

6749

CARTÓRIO MOURA FACUNDO - 2º OFÍCIO CASCAVEL - CEARÁ REGISTRO DE IMÓVEIS	Matrícula	6.749
	Registro Geral	Data 22/10/2012
Valmir Facundo - Oficial	Rubrica	FLS. 01F

IMÓVEL: Um terreno urbano, situado nesta cidade, no bairro "Mata - Quiri", com frente para a rua 12, lado ímpar, distando 50,05m (cinquenta metros e cinco centímetros) para a rua 4, no sentido sul, constituído pelo lote de número 15 (quinze) da quadra I, do loteamento denominado "Solar Cascavel", medindo 8,01m (oito metros e um centímetro) de frente por 30,02m (trinta metros e dois centímetros) da frente aos fundos de ambos os lados, e, tendo nos fundos a mesma medida da frente, encerrando a área total de 240,21 metros quadrados, limitando-se: ao nascente (fundos), com o terreno pertencente ao espólio de Raimundo José do Nascimento; ao poente (frente), com a rua 12; ao norte (lado direito), com o lote de nº 14 (catorze), da quadra I, pertencente a vendedora; ao sul (lado esquerdo), com o lote de nº 16 (dezessete), da quadra I, pertencente a TF Urbanismo Ltda.

PROPRIETÁRIA: CIGLA – COMERCIAL, CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., com sede na Av. Perimetral nº 95, bairro Mondubim, na cidade de Fortaleza, Capital deste Estado, CEP 60.191-070, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.548.985/0001-33.

TÍTULO AQUISITIVO: Em maior porção, conforme R.07 e o empreendimento devidamente registrado sob o nº R.09, todos da matrícula nº 3.895, deste Registro. Eu, Francisco Wellington Farias de Carvalho... (Francisco Wellington Farias de Carvalho), Escrevente Auxiliar, no impedimento eventual do Titular.

XX

R.01/6.749. Em 22/outubro/2012. COMPRA E VENDA. Pela escritura pública de compra e venda, datada de 20 de setembro de 2012, prenotada em 29/10/2012, sob o número de ordem 9.167, lavrada nas Notas 2º Tabelionato desta cidade, às fls. 172/174, do livro nº 157, a proprietária supra, CIGLA - COMERCIAL, CONSTRUÇÕES E INCORPORAÇÕES LTDA., já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, pelo valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais), a **TF URBANISMO LTDA.**, com sede nesta cidade, na rua Honorato Pereira nº 1989, centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 15.294.173/0001-37. Eu, Francisco Wellington Farias de Carvalho... (Francisco Wellington Farias de Carvalho), Escrevente Auxiliar, no impedimento eventual do Titular.

XX

AV.02/6.749. Em 28/novembro/2012. CONSTRUÇÃO. A requerimento do proprietário, que juntou um Habite-se emitido pela Prefeitura Municipal desta cidade, datado de 15/10/2012, bem assim a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros, emitida em 23/11/2012, pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, **averba-se** a construção de "Uma casa residencial, com frente para a rua 12, nº 667, com 89,00 metros quadrados de área construída. //////////////// Eu, Francisco Wellington Farias de Carvalho... (Francisco Wellington Farias de Carvalho), Escrevente Auxiliar, no impedimento eventual do Titular.

XX

R.03/6.749. COMPRA E VENDA. Pelo Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Unidade Isolada e Mútuo com Obrigações e Alienação Fiduciária - Programa Carta de Crédito Individual - FGTS, de nº 8.444.0251619-3, datado de 16 de janeiro de 2013, prenotado em 23/1/2013, sob o nº 9.298, devidamente assinado pelas partes contratantes, ficando uma das vias arquivada nesta Serventia, a proprietária retro, **TF URBANISMO LTDA.**, já qualificada, **VENDEU** o imóvel desta matrícula, a **ERLON PAIVA DE SOUZA**, nacionalidade brasileira, nascido em 27/04/1973, vendedor de

Continua no verso.

AUTENTICAÇÃO
Esta folha é a 02 de um conjunto de 02
objeto da certidão lavrada na última
[Assinatura]
OFICIAL SUBSTITUTO MOURA FACUNDO
CARTÓRIO MOURA FACUNDO
2º OFÍCIO
Ludovica Camilo Facundo Sá
Substituta
Cascavel - Ceará



