



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VKYH6-89GY-QHMSL-CTGD4>

Livro No 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

- 6.905 -

FICHA

- 1 -

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 121202.2.0006905-97

PACAEMBU

Pacaembu, 27 de maio de 1986.-

IMÓVEL:— Um lote de terra e urbano sob número sete (07) da quadra número cento e dois (112), situada na cidade, distrito e município de Irapuru, desta comarca, com a área de duzentos metros quadrados (200,00 m2), com as seguintes divisões e confrontações:— Na testada confronta com a Rua 01, numa distância de 10,00 metros, à esquerda confronta com o lote 08 numa distância de 20,00 metros; ao fundo confronta com o lote 06 numa distância de 10,00 metros; e à direita confronta com o lote 05 numa distância de 20,00 metros, localizada no lado par da referida Rua, distante 7,00 metros da esquina mais próxima a se acha o galpão destruído na Prefeitura Municipal de Irapuru, sob número 00185400-3.--

PROPRIETÁRIA:

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAPURU, CGC. 44.926.723/0001-9, situada a Rua Presidente Kennedy, 475, / na cidade de Irapuru, representada pelo seu prefeito Sr. Valdivino Ramos Lourenço, brasileiro, / casado, psicanalista, residente e domiciliado na / cidade de Irapuru-SP.--

TÍTULO QUE ESTÁ:

Matrícula número 4.586 deste Cartório.--

O OFICIAL,

(CARLOS MARQUEZI) --

REGISTRO Nº 1/6.905.-

Em, 27 de maio de 1.986.-

TRANSMITENTE:

PREFEITURA MUNICIPAL DE IRAPURU, CGC. 44.926.723/0001-9, situada a Rua Presidente Kennedy, 475, / na cidade de Irapuru, devidamente representada / pelo seu prefeito.--

ADQUIRENTE:

EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE IRAPURU, CGC. N/F. 51.399.087/0001-52, dotada de personalidade jurídica de direito privado, com Patrimônio e autonomia administrativa, com sede à Rua Presidente Kennedy, 475, em Irapuru-SP.--

TÍTULO:

TÍTULO DE DOMÍNIO.--

FORMA DO TÍTULO:

Título de domínio, expedido aos 19 de maio de --/ 1.986, pela Prefeitura Municipal de Irapuru, livro: 17, fls. 49.--

VALOR:

Cz\$ 10,00 (Dez cruzados).--

CONDIÇÕES:

Do título consta: O presente título é expedido / nos termos da Lei Municipal n. 1.211 de 22.05.83 e na conformidade do que consta do processo nº. 1/83 da Secretaria da Prefeitura, atinente a legitimação das posses situadas na área devoluta / apurada na ação discriminatória do 9º Perímetro / de Pacaembu.-- As demais constam do título.--

O OFICIAL,

(CARLOS MARQUEZI) --

REGISTRO Nº 2/6.905.-

Em, 17 de junho de 1.987

ONUS:

EM PRIMEIRA, ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA.--

DEVEDORA:

EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE IRAPURU "EMHI", CGC. 51.399.087/0001-52, com sede à Rua Presidente Kennedy, 45, em Irapuru, devidamente representada.-- (cont. no verso)

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 0001/0016



Valide aqui
este documento

Livro N.º 2 — REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 121202.2.0006905-97

MATRICULA

FICHA

6.905

- 1 -

PACAEMBU

Pacaembu, 17 de junho de 19 87

CREDORES:	CEESP - CAIXA ECONOMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO, - com sede nesta capital, à Rua: XV de Novembro nº 111, inscrita no CGC/MF. 43.073.394/0001-10, devidamente representada.
TÍTULO:	HIPOTECA.-
FORMA DO TÍTULO:	Instrumento particular, com força de escritura pública lavrada na forma do art. 61, § 5º da Lei 4380/64, do art. 1º da Lei 5049/66 e do art. 26º do Decreto Lei 70/66, firmado na praça de São Paulo aos 08 de outubro de 1.986.
VALOR:	Cz30.597,38 (Trinta mil, quinhentos e noventa e sete cruzados e trinta e oito centavos).
JUROS:	Nominal 3,60%, efetiva 3,66%, eleváveis de 1% ao ano em caso de mora, multa de 10% e honorários de 10% sobre o débito em caso de execução judicial ou extra-judicial.
PRAZO:	Vencimento: seis meses da obra, acrescido de 4 meses contados a partir do 1º desembolso de parcela efetuada.
CONDICÕES:	Do título consta: As partes elegem o fórum da comarca de São Paulo ou o da comarca do domicílio da devedora, à opção da CEESP.- As demais condições do título.
O OFICIAL,	(CARLOS MARQUEZI)
AVERBAÇÃO Nº 3/6.905.-	Em, 17 de junho de 1.987.- De conformidade com o § 2º da Cláusula 16ª, do contrato acima, objeto do registro nº 2/6.905, a Credora Caixa Econômica do Estado de São Paulo, dá ao Banco Nacional de Habitação - BNH, em caução, nos termos do Decreto nº 24.778 de 14.07.34, seus direitos creditórios decorrentes do empréstimo, objeto do registro supra.
O OFICIAL,	(CARLOS MARQUEZI)
AVERBAÇÃO Nº 4/6.905.-	Em, 19 de agosto de 1.987.- Por instrumento particular de re-reatificação, / com força de escritura pública, de acordo com o artigo 1º da Lei 5.049 de 29.06.66, firmado em 30.06.87 na praça de São Paulo, entre as partes contratantes do registro retro n. 2/6.905, pelo qual autorizou a presente, para ficar constando as seguintes alterações: 1ª) - Prazo para execução da obra: 07.12.87.- 2ª) Data do vencimento da dívida: 07.04.88.- 3ª) - Taxas de juros:- Nominais de 5,90% a.a.- Efetiva de 6,06% a.a.- 4ª) - A fim de concluir as unidades habitacionais, a Devedora / obtém, neste ato, da CEESP., a abertura de crédito suplementar, no valor de Cz\$. 1.695.909,51, equivalente a 14.731.66705 OTM., que lhe será creditado de acordo com o cronograma de desembolso.- Ratificam-no em seus demais termos.
O OFICIAL,	(CARLOS MARQUEZI)
AVERBAÇÃO Nº 5/6.905.-	Em, 19 de agosto de 1.987.- Por instrumento particular de re-reatificação de contrato de empréstimo, com força de escritura pública, de acordo com o artigo 1º da Lei -//

