

Nº 74.447

MATRÍCULA


 Nacional  
 de Registro  
 de Imóveis

**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ERECHIM - RS**  
**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Erechim, 11 de abril de 2017

FLS.: MATRÍCULA

01Nº 74.447
**MATRÍCULA NÚMERO 74.447 - (setenta e quatro mil e quatrocentos e quarenta e sete).**

**IMÓVEL: APARTAMENTO NÚMERO DUZENTOS E DOIS (202), no SEGUNDO (2º) PAVIMENTO, do BLOCO "A", do Prédio em Alvenaria denominado CONDOMÍNIO RESIDENCIAL 1º DE MAIO, lotado em 2017, com a área total de 2.327,50m², localizado na Rua José Cantelli, sob número 254 para o Hall de Entrada; com as seguintes áreas: ÁREA PRIVATIVA de 49,52m²; ÁREA COMUM de 32,59m²; ÁREA TOTAL de 82,11m²; e a ÁREA IDEAL NO TERRENO de 127,59m²; estando dito Prédio construído sobre a PARTE DA CHÁCARA NÚMERO DEZOITO (18), do Polígono Três Vendas, nesta cidade de ERECHIM, Estado do Rio Grande do Sul, com a Área de TRÊS MIL, SEISCENTOS E DEZESSEIS METROS E CINQUENTA DECÍMETROS QUADRADOS (3.616,50m²); estando dito imóvel localizado no Lado Par da Rua José Cantelli, onde faz frente e distante 245,00 metros da esquina mais próxima formada, formada com a Avenida José Oscar Salazar, dentro do quarteirão formado: ao Norte, com a Rua José Cantelli, ao Sul, com a Rua Daniel Durlí; a Leste, com a Avenida José Oscar Salazar; e, a Oeste, com a chácara número 19, com as seguintes medidas e confrontações: ao NORTE, na extensão de 13,00 metros, com parte da mesma chácara nº 18, de propriedade de Gerson Luiz Corradi, e na extensão de 22,00 metros, com a Rua José Cantelli, onde faz frente; ao SUL, na extensão de 38,53 metros, com parte da mesma chácara número 18, de propriedade de Lara Durlí; a LESTE, na extensão de 102,80 metros, com a chácara nº 17, de propriedade da Sociedade Beneficente José Bonifácio e Matusalen Ioschpe, e, a OESTE, na extensão de 28,00 metros, com parte da mesma chácara nº 18, de propriedade de Gerson Luiz Corradi, e na extensão de 88,83 metros, com parte da mesma chácara nº 18, de propriedade de Carlotta Empreendimentos Imobiliários Ltda.**

**PROPRIETÁRIA: MARILUCI DONZELLI**, brasileira, trabalhadora de fabricação e preparação de alimentos e bebida, nascida em 10 de novembro de 1971, portadora da Carteira Nacional de Habilitação - (CNH) número 02513884373, expedida pelo DETRAN/RS em 10/10/2013, inscrita no CPF sob número 800.274.319-91, solteira, maior, residente e domiciliada em Av. José Oscar Salazar, nº 2164, Bairro Três Vendas, nesta cidade.

**REGISTRO ANTERIOR: Matrícula nº 14.070 do Livro 02, deste Cartório.**

Erechim, 11 de abril de 2017.

Substituto da Designada

R\$11,70. Selo: 0185.01.1500002.87813 - R\$1,40; 0185.02.1300001.23626 - R\$1,90.

**R.1 - 74.447** - Protocolo número 251222, do Livro 1 "AM", às folhas 13, de 11/04/2017.

**TRIBUIÇÃO DE UNIDADES** - CERTIFICO que a referida matrícula foi aberta, mediante apresentação do CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE TERRENO E MÚTUO PARA CONSTRUÇÃO DE UNIDADE HABITACIONAL, ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, FIANÇA E OUTRAS OBRIGAÇÕES - PROGRAMA MINHA CASA, MINHA VIDA - PMCMV - RECURSOS DO FGTS COM UTILIZAÇÃO DOS RECURSOS DA CONTA VINCULADA DO FGTS DO(S) DEVEDOR(ES) FIDUCIANTE(S), com caráter de escritura pública, na forma do §5º do art. 61 da Lei 4.380/64, firmado em data de 14 de agosto de 2015, registrado no R.45 da Matrícula nº 14.070 do Livro 02. Sendo dito Imóvel avaliado pelas Partes em: R\$90.000,00 (NOVENTA MIL REAIS); e, pela Prefeitura Municipal de Erechim/RS, em: R\$156.000,00 (CENTO E CINQUENTA E SEIS MIL REAIS). Conforme Guia nº 066597 de 02/02/2017.

Erechim, 11 de abril de 2017.

Substituto da Designada

TL. - R\$404,30. Selo: 0185.01.1500002.87814 - R\$1,40; 0185.08.1300003.04740 - R\$49,50

**Av.2 - 74.447** - Protocolo número 251222, do Livro 1 "AM", às folhas 13, de 11/04/2017.

**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - CERTIFICO que o Imóvel desta matrícula, em conjunto com o imóvel da Matrícula nº 74.448, do Livro 02, estão gravados em ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA EM GARANTIA, com a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, no Valor de R\$77.083,24 (SETENTA E SETE

CONTINUA NO VERSO



FLS.: MATRÍCULA  
01v Nº 74.447

MIL, OITENTA E TRÊS REAIS E VINTE E QUATRO CENTAVOS), pelo Prazo de 360 meses.  
Conforme consta descrito no R.46, da Matrícula nº 14.070 do Livro 02.

Erechim, 11 de abril de 2017. - Substituto da Designada *[assinatura]*

TL. - R\$19,20. Selo: 0185.01.1500002.87815 - R\$1,40; 0185.03.1300001.72168 - R\$2,70

Av.3 - 74.447 - Protocolo número 254064, do Livro 1 "AM", às folhas 105, de 08/09/2017.

**CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO** - CERTIFICO que referente à utilização da edificação, a administração e demais disposições do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL 1º DE MAIO, foi registrada a CONVENÇÃO DE CONDOMÍNIO e o REGIMENTO INTERNO sob nº 33.968 do Livro 03, neste Cartório.

Erechim, 8 de setembro de 2017. - Substituto da Designada *[assinatura]*

DJD. - R\$38,20. Selo: 0185.01.1700001.44528 - R\$1,40; 0185.03.1300001.83486 - R\$2,70

PARA SIMPLES CONSULTA  
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br