

Matrícula	Folha
53.782	01

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

3

Em 11 de agosto de 1982

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel: JARDIM VALPARAIBA.-

Imóvel: UM LOTE DE TERRENO, sob o nº 1 da quadra 18 do loteamento denominado JARDIM VALPARAIBA, situado no Bairro de Tatetuba comarca e circunscrição Imobiliária de São José dos Campos, lote esse de forma aproximadamente retangular com uma área de 402,00m² medindo 9,70m em curva na confluência da rua Guaratingueta, com a Avenida São José dos Campos, e 26,00m para Av. São José dos Campos, faz divisa pela esquerda de quem da rua Guaratingueta/olha o terreno com o lote 2, numa extensão de 28,50m e aos fundos com o lote 8 numa extensão de 22,00m, ambos pertencentes aos proprietários OSWALDO CORREA LOUZADA e s/m VIOLETA VIANNA LOUZADA, BERNARDO FREIRE VIANNA e s/m EURIDES TEIXEIRA VIANNA e MOACYR PRESTES e s/m JOSEFINA DE ALMEIDA PRESTES.-

Proprietários: OSWALDO CORREA LOUZADA e s/m VIOLETA VIANNA LOUZADA, BERNARDO FREIRE VIANNA e s/m EURIDES TEIXEIRA VIANNA E MOACYR PRESTES e s/m JOSEFINA DE ALMEIDA PRESTES, todos brasileiros, porrietários, residentes e domiciliados nesta cidade.-

Registro Anterior: Transcrições 15.441 e 15.442 e loteamento inscrito sob o nº 04, deste Cartório.-

O oficial,

R.1/ -em 11 de agosto de 1.982

Pela escritura pública datada em 15.10.68, (livro 1111, fls. 62), do 4º Cartório de Notas de São Paulo, os proprietários VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula pelo valor de Cr\$150,50 a JOSÉ DE ALMEIDA FILHO, brasileiro, solteiro, maior, industriário, residente e domiciliado em São Caetano do Sul-SP, tendo o imóvel desta matrícula a Inscrição Imobiliária nº 56.040.013.00.1.-

O oficial,

Vide verso

Matrícula	Folha
53.782	01-v

Registro de Imóveis e Anexos
São José dos Campos - S.P.

W

Em _____ de _____ de 19__

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

R.02-Em 17 de setembro de 1.982

Pela escritura pública de 19/08/1982 (livro 630 pág. 109/110) do 1º cartório de notas local, o proprietário JOSÉ DE ALMEIDA FILHO, brasileiro, solteiro, maior, industrial, portador da carteira profissional nº 154.191- série 22ª, e do CIC 292.182.688/72, residente e domiciliado nesta cidade, VENDEU o imóvel objeto desta matrícula a NELSON BATISTA DOS SANTOS, brasileiro, industrial, portador do RG 11.418.441-SP, e do CIC 883.401.718/87, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77, com MARIA GASPARIANA ALVES DOS SANTOS, residentes e domiciliados nesta cidade, pelo valor de R\$ 300.000,00.-

O Oficial,

[Signature]

£

Av. 03 - Em 14 de maio de 2002

OFICIALIZAÇÃO

Certifico que, conforme Decreto Municipal nº 2.339/77, foi oficializada e denominada RUA DAS TELEFONISTAS, a antiga Avenida São José dos Campos, do loteamento JARDIM VALPARAÍBA.-
A esc. autorizada,

[Signature]
Sae Shimada Cursino dos Santos -

Av. 04 - Em 14 de maio de 2002

CONSTRUÇÃO

Atendendo a requerimento datado de 03 de maio de 2002, com a firma reconhecida, faço a presente para constar a construção no terreno desta matrícula, de UM PRÉDIO RESIDENCIAL, que recebeu o nº 265 da Rua das Telefonistas, com 61,41 metros quadrados de área construída, conforme se verifica do habite-se e da certidão expedidos pela Prefeitura Municipal desta cidade, em 05 de fevereiro de 1.987 e 24 de abril de 2002, processo nºs 1522-5/85 e 32.411/2.002, respectivamente, avaliada em R\$

continua às fls. 02

Matrícula	Ficha
53.782	02

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL



Imóvel:

12.000,00. Foi apresentada a Certidão Negativa de Débito - CND do INSS sob nº 044402002-21037040, expedida pela agência local, em 30 de abril de 2002, relacionada com a área do prédio retro referida.-

A esc. autorizada,


- Sae Shimada Cursino dos Santos -

Av. 05 - Em 20 de maio de 2002

CADASTRO

Pelo instrumento particular com força de escritura pública, datado de 30 de abril de 2002, foi autorizada a presente para constar que, o imóvel objeto desta matrícula, encontra-se cadastrado na Prefeitura Municipal local com a inscrição imobiliária número 56.0040.0013.0000, conforme consta do talão de imposto predial do exercício de 2002.-

A esc. autorizada,


- Maria Nazária Lopes de Carvalho -

R. 06 - Em 20 de maio de 2002

VENDA

Pelo mesmo instrumento referido na Av. 05, NELSON BATISTA DOS SANTOS, brasileiro, industriário, portador do RG. nº 11.418.441-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 883.401.718/87 e sua mulher MARIA GASPARINA ALVES DOS SANTOS, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 17.335.892-5-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 065.239.248/23, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua São João Del Rei, nº 77 - Cosmorama, VENDERAM o imóvel objeto desta matrícula, pelo valor de R\$ 55.000,00, (da qual foi utilizada a importância de R\$ 20.660,96 dos recursos oriundos da conta vinculada do FGTS dos

VIDE VERSO

Matrícula	Ficha
53.782	02 verso

REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

Em de de

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

compradores), a **EDSON GOMES KALID**, brasileiro, industrial, portador do RG. nº 15.446.550-1-SSP/SP e inscrito no CPF/MF sob nº 066.110.308/08 e sua mulher **ADRIANA SANTA ANA KALID**, brasileira, do lar, portadora do RG. nº 32.445.602-5-SSP/SP e inscrita no CPF/MF sob nº 072.447.398/00, casados pelo regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Liberdade, nº 103 - Jardim Alvorada.-

A esc. autorizada,

-  -
- Maria Nazária Lopes de Carvalho -

R. 07 - Em 20 de maio de 2002

HIPOTECA

Pelo mesmo instrumento referido na Av. 05, os adquirentes **HIPOTECARAM** o imóvel objeto desta matrícula, **EM PRIMEIRA E ESPECIAL HIPOTECA** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede em Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 30.844,04, a ser paga através de 240 prestações mensais e consecutivas, no valor inicial total de R\$ 382,91, vencendo-se a primeira delas no mês subsequente, no mesmo dia correspondente ao do contrato, com juros a taxa nominal de 6,0000% ao ano e a efetiva de 6,1677% ao ano e demais condições constantes do título.-

A esc. autorizada,

-  -
- Maria Nazária Lopes de Carvalho -

Av. 08 - Em 25 de março de 2009.

Cancelamento

Por Instrumento Particular de Autorização para Cancelamento de Hipoteca de Financiamento no Crédito Imobiliário passado nesta cidade em 02 de março de 2009, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, autorizou o **cancelamento** da **hipoteca**

Continua na Ficha nº 03

Matrícula	Ficha
53.782	03


1º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS E ANEXOS
SÃO JOSÉ DOS CAMPOS - SP

LIVRO NÚMERO DOIS

REGISTRO GERAL

Imóvel:

registrada sob nº **07**. Protocolo nº 412.787 em 19 de março de 2009.

Eu,  Catarina Maria Pereira Vilela, Escrevente digitei.

Eu,  Maria Carlota Miragaia Stockler, Escrevente conferi o instrumento, o ato praticado e assino.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

