

matrícula
215.204ficha
01

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

11 de dezembro de 2018

IMÓVEL:- O APARTAMENTO n.º 92, localizado no 9º Pavimento, da Torre I, Integrante do empreendimento imobiliário denominado **“CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MÉRITO PENHA”**, com acesso pela Rua Henrique Casela, n.º 58, no 3.º Subdistrito - Penha de França, possui uma área total privativa de 64,62m², área comum total de 70,7627m² **já incluído o direito ao uso de 01 (uma) vaga para carro na garagem coletiva do condomínio**, perfazendo a área real total de 135,3827m², correspondendo o coeficiente de proporcionalidade equivalente a 0,00803003.

CONTRIBUINTE:- 062.244.0821-1 - (em área maior).

PROPRIETÁRIOS:- MARCELA AUGUSTA CARDENA SILVA, brasileira, analista de sistemas, RG n.º 330900134-SSP/SP, CPF/MF n.º 282.405.368-24, casada sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei n.º 6.515/77, e seu marido **RONALDO GOMES DA SILVA**, brasileiro, comprador, portador da Carteira Nacional de Habilitação expedida pelo DETRAN/SP n.º 04981962637, onde consta o RG n.º 30.001.337-0-SSP/SP, e o CPF/MF n.º 285.179.848-03, residentes e domiciliados na Rua General Sócrates, n.º 423, casa 02, Penha de França, nesta Capital.

REGISTRO ANTERIOR:- R.369/M.197.362, feito em 11 de dezembro de 2018. (Especificação de Condomínio R.311/M.197.362, feito em 11 de dezembro de 2018.), deste Registro.

O ESCRIVENTE SUBSTITUTO,
Jaqueline.

matricula
215.204ficha
01

verso

Av.1/ 215.204 em 11 de dezembro de 2018. Prenotação 529.919 de 27/11/2018.

Conforme **R.88/M.197.362**, feito em 23/05/2016, consta que, por Instrumento Particular com Força de Escritura Pública, datado de 18/04/2016, (no âmbito do Programa Nacional de Habitação Popular integrante do Programa Minha Casa, Minha Vida), os proprietários **MARCELA AUGUSTA CARDENA SILVA**, e seu marido **RONALDO GOMES DA SILVA**, já qualificados, **ALIENARAM FIDUCIARIAMENTE** a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, na Cidade de Brasília-DF, inscrita no CNPJ/MF sob nº. 00.360.305/0001-04, a propriedade resolúvel do imóvel objeto desta matrícula, para a garantia da dívida no valor de **R\$.171.469,65**, que será paga na forma e nos termos das demais cláusulas constantes do mencionado instrumento, cujo microfilme fica arquivado neste Registro. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Jaqueline.

Av.2/ 215.204 em 11 de dezembro de 2018. Prenotação 529.919 de 27/11/2018.

Por Instrumento Particular datado de 05 de dezembro de 2018, a incorporadora autorizou a abertura da presente matrícula. - O Escrevente Substituto, (Roberto Ferreira).

Jaqueline.

Av.03/ 215.204, em 15 de abril de 2021. - Prenotação nº 574.838 de 05/04/2021.

Por Certidão expedida aos 03 de abril de 2021, pelo 2º Ofício Cível do Foro Regional de Penha de França, desta Capital, enviada pelo Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, (**penhora online**), extraída dos autos de Execução Civil, processo nº. 10118557720198260006, valor da causa R\$.12.482,79, exequente: **CONDOMÍNIO RESIDENCIAL MERITO PENIA**, CNPJ/MF nº. 32.850.385/0001-72, executados: **MARCELA AUGUSTA CARDENA SILVA**,

- continua na ficha 02 -

LIVRO N.º 2 - REGISTRO
GERAL

12.º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Capital

matrícula

215.204

ficha

02

CNS DO CONSELHO NACIONAL DE JUSTIÇA: 11.118-7

São Paulo,

15 de abril de 2021

CPF/MF sob nº. 282.405.368-24 e RONALDO GOMES DA SILVA, CPF/MF sob nº. 285.179.848-03, consta conforme Auto Lavrado, foi **PENHORADO** os direitos de fiduciante conforme R.88/M.197.362, constante na Av.01 do imóvel objeto desta matrícula, de propriedade de MARCELA AUGUSTA CARDENA SILVA, sendo nomeada como depositária: MARCELA AUGUSTA CARDENA SILVA, já qualificada. - O Oficial Substituto, (Ricardo Mazzucchelli Dias).

Selo Digital: 1111873310000000396478218

Esther:

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital