

IMÓVEL: Um prédio situado nesta cidade, com frente para a rua Buarque, nº 198, com o seu respectivo terreno que mede 7,50 metros de frente, por 22,50 metros medidos da frente aos fundos, confrontando do lado direito e nos fundos com Salim Jorge, e do lado esquerdo, com Joaquim Meireles, constituído de parte do lote 82, da Vila Dr. Luiz Pereira Barreto. Cadastrado na Prefeitura Municipal local sob o nº 26.389. PROPRIETARIO José Quintiliano, casado, industrial, domiciliado nesta cidade. TÍTULO AQUISITIVO Transcrição nº 22.420. Ribeirão Preto, 19 de outubro de 1.993. O Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_, (Luiz Augusto Gonçalves).

Av. 1/82.908. Ribeirão Preto, 19 de Outubro de 1.993. Por formal de partilha de 03 de agosto de 1.987, extraído dos autos da ação de inventário dos bens deixados por falecimento de Maria Vitória, proc. nº B.347/84, passado pelo Cartório do 1º Ofício e assinado pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível, desta Comarca, homologado por sentença de 25 de março de 1.987, que transitou em julgado em 19 de maio de 1.987, é feita a presente averbação na matrícula, para ficar constando que José Quintiliano era casado com Maria Vitória, pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, conforme consta do título. O Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_, (Luiz Augusto Gonçalves).

Av. 2/82.908. Ribeirão Preto, 19 de Outubro de 1.993. Pelo mesmo título da Av. 1, foi averbado a matrícula, para ficar constando que o antigo nº 198 da rua Buarque, recebeu pelo atual emplacamento municipal do sistema métrico o nº 482 pela referida rua Buarque, conforme certidão municipal apresentada. O Escrevente Autorizado: \_\_\_\_\_, (Luiz Augusto Gonçalves).

Of. Cr\$ 172,70 - Est. Cr\$ 46,62 - Aps. Cr\$ 34,54 - Total: Cr\$ 253,86 - Guia nº 198/93.

R. 3/82.908. Ribeirão Preto, 19 de Outubro de 1.993. Pelo mesmo título da Av. 1, FOI TRANSMITIDO A TÍTULO DE PARTILHA a José Quintiliano, brasileiro, viúvo, aposentado, CPF nº 242.535.108/68; residente e domiciliado nesta cidade, na rua Buarque, nº 482; Geraldo Quintiliano, brasileiro, aposentado, RG nº 3.417.427-SP; CPF nº 226.806.408/53, casado sob o regime da comunhão de bens; antes da lei 6.515/77, com Albertina Pavelgues Quintiliano, brasileira, industrial, RG

-----SEGUE NO VERSO-----

MATRÍCULA

FICHA

82 908

01

nº 9.081.219-SP., residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Tabatinga, nº 583; Aparecida Quintiliano da Silva, brasileira, do lar, filha de José Quintiliano e de Maria Vitória, casada sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Joaquim Corsini da Silva, filho de José Martins e de Lidia das Graças Virtuosa, brasileiro, comerciante, residentes e domiciliados na cidade de Mogi Mirim-SP; Honofra Quintiliano da Silva, brasileira, viúva, do lar, filha de José Quintiliano e de Maria Vitória, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Noé Francisco Cordeiro, nº 368; Iracema Quintiliano, brasileira, divorciada, do lar, filha de José Quintiliano e de Maria Vitória, residente e domiciliada no Sítio da Amélia, Município de Brodosqui-SP; Esmeraldo Quintiliano, brasileiro, encarregado de setor, filho de José Quintiliano e de Maria Vitória, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior a lei 6.515/77, com Paula Regina da Silva Quintiliano, brasileira, industriária, RG nº 19.729.374-SP., residentes e domiciliados nesta cidade, na rua João Ribeiro, nº 483; Reinaldo Quintiliano, brasileiro, militar, RG nº 084.564-SP., casado sob o regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, com Sirlei Maria Colla Quintiliano, RG nº 10.405.937-SP., brasileira, industriária, residentes e domiciliados nesta cidade, na rua Tocantins, nº 606; Margarida Gasparini Quintiliano, RG nº 9.872.096-SP, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada na cidade de Franca-SP., na rua Oswald Cruz, nº 1.391; Antonia Quintiliano, RG nº 6.590.994-SP., brasileira, solteira, maior, funcionária pública, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Buarque, nº 482; e, Clarice Reis Quintiliano Cravo, RG nº 8.356.680-SP., brasileira, do lar, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, posterior a lei 6.515/77, com Jairo Roberto Villela Cravo, brasileiro, securitário, filho de Jaime da Silva Cravo e de Maria Villela Cravo, residentes e domiciliados nesta cidade, na Avenida Quito Junqueira, nº 312, aptº 2, o imóvel matriculado pelo valor de Cz\$ 3.163,64, na proporção de metade ideal para o viúvo-meeiro José Quintiliano, no valor de Cz\$ 1.581,82; e, 1/18 ideal para cada um dos demais adquirentes, na qualidade de herdeiros filhos do "de cujus" no valor de Cz\$ 175,75. (VALOR FISCAL: Cr\$ 1.421.323,92. + O Escrevente Autorizado: (Luiz Augusto Gonçalves). Of. Cr\$ 8.046,87- Est. Cr\$ 2.172,65- Aps. Cr\$ 1.609,37- Total Cr\$ 11.828,90- Guia nº 198/93.

(SEGUE NA FICHA 02)

## LIVRO N. 2 - REGISTRO GERAL

Av.4/82.908. Ribeirão Preto, 19 de novembro de 1.993.  
Por escritura pública de 21 de julho de 1.993, lavrada no 2º  
Cartório de Notas, desta Comarca, no livro 427; fls. 319, foi  
autorizada averbação na matrícula, para ficar constando que,  
o RG correto de Reinaldo Quintiliano, é 3.114.274/SSP/SP, e  
não como ficou constando no R.3, conforme fotocópia de  
referido documento, apresentada. A Escrevente Autorizada:  
*Cleusa Maria Fernandes Dinardi* (Cleusa Maria Fernandes Dinardi).

Av.5/82.908. Ribeirão Preto, 19 de novembro de 1.993.  
Pelo mesmo título da Av.4, foi autorizada averbação na  
matrícula, para ficar constando o falecimento de Joaquim  
Corsini da Silva, conforme fotocópia da certidão de óbito,  
apresentada. A Escrevente Autorizada: *Cleusa Maria Fernandes Dinardi* (Cleusa  
Maria Fernandes Dinardi).

Av.6/82.908. Ribeirão Preto, 19 de novembro de 1.993.  
Pelo mesmo título da Av.4, foi autorizada averbação na  
matrícula, para ficar constando que, o imóvel objeto da mesma  
confronta atualmente, de um lado com o prédio nº 478, do  
outro lado e nos fundos com o prédio nº 484, ambos da Rua  
Buarque. A Escrevente Autorizada: *Cleusa Maria Fernandes Dinardi* (Cleusa Maria  
Fernandes Dinardi).

R.7/82.908. Ribeirão Preto, 19 de novembro de 1.993.  
Pelo mesmo título da Av.4, José Quintiliano, RG nº 27.900.  
666-4/SP e CPF nº 242.535.108/68, brasileiro, aposentado,  
viúvo, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Buarque  
nº 482, DOU a Geraldo Quintiliano, RG nº 3.417.427/SP,  
industrial, casado no regime da comunhão universal de bens,  
antes da lei 6.515/77, com Albertina Pavelgues Quintiliano,  
RG nº 9.081.219/SP, industriária, brasileiros, inscritos no  
CPF nº 226.806.408/53, residentes e domiciliados nesta  
cidade, na Rua Tabatinga nº 583; Aparecida Quintiliano da  
Silva, RG nº 26.793.504-3/SP, dependente do CPF nº 242.535.  
108/68, brasileira, viúva, do lar, residente e domiciliada na  
cidade de Mogi Mirim/SP, na Avenida Azaléias nº 208, Bairro  
Inocop; Honofra Quintiliano da Silva, RG nº 7.357.397/SP e  
CPF nº 144.964.108/34, brasileira, viúva, do lar, residente e  
domiciliada nesta cidade, na Rua Noé Francisco Cordeiro nº  
368; Iracema Quintiliano, RG nº 23.945.482-8/SP e CPF nº 242.  
535.108/68, brasileira, divorciada, do lar, residente e  
domiciliada na cidade de Brodowski/SP, no Sítio da Amélia;

-----SEGUE NO VERSO-----

MATRÍCULA

FICHA

82 908

02

Operador Nacional  
Sistema de Registo  
Eletrônico de Imóveis

Esmeraldo Quintiliano, RG nº 6.796.028/SP e CPF nº 414.020.498/20, encarregado de setor, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei nº 6.515/77, com Paula Regina da Silva Quintiliano, RG nº 19.729.374/SP e CPF nº 291.203.658/53, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua João Ribeiro nº 483; Reinaldo Quintiliano, RG nº 3.114.274/SSP/SP, militar, casado no regime da comunhão universal de bens, antes da lei 6.515/77, com Sirlei Maria Cola Quintiliano, RG nº 10.405.937/SP, do lar, brasileiros, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Tocantins nº 606, inscritos no CPF nº 164.292.818/68; Margarida Gasparini Quintiliano, RG nº 9.872.096/SP e CPF nº 145.482.648/76, brasileira, solteira, maior, do lar, residente e domiciliada em Franca, deste Estado, na Rua Osvaldo Cruz nº 1.391; Antonia Quintiliano, RG nº 6.590.994/SP e CPF nº 019.771.598/26, brasileira, solteira, maior, funcionária pública, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Buarque nº 482 e Clarice Reis Quintiliano Cravo, RG nº 8.356.680/SP, do lar, casada no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6.515/77, com Jairo Roberto Villela Cravo, securitário, RG nº 4.143.678/SP, brasileiros, inscritos no CPF nº 088.251.578/00, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Patrocínio nº 2.165, aptº 02, uma parte ideal correspondente a 1/2 do imóvel matriculado pelo valor de Cr\$ 334.541.080,80. VALOR FISCAL DE 1/2 IDEAL: Cr\$ 934.711,04. Os adquirentes passaram a possuir o imóvel na proporção de 1/9 ideal cada um, em virtude dos mesmos já serem titulares de 1/18 ideal, cada um, pelo R.3, sendo que Aparecida Quintiliano da Silva, é titular do referido 1/18 avos pelo R.3, no estado civil de casada com Joaquim Corsini da Silva. A Escrevente Autorizada: *Cleusa Maria Fernandes Dinardi* (Cleusa Maria Fernandes Dinardi).  
Of. Cr\$ 6.611,37 Est. Cr\$ 1.785,07 Aps. Cr\$ 1.322,27 Total: Cr\$ 9.718,71. Guia 217/93.