MATRICULA
6.749

FOLHA
01V

CARTÓRIO MOURA FACUNDO - 2º OFÍCIO
CASCAVEL - CEARÁ
REGISTRO DE IMÓVEIS
Valmir Facundo - Oficial

comércio varejista e atacadista, portador da carteira de identidade RG nº 04427566696, expedida por DETRAN/CE em 18/01/2012 e do CPF/MF nº 500.645.413-04, solteiro, maior, residente e domiciliado na rua Severiano Paiva nº 02, Jacarecoara, em Cascavel/Ce., pelo valor de R\$ 118.000,00 (cento e dezoito mil reais), quantia paga da seguinte forma: R\$ 0,00 (zero reais), recursos próprios já pagos em moeda corrente; R\$ 0,00 (zero reais), recursos da conta vinculada do FGTS do comprador; R\$ 0,00 (zero reais), recursos concedidos pelo Fundo de Garantia do Tempo de Serviço na forma de desconto; e, R\$ 118.000,00 (cento e dezoito mil reais), financiamento concedido pela Credora Fiduciária. Cascavel, 24 de janeiro de 2013. Eu, *Francisco Wellington Farias de Carvalho*, (Francisco Wellington Farias de Carvalho), Escrevente Auxiliar, no impedimento eventual do Titular.

XX

R.04/6.749. Em 24 de janeiro de 2013. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA. Pelo contrato referido no R.03 retro, o adquirente ERLON PAIVA DE SOUZA, já qualificado, transferiu em Alienação Fiduciária a propriedade do imóvel objeto da presente matrícula, nos termos da Lei nº 9.514, de 20/11/1997, à CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, para garantia de uma dívida no valor de R\$ 118.000,00 (cento e dezoito mil reais), a ser paga pelo devedor no prazo de 240 meses, sendo o valor total da prestação inicial de R\$ 1.259,17 (mil, duzentos e cinquenta e nove reais e dezessete centavos), vencendo-se o primeiro encargo em 16/2/2013, à taxa de juros ao ano nominal de 7,1600% e efetiva de 7,3997%. Constando no título demais termos e outras condições. Eu, *Francisco Wellington Farias de Carvalho*, (Francisco Wellington Farias de Carvalho), Escrevente Auxiliar, no impedimento eventual do Titular.

XX

AV.05/6.749 - DILIGÊNCIA DE INTIMAÇÃO - Procede-se a esta averbação, conforme Registro nº 20407, livro B-171, do Cartório do 2º Ofício de Registro de Títulos e Documentos de Cascavel - Ceará, cuja certidão datada de 08 de maio de 2018 foi apresentada e devidamente arquivada neste Ofício Imobiliário, prenotada em 03/05/2018 sob o nº 11436, em conformidade como §1º do artigo 822 G do provimento 06/2016 - CGJ/CE, para constar que foi realizada a diligência para intimação de Erlon Paiva de Sousa, devedor fiduciante do imóvel desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos de nºs. 059, 060, 061, 062 e 063, nos termos dos §§1º e 3º do artigo 26 da Lei nº 9.514/97, sendo atestado no referido registro que o devedor não foi localizado, encontrando-se em local incerto e não sabido. Cascavel - Ce., 19 de junho de 2018. Subscrovo, *Valmir Facundo*, Oficial.

XX

AV.06/6.749- SOLICITAÇÃO DE INTIMAÇÃO - Procede-se a esta averbação, conforme Ofício nº 280075/2022 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU (ONR - Pedido, registrado sob nº 019701, do 1º Ofício de Registro de Títulos e Documentos de Cascavel - Estado do Ceará (Cartório Jarbas Araújo), cuja certidão, datada de 03/09/2024, foi apresentada e devidamente arquivada neste Ofício Imobiliário, em conformidade com o art.1659, provimento 04/2023/CGJ/CE, para constar que foi realizada em data de 27/08/2024, às 14:15 h à rua Severiano de Paula, nº 10, Jacarecoara, Cascavel/CE; a intimação de ERLON PAIVA DE SOUZA, devedor(a)(es) fiduciante(s) do imóvel objeto desta matrícula, para fins de cumprimento das obrigações contratuais relativas aos encargos vencidos e não pagos - prestações de ns. 108 (cento e oito) a 123 (cento e vinte e três); pelo qual tomou ciência nos termos dos §§ 1º e 3º do art. 26 da Lei nº 9.514/97. sendo atestado na referido registro que o devedor foi notificada pessoalmente, recebeu a sua contrafé e opôs o seu ciente Cascavel-Ce., 12 de novembro de 2024. //// Subscrovo, *Valmir Facundo*

CARTÓRIO MOURA FACUNDO
2º OFÍCIO
Urfulvica Canuto Facundo Sá
Substituta
Cascavel - Ceará

CARTÓRIO MOURA FACUNDO
2º OFÍCIO
Urfulvica Canuto Facundo Sá
Substituta
Cascavel - Ceará

Continua na ficha 02





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: 33F2N-367V5-B8LX4-S6TC9

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Ludovica Canuto Facundo Sa (CPF ***.942.753-**)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/33F2N-367V5-B8LX4-S6TC9>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>