



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE LUZIÂNIA

CNM Nº
147660.2.0021483-73

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

21.483

Matrícula

01F

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

Luziânia, 09/01/2018

Oficial

IMÓVEL: Lote 15 da Quadra 35, com área de **390,00 m²**, situado na zona suburbana desta cidade de Luziânia - GO, no loteamento denominado **PARQUE RESIDENCIAL JARDIM EUROPA**, confrontando pela frente com a Rua 01, com 10,00 metros mais 7,00 metros em curva para a confluência da Rua 01 com a Rua 22; pelo fundo com os lotes 01, 02 e parte do lote 03, com 24,00 metros; pelo lado direito com a Rua 22, com 18,00 metros e pelo lado esquerdo com o lote 16, com 22,00 metros. **PROPRIETÁRIO:** O.S. - **CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS LTDA**, com sede na Rua sem nome, nº 10, Sítio Santa Maria, Chácara Anhanguera A, Valparaíso de Goiás - GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.108.987/0001-30 e **CONPAC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, com sede na Quadra 16, Lote 10, Etapa A, Valparaíso I, Valparaíso de Goiás - GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.733.036/0001-09. **REGISTRO ANTERIOR:** Matrícula e R-11=126.303 do CRI da 1ª Circunscrição de Luziânia - GO. Em 09/01/2018. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-1=21.483 - Este imóvel encontra-se **alienado fiduciariamente** com o **BANCO BRADESCO S/A**, por Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo - Capital de Giro nº 237/03863/0001, emitida em Brasília - DF, em 04/02/2014, para garantia da dívida no valor de R\$ 221.000,00 (duzentos e vinte e um mil reais), pagáveis em 60 meses, conforme consta do registro R-12=126.303, do CRI da 1ª Circunscrição de Luziânia - GO. Em 09/01/2018. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-2=21.483 - Em virtude de Termo de Quitação e Liberação de Garantia, firmado em Brasília - DF, em 11/12/2017, pelo credor fiduciário Banco Bradesco S/A, inscrito no CNPJ/MF sob o nº 60.746.948/0001-12, fica **cancelada** a alienação fiduciária, que onera este imóvel, objeto do Registro R-12=126.303 do CRI da 1ª Circunscrição de Luziânia - GO, constante da averbação Av-1=21.483. **Protocolo:** 21.215. **Emolumentos:** Busca: R\$ 10,00. Matrícula: R\$ 31,00. Averbação: R\$ 24,00. **Fundos/ISSQN:** R\$ 27,30. (FUNDESP 10%; FUNESP 8%; ESTADO 5%; FESEMP 4%; FUNEMP 3%; FUNCOMP 3%; FEPADSAJ 2%; FUNPROGE 2%; FUNDEPEG 2%; ISSQN 3%). Em 09/01/2018. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-3=21.483 - Pela proprietária O.S. - Construtora e Incorporadora de Imóveis Eireli, atual denominação de O.S. - Construtora e Incorporadora de Imóveis Ltda, a requerimento firmado nesta cidade de Luziânia - GO, em 12/01/2018, foi pedido que se averbasse e como averbada fica, a transformação de Sociedade Empresária Limitada em EIRELI, sob a denominação de **O.S. - CONSTRUTORA E INCORPORADORA DE IMÓVEIS EIRELI**, com sede na Rua sem nome, Sítio Santa Maria, Chácara Anhanguera A, Valparaíso de Goiás - GO, CEP: 72.871-503, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.108.987/0001-30, conforme Ato Constitutivo por Transformação de Empresa Ltda em Eireli, firmado em Valparaíso de Goiás - GO, em 14/10/2015 e registrado na Junta Comercial do Estado de Goiás - JUCEG, em 08/03/2016, sob o nº 52800258131. Tudo de acordo com fotocópias dos documentos autenticadas digitalmente, que ficam em Cartório arquivadas. **Protocolo:** 21.659. **Taxa Judiciária:** R\$ 13,54. **Emolumentos:** Prenotação: R\$ 6,00. Busca: R\$ 10,00. Averbação: R\$ 24,00. **Fundos/ISSQN:** R\$ 16,80. (FUNDESP 10%; FUNESP 8%; ESTADO 5%; FESEMP 4%; FUNEMP 3%; FUNCOMP 3%; FEPADSAJ 2%; FUNPROGE 2%; FUNDEPEG 2%; ISSQN 3%). Em 07/02/2018. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

R-4=21.483 - Por Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada no 8º Ofício de Notas e de Protesto de Títulos do Gama - DF, no Lº 0622, fls. 134/136, em 29/12/2017 e Escritura Pública Retificatória, lavrada no 8º Ofício de Notas e de Protesto de Títulos do Gama - DF, no Lº 0622, fls. 187, em 11/01/2018, foram **50%** deste imóvel alienados por sua proprietária, O.S. - Construtora e Incorporadora de Imóveis Eireli, com sede na Rua Sem Nome, nº 0, Sítio Santa

Continua no verso...



