO RESIDENCIAL PANORAMICO I, DE PROPRIEDADE DA SRA. ELIANE DE MORAES CRISPIM, ACIMA QUALIFICADA.. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 04 DE MAIO DE 2014.

DATA: 2 DE JULHO DE 2014.

R-02-011488-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, CAIXA ECONOMICA FEDERAL, ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 27 JUNHO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ADQUIRIDO POR EDNA SOUSA RAMOS, NACIONALIDADE BRASILEIRA, ESTADO CIVIL SOLTEIRO, PROFISSAO NAO CONSTA, CPF: 343168924-87, IDENTIDADE: 756599 SSP/PB, ENDEREÇO: RUA DO GENIPAPO, N.178, MANGABEIRA, JOAO PESSOA. PELO PRECO DE R\$ 85.039,00 (OITENTA E CINCO MIL E TRINTA E NOVE REAIS). DOU FÉ. BAYEUX (PB), 02 DE JULHO DE 2014.

DATA: 2 DE JULHO DE 2014.

R-03-011488-DE ACORDO COM CONT. PART. COMPRA/VENDA, MUTUO COM ALIENACAO FIDUCIARIA EM GARANTIA, ASSINADO PELAS PARTES, DATADO DE 27 JUNHO DE 2014, O IMÓVEL ACIMA MATRICULADO FOI ALIENADO FIDUCIARIAMENTE POR SEUS PROPRIETARIOS À CAIXA ECONOMICA FEDERAL. NA QUANTIA DE 67.079,00, (SESSENTA E SETE MIL E SETENTA E NOVE REAIS) A SER PAGO EM 360 PRESTACOES, CADA UMA NO VALOR DE R\$ 407,02 (QUATROCENTOS E SETE REAIS E DOIS CENTAVOS) VENCENDO-SE EM 27/07/2014, DANDO EM GARANTIA DE ALIENACAO FIDUCIARIA O IMÓVEL ACIMA DESCRITO.. DOU FÉ. BAYEUX (PB), 02 DE JULHO DE 2014.

DATA: 8 DE OUTUBRO DE 2024.

AV-004-011488-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ - 00.360.305/0001-04, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN00879318C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB O Nº 032744, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, VISANDO OBTER A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA A PRÉCIA BAIXA DO ÔNUS FIDUCIÁRIO QUE FRAVAVA O IMÓVEL NO R-3-11.488 DATADO DE 02.02.2014 A FIM POSSIBILITAR A SUCESSIVA CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA DO IMÓVEL FICANDO, DORAVANTE, O IMÓVEL LIVRE DO ÔNUS QUE O GRAVAVA. SELO DIGITAL AQF98649-GUVN. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BAYEUX (PB), 08 DE OUTUBRO DE 2024. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 8 DE OUTUBRO DE 2024.

DATA: 8 DE OUTUBRO DE 2024.

R-005-011488-EM CUMPRIMENTO AO REQUERIMENTO FORMULADO COM DOCUMENTOS ANEXOS E PROTOCOLADO NESTA SERVENTIA PELA CAIXA ECONOMICA FEDERAL, CNPJ - 00.360.305/0001-04, REPRESENTADA PELO SR. MILTON FONTANA, CPF- 575.672.094-91, ATRÁVES DA PLATAFORMA ONR (IN00879318C), E PROTOCOLADO NO LIVRO 1 DESTA OFÍCIO SOB O Nº 032744, A INSTITUIÇÃO FINANCEIRA CREDORA FIDUCIÁRIA, NA FORMA DO ART. 1.003 DO VIGENTE C. N.J.E.C.G.J.T.J.P.B FOI PROCEDIDA A CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA EM FAVOR DA INSTITUIÇÃO CREDORA FIDUCIÁRIA QUE ASSUME A PLENA E INTEGRAL PROPRIEDADE DE 100% DO IMÓVEL ENTÃO TITULARIZADO POR EDNA SOUSA RAMOS, CPF- 343.168.924-87, FOI RECOLHIDO O MONTANTE DE R\$ 2.313,09 (DOIS MIL TREZENTOS E TREZE REAIS E NOVE CENTAVOS), REFERENTE AO IMPOSTO DE TRANSMISSÃO INCIDENTE SOBRE O VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL NO MONTANTE DE R\$ 92.523,76 (NOVENTA E DOIS MIL, QUINHENTOS E VINTE E TRES REAIS E SETENTA E SEIS CENTAVOS). SELO DIGITAL APY91046-RVU0. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ. BAYEUX (PB). 08 DE OUTUBRO DE 2024.. O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ. BAYEUX - PB. 8 DE OUTUBRO DE 2024.

CERTIFICO, finalmente, que no período de 23/07/1965 a 10/06/2024, todos os atos notariais e registrais foram lavrados e praticados sob a responsabilidade da Tabeliã e Registradora Neli Santiago Pereira. O referido é verdade; dou fé.

De acordo com a Lei Geral de Proteção de dados - 13.709/18 – LGPD, todas as informações compartilhadas neste documento somente poderão ser utilizadas de acordo com o propósito especificado nas finalidades e deverão se ater as atividades de registro público. O uso em finalidade diversa, sujeita o detentor desta a responder por eventuais danos causados as partes e/ou terceiros.



**Selo Digital:** AQG13937-OMSO  
Confira a autenticidade em <https://selodigital.tjpb.jus.br>

Bayeux - PB, 08 de Outubro de 2024

  
JOSE MARIO PORTO NETO  
TABELIÃO INTERINO