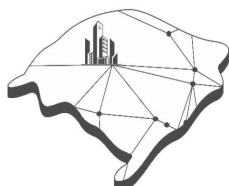




Valide aqui este documento



Desde 1.880

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA
Ricardo Anderson Rios de Souza Martins
Registrador



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098178.2.0077634-18



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

MATRÍCULA **77.634**
FLS.

UMA FRAÇÃO DE TERRAS, com a área de quatro hectares e cinquenta ares (4ha.50a.), situada em zona rural, no lugar denominado Passo do Verde, distrito de Arroio do So, neste município de Santa Maria, confrontando ao NORTE, com propriedade de Antonio Rocha ou quem de direito; ao SUL, com propriedade de Ozoaldo Flores da Silva; ao LESTE, com a Estrada Passo do Arenal; e, ao OESTE, com propriedade de Maria Silva da Silva.

INCRA: - nº 859.052.012.432/3 - área total 10,0 - módulo 22 número de módulos 0,38 - fração mínima de parcelamento 2,0.

Proprietário: CTG QUERENCIA DO VERDE, com sede e foro nesta cidade, CGC/MF sob nº 92.459.668/0001-10.

Procedência: Matrículas nºs 61.439 e 77.633 Lº 2-Reg.Geral. Em 25/07/1996. R\$4,10

[Signature]
Luiz Sergio Fogaça Ribas
Substituto

AV.1/77.634 - TRANSIÇÃO DE SISTEMA - Prov. 44/2024-CGJ/RS - Procede-se à esta averbação de ofício para o fim de noticiar que os próximos atos registrais serão eletrônicos, encerrando-se a escrituração física, com fulcro no art. 464-A da CNNR/RS. Santa Maria, 07 de outubro de 2024. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.00.2400001.57478 - NIHIL - AGNR. AMS. Janaina Mello Cabrioli - Esc. Substituta: *[Signature]*.

CONTINUA NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CNNWQ-5N3XG-JNDDZ-XKF6C>

Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

SAEC
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



Continuação da Página Anterior

Valide aqui este documento

CNM: 098178.2.0077634-18

Fls. 01v	Matrícula 77.634
-------------	---------------------

AV. 2/77.634 - PENHORA - Conforme Termo de Penhora, expedido aos 23/09/2024, pela 1ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria/RS, extraído dos autos do processo nº 5025929-72.2021.8.21.0027/RS, procede-se a penhora do imóvel desta matrícula, para assegurar o pagamento da dívida do **EXECUTADO: CENTRO DE TRADIÇÕES GAÚCHAS QUERENCIA DO VERDE**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 92.459.668/0001-10, ao **EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE SANTA MARIA**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 88.488.366/0001-00, no valor de R\$6.935,93. Protocolo nº 438842, Livro 1-DB, em 23/09/2024. Emol.: R\$ 112,70. Selo: 0528.00.2400001.57479 - R\$ 35,90 - PEPO. Averbação nato digital assinado pela esc. substituta **JANAINA MELLO CABRIOLI:01845595025** em 08/10/2024 às 14:35:32. O hash SHA256 do documento é **1BD7F45072DAD76D9337FC44E34ED093E591297D12F7B1B781CB9FF8AFD875E3**.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CNNWQ-5N3XG-JNDDZ-XKF6C>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

Santa Maria-RS, 09 de outubro de 2024.

Total: R\$ 64,10 -
 Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 77.634 - 1 página: R\$ 42,70
 Selo: 0528.00.2400001.57783 = R\$ 4,90
 Sca em livros e arquivos: R\$ 12,50 (0528.00.2400001.57783 = R\$ 4,00)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
098178 53 2024 00122752 27

saec
 Serviço de Atendimento
 Eletrônico Compartilhado

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE