



CERTIDAO

CERTIFICO e dou fé, que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída nos termos do art. 19, § 1º, da Lei nº 6.015, de 31/12/73.



**REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO
 LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

Esteio, 15 de agosto de 2014

Fls.	MATRÍCULA
1	28.982

MATRÍCULA 28.982

Em 15 de agosto de 2014.

Substituta

IMÓVEL: APARTAMENTO Nº 1531, do Bloco "15", do Condomínio Residencial Boqueirão, situado nesta Cidade, à Estrada do Boqueirão, número 670, localizado no terceiro pavimento, de frente e a direita para quem adentrar pela porta do edifício, constituído de dois dormitórios, sala de estar e jantar conjugadas, cozinha e área de serviço conjugadas e banheiro, com área real total de quarenta e sete metros, vinte e um decímetros e dois centímetros quadrados (47,2102m²), área real privativa de quarenta e três metros, onze decímetros e cinquenta centímetros quadrados (43,1150m²), área real condominial de quatro metros, nove decímetros e cinquenta e dois centímetros quadrados (4,0952m²); tendo uma fração ideal no terreno e nas coisas de uso comum e fim proveitoso do Condomínio de 0,00278. O terreno sobre o qual se acha construído o Condomínio, situa-se nesta Cidade, lugar denominado Casa de Pedra, com área de onze mil e seiscentos e cinquenta e oito metros quadrados (11.658,00m²), medindo oitenta e sete metros (87,00m) de frente, ao Oeste, a Estrada do Boqueirão, lado par, e igual metragem ao Leste, no fundo, a entestar com imóvel de Carlos Bopp, atualmente do Município de Esteio, por cento e trinta e quatro metros (134,00m), de extensão, por ambos os lados; dividindo-se por um lado, ao Norte, com imóvel prometido vender a Angela Maria Belló e Hercio Domingos Belló, antes do Dr. Walber Barros Fernandes, e, ao Sul, com imóvel da Sulterra Construtora Ltda., antes de Juan Pio Germano e Fernão Pauluzzi.

PROPRIETÁRIO: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, representado, por força do parágrafo 8º, do artigo 2º e inciso VI do artigo 4º da Lei nº 10.188 de 12 de fevereiro de 2001, com a redação que lhe foi dada pela Lei nº 10859, de 14 de abril de 2004, alterada pela Lei nº 11.474, de 15 de maio de 2007 - pela CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, instituição financeira sob a forma de empresa pública, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, Lotes 3/4, em Brasília-DF, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04.

Registro anterior: Matrícula 928, Lº 2, desta Serventia. Esteio, 15 de agosto de 2014.

Sílvia Maria de Souza Silveira
 Registradora-Substituta

Emol: Abertura de matrícula: R\$ 3,60 (0204.01.1400006.00997 = R\$ 0,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 0,90 (0204.01.1400006.00996 = R\$ 0,30)

CONTINUA NO VERSO

Para verificar a autenticidade, acesse <https://regisradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8291076a-51a3-4d31-971c-2ba3fa01a795

www.regisradores.onr.org.br
 Certidão emitida pelo SREI
 Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado
 saec

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRESSA JACOBUS DA SILVA AYRES - 06/04/2022 14:30 PROTOCOLO: S22040055371D

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	MATRÍCULA
1v	28.982

Av-1-28.982 - Em 15 de agosto de 2014. **RESTRIÇÕES - LEI Nº 10.188/01.** Certifico, conforme consta na matrícula 928, nos termos do Parágrafo Único, inciso II, da Cláusula 13ª do Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel e de Produção de Empreendimento Habitacional, no Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR, com Pagamento Parcelado, datado de 30 de abril de 2012, aditada por Termo, datado de 18 de maio de 2012, arquivados nesta Serventia, que o imóvel constante desta matrícula é integrante do patrimônio do fundo do Programa de Arrendamento Residencial, nos termos da Lei nº 10.188, de 12 de fevereiro de 2001, e desta forma, o imóvel, bem como seus frutos e rendimentos, serão mantidos sob a propriedade fiduciária da CAIXA - Caixa Econômica Federal, e não se comunicam com o patrimônio desta, observadas quanto a tais bens e direitos as seguintes restrições: não integram o ativo da CAIXA - Caixa Econômica Federal; não respondem direta e indiretamente por qualquer obrigação da CAIXA - Caixa Econômica Federal; não compõe a lista de bens e direitos da CAIXA - Caixa Econômica Federal para efeito de liquidação judicial ou extrajudicial; não podem ser dados em garantia de débito de operação da CAIXA - Caixa Econômica Federal; não são passíveis de execução por quaisquer credores da CAIXA - Caixa Econômica Federal por mais privilegiados que possam ser, e ainda, não poderá ser constituído qualquer ônus real sobre o imóvel. O referido é verdade e dou fé.

Esteio, 15 de agosto de 2014.

Sílvia Maria de Souza Silveira
Sílvia Maria de Souza Silveira
Registradora-Substituta

Emol: Averbação sem valor declarado: R\$ 6,40 (0204.01.1400006.00999 = R\$ 0,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 0,90 (0204.01.1400006.00998 = R\$ 0,30)

Av-2-28.982 - Em 15 de agosto de 2014. **REGISTRO DA CONVENÇÃO DO CONDOMÍNIO.** Certifico, que nesta data, foi registrada sob número 1.926, no Livro Auxiliar nº 3, desta Serventia, a Convenção de Condomínio do Residencial Boqueirão, do qual faz parte o imóvel constante desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 113337, em 12/08/2014.

Esteio, 15 de agosto de 2014.

Sílvia Maria de Souza Silveira
Sílvia Maria de Souza Silveira
Registradora-Substituta

Emol: Averbação sem valor declarado: R\$ 6,40 (0204.01.1400006.01001 = R\$ 0,30)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 0,90 (0204.01.1400006.01000 = R\$ 0,30)

CONTINUA A FOLHAS Nº 2

Continua na próxima página

Continuação da página anterior



REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO

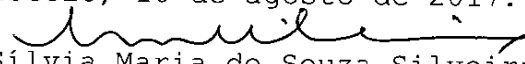
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

	Fls.	MATRÍCULA
Esteio, 10 de agosto de 2017	2	28.982

R-3-28.982 - Em 10 de agosto de 2017. **COMPRA E VENDA.**

TRANSMITENTE: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, inscrito no CNPJ/MF sob nº 03.190.167/0001-50, representado pela Caixa Econômica Federal - Caixa, instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/MF sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, na cidade de Brasília/DF. **ADQUIRENTE: ROSELI MARIA DA SILVA OLIVEIRA,** brasileira, nascida em 08/08/1952, empregada doméstica, portadora da carteira de identidade nº 5035689222, expedida por SSP/RS em 14/06/1994, inscrita no CPF/MF sob nº 577.184.310-53, residente e domiciliada nesta Cidade, na rua L, nº 69, B, Barreira, casada pelo regime da comunhão parcial de bens, com **VALDOIR JULIO DE OLIVEIRA,** sem qualificação, nos termos do Artigo 73-A, da Lei Nº 11.977 de 07 de julho de 2009. **COMPRA E VENDA:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, com Parcelamento e Alienação Fiduciária em Garantia no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR e Financiamento de Móveis e Eletrodomésticos - Programa Minha Casa Melhor, datado de 18 de junho de 2014, arquivado nesta Serventia. **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula. **PREÇO:** R\$ 53.000,00. **ITBI:** Foi considerado isento do imposto de transmissão, conforme guia número 23.590, expedida pela Secretaria da Fazenda do Município, na qual consta que o imóvel foi avaliado por R\$ 58.000,00. **Emitida a DOI** conforme Instrução Normativa da SRF. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 125783, em 03/08/2017.

Esteio, 10 de agosto de 2017.


 Sílvia Maria de Souza Silveira
 Registradora-Substituta

Emol: Registro com valor declarado: R\$ 86,60 (0204.07.0700016.12623 = R\$ 36,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,10 (0204.01.1700009.00479 = R\$ 1,40)

R-4-28.982 - Em 10 de agosto de 2017. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**

CREDOR: FUNDO DE ARRENDAMENTO RESIDENCIAL - FAR, acima qualificado. **DEVEDORA: ROSELI MARIA DA SILVA OLIVEIRA,** acima qualificada. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA:** Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, com Parcelamento e Alienação Fiduciária em Garantia no Programa Minha Casa Minha Vida - PMCMV - Recursos FAR e Financiamento de Móveis e

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

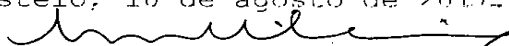


REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE ESTEIO LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Fls.	MATRÍCULA
2v	28.982

Eletrodomésticos - Programa Minha Casa Melhor, datado de 18 de junho de 2014, arquivado nesta Serventia. **OBJETO:** O imóvel constante desta matrícula. **VALOR DA DÍVIDA:** R\$ 53.000,00. **SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO:** SAC. **PRAZO DE AMORTIZAÇÃO E DE LIBERAÇÃO DA SUBVENÇÃO:** 120 meses. **VENCIMENTO DO PRIMEIRO ENCARGO MENSAL:** Em 18 de julho de 2014. **ENCARGO MENSAL INICIAL:** R\$ 441,66. **SUBVENÇÃO FAR:** R\$ 416,66. **ENCARGO SUBVENCIONADO:** R\$ 25,00. **VALOR DA GARANTIA FIDUCIÁRIA E DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:** R\$ 53.000,00. **DEMAIS CONDIÇÕES:** As constantes no instrumento ora registrado. O referido é verdade e dou fé. Título protocolado sob número 125783, em 03/08/2017.

Esteio, 10 de agosto de 2017.


 Sílvia Maria de Souza Silveira
 Registradora-Substituta

Emol: Registro com valor declarado: R\$ 86,60 (0204.07.0700016.12624 = R\$ 36,60)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 1,10 (0204.01.1700009.00480 = R\$ 1,40)

www.registradores.onr.org.br

Serviço de Atendimento Eletrônico Compartilhado

3eacs

Esse documento foi assinado digitalmente por ANDRESSA JACOBUS DA SILVA AYRES - 06/04/2022 14:30 PROTOCOLO: S22040055371D

NADA MAIS CONSTA. O REFERIDO É VERDADE E DOU FÉ.
Esteio, 06 de abril de 2022.

Andressa Jacobus da Silva Ayres - Escrevente Autorizada
 Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) 1 página: R\$ 38,50
 (0204.04.2100006.03082 = R\$ 4,40)
 Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0204.02.2100008.02189 = R\$ 2,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0204.01.2100007.07656 = R\$ 1,80)
Total de Emolumentos: R\$ 64,50 - Em 06 de abril de 2022, às 14:23:46.



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
100172 53 2022 00005609 91

Para verificar a autenticidade, acesse <https://registradores.onr.org.br/validacao.aspx> e digite o hash 8291076a-51a3-4d31-971c-2ba3fa01a795