(Cont. ficha n. 2).-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VKYH6-89G9Y-QHMSL-CTGD4>

Página: 0002/0016

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VKYH6-89GY-QHMSL-CTGD4>

Livro No 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

- 6.905 -

FICHA

- 2 -

CNM: 1212022.0006905-97
REGISTRO DE IMOVEIS

PACAEMBU

Pacaembu, 19 de agosto de 1987.-

5.049 de 29.06.66, firmado em 30.06.87, na praça/ de São Paulo, entre partes: de um lado Caixa Econômica Federal, sucessora do BNH e Caixa Econômica do Estado de São Paulo S.A. pelo qual autorizou a presente para ficar constando as seguintes alterações na averbação nº. 3/6.905:- A CEF concede à CERSP, uma suplementação de Cz\$. 4.574.624,81 equivalentes nesta data a 14.731.6683 OTM.- O valor do empréstimo inicialmente contratado fica alterado nos termos do presente instrumento, passando a ser de Cz\$. 9.526.712,43, equivalente nesta data a 30.678,87944 OTM.- O prazo de carência fica alterado para 10 meses com término fixado para 07.04.88, vencendo a primeira prestação para retorno 30 dias após o término daquele prazo e as demais em igual dia dos meses subsequentes.- Ficam contratadas as seguintes taxas de juros: nominal de 4,90% a.a. e efetiva de 5,012% a.a. O foro do contrato é o da Justiça Federal - Seção Judiciária de São Paulo.- Ratificam no em seus demais termos. - - - O OFICIAL, *(CARLOS MARQUEZI)* - - -

AVERBAÇÃO Nº. 6/6.905.- Em 19 de maio de 1988.- Por requerimento de 10 de maio de 1988, assinado por Expedito Soares, firma reconhecida, acompanhada da xerox autenticada da Certidão Negativa de Débito - CND - do IAPAS, nº 770716, expedida em 06 de maio de 1988 e Certidão Municipal número 71/88, pelo qual requereu a presente para constar, que sobre o lote n. 07 da quadra número 112, acima, foi construída no exercício de 1988, uma casa residencial de tijolos, coberta de telhas, localizada à Rua Um, nº 10, com 39,39 metros quadrados de construção e com o valor venal de Cz\$ - 14.495,52. - - - O OFICIAL, *(CARLOS MARQUEZI)* JMS

AVERBAÇÃO Nº 7/6.905.- Em, 28 de setembro de 1.988.- Fica cancelado o registro número 2/6.905, em virtude de quitação dada pela credora a devedora EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE IRAPURU - EMHI, conforme cláusula adicional inserida no Contrato firmado em 01.06.88, com referência ao lote objeto da presente matrícula. - - - O OFICIAL, *(CARLOS MARQUEZI)* -

AVERBAÇÃO Nº 8/6.905.- Em, 28 de setembro de 1.988.- Fica cancelado a caução constante da averbação número 3/6.905 em virtude quitação dada pela credora a devedora EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE IRAPURU - EMHI, conforme cláusula adicional inserida no Contrato firmado em 01.06.88, com referência ao lote objeto da presente matrícula. - - - O OFICIAL, *(CARLOS MARQUEZI)* -

REGISTRO Nº 9/6.905.- Em, 28 de setembro de 1.988.-

(Cont. no verso).-

Página: 0003/0016

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui
este documento

Livro N.º 2 — REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 121202.2.0006905-97

MATRÍCULA

FICHA

- 6.905 -

- 2 -

PACAEMBU

Pacaembu, 28 de setembro de 1988.-

TRANSMITENTE:

EMPRESA MUNICIPAL DE HABITAÇÃO DE IRAPURU - EMHI, pessoa jurídica com sede à Rua Presidente Kennedy nº. 475, na cidade de Irapuru, d/Comarca, inscrita no CGC/MF. sob nº. 51.399.087/0001-52, devidamente representada.-

ADQUIRENTES:

VALTER TOVANI, RG. 13.322.404, funcionário do Correio e Telegrafo, e sua esposa dona **ROSANGELA FAVARO TOVANI**, RG. 21.357.144, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, posteriormente à Lei 6.515/77, conforme escritura pública de Pacto Antenupcial, devidamente registrada neste CRI. sob número 5.493, inscritos no CPF. sob nº. 040.619.608-73 e 111.424.078-88 respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Ol nº. 10, na cidade de Irapuru-SP.-

TÍTULO:

FORMA DO TÍTULO:

COMPRA E VENDA.- Contrate por instrumento particular de Compra e Venda, mútuo e hipoteca, com força de escritura pública, lavrada na forma do artigo 61, parágrafo 5º da Lei 4.380/64, do artigo 1º da Lei 5.049/66, e do artigo 26 do Decreto-Lei 70/66, firmado na praça de Irapuru-SP., em 01 de junho de 1.988.-

VALOR:

Cz\$. 886.797,02 (Oitocentos e oitenta e seis mil, setecentos e noventa e sete cruzados e dois centavos).-

CONDIÇÕES:

O imposto sobre transmissão de bens imóveis e de direitos a eles relativos foi recolhido conforme guia nº. 786 de 30.06.88.- As demais constam do título.-

O OFICIAL,

(CARLOS MARQUEZI).-

REGISTRO Nº 10/6.905.-

Em, 28 de setembro de 1.988.-

ÔNUS:

DEVEDORES:

EM PRIMEIRA ÚNICA E ESPECIAL HIPOTECA.- **VALTER TOVANI**, RG. 13.322.404, funcionário do Correio e Telegrafos, e sua esposa dona **ROSANGELA FAVARO TOVANI**, RG. 21.357.144, do lar, brasileiros, casados sob o regime de comunhão de bens, posteriormente à vigência da Lei 6.515/77, conforme escritura de Pacto Antenupcial, devidamente registrada neste CRI. sob número 5.493, inscritos no CPF. sob nºs. 040.619.608-73 e 111.424.078-88 respectivamente, residentes e domiciliados à Rua Ol nº. 10, nesta cidade de Irapuru-SP.-

CREDORES:

CAIXA ECONÔMICA DO ESTADO DE SÃO PAULO S/A, inscrita no CGC. sob nº. 43.073.394/0001-10, com sede na Rua XV de Novembro nº. 111, cidade de São Paulo, devidamente representada.-

TÍTULO:

FORMA DO TÍTULO:

HIPOTECA.- Contrato por instrumento particular de Compra e Venda, lavrado na forma do artigo 61, parágrafo

(Cont. ficha n. 3).-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VKYH6-89G9Y-QHMSL-CTGD4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 0004/0016



Valide aqui
este documento

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VKYH6-89GY-QHMSL-CTGD4>

Livro No 2 — REGISTRO GERAL

MATRÍCULA

- 6.905 -

FICHA

- 3 -

CNM: 121202.2.0006905-97

REGISTRO DE IMÓVEIS

PACATEMBOU

Pacatembu, 28 de setembro de 1988.

VALOR:

PRAZO:

JUROS:

CONDIÇÕES:

5ª da Lei 4.380/64, do artigo 1º da Lei 5.049/66/
e do artigo 26 do Decreto-Lei 70/66, firmada na /
praça de Irapuru-SP., em 01 de junho de 1.988, ag
sinada pelas partes contratantes e testemunhas. --
Cz\$. 886.797,02 (Oitocentos e oitenta e seis mil,
setecentos e noventa e sete cruzados e dois cent
vos). -- -- -- -- --
Trezentas (300) prestações mensais. -- -- -- -- --
2,40% ao ano nominal e 2,427% ao ano efetiva. -- --
Do título consta: O presente crédito será pago no
prazo já mencionado, vencendo-se a primeira presta
ção em 01.07.88, no valor de Cz\$. 5.396,88. -- As
demais constam do título. -- -- -- -- --

O OFICIAL,

(CARLOS MARQUEZI) -- --

AVERBAÇÃO Nº 11/6.905.-

Em, 28 de setembro de 1.988.-

De conformidade com a cláusula 33ª, parágrafo úni
co, do contrato acima, objeto do registro nº. 11/
10/6.905, a Credora Caixa Econômica do Estado de
São Paulo, dá a Caixa Econômica Federal, sucessor
a do BNH, em caução, seus direitos creditórios /
decorrentes do empréstimo, objeto do registro aci
ma. -- -- -- -- --

O OFICIAL,

(CARLOS MARQUEZI) -- --

AV.12 - Em, 26 de outubro de 2.000.-

Tendo em vista o requerimento datado de 21.01.00, da Nossa Caixa-Nos
so Banco S.A., agência de Dracena-SP., arquivado neste registro, re
rox autenticadas da Certidão expedida pela Junta Comercial do Estado
de São Paulo, em 15.09.99 e da Ata da Assembleia Geral Extraordinária
realizada em 28.12.89, publicada no D.O.E. em 10.01.90, que aprovou a
transformação da instituição em Banco Múltiplo, já arquivadas neste
registro, pelo qual requereu a presente para ficar constando que de
acordo com a Assembleia Geral, a razão social da CAIXA ECONÔMICA DO
ESTADO DE SÃO PAULO S/A. foi alterada para "NOSSA CAIXA-NOSSO BANCO
S/A.", conforme se verifica dos mencionados documentos. -- -- -- -- --

O Oficial,

(JOÃO MIGUEL DE SOUZA) -- --

AV.13 - Em, 26 de outubro de 2.000.-

Tendo em vista a autorização de liberação de caução dada pela credora
nos termos do instrumento particular de autorização de cancelamento
de caução, passado na praça de São Paulo-SP., em 07.12.99, arquivado
neste registro, procede-se a presente para ficar constando o cancela
mento da caução objeto da AV.11, desta matrícula. -- -- -- -- --

O Oficial,

(JOÃO MIGUEL DE SOUZA) -- --

AV.14 - Em, 26 de outubro de 2.000.-

Tendo em vista a autorização de cancelamento dada pela credora, nos
termos do instrumento particular de autorização de cancelamento de hi

(Cont. no verso).-

Página: 0005/0016

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

Livro No 2 — REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 121202.2.0006905-97

MATRÍCULA

FICHA

-6.905-

- 3 -

PACAEMBU

Pacaembu, 26 de outubro de 2000

poteca, passado na praça de Irapuru-SP., em 13.01.00, arquivado neste registro, procede-se a presente para ficar constando o cancelamento = da hipoteca, objeto do R.10, desta matrícula.-----
O Oficial, *[Assinatura]* (JOÃO MIGUEL DE SOUZA).--

R. 15-M. 6.905 - Em, 31 de maio de 2.010.-

Pelo formal de partilha de expedido em 12 de maio de 2.010, pelo Cartório do Ofício Judicial da 1ª. Vara Civil desta cidade e comarca de Pacaembu-SP., devidamente assinado pelo MM. Juiz de Direito desta comarca, Exmo. Sr. Dr. Rodrigo Antonio Menegatti, extraído dos autos da ação de arrolamento, feito nº. 411.01.2009.001356-6/0 nº. de ordem 0453/2009, dos bens deixado pelo falecimento de **VALTER TOVANI**, falecido em 11 de abril de 1.999, no estado civil de casado sob o regime da comunhão de bens, após a Lei 6.515/77, conforme pacto antenupcial devidamente registrado neste O.R.I. sob nº. 5.493, com Rosângela Favaro Tovani, já qualificado, o imóvel desta matrícula, estimado em R\$. 20.000,00 (vinte mil reais), foi partilhado na proporção de 50% (cinquenta por cento), ou seja, 3/6 (três sextos), à viúva-mecira: **ROSÂNCELA FÁVARO TOVANI**, brasileira, viúva, pensionista, RG. nº. 21.357.144-SSP/SP., CPF. nº. 111.424.076-88, residente e domiciliada à Avenida Nove de Julho, nº. 636, em Irapuru-SP.; e, 50% (cinquenta por cento), na proporção de 1/6 (um sexto) para cada um dos herdeiros filhos: **SARA FÁVARO TOVANI**, brasileira, separada judicialmente, servidora pública municipal, RG. nº. 43.030.072-4-SSP/SP., CPF. nº. 328.562.288-10; **NAIRA FÁVARO TOVANI PACHECO**, comerciante, RG. nº. 46.857.916-3-SSP/SP., CPF. nº. 333.504.408-86, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, após a Lei 6.515/77, com **FÁBIO NASCIMENTO PACHECO**, professor, RG. nº. 30.696.079-5-SSP/SP., CPF. nº. 286.118.058-79; e **DANIEL FÁVIO TOVANI**, brasileiro, solteiro, maior emancipado, RG. nº. 48.166.422-1-SSP/SP., CPF. nº. 333.493.448-95; todos residentes e domiciliados à Avenida Nove de Julho, nº. 636, Município de Irapuru-SP.- A partilha foi homologada por r. sentença proferida em 17 de março de 2.010, pelo MM. Juiz de Direito supra mencionado, que teve seu trânsito em julgado em 12 de maio de 2.010.- Para efeito de cálculo de custas e emolumentos foi considerado o valor correspondente a 50% (cinquenta por cento) do valor estimado para o imóvel, ou seja, R\$. 10.000,00.- Título prenotado sob nº. 69.013, em 31.05.10.- Desta: R\$. 346,37; Guia: 100/10.-

O Substituto do Oficial,

[Assinatura] (MANOEL VALÉRIO).-

AV. 16-M. 6.905 - Em, 13 de julho de 2.018.-

Tendo em vista a escritura referida no R.17, requerimento formulado na mesma, acompanhada da Certidão expedida em 13 de junho de 2.018, pela Prefeitura Municipal de Irapuru-SP., arquivada neste registro, procede-se a presente para ficar constando que o imóvel desta matrícula se acha cadastrado junto à municipalidade sob nº 185400.- Título prenotado sob n.: 82/385, em 13.07.2018. Desta: R\$. 16,06; Guia n.: 129/18.- - - - O Oficial Interino,

[Assinatura] (MANOEL VALÉRIO).-

R. 17-M. 6.905 - Em, 13 de julho de 2.018.-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VKYH6-89G9Y-QHMSL-CTGD4>

Página: 0006/0016

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 121202.2.0006905-97

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS****CNS 12.120-2 COMARCA DE PACAEMBU - SP**

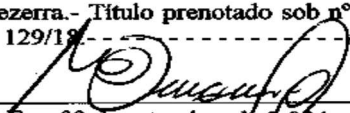
MATRÍCULA

6.905

FOLHA

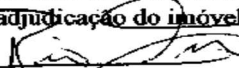
4

Pela escritura pública de venda e compra, de 09 de agosto de 2.010, do Tabelião de Notas local, livro: 130, páginas: 381/382, os proprietários, já qualificados, **venderam** o imóvel desta matrícula, pelo preço de R\$. 16.000,00 (dezesesseis mil reais), a **LEONE LAFAIETE CARLIN**, brasileiro, solteiro, maior, advogado, RG. nº 40.526.442-SSP/SP., CPF. nº 331.796.578-98, residente e domiciliada na Rua Adalgiso Pereira Bezerra.- Título prenotado sob nº 82.385, em 13.07.2018 - Desta: R\$. 542,12 - Guia: 129/18.-

O Oficial Interino,  (MANOEL VALÉRIO).-

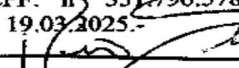
AV. 18-M. 6.905 - Em, 09 de setembro de 2.024.-**Selo Digital:** 1212023310000000056275241.

Pela Certidão de Penhora, expedida em 05 de setembro de 2.024, pelo Ofício Judicial da Vara do Trabalho de Garça/SP., nos autos do Processo de Execução Trabalhista nº 00101107620245150098, em que figura como exequentes: **MARCOS ANTONIO DA SILVA**, CPF. nº 096.363.508-50; **RAFAEL DE OLIVEIRA TOMAZ**, CPF. nº 335.847.468-25; e como executados: **LEONE LAFAIETE CARLIN**, CPF. nº 331.796.578-98, **VERIFICA-SE** que o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado supramencionado, foi **PENHORADO** para pagamento da dívida de R\$. 69.788,10 (sessenta e nove mil, setecentos e oitenta e oito reais e dez centavos), tendo sido nomeado como depositário o executado Leone Lafaiete Carlin.- Título prenotado sob nº 90.288, em 06.09.2024 - Desta: Nihil - (Serão pagos a final ou no cancelamento ou quando da efetivação do registro da arrematação ou adjudicação do imóvel).-

O Substituto do Oficial,  (RICARDO ALVES DE MIRA).-

AV. 19 - M. 6.905 - Em, 21 de março de 2.025.-**Selo Digital:** 1212023E1000000006081125J.

Pela Listagem da Importação das Indisponibilidades de 19.03.2025, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Protoc. Indisp. nº 202503.1810.03896772-IA-410 - processo nº 10018749720235020007, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que **o imóvel desta matrícula**, de propriedade do executado **LEONE LAFAIETE CARLIN**, CPF. nº 331.796.578-98, fica **indisponível**.- Título prenotado sob nº 91.017, em 19.03.2025.-

O Substituto do Oficial,  (Ricardo Alves de Mira).-

AV. 20 - M. 6.905 - Em, 07 de abril de 2.025.-**Selo Digital:** 1212023E1000000006116925B.

Pela Listagem da Importação das Indisponibilidades de 04.04.2025, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Protoc. Indisp. nº 202504.0315.03934537-IA-488 - processo nº 10000062220245020372, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para

Página: 0007/0016

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VKYH6-89G9Y-QHMSL-CTGD4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

CNM: 121202.2.0006905-97

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS**

COMARCA DE PACAEMBU - SP

MATRÍCULA
6.905FICHA
4

constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado **LEONE LAFAIETE CARLIN**, CPF nº 331.796.578-98, fica **indisponível**.- Título prenotado sob nº 91.110, em 07.04.2025.-

O Substituto do Oficial,

(Ricardo Alves de Mira).-

AV. 21 - M. 6.905 - Em, 09 de abril de 2.025.-**Selo Digital:** 1212023E1000000006124625H.

Pela Listagem da Importação das Indisponibilidades de 08.04.2025, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Protoc. Indisp. nº 202504.0716.03942153-IA-156 - processo nº 10000072720245020042, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado **LEONE LAFAIETE CARLIN**, CPF nº 331.796.578-98, fica **indisponível**.- Título prenotado sob nº 91.129, em 09.04.2025.-

O Substituto do Oficial,

(Ricardo Alves de Mira).-

AV. 22 - M. 6.905 - Em, 16 de abril de 2.025.-**Selo Digital:** 1212023E10000000061596256.

Pela Listagem da Importação das Indisponibilidades de 11.04.2025, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Protoc. Indisp. nº 202504.0910.03946329-IA-882 - processo nº 10016332620235020492, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado **LEONE LAFAIETE CARLIN**, CPF nº 331.796.578-98, fica **indisponível**.- Título prenotado sob nº 91.165, em 16.04.2025.-

O Substituto do Oficial,

(Ricardo Alves de Mira).-

AV. 23 - M. 6.905 - Em, 30 de abril de 2025.-**Selo Digital:** 121202331000000006198625L.

Pela Listagem da Importação das Indisponibilidades de 17.04.2025, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Protoc. Indisp. nº 202504.1511.03957898-IA-109 - processo nº 00103052020245150047, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Vara do Trabalho de Itapeva/SP, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado **LEONE LAFAIETE CARLIN**, CPF. nº 331.796.578-98, fica **indisponível**. Título prenotado sob nº 91.236, em 30/04/2025.-

Escrevente autorizado(a),

(Gabriela Santos Mares).-

AV. 24 - M. 6.905 - Em, 19 de maio de 2025.-**Selo Digital:** 121202331000000006268325W.

Pela Listagem da Importação das Indisponibilidades de 15.05.2025, expedida pela

(continua na ficha 05)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VKYH6-89G9Y-QHMSL-CTGD4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 0008/0016



Valide aqui
este documento

121202.2.0006905-97
CNM: 121202.2.0006905-97

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATRÍCULA
6.905

FICHA
05

CNS 12.120-2 COMARCA DE PACAEMBU - SP

Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Protoc. Indisp. nº 202505.1410.04004736-IA-363 - processo nº 00101043420245150142, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Vara do Trabalho de Taquaritinga/SP, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado **LEONE LAFAIETE CARLIN**, CPF. nº 331.796.578-98, fica indisponível. Título prenotado sob nº 91.294, em 16/05/2025.-
Escrevente autorizado(a), _____ (Gabriela Santos Mares).-

AV. 25 - M. 6.905 - Em, 27 de maio de 2025.-

Selo Digital: 121202331000000006292525S

Pela Listagem da Importação das Indisponibilidades de 19.05.2025, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Protoc. Indisp. nº 202505.1911.04014519-IA313 - processo nº 100179898220235020031, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado **LEONE LAFAIETE CARLIN**, CPF. nº 331.796.578-98, fica indisponível. Título prenotado sob nº 91.326, em 27/05/2025.-
Escrevente autorizado(a), _____ (Gabriela Santos Mares).-

AV. 26 - M. 6.905 - Em, 27 de maio de 2025.-

Selo Digital: 121202331000000006292825M

Pela Listagem da Importação das Indisponibilidades de 26.05.2025, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Protoc. Indisp. nº 202505.2310.04026787-IA-904 - processo nº 00100453120245150050, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Vara do Trabalho de Dracena/SP, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado **LEONE LAFAIETE CARLIN**, CPF. nº 331.796.578-98, fica indisponível. Título prenotado sob nº 91.327, em 27/05/2025.-
Escrevente autorizado(a), _____ (Gabriela Santos Mares).-

AV. 27 - M. 6.905 - Em, 28 de maio de 2025.-

Selo Digital: 121202331000000006292825X

Pela Listagem da Importação das Indisponibilidades de 28.05.2025, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Protoc. Indisp. nº 202505.2716.04034952-IA-256 - processo nº 10001006720245020372, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado **LEONE LAFAIETE CARLIN**, CPF. nº 331.796.578-98, fica indisponível. Título prenotado sob nº 91.338, em 28/05/2025.-
Escrevente autorizado(a), _____ (Gabriela Santos Mares).-

AV. 28 - M. 6.905 - Em, 04 de junho de 2.025.-

(continue no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VKYH6-89G9Y-QHMSL-CTGD4>

Página: 0009/0016

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

121202.2.0006905-97
CNM: 121202.2.0006905-97

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

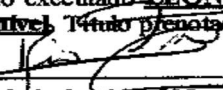
REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
6.905

FOLHA
05

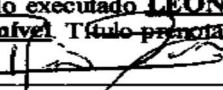
COMARCA DE PACAEMBU - SP

Selo Digital: 1212023E1000000006310625L.

Pela Listagem da Importação das Indisponibilidades de 04.06.2025, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Protoc. Indisp. nº 202505.3012.04042476-IA-397 - processo nº 00100436120245150050, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Vara do Trabalho de Dracena/SP, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado LEONE LAFAIETE CARLIN, CPF. nº 331.796.578-98, fica indisponível. Título prenotado sob nº 91.365, em 04.06.2025.-
O Substituto do Oficial,  (Ricardo Alves de Mira).-

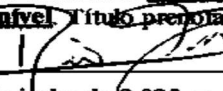
AV. 29 - M. 6.905 - Em, 04 de junho de 2.025-

Selo Digital: 1212023E1000000006311225S.

Pela Listagem da Importação das Indisponibilidades de 04.06.2025, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Protoc. Indisp. nº 202505.3012.04042449-IA-599 - processo nº 00100566020245150050, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Vara do Trabalho de Dracena/SP, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado LEONE LAFAIETE CARLIN, CPF. nº 331.796.578-98, fica indisponível. Título prenotado sob nº 91.366, em 04.06.2025.-
O Substituto do Oficial,  (Ricardo Alves de Mira).-

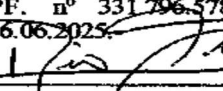
AV. 30 - M. 6.905 - Em, 04 de junho de 2.025-

Selo Digital: 1212023E1000000006311425O.

Pela Listagem da Importação das Indisponibilidades de 04.06.2025, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Protoc. Indisp. nº 202505.3012.04042419-IA-722 - processo nº 00100461620245150050, do Tribunal Regional do Trabalho da 15ª Região - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Vara do Trabalho de Dracena/SP, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado LEONE LAFAIETE CARLIN, CPF. nº 331.796.578-98, fica indisponível. Título prenotado sob nº 91.367, em 04.06.2025.-
O Substituto do Oficial,  (Ricardo Alves de Mira).-

AV. 31 - M. 6.905 - Em, 17 de junho de 2.025-

Selo Digital: 1212023E1000000006357325C.

Pela Listagem da Importação das Indisponibilidades de 13.06.2025, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Protoc. Indisp. nº 202506.1211.04069346-IA-196 - processo nº 10003020620245020611, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado LEONE LAFAIETE CARLIN, CPF. nº 331.796.578-98, fica indisponível. Título prenotado sob nº 91.407, em 16.06.2025.-
O Substituto do Oficial,  (Ricardo Alves de Mira).-

(continua na ficha 06)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VKYH6-89G9Y-QHMSL-CTGD4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 0010/0016



Valide aqui
este documento

121202.2.0006905-97
CNM: 121202.2.0006905-97

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
6.905

FOLHA
06

CNS 12.120-2 COMARCA DE PACAEMBU - SP

AV. 32 - M. 6.905 - Em, 15 de agosto de 2025-

Selo Digital: 121202331000000006563925M

Pela Listagem da Importação das Indisponibilidades de 15.08.2025, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Protoc. Indisp. nº 202508.1417.04190469-IA-308 - processo nº 10013073220245020492, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado **LEONE LAFAIETE CARLIN**, CPF. nº 331.796.578-98, fica **indisponível**- Título prenotado sob nº 91.634, em 15/08/2025.-

(Gabriela Santos Mares).-

AV. 33 - M. 6.905 - Em, 26 de agosto de 2025.-

Selo Digital: 1212023E1000000006585825W

Pela Listagem da Importação das Indisponibilidades de 26.08.2025, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Protoc. Indisp. nº 202508.2510.04212378-IA-319 - processo nº 10009804120245020281, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado **LEONE LAFAIETE CARLIN**, CPF. nº 331.796.578-98, fica **indisponível**- Título prenotado sob nº 91.677, em 26.08.2025.-

O Substituto do Oficial,

(Ricardo Alves de Mira).-

AV. 34 - M. 6.905 - Em, 02 de setembro de 2025-

Selo Digital: 121202331000000006602025G

Pela Listagem da Importação das Indisponibilidades de 01.09.2025, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Protoc. Indisp. nº 202508.2915.04226087-IA-288 - processo nº 10019173320235020072, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado **LEONE LAFAIETE CARLIN**, CPF. nº 331.796.578-98, fica **indisponível**- Título prenotado sob nº 91.703, em 02/09/2025.-

Escrevente autorizado(a),

(Gabriela Santos Mares).-

AV. 35 - M. 6.905 - Em, 24 de setembro de 2025-

Selo Digital: 121202331000000006709625W

Pela Listagem da Importação das Indisponibilidades de 23.09.2025, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Protoc. Indisp. nº 202509.2212.04271736-IA-561 - processo nº 10000079820245020374, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VKYH6-89GY-QHMSL-CTGD4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Página: 0011/0016



Valide aqui
este documento

121202.2.0006905-97
CNM: 121202.2.0006905-97

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
6.905

FICHA
06

COMARCA DE PACAEMBU - SP

constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado **LEONE LAFAIETE CARLIN**, CPF. nº 331.796.578-98, fica indisponível.- Título prenotado sob nº 91.812, em 23/09/2025.-
Escrevente autorizado(a), (Gabriela Santos Mares).-

AV. 36 - M. 6.905 - Em, 25 de setembro de 2025.-

Selo Digital: 1212023E1000000006712025R.

Pela Listagem da Importação das Indisponibilidades de 24.09.2025, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Protoc. Indisp. nº 202509.2317.04276410-IA-463 - processo nº 10006765420255020492, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado **LEONE LAFAIETE CARLIN**, CPF. nº 331.796.578-98, fica indisponível.- Título prenotado sob nº 91.818, em 24.09.2025.-

O Substituto do Oficial,

(Ricardo Alves de Mira).-

AV. 37 - M. 6.905 - Em, 10 de outubro de 2025.-

Selo Digital: 121202331000000006777725I

Pela Listagem da Importação das Indisponibilidades de 10.10.2025, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Protoc. Indisp. nº 202510.0915.04309965-IA-557 - processo nº 10019241920235020074, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado **LEONE LAFAIETE CARLIN**, CPF. nº 331.796.578-98, fica indisponível.- Título prenotado sob nº 91.874, em 10/10/2025.-

Escrevente autorizado(a),

(Gabriela Santos Mares).-

AV. 38 - M. 6.905 - Em, 07 de novembro de 2025.-

Selo Digital: 1212023F1000000006854025E

Pela Certidão de Penhora, expedida em 06 de novembro de 2025, pelo Ofício Judicial da Vara do Trabalho de Presidente Prudente/SP., nos autos do Processo de Execução Trabalhista nº 0010320-77.2024.5.15.0050, em que figura como exequente: **MARCO ROGERIO DE OLIVEIRA**, CPF. nº 283.001.898-23; e como executados: **LEONE LAFAIETE CARLIN**, CPF. nº 331.796.578-98, e **ESSENZA SEGURANCA PATRIMONIAL LTDA**, VERIFICA-SE que o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado supramencionado, foi PENHORADO para pagamento da dívida de R\$. 23.908,48 (vinte e três mil, novecentos e oito reais e quarenta e oito centavos), tendo sido nomeado como depositário o executado Leone Lafaiete Carlin.- Título prenotado sob nº 91.972, em 06/11/2025 - Desta: *Nihil* - (Beneficiário de assistência judiciária gratuita).

(continua na ficha 07)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VKYH6-89GY9-QHMSL-CTGD4>

Página: 0012/0016

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

121202.2.0006905-97
CNM: 121202.2.0006905-97

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
6.905

FOLHA
07

CNS 12.120-2 COMARCA DE PACAEMBU - SP

AV. 39 - M. 6.905 - Em, 25 de novembro de 2025-

Selo Digital: 1212023310000000069041259

Pela Certidão de Penhora, expedida em 24 de novembro de 2025, pelo Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região do Foro de São Paulo/SP., nos autos do Processo de Execução Trabalhista nº 10001456320245020019, em que figura como exequente: **ADRIANA RIBEIRO**, CPF. nº 127.666.658-62; e como executados: **LEONE LAFAIETE CARLIN**, CPF. nº 331.796.578-98, **VERIFICA-SE** que o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado supramencionado, foi **PENHORADO** para pagamento da dívida de R\$. 20.000,00 (vinte mil reais), tendo sido nomeado como depositário o executado Leone Lafaiete Carlin.- Título prenotado sob nº 92.042, em 25/11/2025 - Destá: *Nihil* - (Beneficiário de assistência judiciária gratuita). -

Escrevente autorizado(a),

(Gabriela Santos Mares).-

AV. 40 - M. 6.905 - Em, 22 de dezembro de 2025.-

Selo Digital: 121202331000000006977225Q

Pela Listagem da Importação das Indisponibilidades de 26.11.2025, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Protoc. Indisp. nº 202511.2516.04394221-IA-528 - processo nº 10002811820245020033, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se a presente para constar que o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado **LEONE LAFAIETE CARLIN**, CPF. nº 331.796.578-98, fica **indisponível**.- Título prenotado sob nº 92.140, em 19/12/2025.-

O Oficial Interino,

(Ricardo Alves de Mira).-

AV. 41 - M. 6.905 - Em, 13 de fevereiro de 2026-

Selo Digital: 121202331000000007079326R

Pela Listagem da Importação das Indisponibilidades de 02.02.2026, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Protoc. Indisp. nº 202601.3008.04483400-IA-912 - processo nº 10002867020245020411, do do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se presente para ficar constando que o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado **LEONE LAFAIETE CARLIN**, CPF. nº 331.796.578-98, fica **indisponível**.- Título prenotado sob nº 92.289, em 13/02/2026.-

O Oficial Interino,

(Ricardo Alves de Mira).-

AV. 42 - M. 6.905 - Em, 10 de março de 2026-

Selo Digital: 121202331000000007145426Y

Pela Listagem da Importação das Indisponibilidades de 02.03.2026, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Protoc. Indisp. nº 202602.2809.04533332-IA-979 - processo nº 10012926620245020491, do Tribunal

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VKYH6-89G9Y-QHMSL-CTGD4>

Página: 0013/0016

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui
este documento

1212022.0006905-97
CNM: 121202.2.0006905-97

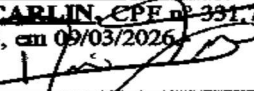
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

REGISTRO DE IMÓVEIS

MATRÍCULA
6.905

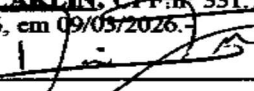
FICHA
07

COMARCA DE PACAEMBU - SP

Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se presente para ficar constando que o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado **LEONE LAFAIETE CARLIN**, CPF nº 331.796.578-98, fica **indisponível**. - Título prenotado sob nº 92.355, em 09/03/2026.
O Oficial Interino,  (Ricardo Alves de Mira).-

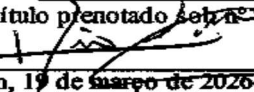
AV. 43 - M. 6.905 - Em, 10 de março de 2026-

Selo Digital: 121202331000000007145626U

Pela Listagem da Importação das Indisponibilidades de 04.03.2026, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Protoc. Indisp. nº 202603.0308.04537405-IA-703 - processo nº 10003354020245020079, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se presente para ficar constando que o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado **LEONE LAFAIETE CARLIN**, CPF nº 331.796.578-98, fica **indisponível**. - Título prenotado sob nº 92.356, em 09/03/2026.
O Oficial Interino,  (Ricardo Alves de Mira).-

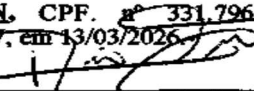
AV. 44 - M. 6.905 - Em, 13 de março de 2026-

Selo Digital: 121202331000000007155626S

Pela Listagem da Importação das Indisponibilidades de 11.03.2026, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Protoc. Indisp. nº 202603.1017.04555367-IA-628 - processo nº 10009804120245020281, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho - Ferraz de Vasconcelos/SP - Secretaria da Vara do Trabalho de Ferraz de Vasconcelos, procede-se presente para ficar constando que o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado **LEONE LAFAIETE CARLIN**, CPF. nº 331.796.578-98, fica **indisponível**. - Título prenotado sob nº 92.364, em 12/03/2026.
O Oficial Interino,  (Ricardo Alves de Mira).-

AV. 45 - M. 6.905 - Em, 19 de março de 2026-

Selo Digital: 121202331000000007166726N

Pela Listagem da Importação das Indisponibilidades de 13.03.2026, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Protoc. Indisp. nº 202603.1207.04558769-IA-904 - processo nº 10019340820235020060, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se presente para ficar constando que o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado **LEONE LAFAIETE CARLIN**, CPF. nº 331.796.578-98, fica **indisponível**. - Título prenotado sob nº 92.377, em 13/03/2026.
O Oficial Interino,  (Ricardo Alves de Mira).-

AV. 46 - M. 6.905 - Em, 26 de março de 2026-

Selo Digital: 121202331000000007186426P

(continua na ficha 08)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VKYH6-89G9Y-QHMSL-CTGD4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital

Página: 0014/0016



Valide aqui
este documento

121202.2.0006905-97
CNM: 121202.2.0006905-97

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**REGISTRO DE IMÓVEIS**

MATRÍCULA
6.905

FICHA
08

CNS 12.120-2 COMARCA DE PACAEMBU - SP

Pela Certidão de Penhora, expedida em 19 de março de 2.026, pela Secretaria da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo-SP., nos autos do Processo de Execução Trabalhista nº 1000145-63.2024.5.02.2019, em que figura como exequente: **ADRIANA RIBEIRO**, CPF. nº 127.666.658-62; e executado: **LEONE LAFAIETE CARLIN**, CPF. nº 331.796.578-98, **VERIFICA-SE** que o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado supramencionado, foi **PENHORADO** para pagamento da dívida de R\$. 20.000,00 (vinte mil reais), tendo sido nomeado como depositário o executado Leone Lafaite Carlin.-

Título prenotado sob nº 92.409, em 20/03/2026 - Desta: *Nihil* (beneficiário de justiça gratuita).-

O Oficial Interino,

(Ricardo Alves de Mira).-

AV. 47 - M. 6.905 - Em, 26 de março de 2026-

Selo Digital: 121202331000000007186726J

Pela Listagem de Importação das Indisponibilidades de 19.03.2026, expedida pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, referente ao Protoc. Indisp. nº 202603.1815.04574085-1A-275 - processo nº 10016116820235020491, do Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Tribunal Superior do Trabalho/SP - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, procede-se presente para ficar constando que o imóvel desta matrícula, de propriedade do executado **LEONE LAFAIETE CARLIN**, CPF. nº 331.796.578-98, fica **indisponível**.-

Título prenotado sob nº 92.411, em 20/03/2026.-

O Oficial Interino,

(Ricardo Alves de Mira).-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VKYH6-89GY-QHMSL-CTGD4>

Página: 0015/0016

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui
este documento

1202.2.0006905-97 Ricardo Alves de Mira, Oficial de Registro de Imóveis da Comarca de Pacaembu-SP. **CERTIFICA**, de acordo com o Art.19, § 1º da Lei 6.015, de 31-12-1973, que, revendo nos arquivos desta Unidade, a seu cargo, deles verificou constar a **matrícula nº 6905**, no livro 2 - Registro Geral, constando desta cópia reprográfica, que, além dos registros contidos na referida matrícula, não consta nenhum outro registro de ônus, transmissão ou gravame referente a citações em ações reais ou pessoais reipersecutória. **Consta, entretanto, título(s) prenotado(s) sob o(s) protocolo(s): 91129-INDISPONIBILIDADE de 09/04/2025, 91634-INDISPONIBILIDADE de 15/08/2025, 91812-INDISPONIBILIDADE de 23/09/2025, 91874-INDISPONIBILIDADE de 10/10/2025, 92356-INDISPONIBILIDADE de 09/03/2026, 92425-INDISPONIBILIDADE de 26/03/2026.** O referido é verdade e dá fé. **PACAEMBU-SP. 26 de março de 2026.** Oficial Interino

Ricardo Alves de Mira

PRAZO DE VALIDADE: Para o fim disposto no inciso IV do Art. 1º do Decreto Federal nº 93.240/86 a letra "c" - Item 60 - Cap. XVI Prov. CGJ 58/89, a presente certidão é **válida por 30 dias**, a contar da data de sua emissão, sem reserva de prioridade.

Ao Oficial.... R\$	0,00
Ao Estado..... R\$	0,00
Ao IPESP..... R\$	0,00
Ao Reg. Civil: R\$	0,00
Ao Trib. Just: R\$	0,00
Ao Município.: R\$	0,00
Ao Min.Púb.... R\$	0,00
Total..... R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 92409

Controle:



49280

Página: 0016/0016



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1212023C30000000071865263

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/VKYH6-89G9Y-QHMSL-CTGD4>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

ri digital | Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

