

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº: 305

Data: 13 de Junho de 2012

FICHA Nº - 001

Imóvel: Urbano. Descrição: Um terreno urbano situado na Rua São José, s/n, bairro Vila Nova, nesta cidade, medindo: 08mts00x32mts00x07mts00=240m² (duzentos e quarenta metros quadrados) dentro dos seguintes parâmetros, pelo lado direito, com a Sr.^a Gracinete, pelo lado esquerdo, com a Sr.^a Maria, e pelos fundos com o Sr. João, nesta cidade, ADQUIRENTE: EDINARTE DANTAS DE OLIVEIRA, portador do RG nº 6839939 e CPF nº 762.641.064-53, residente e domiciliado na Rua São José, s/n, bairro Vila Nova, Aurora do Pará - Forma e Data: Título Definitivo nº 0568/2012, assinado pelo prefeito municipal Marcio Ricardo Borges da Silva e Diretor de tributos Francisco da Costa Crispim. Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial.

AV.1/305 - Protocolo, 1463 - fls 030 - Livro 1-A, Data: 13.06.2012. Edificação: Certifico e dou fé, que, no terreno objeto da matrícula supra foi por seu comercionário mandado edificar a seguinte benfeitoria, com um imóvel residencial, coberta com telhas de barro, paredes em alvenaria, piso em lajota, cômodos forrados com forro PVC e compreendendo em 07 compartimentos, sendo: 01 pátio, 01 sala, 02 quarto, 01 cozinha, 01 banheiro, 01 área de serviço, totalizando 85,05m² de área total construída. Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães,

R.2/305 - Protocolo 1629, Fls 032v - Livro 1-A. Data: 09/08/2012. COMPRA E VENDA: Contrato por instrumento particular de compra e venda de unidade isolada e mútuo com obrigações e alienação fiduciária - Programa carta de crédito individual - FGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida, nº 8.4444.0132577-7, datado de 21 de maio de 2012. Valor da aquisição da unidade do objeto do contrato ora registrado equivale a R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais), sendo composto mediante parcelas, seguintes: Desconto concedido pelo FGTS R\$11.000,00 (onze mil reais), Financiamento R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais), pagáveis em 300 parcelas mensais, com juros de 5,0000%, ao ano correspondente à 5,1161%, tendo como Vendedor: EDINARTE DANTAS DE OLIVEIRA, brasileiro, casado, nascido em 15/01/1970, portador do RGº 6839939 e do CPFº 762.641.064-53, e seu cônjuge: Eudileia Silva de Oliveira, brasileira, casada, nascida em 28.03.1974, portadora do RGº3462927 e CPF 487.754.952-87, ambos residentes e domiciliadas em Av. Bernardo Sayão, 0, em Aurora do Pará. E como comprador: JOÃO FRANCISCO DE FRANÇA DA SILVA, brasileiro, casado, nascido em 14/03/1986, portador do RG 5599850 e CPFº 933.178.402-34, mestre de obras, e sua cônjuge Andreia Maria de Sousa, portador do RG 5751911 e CPFº 029.334.592-99. E como credora fiduciária a CEF, devidamente qualificada no referido contrato de Alienação fiduciária: Em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, alienou a CEF, em caráter fiduciário o imóvel objeto da matrícula e mediante as demais cláusulas e condições constantes no respectivo contrato. Assinado por HELDER ANTONIO DA SILVA MAGALHÃES, Oficial.

R.3/305 - Protocolo 1630, Data: 09/08/2012. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Procede-se este registro para que fique constando da alienação fiduciária nº 8.4444.01232577-7, oriundo da Caixa Econômica Federal - CEF que entre parte fazem como DEVEDOR FIDUCIANTE: JOÃO FRANCISCO DE FRANÇA SILVA, portador do RG 5599850 PC/PA e CPFº 933.178.402-34, mestre de obras, e sua cônjuge Andreia Maria de Sousa, portador do RG 5751911 SSP/PA e CPFº 029.334.592-99, ambos brasileiro, casados, residentes e domiciliados em Rua São José, nº141, Centro, Aurora do Pará, e como credora fiduciária a Caixa Econômica Federal - CEF, instituição com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lote 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, representado por seu procurador Humberto de Almeida, brasileiro, economiário, casado, portador do RG nº 02803360074, DETRAN/PA e do CPF nº 179.700.242-20, conforme procuração lavrada nas Notas do 2º Ofício de Notas e Protestos de Brasília-DF, no livro 2875, fls 099 e 100, e substabelecimento lavrado nas notas do 4º Ofício de Notas de Belém-PA doravante designado CEF. Com as seguintes benfeitoria, digo, características: valor R\$ 50.000,00 (cinquenta mil reais) mediante a integralização das parcelas seguintes 300 meses no valor de R\$ 298,45 (duzentos e noventa e oito reais e quarenta e cinco centavos), cada parcela será paga em conformidade com o disposto na cláusula QUARTA do presente contrato. Recursos concedidos pelo FGTS na forma de desconto R\$ 11.000,00 (onze mil

Continua no verso...



CNM: 065763.2.0000305-38

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Matrícula Nº: 305

Data: 13 de Junho de 2012

FICHA. Nº - 001V

reais). Financiamento concedido pela credora fiduciária R\$ 39.000,00 (trinta e nove mil reais). Assinado por Helder Antônio da Silva Magalhães, Oficial.

AV.4/305 - Em 05/01/2023, Procedo a presente averbação, de Ofício, para fazer constar que a presente matrícula foi transportada para o sistema de fichas, oriunda do Livro nº 02-B, fls. 264, de Registro Geral de Imóveis desta Serventia, conforme autoriza o Art. 681 do CN da CGJ/PA e Art. 173, § único da Lei 6.015/73. O referido é verdade e dou fé. Eu, Maurício Oliveira Ferreira, Maurício Oliveira Ferreira, Escrevente Substituto, subscrevo e assino.

Maurício Oliveira Ferreira
 ESCREVENTE SUBSTITUTO
 CPF 954.960.502-78

AV.5/305 - Em 03/06/2024. Prenotação nº 6750. **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE**. Nos termos do requerimento Ofício nº 265183/2023 CESAV/BU, de 08/05/2024, feito por Milton Fontana, Gerente Coordenador Central Filial, representante legal da Caixa Econômica Federal – CEF, bem como da notificação, guia de ITBI e demais documentos apresentados, procedo esta averbação para constar que, realizado o procedimento disciplinado no artigo 26 da Lei Federal nº 9.514/97 em face do devedor fiduciante JOAO FRANCISCO DE FRANCA SILVA, já qualificado acima, sem que houvesse purgação da mora dentro do prazo legal, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária **Caixa Econômica Federal – CEF**, instituição financeira com sede no Setor Bancário Sul, quadra 04, lote 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04. Valor da Compra e venda: R\$ 57.003,29 (cinquenta e sete mil, três reais e vinte e nove centavos). Tributos: ITBI recolhido junto a Prefeitura Municipal de Aurora do Pará – PA no valor de R\$ 1.140,06, Boleto Ident. do DAM: 9080-9. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal nº 9.514/97. O referido é verdade e dou fé. Emolumentos: R\$ 116,32. Selo Geral: R\$ 0,85. Selo de Uso Geral nº 003.036.497A. Eu, Maurício Oliveira Ferreira, Maurício Oliveira Ferreira, Escrevente Substituto, subscrevi, assinei e dou fé.

Maurício Oliveira Ferreira
 ESCREVENTE SUBSTITUTO
 CPF 954.960.502-78

Certidão Inteiro Teor

Selo: 002064325A.

A presente certidão terá validade de 30 dias, após a data de expedição

O REFERIDO É VERDADE. DOU FÉ.

Aurora do Pará/PA, 04 de junho de 2024

Assinado digitalmente por MAURICIO OLIVEIRA FERREIRA, Substituto.

TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ
 SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº: 002064325 - SÉRIE: A - SELADO EM: 04/06/2024
 CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº: 52346020000006005425312250

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	59,16	8,87	1,48

BOTO ROSA

Emolumentos:

Certidão.....:R\$	59,16
Selo Fiscal.....:R\$	1,45
Total.....:R\$	60,61





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: FT4UY-B8XM2-RHRNT-2GMJ4

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Mauricio Oliveira Ferreira (CPF 954.960.502-78)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/FT4UY-B8XM2-RHRNT-2GMJ4>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>