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE LUZIÂNIA

CNM Nº
147660.2.0021483-73

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

Livro 2 - Registro Geral

21.483

Matrícula

01V

Ficha

Oficial

Maria, Chácaras Anhanguera A, Valparaíso de Goiás - GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.108.987/0001-30, pelo preço de R\$ 20.000,00 (vinte mil reais) e reavaliado pela Prefeitura Municipal de Luziânia, para fins de cobrança de tributos (ITBI), por R\$ 20.000,00 (vinte mil reais), à compradora, **CONPAC CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, com sede na Rua Sem Nome, Quadra 03, Lote 42, 5º Andar, Parque Valparaíso II, Valparaíso de Goiás - GO, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.733.036/0001-09. **Protocolo:** 21.817. **Emolumentos:** Busca: R\$ 10,00. Registro: R\$ 249,31. **Fundos/ISSQN:** R\$ 108,92. (FUNDESP 10%; FUNESP 8%; ESTADO 5%; FESEMP 4%; FUNEMP 3%; FUNCOMP 3%; FEPADSAJ 2%; FUNPROGE 2%; FUNDEPEG 2%; ISSQN 3%). Em 16/02/2018. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Av-5=21.483 - Pela proprietária KZA Construtora e Incorporadora Ltda, atual denominação de Conpac Construtora e Incorporadora Ltda, a requerimento firmado nesta cidade de Luziânia - GO, em 06/03/2018, foi pedido que se averbasse e como averbada fica, a mudança de sua denominação social de Conpac Construtora e Incorporadora Ltda, para **KZA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, com sede na Avenida 02, (Q 01, 08, 10, 14, 16, 18, 20, 22, 24 e 26), Quadra 10, Lote 07, Cruzeiro do Sul, Valparaíso de Goiás - GO, CEP: 72.870-669, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.733.036/0001-09, conforme Alteração e Consolidação Contratual nº VII da Sociedade Conpac Construtora e Incorporadora Ltda, firmado em Brasília - DF, em 22/02/2018 e registrado na Junta Comercial do Estado de Goiás - JUCEG, em 01/03/2018, sob o nº 20180212850. Tudo de acordo com fotocópias autenticadas dos documentos que ficam em Cartório arquivadas. **Protocolo:** 22.342. **Emolumentos:** Busca: R\$ 10,00. Averbação: R\$ 24,00. **Fundos/ISSQN:** R\$ 14,28. (FUNDESP 10%; FUNESP 8%; ESTADO 5%; FESEMP 4%; FUNEMP 3%; FUNCOMP 3%; FEPADSAJ 2%; FUNPROGE 2%; FUNDEPEG 2%; ISSQN 3%). Em 29/03/2018. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

R-6=21.483 - Em virtude de Cédula de Crédito Bancário - Empréstimo à Pessoa Jurídica e Termo de Constituição de Garantia nº 04.0007.606.0000321-26, emitidos em Brasília - DF, em 19/03/2018, por KZA Construtora e Incorporadora Ltda, CNPJ nº 11.733.036/0001-09 e como avalista, Mariane de Melo Barcelos Costa Floriano, CPF nº 006.413.311-77 e Frederico Santos Faria Floriano, CPF nº 044.218.826-90, foi este imóvel dado em **alienação fiduciária** por sua proprietária KZA Construtora e Incorporadora Ltda, CNPJ nº 11.733.036/0001-09, à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, Brasília - DF, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida de R\$ 1.250.000,00 (um milhão e duzentos e cinquenta mil reais), com valor líquido de R\$ 1.217.990,20; número de parcelas 48; valor da prestação R\$ 39.030,56; data do vencimento da 1ª prestação 19/04/2018, data de vencimento da operação 19/03/2022, IOF R\$ 22.009,80; TARC R\$ 10.000,00, com a taxa de juros mensal pós-fixada de 1,79000%; com a taxa de juros anual de 23,72600%. O valor da garantia fiduciária para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei 6.514/97 é de R\$ 85.015,85 (oitenta e cinco mil, quinze reais e oitenta e cinco centavos), ressalvado à Caixa Econômica Federal o direito de realizar nova avaliação. A cédula rege-se em seu todo pelos itens 1 à 5 e pelas cláusulas Primeira à Décima Quarta e o Termo de Constituição de Garantia rege-se pelas cláusulas Primeira à Quinta, emitidos em 3 vias cada, ficando em Cartório arquivada uma via não negociável. Certidão Positiva com Efeitos de Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, em nome de KZA Construtora e Incorporadora Ltda, emitida em 28/03/2018, válida até 24/09/2018. **Protocolo:** 22.930. **Emolumentos:** Busca: R\$ 10,00. Registro: R\$ 1.854,31. **Fundos/ISSQN:** R\$ 783,02. (FUNDESP 10%; FUNESP 8%; ESTADO 5%; FESEMP 4%; FUNEMP 3%; FUNCOMP 3%; FEPADSAJ 2%; FUNPROGE 2%; FUNDEPEG 2%; ISSQN 3%). Em 10/04/2018. A Oficial Respondente (a) **MGCAVALCANTE**

Continua na próxima Ficha...

Documento assinado digitalmente por GENEAL CARLA MARTINS DA SILVA:03499415135 em 22/03/2024



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE LUZIÂNIA

CNM Nº
147660.2.0021483-73

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

21.483

Matrícula

02F

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

Luziânia, 09/01/2018

Oficial

Av-7=21.483 - Luziânia - GO, 14 de abril de 2020. INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento ao § 4º do Artigo 14, do Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça e em virtude de Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolada neste Serviço Registral sob o nº **36.543**, em 13/04/2020, Protocolo nº 202004.1311.01118134-IA-650 e Processo nº 00105614720195180081, em desfavor de **KZA Construtora e Incorporadora Ltda**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.733.036/0001-09, acima qualificada. Emissor da ordem Fabio Santos Gama, TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Aparecida de Goiânia - GO - 1ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia - GO. Aprovado por Fabio Santos Gama - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Aparecida de Goiânia - GO - 1ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia - GO, fica averbada a **indisponibilidade** deste imóvel. Busca: (isento). Emolumentos: (isento). Fundos (40%): (isento). ISSQN (3%): (isento). A Oficial Respondente (a) **GCMS**

Av-8=21.483 - Luziânia - GO, 13 de julho de 2020. INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento ao § 4º do Artigo 14, do Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça e em virtude de Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolada neste Serviço Registral sob o nº **37.811**, em 09/07/2020, Protocolo nº 202007.0909.01221072-IA-830, Processo nº 00105484520195180082, em desfavor de **KZA Construtora e Incorporadora Ltda**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.733.036/0001-09, acima qualificada. Emissor da Ordem: Lyvia Lazara Gonçalves Pacheco, TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Aparecida de Goiânia - GO - 2E Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia, fica averbada a **indisponibilidade** deste imóvel. Taxa Judiciária: (isento). Prenotação: (isento). Busca: (isento). Emolumentos: (isento). Fundos (40%): (isento). ISSQN (3%): (isento). A Oficial Respondente (a) **GCMS**

Av-9=21.483 - Luziânia - GO, 17 de julho de 2020. INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento ao § 4º do Artigo 14, do Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça e em virtude de Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolada neste Serviço Registral sob o nº **37.903**, em 17/07/2020, Protocolo nº 202007.1413.01228951-IA-809, Processo nº 00107887120195180005, em desfavor de **KZA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.733.036/0001-09, acima qualificada. Emissor da Ordem: Marcelo Tertuliano da Silva, TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Goiânia - GO - 5E Vara do Trabalho Goiânia, fica averbada a **indisponibilidade** deste imóvel. Emolumento: (isento). Fundo Estadual (40%): (isento). ISSQN (3%): (isento). A Oficial Respondente (a) **GCMS**

Av-10=21.483 - Luziânia - GO, 20 de julho de 2020. INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento ao § 4º do Artigo 14, do Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça e em virtude de Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolada neste Serviço Registral sob o nº **37.926**, em 20/07/2020, Protocolo nº 202007.1714.01234495-IA-950, Processo nº 00105735820195180082, em desfavor de **KZA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.733.036/0001-09, acima qualificada. Emissor da Ordem: Lyvia Lazara Gonçalves Pacheco, TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Aparecida de Goiânia - GO - 2E Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia, fica averbada a **indisponibilidade** deste imóvel. Taxa Judiciária: (isenta) Emolumento: (isento). Fundo Estadual (40%): (isento). ISSQN (3%): (isento). A Oficial Respondente (a) **GCMS**

Continua no verso...



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE LUZIÂNIA

CNM Nº
147660.2.0021483-73

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

Livro 2 - Registro Geral

21.483

Matrícula

02V

Ficha

Oficial

Av-11=21.483 - Luziânia - GO, 24 de agosto de 2020. INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento ao § 4º do Artigo 14, do Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça e em virtude de Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolada neste Serviço Registral sob o nº **38.464**, em 20/08/2020, Protocolo nº 202008.1908.01279501-IA-109, Processo nº 00113089420195180081, em desfavor de **KZA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.733.036/0001-09, acima qualificada. Emissor da Ordem: Fabio Santos Gama, TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Aparecida de Goiânia - GO - 1E Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia, fica averbada a **indisponibilidade** deste imóvel. Taxa Judiciária: (isento). Prenotação: (isento). Busca: (isento) Emolumento: (isento). Fundo Estadual (40%): (isento). ISSQN (3%): (isento). A Oficial Respondente (a) **GCMS**

Av-12=21.483 - Luziânia - GO, 19 de novembro de 2020. INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento ao § 4º do Artigo 14, do Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça e em virtude de Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolada nesta Serventia sob o **40.029**, em 13/11/2020, Protocolo: 202011.1216.01391184-IA-840, Processo nº 00105337320195180083, em desfavor da **KZA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.733.036/0001-09, acima qualificada. Emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Aparecida de Goiânia - GO - 3E Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia e Lyvia Lazara Gonçalves Pacheco, fica averbada a **indisponibilidade** deste imóvel. Taxa Judiciária: isenta. Emolumentos: isentos. Fundos Estaduais (40%): isentos. ISSQN (3%): isento. A Oficial Respondente (a) **GCMS**

Av-13=21.483 - Luziânia - GO, 29 de março de 2021. INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento ao § 4º do Artigo 14, do Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça e em virtude de Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, protocolada nesta Serventia sob o **42.431**, em 26/03/2021, Protocolo: 202103.2518.01549805-IA-190, Processo nº 00104168220195180083, em desfavor da **KZA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.733.036/0001-09, acima qualificada. Emissor da ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - Aparecida de Goiânia - GO - 3E Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia e Lyvia Lazara Gonçalves Pacheco, fica averbada a **indisponibilidade** deste imóvel. Busca: Isento. Emolumentos: isentos. Fundos Estaduais (40%): isentos. ISSQN (3%): isento. A Oficial Respondente (a) **GCMS**

Av-14=21.483 - Luziânia - GO, 01 de outubro de 2021. CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE. Em virtude de Despacho/Ofício, expedida pela 1ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia - GO - TRT 18ª Região, em 24/09/2021, e assinado eletronicamente pela MM. Juíza do Trabalho Substituta, Drª. Maria Augusta Gomes Ludovice, prenotado neste Serviço Registral sob o nº **46.649**, em 28/09/2021, referente ao processo nº 0010561-47.2019.5.18.0081, foi determinado o **cancelamento** da indisponibilidade deste imóvel, objeto da Av-7=21.483. Emolumentos: Isentos. Fundos Estaduais (40%): Isentos. ISSQN (3%): Isento. A Oficial Respondente (a) **GCMS**

Av-15=21.483 - Luziânia - GO, 08 de fevereiro de 2023. INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento ao § 4º do Artigo 14, do Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça e em virtude de Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, prenotado neste Serviço Registral sob o nº

Continua na próxima Ficha...



ESTADO DE GOIÁS

COMARCA DE LUZIÂNIA

CNM Nº
147660.2.0021483-73

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

21.483

Matrícula

03F

Ficha

Livro 2 - Registro Geral

Luziânia, 09/01/2018

Oficial

59.361, em 06/02/2023, Protocolo nº 202302.0611.02545323-IA-950, Processo nº 00105735820195180082, em desfavor de **KZA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.733.036/0001-09, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Aparecida de Goiânia - GO - 2ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia Sidney Rodrigues Pereira S102590 - sidney.pereira@trt18.jus.br, fica averbada a **indisponibilidade** deste imóvel. Busca: R\$ 0,00; Averbação: R\$ 0,00; FUNDESP (10%): R\$ 0,00; FUNEMP (3%): R\$ 0,00; FUNCOMP (3%): R\$ 0,00; FEPADSAJ (2%): R\$ 0,00; FUNPROGE (2%): R\$ 0,00; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,00; ISSQN (3%): R\$ 0,00. **Selo Eletrônico: 00812302012190829840000**. A Oficial Respondente (a) GCMS.

