

IMÓVEL: Um terreno urbano situado nesta cidade, à rua Abrahão Issa Halack constituído pelo lote nº 25 da quadra nº 02, do loteamento Ribeirânia-Gleba D, medindo 12,00 ms. de frente e nos fundos, por 30,00 ms. da frente - aos fundos, de ambos os lados, encerrando uma área de 360,00 ms².; confrontando de um lado com o lote nº 24, de outro lado com o lote nº 26 e nos fundos com o lote nº 07; cadastrado sob nº 93.949, na Prefeitura Municipal local.-

PROPRIETÁRIA: INORP - Imobiliária Nova Ribeirão Preto S/A., sociedade comercial, com sede nesta cidade, inscrita no CGCMF sob nº 55.985.675/0001-29.-

TÍTULO AQUISITIVO: Transcrito sob nº 40.860, atualmente matriculado sob nº 34037, e loteamento inscrito sob nº 171, neste Registro de Ribeirão Preto, 10 de fevereiro de 1989. O Oficial Aldemar Spínola

R.1/49570

Conforme escritura de 23/01/89, do 4º Tabelião local, Livro 780, folhas 322, a proprietária acima qualificada, vendeu a Valter Franzon, RG número 6.295.397-SSP/SP, contador, casado no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à lei 6.515/77, com Maria José de Moraes Franzon, RG 8.288.349-SSP/SP, escriturária, brasileiros, portadores do CPF 745.982.798-34, domiciliados nesta cidade, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de NCZ\$ 1.000,00.-

Ribeirão Preto, 10 de fevereiro de 1989. O Oficial Aldemar Spínola

R.2/49570

Conforme escritura de 31 de maio de 1990, lavrada no 1º Cartório de Notas de Belo Horizonte, Estado de Minas Gerais, livro 462A, folhas 177, e escritura de re-ratificação das mesmas notas, lavrada em 21/09/90, LQ 463C, folhas 57, os proprietários Valter Franzon, contador, RG nº 6.295.397-SSP/SP e sua mulher Maria José de Moraes Franzon, escriturária RG nº 8.288.349-SP, brasileiros, casados no regime da comunhão de bens, anteriormente à lei 6.515/77, portadores do CPF nº 745.982.798-34, domiciliados nesta cidade, venderam a José Antonio Arantes Carvalho, economista e sua mulher Fátima Graça Carvalho, do lar, brasileiros, portadores do CPF nº 591.939.308-44 e dos RG nºs 4.282.650-SSP/SP e 4.562.152-SSP/SP, casados no regime da comunhão de bens, antes da lei 6.515/77, domiciliados na cidade de São Paulo, Capital, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 320.000,00. (Valor venal de Cr\$ 515.172,68.-

Ribeirão Preto, 27 de setembro de 1990. O Oficial Maior Naccarato

(continua no verso)

MATRÍCULA

49570

FICHA

01

-VERSO-

Francisco Xavier P. Naccarato.-

R.3/49570

Conforme escritura de 19 de fevereiro de 1992, lavrada no 4º Cartório de Notas desta Comarca, Livro 855, folhas 265, os proprietários José Antônio Arantes Carvalho, RG nº 4.282.650-SSP/SP, economista e sua mulher Fátima Graça Carvalho, RG nº 4.562.152-SSP/SP, do lar, brasileiros, casados no regime da comunhão universal de bens, anteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, portadores do CPF nº 591.939.308-44, domiciliados na cidade de Belo Horizonte, Capital do Estado de Minas Gerais, venderam a Washington Daniel Anselmo, portador do RG nº 16.924.608-SSP/SP e do CPF nº 071.452.578-23, casado no regime da comunhão parcial de bens, posteriormente à vigência da Lei nº 6.515/77, com Sandra de Sousa Bragança Anselmo, portadora do RG nº M-4.996.803-SSP/MG e do CPF nº 175.528.638-43, brasileiros, comerciantes, domiciliados nesta cidade, o imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de Cr\$ 6.050.000,00. (Valor Venal de Cr\$ 54.978.024,56).-

Ribeirão Preto, 02 de fevereiro de 1992. A Escr. Aut. *Claudia F. de Lima dos Santos*
Claudia F. de Lima dos Santos

AV.4/49570 - Prenotação nº 244.176, de 30/10/2006. (RESTRICÇÕES). O imóvel desta matrícula está sujeito às restrições urbanísticas constantes do processo de loteamento denominado Ribeirânia - Gleba D, inscrito sob nº 171, às folhas 587 do Livro 8-B, em 27/05/1975, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 04 de dezembro de 2006. Mari Lúcia Carraro *Mari Lúcia Carraro* oficiala.

v