

**Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ**

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 2137 / CNM: 154302.2.0002137-82 / Recibo: 40606 / Data da Certidão: 27/12/2024.

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 2137 extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73 dela constando todos os ônus, condições ou quaisquer outros atos referentes ao imóvel matriculado. O referido é verdade e dou fé. Nesta Cidade de Mesquita-RJ. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, a subscrevo e assino.

**Custas da Certidão:**

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 98,00 x 1 = 98,00.

Emolumentos: R\$ 98,00 | Fetj: R\$ 19,60 | Fundperj: R\$ 4,90 | Funperj: R\$ 4,90 | Funarpen: R\$ 5,88 | Pnrcmv: R\$ 1,96.

Iss: R\$ 4,90 | Selo: R\$ 2,59 | Total: R\$ 142,73.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

**EDEF 22638 PIA**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

**Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ**

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 2137 / CNM: 154302.2.0002137-82 / Recibo: 40606 / Data da Certidão: 27/12/2024.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623 - MESQUITA - RJ Telefone: 2127973360 Registro de Imóveis CRISTINA VIEIRA RAMALHO DE AZEVEDO OFICIAL FICHA			
Matrícula <b>2137</b>	Livro <b>2</b>	Data de Abertura <b>30/09/2015</b>	CNM <b>154302.2.0002137-82</b>
<p>Prédio nº 207 casa 02 com frente para a rua Libânia, com dois pavimentos, com área construída de 65,60m<sup>2</sup>, área livre de 1,98m<sup>2</sup>, a fração ideal de 20,00/100. Existe uma área de uso comum de todos os imóveis com 136,00m<sup>2</sup>, edificado no lote de terreno 21 da quadra 05 da mesma rua Libânia, medindo 10,00m de frente e fundos e 30,00m de ambos os lados, com 300,00m<sup>2</sup>, confrontando pelo lado direito com o lote 20, pelo lado esquerdo com o lote 22, ambos da mesma quadra e de propriedade da transmitente ou sucessores e nos fundos com o Cemitério da Prefeitura Municipal de Nova Iguaçu, distante 84,80m à esquerda da curva de concordância formada com a rua Paulo, situado nesta Cidade de Mesquita, neste Estado, de propriedade de UBIRATAN CANUTO DOS SANTOS BASTOS, brasileiro, solteiro, maior, empresário, portador da carteira de identidade nº 12.757.856-5, expedida pelo IFP-RJ em 20/05/1985, inscrito no CPF nº 032.859.987-50, residente e domiciliado na rua Machado, nº 156, Banco de Aireia, neste Cidade de Mesquita, neste Estado. Havido por título transcrito neste Cartório, matrícula 669 da ficha 01. O referido verdade e dou fé. Mesquita, 30 de Setembro de 2.015. Eu, HELOISA BICCHIERI ANTONIO, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino.-</p>			
<p>R1-2137- (Protocolo EES05935DTQ)- Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Instrumento Particular de compra e venda de imóvel, mútuo e alienação fiduciária em garantia no Sistema Financeiro de Habitação-Carta de Crédito individual FGTS/Programa minha casa minha vida-CCFGTS/PMCMV-SFH com utilização do FGTS do devedor, datado de 08/07/2015, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049 de 29 de junho de 1966, pela qual UBIRATAN CANUTO DOS SANTOS BASTOS, brasileira, empresária, portador da carteira de identidade nº 127578565, expedida por Secretária de Estado da Casa Civil-RJ em 06/03/2013 e do CPF nº 032.859.987-50, solteiro, residente e domiciliado na rua Machado, nº 303, em Banco de Areia, nesta Cidade de Mesquita, neste Estado, vendeu a AMARO JUNIO DA SILVA ALVES, brasileira, supervisor, portador da carteira de identidade nº 127311314, expedida por Secretária de Estado da Casa Civil-RJ em 01/10/2012 e do CPF nº 107.401.177-50, solteiro, residente e domiciliado na Avenida São João de Meriti, It 09, quadra 44, Jardim Metropole, em São João de Meriti-RJ, pelo preço de R\$ 170.000,00 pagos da seguinte forma: R\$ 1.992,22 com recursos próprios; R\$ 15.007,78 recursos da conta vinculada do FGTS e o restante de R\$ 153.000,00 através do Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal-CEF, o imóvel constante desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 30 de Setembro de 2.015. Eu, HELOISA BICCHIERI ANTONIO, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino.-</p>			
<p>R2- 2137- (Protocolo EBES05935DHQ)- Certifico que fiz nesta data, atendendo ao mesmo instrumento acima mencionado e de acordo com a cláusula 14ª e seus parágrafos do presente contrato, nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, datado de 08/07/2015, aqui se arquivou, pela qual AMARO JUNIO DA SILVA ALVES, devidamente acima qualificado, alienou em favor da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL-CEF com sede no Setor Bancária Sul, quadra 4, lotes ¾, em Brasília - Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário o imóvel constante desta matrícula, no valor de R\$ 153.000,00 pelo Sistema de Amortização - SAC, pelo prazo de 360 meses, com taxa de juros % a.a nominal 7,16 e efetiva 7,3997 com encargo inicial no valor de R\$ 1.326,40 a primeira com</p>			

**Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ**

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 2137 / CNM: 154302.2.0002137-82 / Recibo: 40606 / Data da Certidão: 27/12/2024.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623 - MESQUITA - RJ Telefone: 2127973360			
Registro de Imóveis CRISTINA VIEIRA RAMALHO DE AZEVEDO OFICIAL			
FICHA			
Matrícula <b>2137</b>	Livro <b>2</b>	Data de Abertura <b>30/09/2015</b>	CNM <b>154302.2.0002137-82</b>
<p>vencimento em 08/08/2015 e as demais nos mesmos dias e meses subseqüentes. Para fins de venda do imóvel em Público Leilão, concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional, de R\$ 153.000,00 sujeito à atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia de assinatura deste instrumento, reservando a CEF, o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo, conforme previsto na cláusula décima sexta do referido contrato. O prazo de carência para expedição de intimação previsto no parágrafo 2º do art. 26, da referida Lei, fica estabelecido o prazo de 60 sessenta dias contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. A composição de renda para fins de indenização securitária será de: 100,00% para Amaro Junio da Silva Alves. Foram apresentados e arquivados, o pagamento do ITBI, emitido em 28/08/2015 no valor de R\$ 1.105,00 pago na Caixa Econômica Federal-CEF em 15/09/2015 e as certidões expedidas pelo Cartório do Distribuidor da Comarca de Nova Iguaçu-RJ e pelo Cartório de Registro Civil da 1ª Circunscrição da Comarca de Nova Iguaçu-RJ. Foi feita a consulta no Banco de Indisponibilidade de Bens nº 0688915092457957 e CNIB em 24/09/2015, código HASH:5ec5.c173.1550.45bf.8bfe.b24a.9acb.629d.6aa7.9e79. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 30 de Setembro de 2.015. Eu, HELOISA BICCHIERI ANTONIO, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino.-</p>			
<p>AV3 - 2137- (EBRO 02709 ZDG)- Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento datado de 06/10/2016, em que foi requerida pela credora, a Intimação do devedor <b>AMARO JUNIO DA SILVA ALVES</b>, para fins de cumprimento das obrigações relativas aos encargos nºs 12 a 13, que encontravam-se vencidas em 17/07/2016 a 17/09/2016, notificação sob o protocolo de nº 7775, foi entregue ao senhor <b>AMARO JUNIO DA SILVA ALVES</b> que atendeu o comunicado e compareceu no cartório, e recebeu e exarou o ciente. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 08 de Dezembro de 2016. (EBRO 02719 SZB).</p>			
<p>AV4 - 2137- (ECPW 77138 ZXK)- Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento datado de 29/09/2017, em que foi requerida pela credora, a Intimação do devedor <b>AMARO JUNIO DA SILVA ALVES</b>, para fins de cumprimento das obrigações relativas aos encargos nºs 12 a 26, que encontrava vencidas em 17/07/2016 a 17/09/2017, notificação sob o protocolo de nº 8137, foi entregue ao senhor <b>AMARO JUNIO DA SILVA ALVES</b>, que recebeu o comunicado para comparecer ao Cartório e exarou o ciente. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 06 de Novembro de 2017. (EHC 77065 VXS).</p>			
<p>AV5 - 2137- (ECMK 08288 RCK)- Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Ofício nº 24994/2018 - SIALF - GIGAD/RJ datado de 24/05/2018, em que foi requerida pela credora, a Intimação do devedor <b>AMARO JUNIO DA SILVA ALVES</b>, para fins de cumprimento das obrigações relativas aos encargos nºs 12 a 34, que encontrava vencidas em 17/07/2016 a 17/05/2018, notificação sob o protocolo de nº 8337, não foi entregue ao senhor <b>AMARO JUNIO DA SILVA ALVES</b>, na Rua Libania, nº 207, Cs 02, Vila Emil, Mesquita/RJ, estando ausente nas três diligências realizadas nos dias 08/06/2018, 13/06/2018 e 29/06/2018, estando a casa fechada e inacessível. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 11 de Julho de 2018. (ECOY 33964 MOF).</p>			

**Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ**

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 2137 / CNM: 154302.2.0002137-82 / Recibo: 40606 / Data da Certidão: 27/12/2024.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623 - MESQUITA - RJ Telefone: 2127973360			
Registro de Imóveis CRISTINA VIEIRA RAMALHO DE AZEVEDO OFICIAL			
FICHA			
Matrícula	Livro	Data de Abertura	CNM
2137	2	30/09/2015	154302.2.0002137-82
AV-06 - 2137- (ECOY 35595 OAZ)- Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Ofício nº 43217/2018 - SIALF - GIGAD/RJ datado de 21/09/2018, em que foi requerida pela credora, a Intimação do devedor AMARO JUNIO DA SILVA ALVES, para fins de cumprimento das obrigações relativas aos encargos nºs 12 a 38, que encontrava vencidas em 17/07/2016 a 17/09/2018, notificação sob o protocolo de nº 8509, não foi entregue ao Sr AMARO JUNIO DA SILVA ALVES, na Rua Libania, nº 207, Casa 02, Vila Emil, Mesquita/RJ, o imóvel esta fechado, e o mesmo encontra-se em local incerto. O referido e verdade e dou fé. Mesquita, 14 de Novembro de 2018. (ECRM 14325 REC).			
AV-07 - 2137- (ECRN 10581 BCZ)- Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Ofício nº 1949/2019 - SIALF - GIGAD/RJ datado de 19/03/2019, em que foi requerida pela credora, a Intimação do devedor AMARO JUNIO DA SILVA ALVES, para fins de cumprimento das obrigações relativas aos encargos nºs 012 a 044, que encontrava vencidas em 17/07/2016 a 17/03/2019, notificação sob o protocolo de nº 8667, não foi entregue ao Sr. AMARO JUNIO DA SILVA ALVES, na Rua Libania, nº 207, Casa 02, Vila Emil, Mesquita/RJ, o imóvel está fechado, e o protocolo nº 8668 enviado ao Sr. AMARO JUNIO DA SILVA ALVES, na Av. São João de Meriti, S/N, Lt.09, Qd 44, Jardim Metropole/RJ, enviado através dos correios Ar JT 39517378 9BR, e informado que foi entregue ao destinatário em 18/04/2019. O referido e verdade e dou fé. Mesquita, 17 de Maio de 2019. Eu, HELENA DIAS DE SOUZA, Responsável pelo Expediente a subscrevo e assino. (ECSR 16124 HMO).			
AV-08 - 2137- (EDBF 13887 AUJ) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Ofício nº 158941/2020, Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, datado de 27 de Outubro de 2020, em que foi requerido pela credora, a Intimação do devedor AMARO JUNIO DA SILVA ALVES, para fins de cumprimento das obrigações relativas aos encargos nºs 012 a 063, que encontram-se vencidas desde 17/07/2016 até 17/10/2020, a notificação sob o protocolo de nº 9036, não foi entregue na rua Libânia, 207, casa 02, Vila Emil, Mesquita/RJ, pois o notificado não foi encontrado no endereço indicado. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 03 de Março de 2021. Eu, MARCELO LEMOS DE MEDEIROS, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDBF 16038 UDO)			
AV-09 - 2137- (EDCA 85960 UNX) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Ofício nº 259573/2022, Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, datado de 19/04/2022, em que foi requerido pela credora, a Intimação do devedor AMARO JUNIO DA SILVA ALVES, para fins de cumprimento das obrigações relativas aos encargos nºs 012 a 081, que encontram-se vencidas desde 17/07/2016 até 17/04/2022, a notificação sob o protocolo de nº 9428, não foi entregue ao Sr. AMARO JUNIO DA SILVA ALVES, no endereço informado. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 22 de Novembro de 2022. Eu, MARCELO LEMOS DE MEDEIROS, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDCZ 56151 AMR)			
AV- 10-2137- (EDCZ 61122 DUF)- Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Ofício nº 3891825/2023 - CESAV/BU, datado de 23/06/2023, em que foi requerido pela credora, a			

**Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ**

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 2137 / CNM: 154302.2.0002137-82 / Recibo: 40606 / Data da Certidão: 27/12/2024.

<p>CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623 - MESQUITA - RJ Telefone: 2127973360 <b>Registro de Imóveis</b> CRISTINA VIEIRA RAMALHO DE AZEVEDO OFICIAL <b>FICHA</b></p>			
Matrícula <b>2137</b>	Livro <b>2</b>	Data de Abertura <b>30/09/2015</b>	CNM <b>154302.2.0002137-82</b>
<p>Intimação do devedor AMARO JUNIO DA SILVA ALVES, para fins de cumprimento das obrigações relativas aos encargos nº 12 a 95, que encontram-se vencidas desde 17/07/2016 até 17/06/2023, a notificação sob o protocolo de nº 9941 em nome AMARO JUNIO DA SILVA ALVES, não foi entregue a notificação pois o mesmo não foi encontrado nos endereço indicado. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 03 de junho de 2024. Eu, MARCELO LEMOS DE MEDEIROS, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 17520 MJK).</p>			
<p>AV-11-2137- (EDEF 22400 FVC) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Editais Publicados nºs 1346/2024, 1347/2024, 1348/2024 no Diário do Registro de Imóveis Eletrônico nos dias 23/04/2024, 24/04/2024 e 25/04/2024, em que foi requerida pela credora CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF, a intimação da devedora, para os fins de cumprimento das obrigações, relativas aos encargos vencidos e não pago até a presente data. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 23 de dezembro de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, a subscrevo e assino. (EDEF 22533 VBV)</p>			
<p>AV-12- 2137- (EDEF 22491 BBQ) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento, datado de 25/10/2024 devidamente assinado pelo credor Caixa Econômico Federal -CEF, o cancelamento da intimação de cobrança, constante no AV-03 desta matrícula, por ter sido solicitada a consolidação de propriedade, referente ao contrato nº 844440967828. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 27 de dezembro de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 22627 CJA).</p>			
<p>AV-13- 2137- (EDEF 22491 BBQ) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento, datado de 25/10/2024 devidamente assinado pelo credor Caixa Econômico Federal -CEF, o cancelamento da intimação de cobrança, constante no AV-04 desta matrícula, por ter sido solicitada a consolidação de propriedade, referente ao contrato nº 844440967828. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 27 de dezembro de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 22628 KHA ).</p>			
<p>AV-14- 2137- (EDEF 22491 BBQ) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento, datado de 25/10/2024 devidamente assinado pelo credor Caixa Econômico Federal -CEF, o cancelamento da intimação de cobrança, constante no AV-05 desta matrícula, por ter sido solicitada a consolidação de propriedade, referente ao contrato nº 844440967828. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 27 de dezembro de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 22629 TRY ).</p>			
<p>AV-15- 2137- (EDEF 22491 BBQ) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento, datado de 25/10/2024 devidamente assinado pelo credor Caixa Econômico Federal -CEF, o cancelamento da intimação de cobrança, constante no AV-06 desta matrícula, por ter sido solicitada a consolidação de propriedade, referente ao contrato nº 844440967828. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 27 de dezembro de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 22630 YDQ ).</p>			
<p>AV-16- 2137- (EDEF 22491 BBQ) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento, datado de 25/10/2024 devidamente assinado pelo credor Caixa Econômico Federal -CEF, o</p>			
4			

**Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ**

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 2137 / CNM: 154302.2.0002137-82 / Recibo: 40606 / Data da Certidão: 27/12/2024.

CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623 - MESQUITA - RJ Telefone: 2127973360			
Registro de Imóveis CRISTINA VIEIRA RAMALHO DE AZEVEDO OFICIAL			
FICHA			
Matrícula	Livro	Data de Abertura	CNM
2137	2	30/09/2015	154302.2.0002137-82
cancelamento da intimação de cobrança, constante no AV-07 desta matrícula, por ter sido solicitada a consolidação de propriedade, referente ao contrato nº 844440967828. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 27 de dezembro de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 22631 FTD).			
AV-17- 2137- (EDEF 22491 BBQ) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento, datado de 25/10/2024 devidamente assinado pelo credor Caixa Econômico Federal -CEF, o cancelamento da intimação de cobrança, constante no AV-08 desta matrícula, por ter sido solicitada a consolidação de propriedade, referente ao contrato nº 844440967828. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 27 de dezembro de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 22632 CQJ).			
AV-18- 2137- (EDEF 22491 BBQ) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento, datado de 25/10/2024 devidamente assinado pelo credor Caixa Econômico Federal -CEF, o cancelamento da intimação de cobrança, constante no AV-09 desta matrícula, por ter sido solicitada a consolidação de propriedade, referente ao contrato nº 844440967828. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 27 de dezembro de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 22633 HOZ).			
AV-19- 2137- (EDEF 22491 BBQ) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento, datado de 25/10/2024 devidamente assinado pelo credor Caixa Econômico Federal -CEF, o cancelamento da intimação de cobrança, constante no AV-10 desta matrícula, por ter sido solicitada a consolidação de propriedade, referente ao contrato nº 844440967828. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 27 de dezembro de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 22634 KFS).			
AV-20- 2137- (EDEF 22491 BBQ) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento, datado de 25/10/2024 devidamente assinado pelo credor Caixa Econômico Federal -CEF, o cancelamento da intimação de cobrança, constante no AV-11 desta matrícula, por ter sido solicitada a consolidação de propriedade, referente ao contrato nº 844440967828. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 27 de dezembro de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 22635 UGU).			
AV-21 (EDEF 22491 BBQ) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento datado de 19/09/2024 devidamente assinado pelo credor Caixa Econômico Federal - CEF, o cancelamento da ALIENAÇÃO, referente ao contrato nº 844440967828, que recaía sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante do R-03, ficando o imóvel livre do gravame existente. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 27 de dezembro de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 22636 MMU)			
AV-22-2137 - (EDEF 22491 BBQ) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento de Consolidação de Propriedade, datado de 25/10/2024, em que CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF com sede no Setor Bancária Sul, quadra 4, lotes 3/4, em Brasília - Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato nº 844440967828, devidamente registrado no R-03 desta matrícula, em que o CAIXA			

**Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ**

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 2137 / CNM: 154302.2.0002137-82 / Recibo: 40606 / Data da Certidão: 27/12/2024.

<p>CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623 - MESQUITA - RJ Telefone: 2127973360 <b>Registro de Imóveis</b> CRISTINA VIEIRA RAMALHO DE AZEVEDO OFICIAL</p> <p><b>FICHA</b></p>			
Matrícula <b>2137</b>	Livro <b>2</b>	Data de Abertura <b>30/09/2015</b>	CNM <b>154302.2.0002137-82</b>
<p>ECONOMICA FEDERAL-CEF, solicita a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, pelo não cumprimento da dívida, ficando CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, foi informado que o valor declarado do imóvel é de R\$ 193.136,99 (cento e noventa e três mil e cento e trinta e seis reais e noventa e nove centavos), juntando para tanto o pagamento da quitação de ITBI guia nº 153 emitida em 24/09/2024 no valor de R\$ 3.400,00, nº 954314, e as notificações de cobrança, que aqui se arquivam. Foram feitas as consultas no Banco de Indisponibilidade de Bens-BIB nº 0688924122018821 , e consulta ao CNIB.HASH: 86fa.f45b.a684.b741.2a41.63e9.f9e6.12c5.5630.b322. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 27 de dezembro de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, a subscrevo e assino. ( EDEF 22637 ITS )</p>			
6			



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: YNSVJ-4RL5M-B644Y-UKULH

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Marcelo Lemos De Medeiros (CPF \*\*\*.866.907-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/YNSVJ-4RL5M-B644Y-UKULH>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>