Av-16=21.483 - Luziânia - GO, 22 de maio de 2023. CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE. Em virtude de Ofício nº 0337/2023, expedido pela 5ª Vara do Trabalho de Goiânia - GO e assinado eletronicamente em 17/05/2023, pelo Diretor de Secretaria Marcelo Tertuliano da Silva, prenotado neste Serviço Registral sob o nº **62.381**, em 18/05/2023, acompanhado do Despacho, expedido pela 5ª Vara do Trabalho de Goiânia - GO, Processo nº ATSum 0010788-71-2019.5.18.0005, assinado eletronicamente pelo MM. Juiz Titular de Vara do Trabalho, Dr. João Rodrigues Pereira, em 16/05/2023, fica **cancelada** a indisponibilidade, objeto da Av-9 desta matrícula. Busca: R\$ 0,00. Averbação: R\$ 0,00; FUNDESP (10%): R\$ 0,00; FUNEMP (3%): R\$ 0,00; FUNCOMP (3%): R\$ 0,00; FEPADSAJ (2%): R\$ 0,00; FUNPROGE (2%): R\$ 0,00; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,00; ISSQN (3%): R\$ 0,00. **Selo Eletrônico: 00812305112260729700124**. A Oficial Respondente (a) GCMS.

Av-17=21.483 - Luziânia - GO, 20 de março de 2024. INDISPONIBILIDADE. Em cumprimento ao § 4º do Artigo 14, do Provimento nº 39/2014 do CNJ - Conselho Nacional de Justiça e em virtude de Relatório de Consulta de Indisponibilidade da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, prenotado neste Serviço Registral sob o nº **71.810**, em 13/03/2024, Protocolo de Indisponibilidade nº 202403.1311.03213272-IA-160, Processo nº 00105337320195180083, em desfavor de **KZA CONSTRUTORA E INCORPORADORA LTDA (KZA CONSTRUTORA)**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 11.733.036.0001-09, **FREDERICO SANTOS FARIA FLORIANO**, inscrito no CPF/MF sob o nº 044.218.826-90 e **MARIANE DE MELO BARCELOS COSTA**, inscrita no CPF/MF sob o nº 006.413.311-77, Emissor da Ordem: TST - Tribunal Superior do Trabalho - GO - Tribunal Regional do Trabalho da 18ª Região - GO - Aparecida de Goiânia - GO - 3ª Vara do Trabalho de Aparecida de Goiânia - Lyvia Lazara Goncalves Pachecos101453, fica averbada a **indisponibilidade** deste imóvel. Busca: R\$ 0,00; Averbação: R\$ 0,00; FUNDESP (10%): R\$ 0,00; FUNEMP (3%): R\$ 0,00; FUNCOMP (3%): R\$ 0,00; FEPADSAJ (2%): R\$ 0,00; FUNPROGE (2%): R\$ 0,00; FUNDEPEG (1,25%): R\$ 0,00; ISSQN (3%): R\$ 0,00. **Selo Eletrônico: 00812403112207929840000**. A Oficial Respondente (a) GCMS.

*****Em andamento intimação/notificação lei 9.514/97 protocolo 58.298*****

*****Em andamento intimação/notificação lei 9.514/97 protocolo 60.035*****

Encontra se em andamento nesta serventia o Cancelamento de Indisponibilidade de Bens que não foi realizada em detrimento de falta do pagamento de custas. TA DE CANCELAMENTO - 202110.2710.01882255-MA-620 - AV-12.

Encontra se em andamento nesta serventia o Cancelamento de Indisponibilidade de Bens que não foi realizada em

Continua no verso...

Visualização gerada em 15/09/2025 14:34:47. Não vale como certidão.

ESTADO DE GOIÁS



COMARCA DE LUZIÂNIA

CNM Nº
147660.2.0021483-73

Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição

Livro 2 - Registro Geral

21.483
Matrícula

03V
Ficha

Oficial

detrimento de falta do pagamento de custas. TA DE CANCELAMENTO - 202110.2608.01879606-MA-520 - AV-8

Encontra se em andamento nesta serventia o Cancelamento de Indisponibilidade de Bens que não foi realizada em detrimento de falta do pagamento de custas. TA DE CANCELAMENTO - 202206.2318.02211724-MA-550 - AV-13

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO