



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE COARI

Travessa Raimundo Mota, nº 140 - Centro - Coari - AM- CEP 69.460-000

Fones: (92) 99426-8715 - E-mail: 2registrocoariam@gmail.com

TAÍS BATISTA FERNANDES BRAGA - Titular



2º OFÍCIO COARI-AM
CNPJ: 39.816.391/0001-52
TAÍS BATISTA FERNANDES BRAGA
REGISTRADORA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE IMÓVEIS

TAÍS BATISTA FERNANDES BRAGA, Oficiala Titular de Registros da Comarca de Coari, Estado do Amazonas, na forma da lei, etc.

LIVRO 2

Matrícula nº 1243
1243 - 25/05/2012

IMÓVEL: UM LOTE DE TERRAS, situado na Estrada Coari-Mamiá, na Rua Zinézio Leitão de Menezes - Quadra 08 - Lote número 09 - Conjunto Residencial Vale da Benção, área urbana desta cidade, com Título Definitivo, com uma área total de duzentos metros quadrados (200,00m²), medindo dez metros (10,00m) de frente, por vinte metros (20,00m) de fundos, linha de penetração, limitando-se, pelo lado direito, com o lote número oito (08) de propriedade particular; pelo lado esquerdo, com o Lote número dez (10) de propriedade particular; pelos fundos, com o lote número dois (02) de de propriedade particular; e, pela frente, com a referida Rua Zinézio Leitão Menezes. PROPRIETÁRIA: "JOSÉ CLEMILTON MORAES DA SILVEIRA - MACONSTRAN", firma comercial individual, com sede nesta cidade, na Avenida Lúcia Rodrigues, 156 - Bairro do Urucu, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda, sob o número 14.213.300/0001-63, neste ato representada por sua procuradora bastante EDIANE ALVES RODRIGUES, brasileira, maior, solteira, comerciária, domiciliada e residente nesta cidade, portadora da Cédula de Identidade, Registro Geral número 1.748.397-2-SSP-AM e do Cartão de Identificação do Contribuinte nº 724.965.412, conforme procuração por instrumento público, lavrada nesta Notas, às folhas cento e quarenta e três (143) do livro número quarenta e três (043), em vinte e nove de setembro do ano de dois mil e onze. REGISTRO ANTERIOR: Livro 2-F - Fls. 166 - Matrícula nº 784 - Deste Cartório.

R-1-1243 - 25/05/2012

Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada nestas Notas, às folhas 051, do livro nº 015, pelo Tabelião Luiz Antônio Machado, datada de 20 de junho do corrente ano, através da qual, o imóvel constante da presente matrícula, foi transferido por sua proprietária "José Clemilton Moraes da Silveira", acima referida e qualificada, para o senhor **VERLAN RODRIGUES PESSOA**, brasileiro, maior, divorciado, funcionário público estadual, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Zé-D-8, casa 12 - Vale da Benção, portador da Cédula de Identidade, Registro Geral número 0.597.358-9-SSP-AM e do Cartão de Identificação do Contribuinte número 238.780.292-68, pelo valor de **CINQUENTA E CINCO MIL REAIS (R\$55.000,00)**. O referido é verdade e dou fé. Coari-Am., 25 de maio de 2012. O Oficial: Luiz Antonio Machado.

AV-2-1243 - 29/06/2012

Nos termos do requerimento de averbação de benfeitorias, datado de 29 de junho de 2012, feito por seu proprietário **VERLAN RODRIGUES PESSOA**, acima referido e qualificado, para constar no imóvel, constante da presente matrícula, uma construção de **UMA CASA** construída de alvenaria, com uma sala, uma cozinha, dois banheiros e três quartos, sendo uma suíte, com muro cercando o terreno, forrada com PVC, toda na cerâmica e em perfeito acabamento, com uma área construída de 6,00m de frente, por 11,50m de fundos. O referido é verdade e dou fé. Coari-Am., 29 de junho de 2012. O Oficial: Luiz Antonio Machado.



1/3

Cartório do 2º Ofício de Coari CNPJ: 39.816.391/0001-52
Travessa Raimundo Mota, 140 - Coari/AM. CEP: 69.460-000 E-mail: 2registrocoariam@gmail.com

SELO ELETRÔNICO TJAM
CERINT004424A2DRQWUHCBBKCR8A
 Valor ato: R\$51,97
 Consulte o selo em
 cidadão.portaiseloam.com.br
 ou através do QR Code

2º OFÍCIO COARI-AM
TAÍS BATISTA FERNANDES BRAGA
 REGISTRADORA

Nº 003.398

REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

REPUBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

Indústria Gráfica Brasileira S/A



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE COARI

Travessa Raimundo Mota, nº 140 - Centro - Coari - AM- CEP 69.460-000

Fones: (92) 99426-8715 - E-mail: 2registrocoariam@gmail.com

2º OFÍCIO COARI-AM

CNPJ: 39.816.391/0001-52

TAIS BATISTA FERNANDES BRAGA

REGISTRADORA

TAIS BATISTA FERNANDES BRAGA - Titular

R-3-1243 - 18/09/2013

Nos termos do Instrumento Particular, com caráter de escritura pública, na forma do art. 61 e seus parágrafos, da Lei 4.380, de 04 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.059, de 29 de junho de 1966, através da qual, o imóvel constante da presente matrícula, foi transferido por seu proprietário Verlan Rodrigues Pessoa, acima referido e qualificado, para o senhor **JONES RIBEIRO NOGUEIRA**, brasileiro, nascido em 26/01/1978, funcionário público federal, solteiro, portador da Cédula de Identidade, Registro Geral nº 1.413.693-7, expedida pela SSP-AM em 12/03/1997, e do Cartão de Identificação do Contribuinte nº 657.127.902-97, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Cinco de Setembro, 570-A - centro, denominado compradores e devedor fiduciante, pelo valor de **CENTO E VINTE MIL REAIS (R\$120.000,00)**. Que o Imposto de Transmissão de Bens Imóveis, foi devidamente pago no Banco do Brasil, S. A., conforme Guia apresentada, que faz parte integrante do presente registro. O referido é verdade e dou fé. Coari-Am., 18 de setembro de 2013. O Oficial: Luiz Antonio Machado.

R-4-1243 - 18/09/2013

Nos termos do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Quitado, Mútuo com Obrigação e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH nº 1.4444.0392149-2 e MO30173v013-HH200B, celebrada com a **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** - - Agência desta cidade, como credora, emitido em 04 de setembro de 2013, pelo financiado-devedor **JONES RIBEIRO NOGUEIRA**, acima referido e qualificado. Mediante contrato por instrumento particular, acima referido, no valor de **CENTO E OITO MIL REAIS (R\$108.000,00)**, prazo de amortização 300 meses. Vencimento do 1º Encargo 04/10/2013. ENCARGOS: De acordo com o que está estipulado no aludido instrumento. Os juros serão calculados de acordo com o que esta estipulada no instrumento particular mencionado. Que a emitente, dá ao Banco em alienação fiduciária, em garantia do pagamento da dívida decorrente do financiamento, o imóvel constante da presente matrícula, bem como o fiel cumprimento de todas as obrigações, contratuais ou legais, nos termos do art. 22 e seguintes da Lei 9.514/97. Que responderá pelo pagamento do principal, juros, despesas e pena convencional, com a preferência estabelecida na legislação em vigor, o imóvel da presente matrícula e todas suas benfeitorias. E as demais condições estabelecidas constam da via não negociável, que fica arquivada em Cartório. O referido é verdade e dou fé. Coari-Am, 18 de agosto de 2013. O Oficial: Luiz Antonio Machado.

AV-5-1243 - 29/05/2023 - Protocolo: 452 - 08/05/2023

Nos termos do requerimento de Consolidação e Cancelamento da CCI, expedido pela Caixa Econômica Federal - CEF, datado de 05 de maio de 2023, assinado digitalmente por Milton Fontana - Gerente de Centralizadora - CESAV/FL-CN Suporte à Adimplência - Florianópolis, a propriedade do imóvel objeto desta matrícula foi **CONSOLIDADA** em favor da credora e proprietária fiduciária **CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF** - Instituição Financeira sob a forma de empresa pública, inscrita no Cadastro Nacional de Pessoas Jurídicas do Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente nesta data, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF sob o número 00.360.305/0001-04, nos termos do art. 26 da Lei nº 9.514/97, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário com alienação fiduciária em garantia nº 144440392149, firmado em 04.09.2013, registrado sob a **R-4**, tendo em vista que foi procedida a intimação pessoal do devedor Jones Ribeiro Nogueira, qualificado no registro **R-3**, e transcorrido o prazo previsto no artigo 26§ 1º, da Lei 9.514 de 20 de novembro de 1997, sem que houvesse a purgação da mora, nos termos do § 7º do mesmo artigo e lei. Que foi pago o Imposto de Transmissão de Propriedade "inter-vivos", no valor de R\$2.590,56 no Banco Bradesco, S. A. - Agência desta cidade, em 18 de abril de 2023, através da guia expedida pela Secretaria Municipal de Fazenda, emitida em 11/04/2023; com valor



2/3

Cartório do 2º Ofício de Coari
Travessa Raimundo Mota, 140 - Coari/AM. CEP: 69.460-000 E-mail: 2registrocoariam@gmail.com

SELO ELETRÔNICO TJAM
CERINT004424PSXQQFLIS70QYH69

Valor ato: R\$51,97
Consulte o selo em
cidadao.portalseloam.com.br
ou através do QR Code:

2º OFÍCIO COARI-AM
TAIS BATISTA FERNANDES BRAGA
REGISTRADORA



CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO EXTRAJUDICIAL DE COARI

Travessa Raimundo Mota, nº 140 - Centro - Coari - AM- CEP 69.460-000

Fones: (92) 99426-8715 - E-mail: 2registrocoariam@gmail.com

TAIS BATISTA FERNANDES BRAGA - Titular

COARI-AM
16.391/0001-52
TAIS BATISTA FERNANDES BRAGA
REGISTRADORA

da consolidação de R\$129.528,39, conforme Guia que fica arquivada neste Cartório. E-SELO TJAM: AVBIMV0044247225W2UGFXUCIJ46, RI, Prot.: 452, L-2, NL: 1243, R/AV: 5, Data/Hora: 29/05/2023, 11:17:59, Emissão: Rosiane Lima da Silva, FUNETJ: 169,37, FUNDPAM: 0,00, FUNDPGE: 0,00, FARPAM: 56,46, SELO: 6,00, cidadao.portalseloam.com.br. O referido é verdade e dou fé. Coari-Am., 29 de maio de 2023. A Oficial Registradora: Tais Batista Fernandes Braga. Era o que se continha no original do mencionado registro, aqui fielmente transcrito, em face do que me reporto.-////////////////////

O referido é verdade, dou fé.

Coari/AM, 29 de maio de 2023

TAIS BATISTA FERNANDES BRAGA

Oficiala Registradora

(Assinatura Digital)

Cartório do 2º Ofício de Coari CNPJ: 39.816.391/0001-52
Travessa Raimundo Mota, 140 - Coari/AM, I CEP: 69.460-000 E-mail: 2registrocoariam@gmail.com

SELO ELETRÔNICO TJAM
CERINT004424WIHV9VCU974N5B19
Valor ato: R\$51,97
Consulte o selo em
cidadao.portalseloam.com.br
ou através do QR Code.



2º OFÍCIO COARI-AM
TAIS BATISTA FERNANDES BRAGA
REGISTRADORA



Assinado digitalmente por TAIS
BATISTA FERNANDES BRAGA
CPF: 648.794.702-44
Data: 29/05/2023 13:06:29 -03:00



Verificação das assinaturas



Código de verificação: DKNL-GUYK-TMBB-4HML

Esse documento foi assinado digitalmente pelos seguintes signatários nas datas indicadas (Fuso horário de Brasília):

- ✓ TAIS BATISTA FERNANDES BRAGA (CPF 64879470244) em 29/05/2023 13:06

Para verificar as assinaturas visite o site de demonstrações da Lacuna Software em <https://demos.lacunasoftware.com/> e informe o código de verificação ou siga o link a abaixo:

<https://lacun.as/dms/DKNL-GUYK-TMBB-4HML>

2º OFÍCIO COARI-AM
CNPJ: 39.816.391/0001-52
TAÍS BATISTA FERNANDES BRAGA
REGISTRADORA