

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM – RN  
Livro 2 – Registro Geral

Matrícula nº 22.405

Data: 20.02.2015.



**Imóvel:- UM (01) LOTE DE TERRA**, designado por **LOTE nº 15, da Q-L**, desmembrado de área maior, integrante do Loteamento denominado RUY PEREIRA, zona urbana deste município de Ceará Mirim-RN, situado na rua projetada NS09, medindo uma área total de 200,00m<sup>2</sup> de superfície, contendo os seguintes limites e dimensões: ao Norte com 20,00 metros lineares com o lote 16, ao Sul com 20,00 metros lineares com o lote 14, ao Leste com 10,00 metros lineares com o lote 05 e ao Oeste com 10,00 metros lineares com a rua projetada NS09.

**Proprietária:** a empresa **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), sociedade empresaria de responsabilidade limitada, com endereço, com sede à Rua Jose Olímpio Alves Pereira, nº 356, centro desta cidade de Ceará – Mirim/RN;

**Registro Anterior:-** R-3-, referente à matrícula nº 19.061, em data de 25 de Junho de 2014, no Livro “2” – Registro Geral, desta Comarca;

**AV.1 – 22.405 (Averbação de Construção)**

**DATA:- 12/01/2016**

Pelo requerimento assinado pela proprietária **MPB CONSTRUÇÕES LTDA**, supra qualificada, em data de 04 de janeiro de 2016, instruído pela Certidão de Características nº 2015/04-0362, datada de 29/04/2015, Habite-se nº 2015/04-339, datado de 28/04/2015 e Alvará de Construção nº 2014/06-0276, datado de 24/06/2014, processo nº 2013/12-2169, Anotação de Responsabilidade Técnica - CREA/RN nº 00021032560855011520, assinado por Igor Bezerra Marinho, Registro Nacional nº 2103256085, em data de 15/07/2014, procedo esta averbação para constar que no terreno objeto da presente matrícula foi construída **UMA (01) CASA RESIDENCIAL** situada na Rua Raimundo Varela, nº 141, Lote 15, Quadra-L, Loteamento “Ruy Pereira”, Bairro: Planalto, neste Município de Ceará-Mirim/RN, contendo os seguintes compartimentos: sala, dois quartos, cozinha e banheiro, totalizando uma área construída de **46,94m<sup>2</sup>**. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 118,23; FDJ: R\$ 63,21 (guia nº 7000002382192), paga em 06/01/2016; FRMP: R\$ 1,52 (guia nº 000000921122), paga em 06/01/2016; FCRCPN: R\$ 5,85. **Protocolo nº 41.789 - datado de 06/01/2016.**

**AVERBADO POR:**

**JÚLIO JOSÉ SILVA NASCIMENTO**

**AV.2 – 22.405 (CND-INSS)**

**Data:- 12/01/2016**

Ainda pelo requerimento acima averbado sob nº **AV.1**, assinado pela proprietária **MPB CONSTRUÇÕES LTDA**, em data de 04 de janeiro de 2016, procedi à averbação da CND/INSS nº 004242015-88888128, datada de 31/12/2015 e válida até 28/06/2016, vinculada ao CEI nº 51.232.00128/72 da construção acima averbada, emitida pela Secretaria da Receita Federal do Brasil, com base na Portaria Conjunta PGFN/RFB nº 01 de 20.01.2010. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 41,55; FDJ: R\$ 11,12 (guia nº 7000002379984), paga em 07/01/2016; FRMP: R\$ 1,52 (guia nº 000000919471), paga em 07/01/2016; FCRCPN: R\$ 2,34. **Protocolo nº 41.794 - datado de 07/01/2016.**

**AVERBADO POR:**

**JÚLIO JOSÉ SILVA NASCIMENTO**



**R.3 – 22.405 (Venda e Compra – PMCMV/CCFGTS)**

**DATA: 09/09/2016**

Nos Termos do Contrato de Compra e Venda de Unidade Concluída, Mútuo com Alienação Fiduciária em Garantia - Programa Minha Casa, Minha Vida – PMCMV – Recursos do FGTS nº 8.5555.374773-3, datado de 29 de agosto de 2016, o imóvel objeto da presente matrícula, pertencente à proprietária **MPB CONSTRUÇÕES LTDA** (CNPJ/MF nº 07.661.105/0001-30), supra qualificada, foi adquirido por **YORLANDA IRIS BARBOSA MAXIMO DA SILVA** (C.I - RG nº 003.276.136-SSP/RN, expedida em 18/08/2016 e CPF/MF nº 017.919.114-47), brasileira, nascida em 05/11/1993, solteira, auxiliar de escritório e assemelhados, residente e domiciliada na Rua Marcilio Dias, 1174, Igapó, Natal/RN, CEP 59.104-260, pela quantia de **R\$ 65.800,00** (sessenta e cinco mil e oitocentos reais) nos termos e condições do presente Contrato. Avaliado o bem em **R\$ 65.800,00** (sessenta e cinco mil e oitocentos reais), foi pago o ITIV em 08/09/2016, no valor de R\$ 394,80 (trezentos e noventa e quatro reais e oitenta centavos), conforme comprovante de pagamento da guia nº 2016439602, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN. Foram recolhidas as taxas a que se refere à Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012, e pela Lei nº 10.035, de 29 de dezembro de 2015, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 237,63; FDJ: R\$ 62,04 (guia nº 7000002614470, paga em 08/09/2016); FRMP: R\$ 21,67 (guia nº 0000001071460, paga em 08/09/2016) e FCRCPN: R\$ 23,76. Protocolo nº 44.614 – datado de 02/09/2016.

**REGISTRADO POR:**

**JÚLIO JOSÉ SILVA NASCIMENTO**

**R.4 – 22.405 (Alienação Fiduciária em Garantia – PMCMV/CCFGTS)**

**DATA: 09/09/2016**

Pelo Instrumento Particular acima Registrado, o imóvel objeto da presente matrícula foi dado em Alienação Fiduciária por **YORLANDA IRIS BARBOSA MAXIMO DA SILVA**, devidamente qualificados no **R.3** supra; à credora – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759, de 12.08.1969, alterado pelo decreto-lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, **Agência: 1069 Ceará-Mirim/RN**; em **GARANTIA** da dívida contraída e demais obrigações assumidas. Origem dos recursos: FGTS/UNIÃO; Recursos próprios: R\$ 3.560,00 (três mil quinhentos e sessenta reais). Saldo da Conta Vinculada do FGTS do comprador: R\$ 0,00. Valor Total da Dívida: **R\$ 52.640,00** (cinquenta e dois mil seiscentos e quarenta reais); Valor do Desconto: R\$ 9.600,00 (nove mil e seiscentos reais); Valor da Garantia Fiduciária e do Imóvel para fins de leilão: R\$ 65.800,00 (sessenta e cinco mil e oitocentos reais); Sistema de Amortização: TABELA PRICE; Prazo em meses: 360; Taxa de Juros Contratada: Nominal: 5.5000% a.a., Efetiva: 5.6409% a.a.; Encargo Inicial – Prestação (a+j): R\$ 298,88 + Taxa de Adm.: R\$ 0,00 + Seguro: R\$ 10,06 = Total: R\$ 308,94 (trezentos e oito reais e noventa e quatro centavos); Vencimento do Primeiro Encargo Mensal: 29/09/2016. Época de Reajuste dos Encargos de acordo com o item 4 do instrumento contratual, cujas demais cláusulas estão presentes no mencionado contrato, ficando uma via arquivada nesta serventia. Foram recolhidas as taxas a que se refere a Lei nº 9.278, de 30 de dezembro de 2009, alterada pela Lei nº 9.619, de 10 de maio de 2012 e pela Lei nº 10.035, de 29 de dezembro de 2015, da seguinte forma: Emolumentos: R\$ 200,76; FDJ: R\$ 52,09 (guia nº 7000002614470, paga em 08/09/2016); FRMP: R\$ 21,67 (guia nº 0000001071460, paga em 08/09/2016) e FCRCPN: R\$ 20,07.

Protocolo nº 44.614 – datado de 02/09/2016.

REGISTRADO POR:

JÚLIO JOSÉ SILVA NASCIMENTO



AV.5 – 22.405 (Consolidação - Alienação Fiduciária)

DATA: 30/08/2023

Atendendo ao requerimento da credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, datado de 31/07/2023, instruído com a Certidão de Quitação de ITIV nº 014.771, expedida pela Secretaria Municipal de Tributação de Ceará-Mirim/RN, em 09/08/2023, procedo esta averbação para constar que a propriedade do imóvel desta matrícula, avaliado em **R\$ 68.273,78** (sessenta e oito mil duzentos e setenta e três reais e setenta e oito centavos), foi **CONSOLIDADA** em favor da credora fiduciária – **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, anteriormente qualificada, considerando que a fiduciante **YORLANDA IRIS BARBOSA MAXIMO DA SILVA** (C.I. – RG nº 003.276.136-SSP/RN e CPF/MF nº 017.919.114-47), supra qualificado, após ter sido regularmente intimado, conforme publicações de editais, nas datas de 28, 29 e 30 de dezembro de 2022, nos termos do art. 26 da Lei 9.514/1997, para cumprimento das obrigações contratuais assumidas no instrumento particular nº **8.5555.374773-3** de **29/08/2016**, junto a credora, “não purgou a mora” no prazo legal, tudo em conformidade com o procedimento de intimação que tramitou perante esta serventia. Valor de avaliação para fins de leilão: **R\$ 65.800,00** (sessenta e cinco mil e oitocentos reais). Foram recolhidos - Emolumentos: R\$ 336,72; FDJ: R\$ 94,79; FRMP: R\$ 13,52 (guia nº 0000002520788); FCRCPN: R\$ 31,60; ISS: R\$ 16,84; e FUNAF: R\$ 0,82. Pedido CEC nº 45349. Protocolo Intimação nº 60.798, Protocolo nº 64.750 - datado de 09/08/2023.

Selo Digital: RN202300937810017640NDM

AVERBADO POR:

JONILMA DE SOUZA FIGUEIREDO





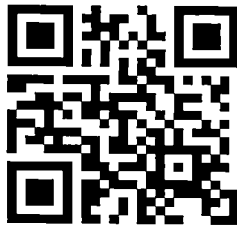
**Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior, Oficial do 1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará Mirim, C.P.F.791.050.334-20**

**Certifica que este título foi prenotado em 09/08/2023 sob o número 64750**

**Natureza do Título: CONSOLIDAÇÃO**

### Atos Praticados

RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO Nr. Selo: RN202300937810016188UUK	Lv.2-Registro Geral (matrícula)	22405
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE Nr. Selo: RN202300937810017640NUH	AV- 5 Lv.2-Registro Geral (matrícula)	22405



Poder Judiciário do RN  
Selo Digital de Fiscalização  
Selo Normal  
**RN202300937810016165XNJ**  
Confira em: <https://selodigital.tjrn.jus.br>

A presente certidão integra o documento nela identificado, substituindo o carimbo previsto no Artigo 211 da Lei Federal No. 6015/73. Destina-se a certificar a prática do(s) ato(s) acima. A comprovação de ônus ou gravames é feita através de certidão específica.

Ceará Mirim, 30 de agosto de 2023

*Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior*

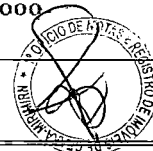
	Oficial	
Registro(s)	R\$	73,64
Averbação(ões)	R\$	336,72
Certidão(ões)	R\$	
Abertura de matrícula(a requerimento)	R\$	0,00
<b>Emolumentos</b>	R\$	410,36
FDJ	R\$	118,47
FRMP	R\$	16,90
FCRCPN	R\$	39,50
ISS	R\$	20,52
FUNAF	R\$	0,82
<b>Total</b>	R\$	606,57

*Jonáima Vasconcelos Figueiredo*  
Escriturante Autorizada  
CPF: 082.832.234-10

EM BRANCO



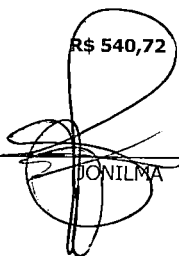
**ESTADO DO RIO GRANDE DO NORTE**  
**1º OFÍCIO DE NOTAS E REGISTRO DE IMÓVEIS DE CEARÁ-MIRIM/RN**  
 CNPJ/MF nº 09.097.379/0001-74 – CNS: 09.378-1  
 Tabelião e Oficial de Registro: Aldemir Vasconcelos de Souza Júnior  
 Rua Heráclito Vilar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN, CEP: 59.570-000  
 Tel: (84) 3274-9058, e-mail: loficccearamirim@gmail.com



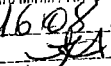
### Pré-Cotação de Títulos

**Protocolo No. 64750**

Descrição do Ato	Qtde.		Tab.		Div.		Valor/Área		Total
	Emolumentos	FDJ	FRMP	FCRCPN	ISS	FUNAF			
Prenotação			1	12	1	R\$ 0,00			
	R\$ 36,82	R\$ 11,84	R\$ 1,69	R\$ 3,95	R\$ 1,84	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 56,14
RECEPÇÃO ELETRÔNICA REGISTRO			1	S4	1	R\$ 0,00			
	R\$ 36,82	R\$ 11,84	R\$ 1,69	R\$ 3,95	R\$ 1,84	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 56,14
CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE			1	D35	1	R\$ 68.273,78			
	R\$ 336,72	R\$ 94,79	R\$ 13,52	R\$ 31,60	R\$ 16,84	R\$ 0,82	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 494,29
RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE CERTIDÃO			1	S7	1	0			
	R\$ 18,81	R\$ 7,59	R\$ 1,50	R\$ 2,53	R\$ 0,94	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 31,37
CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR ELETRÔNICA			1	E9	101	R\$ 0,00			
	R\$ 111,55	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 0,00	R\$ 111,55
<b>Total dos Atos</b>	<b>R\$ 540,72</b>	<b>R\$ 126,06</b>	<b>R\$ 18,40</b>	<b>R\$ 42,03</b>	<b>R\$ 21,46</b>	<b>R\$ 0,82</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 0,00</b>	<b>R\$ 749,49</b>

  
 JONILMA

\_\_\_\_\_  
 Apresentante

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis do  
 Ceará-Mirim/RN  
 Recebido em 16/08/2023  


**1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN**

TABELIAO: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior  
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN  
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

**RECIBO**

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

QTD.	DESCRICAO	VALOR
	<b>PEDIDO</b> 22.220	
	<b>PROTOCOLO</b> RI_G-232526	
1	<b>CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR</b>	
	AVALIAÇÃO	111,55
	Cartorio	111,55
1	<b>RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE CERTIDÃO</b>	
	AVALIAÇÃO	31,37
	Cartorio	18,81
	FDJ	7,59
	FRMP	1,50
	FCRCPN	2,53
	ISS Lei 610/2017	0,94

**TOTAL GERAL: 142,92**

**FORMA DE PAGAMENTO**

DEPÓSITO BANCO DO BRASIL 142,92

APRESENTANTE: CAIXA ECONOMICA FEDERAL  
DOC. APRESENTANTE: 00360305000104  
ATENDENTE: LARISSA FERNANDES TAVARES  
ocddddd: 31/08/2023  
ATENDIMENTO: 950.121  
AUTENTICACAO: 31082023/103950

1º Ofício de Notas e Registro de Imóveis de Ceará-Mirim/RN  
TABELIAO: Aldemir Vasconcelos de Souza Junior  
Rua Heráclito Villar, 803, Centro, Ceará-Mirim/RN  
CNPJ: /CPF: 791.050.334-20

**RECIBO**

RECEBEMOS A IMPORTANCIA ABAIXO REFERENTE A:

QTD.	DESCRICAO	VALOR
	<b>PEDIDO</b> 21.568	
	<b>PROTOCOLO</b> RI_P-64750	
1	<b>CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE</b>	
	AVALIAÇÃO	38273,78
	Cartorio	336,72
	FDJ	94,78
	FRMP	13,52
	FCRCPN	31,80
	ISS Lei 610/2017	16,84
	FUNAF	0,82
1	<b>Prenotação/Exame/Qualificação/ Cálculo</b>	
	Cartorio	36,82
	FDJ	11,84
	FRMP	1,60
	FCRCPN	3,95
	ISS Lei 610/2017	1,84
1	<b>RECEPÇÃO ELETRÔNICA DE REGISTRO</b>	
	Cartorio	36,82
	FDJ	11,84
	FRMP	1,60
	FCRCPN	3,95
	ISS Lei 610/2017	1,84

**TOTAL GERAL: 606,57**

**FORMA DE PAGAMENTO**

DEPÓSITO BANCO DO BRASIL 494,20  
ANTERIORMENTE 112,28

APRESENTANTE: YORLANDA IRIS BARBOSA MAXIMO DA SILVA

DOC. APRESENTANTE: 00360305000104

ATENDENTE: JOSINEIDE

ocddddd: 31/08/2023

ATENDIMENTO: 943.741

AUTENTICACAO: 31082023/5338