

matrícula

ficha

352.077

01

São Paulo, 09 de abril de 2008.

IMÓVEL:- APARTAMENTO DUPLEX DE COBERTURA Nº 222, localizado nos 22º e 23º pavimentos do empreendimento denominado "**CONDOMÍNIO TERRA BRASILIS**", situado à Rua Sócrates, nº 341, e Rua Duque Costa, 29º Subdistrito - Santo Amaro, com a área privativa coberta padrão de 260,110m² e a área privativa coberta de padrão diferente ou descoberta de 180,750m², na qual acham-se incluídas as áreas referentes as vagas nºs 06G, 09G, 23M, 24M, 25M e 22P, destinadas a guarda de igual número de veículos de passeio, e ao depósito nº 12, na garagem localizada no subsolo, totalizando a área privativa de 440,860m²; a área comum de divisão não proporcional de 53,068m² e a área comum de divisão proporcional de 184,233m², totalizando a área comum de 237,301m²; perfazendo a área total de 678,161m², correspondendo-lhe uma fração ideal de 3,4630% no terreno condominial. Referido empreendimento foi submetido ao regime de condomínio, conforme o registro feito sob nº 14 na Matrícula nº 332.975 deste Serviço Registral.

Contribuinte nº 090.462.0623-8 em área maior.

PROPRIETÁRIA DA FRAÇÃO IDEAL DO TERRENO:- FHC - SOCIEDADE BRASILEIRA DE PARTICIPAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 64.943.947/0001-19, com sede em São Caetano do Sul, neste Estado, na Avenida Senador Roberto Simonsen, nº 560, 1º andar, conjunto 02.

PROPRIETÁRIA DA BENFEITORIA:- SÓCRATES INCORPORAÇÕES LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 07.127.565/0001-83, com sede nesta Capital, na Rua Pássaros e Flores, nº 405.

REGISTROS ANTERIORES:- R.6/Matr. 262.494, feito em 29 de novembro de 1999; e **R.4/Matr. 310.833**, feito em 12 de junho de 2002, (Matr. 332.975) deste Serviço Registral.


Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Av. 1/352.077:- a) Conforme averbação nº 2, feita em data de 18 de fevereiro de 2005, na matrícula nº 332.795 deste Serviço Registral, verifica-se que por requerimento de 28 de dezembro de 2004, e de conformidade com o Termo de Responsabilidade de Preservação de Área Verde para Lote nº 065/04 - ETSP de 15 de dezembro de 2004, emitido no processo SMA nº 83.977/2004, memorial descritivo e planta, procede-se a presente, à vista do que determina a Resolução Conjunta SMA/IBAMA/SP nº 02/94, nos seus artigos 2º e 7º, para constar que no terreno condominial existem cinco áreas verdes de preservação permanente, denominadas áreas permeáveis, cuja metragem perfaz um total de 675,55m²,

continua no verso

matrícula

352.077

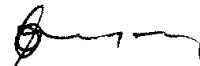
ficha

01

verso

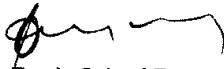
correspondendo a 15,012% da área total, sendo a Área A com 334,27m²; a Área B com 157,96m²; a Área C com 13,98m²; a Área D com 162,07m²; e a Área E com 7,27m², com as descrições constantes na referida averbação; b) Conforme o registro nº 4, feito em data de 18 de fevereiro de 2005 na matrícula nº 332.975 deste Serviço Registral, verifica-se que pelo requerimento e memorial datados de 14 de janeiro de 2005, SÓCRATES INCORPORAÇÕES LTDA., já qualificada, promoveu a incorporação imobiliária do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO TERRA BRASILIS", como promitente permutante, nos termos da Lei Federal nº 4.591, de 16 de dezembro de 1964; posteriormente, conforme o registro nº 7, feito em data de 05 de setembro de 2006, a FHC – SOCIEDADE BRASILEIRA DE PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, pelo preço de R\$ 1.096.566,84, transmitiu a título de permuta a SÓCRATES INCORPORAÇÕES LTDA., já qualificada, a fração ideal de 74,7445% do terreno condominial, por unidades autônomas integrantes do empreendimento denominado "CONDOMÍNIO TERRA BRASILIS", dentre as quais a unidade objeto desta matrícula, tendo como intervenientes anuentes BKO ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., inscrita no CNPJ/MF sob o nº 55.997.159/0001-14, com sede nesta Capital, na Rua Pássaros e Flores, nº 405; MAURICIO LINN BIANCHI, RG nº 11.189.259-SSP/SP, CPF nº 074.022.158-22, brasileiro, separado judicialmente, engenheiro civil, residente e domiciliado nesta Capital, na Rua Mattia Filizzola, nº 60, aptº 31, Real Parque; e JOE YAQUB KHZOUZ, RG nº 8.508.466-SSP/SP, CPF nº 075.613.928-77, engenheiro civil, e sua mulher LILIAN FEHER KHZOUZ, RG nº 7.272.129-7-SSP/SP, CPF nº 087.119.478-37, administradora de empresas, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Shibata Miyakoshi, nº 17, aptº 91, sendo certo, ainda, que referida escritura deverá ser reapresentada para registro, a fim de transmissão da benfeitoria, a título de permuta, à FHC – SOCIEDADE BRASILEIRA DE PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada; e finalmente, concluída a obra, a incorporadora procedeu sob nº 13 a averbação da respectiva construção e, em ato concomitante, instituiu o empreendimento ao regime de condomínio, conforme o registro nº 14 feito nesta data, tendo sido, todos os atos relatados, praticados na Matrícula nº 332.975 deste Serviço Registral.

Data da Matrícula.


Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

Av.2/352.077:- Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.

Data da Matrícula.


Tarsis Calemi Emmerick
Escrevente Substituto

- Continua na ficha 02 -

matrícula


352.077

ficha

02

Continuação

R.3/352.077:- Por escritura de 18 de agosto de 2006, do 14º Tabelião de Notas desta Capital, livro 2596 - páginas 181, apresentada a registro por certidão de 27 de agosto de 2008, SOCRATES INCORPORAÇÕES LTDA, já qualificada, transmitiu, a título de permuta, a unidade objeto da presente matrícula a FHC - SOCIEDADE BRASILEIRA DE PARTICIPAÇÕES LTDA., CNPJ/MF nº 64.943.947/0001-19, já qualificada, pelo valor de R\$150.359,75, passando, dita unidade, a pertencer com exclusividade à adquirente, ficando-lhe atribuída por vincular-se indissolúvelmente à fração ideal do terreno, com a interveniência da BKO ENGENHARIA E COMÉRCIO LTDA., MAURÍCIO LINN BIANCHI, separado judicialmente; e JOE YAQUB KHZOUZ, e sua mulher LILIAN FEHER KHZOUZ, todos já qualificados. Consta do título que será emitida pelo tabelião a Declaração Sobre Operação Imobiliária - DOI.-
Data: 24 de novembro de 2008.

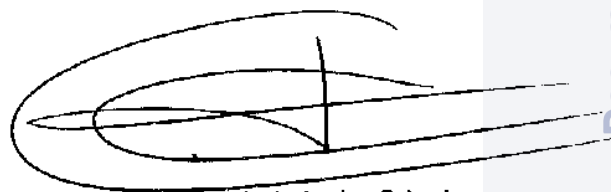


VICENTE DE AQUINO CALEMI
Oficial Substituto

Av.4/352.077:- CONTRIBUINTE

Pela escritura lavrada em 27 de outubro de 2011, pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 3525, páginas 389 a 394, foi autorizada a presente averbação a fim de constar que o imóvel é atualmente cadastrado pelo contribuinte 090.462.0775-7, conforme prova a certidão de dados cadastrais do imóvel expedida em 21/11/2011, através do site da Prefeitura do Município de São Paulo.

Data: 23 de novembro de 2011.



Vicente de Aquino Calemi
Oficial Substituto

R.5/352.077: VENDA E COMPRA

Pela escritura lavrada em 27 de outubro de 2011, pelo 14º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 3525, páginas 389 a 394, FHC - SOCIEDADE BRASILEIRA DE PARTICIPAÇÕES LTDA., já qualificada, vendeu o imóvel a DAVID CARLOS ANTONIO, portador da carteira de identidade RG nº 11.393.182-SSP/SP, inscrito no CPF/MF sob o nº 006.446.668-03, e sua mulher ISABEL MARTA MIRANDOLLA ANTONIO, portadora da carteira de identidade RG nº 10.117.578-4-SSP/SP,

Continua no verso

matrícula

352.077

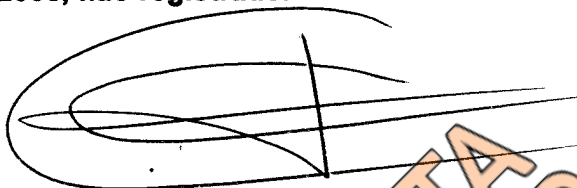
ficha

02

verso

inscrita no CPF/MF sob o nº 006.956.938-08, brasileiros, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, empresários, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Sócrates, nº 341, Apto. 222, Vila Sofia, pelo preço de R\$1.496.956,77, em cumprimento ao instrumento particular de promessa de venda e compra de 08/08/2008, não registrado.

Data: 23 de novembro de 2011.



Vicente de Aquino Catemi
Oficial Substituto

Av.6/352.077: AJUIZAMENTO DE AÇÃO (Prenotação nº 1.115.500 - 19/05/2015)

Pela certidão de 06 de maio de 2015, do Juízo de Direito da 11ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1008325-16.2015.8.26.0100) da ação de execução de Título Extrajudicial - Contratos Bancários, tendo como valor da causa R\$1.357.191,60, movida por **BANCO SAFRA S/A**, CNPJ/MF nº 58.160.789/0001-28, em face de **DISTRIBUIDORA DADIVA DE CICLOPEÇAS LTDA**, CNPJ/MF nº 58.160.789/0001-28; **DAVID CARLOS ANTONIO**, CPF/MF sob o nº 006.446.668-03 e **ISABEL MARTA MIRANDOLLA ANTONIO**, CPF/MF sob o nº 006.956.938-08, e requerimento de 18 de maio de 2015, foi solicitada a presente averbação para constar o **ajuizamento da referida ação**, conforme previsto no artigo 615-A, do Código de Processo Civil (acrescido pela Lei nº 11.382/06 - DOU 07/12/06).

Data: - 22 de maio de 2015.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
MARCIO TADEU BRETERNITZ CARDOSO:27365626828
Hash: 2A2F8F908C98D4A82A21A5BCA193BD81
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

R.7/352.077: ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA (Prenotação nº 1.141.269 - 22/02/2016)

Pela escritura lavrada em 19 de fevereiro de 2016, pelo 8º Tabelião de Notas desta Capital, no livro 3626, fls. 173/192, e Ata Retificativa de 26 de fevereiro de 2016, livro 3627, fls. 359, das mesmas notas, **DAVID CARLOS ANTONIO** e sua mulher **ISABEL MARTA MIRANDOLLA ANTONIO**, já qualificados, **alienaram fiduciariamente** o imóvel, nos termos da Lei nº 9.514/97, a **ATHENABANCO FOMENTO MERCANTIL LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 03.380.705/0001-70, com sede nesta Capital, na Rua Haddock Lobo, nº 347, 1º andar, conjunto 12, Cerqueira César, para garantia das obrigações assumidas pela devedora **DISTRIBUIDORA DADIVA DE CICLOPEÇAS LTDA**, em recuperação judicial, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.010.205/0001-58,

Continua na ficha 03

matrícula

352.077

ficha

03

Continuação

com sede nesta Capital, na Rua José Neves, nº 505, Vila São Paulo, pelo valor de R\$ 564.160,90, decorrentes do Contrato de Fomento Mercantil nº 01605, celebrado em 13/02/2015, e renovado em 11/08/2015, pagável através de 15 parcelas mensais, fixas e sucessivas, no valor de R\$ 37.610,72, cada uma, vencendo a primeira parcela em 19/03/2016, com o último vencimento em 19/05/2017, tudo na forma e condições constantes do título. Valor do imóvel para fins de público leilão: R\$ 2.400.000,00.

Data: 02 de março de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898

Hash: A07935F2B59AA7C32B0F24E5AFFA9BBE
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.8/352.077:- **AJUIZAMENTO DE AÇÃO** (Prenotação nº 1.164.613 - 19/10/2016)
Pela certidão de 18 de junho de 2015, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1026252-95.2015.8.26.0002) da ação de execução de título extrajudicial - Contratos Bancários, tendo como valor da causa R\$ 245.233,55, movida pelo **BANCO SAFRA S/A, CNPJ/MF nº 58.160.789/0001-28**, em face de **GIFT BICYCLES E PARTS MONTAGEM E COMERCIO DE BICICLETAS LTDA, ISABEL MARTA MIRANDOLLA ANTONIO e DAVID CARLOS ANTONIO**, já qualificados, e requerimento de 16/09/2016, foi solicitada a presente averbação para constar o **ajuizamento da referida ação**, conforme previsto no artigo 828, do Código de Processo Civil.

Data: 24 de outubro de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ROGE FERRAZ DE CAMPOS:07655684898

Hash: 852F3E2BE1D90836754E18994B76FF19
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.9/352.077 - **INDISPONIBILIDADE DE BENS** (Prenotação 1.170.894 - 16/12/2016)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Tribunal Superior do Trabalho da Comarca de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº. 10008466620165020710, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201612.1311.00222587-IA-560, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **DAVID CARLOS ANTONIO, CPF/MF nº. 006.446.668-03**.

Data: 23 de dezembro de 2016.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889

Hash: 43B0408AFCC28F42EAC176C39C3E8C5F
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua no verso

matricula

352.077

ficha

03

verso

Av.10/352.077 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação 1.170.895 - 16/12/2016)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Tribunal Superior do Trabalho da Comarca de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº. 10008466620165020710, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 201612.1311.00222587-IA-560, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ISABEL MARTA MIRANDOLLA ANTONIO**, CPF/MF nº. **006.956.938-08**.

Data: 23 de dezembro de 2016.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 0F4F1B7E9D4A4F43C45B96A40DC12A3C
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.11/352.077: DECLARAÇÃO DE INEFICÁCIA (Prenotação nº 1.189.610 - 21/06/2017)

Pelo ofício de 16 de maio de 2017, do Juízo de Direito da 11ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1008325-16.2015.8.26.0100) da ação de execução de título extrajudicial - contratos bancários movida por **BANCO SAFRA S/A em face de DISTRIBUIDORA DADIVA DE CICLOPECAS LTDA**, a MMª. Juíza de Direito Drª Flávia Poyares Miranda, determinou que se procedesse a presente averbação a fim de constar que a alienação fiduciária registrada sob o nº 7, **foi feita em fraude à execução, tendo sido declarada ineficaz** em relação ao **BANCO SAFRA S/A**, conforme decisão proferida em 01/12/2016.

Data: 23 de junho de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806
Hash: 3D31959F3C91A7992E1BBA2F40C4ECAA
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.12/352.077: PENHORA (Prenotação 1.193.202 - 25/07/2017)

Pela certidão de 25 de julho de 2017, do Juízo de Direito da 11ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional de Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1008325-16.2015.8.26.0100) da ação de execução civil movida por **BANCO SAFRA S/A**, CNPJ/MF nº 58.160.789/0001-28, em face de **DAVID CARLOS ANTÔNIO**, CPF/MF nº 006.446.668-03; **ISABEL MARTA MIRANDOLLA ANTONIO**, CPF/MF nº 006.956.938-08, e **DISTRIBUIDORA DADIVA DE CICLOPECAS LTDA**, CNPJ/MF nº 00.010.205/0001-58, o imóvel foi **PENHORADO**, juntamente com outros, para garantia da dívida de R\$2.232.048,77, tendo sido nomeado depositário **BANCO**

Continua na ficha 04

matricula

352.077

ficha

04

Continuação

SAFRA S/A. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 01 de agosto de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
MOISES VARGAS LAINO:25807303890
Hash: EA27E36AEBB00284C459C1FA877C8D08
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.13/352.077-INDISPONIBILIDADE DE BENS - Prenotação 1.199.654 -21/09/2017

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 18ª. Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo - Estado de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Processo nº. 10005415820165020718, conforme Protocolo da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS nº. 201709.0519.00355539-IA.670, foi decretada **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ISABEL MARTA MIRANDOLLA ANTONIO, CPF/MF nº. 006.956.938-08.**

Data: 25 de setembro de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: BCA6F5EF0B30475BC72065F0100CE8E3
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.14/352.077-INDISPONIBILIDADE DE BENS - Prenotação 1.199.656 -21/09/2017

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 18ª. Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo - Estado de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Processo nº. 10005415820165020718, conforme Protocolo da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS nº. 201709.0519.00355539-IA.670, foi decretada **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **DAVID CARLOS ANTONIO, CPF/MF nº. 006.446.668-03.**

Data: 25 de setembro de 2017.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 819BFCB5816CE7E0FC15562302DE36EB
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.15/352.077: INDISPONIBILIDADE DE BENS-(Prenotação 1.240.580-05/10/2018)

Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pelo Juízo da 18ª. Vara do Trabalho – Fórum Trabalhista da Zona Sul de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº.: 10005277420165020718, conforme Protocolo da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS nº. 201809.2612.00612971-IA-630, foi decretada a

Continua no verso

matricula

352.077

ficha

04

verso

INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de DAVID CARLOS ANTONIO,
inscrito no CPF/MF sob o nº. 006.446.668-03.

Data: 10 de outubro de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: F4EF1080B7426C542FACA5E2559908C1
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.16/352.077:INDISPONIBILIDADE DE BENS-(Prenotação 1.240.579-05/10/2018)

Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pelo Juízo da 18ª. Vara do Trabalho – Fórum Trabalhista da Zona Sul de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº.: 10005277420165020718, conforme Protocolo da CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS nº. 201809.2612.00612971-IA-630, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ISABEL MARTA MIRANDOLLA ANTONIO**, inscrita no CPF/MF sob o nº. 006.956.938-08.

Data: 10 de outubro de 2018.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 610C796209F6C8662B6E1B534BA3A53F
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.17/352.077: CANCELAMENTO DE INDISPONIBILIDADE DE BENS -
(Prenotação 1.251.662 – 21/01/2019)

Procede-se a presente para ficar constando que por decisão proferida pelo Juiz da 18ª. Vara do Trabalho – Fórum Trabalhista da Zona Sul de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região – Estado de São Paulo - Processo nº.: 10005277420165020718, conforme Protocolo de CANCELAMENTO DA CENTRAL NACIONAL DE INDISPONIBILIDADE DE BENS nº. 201901.1715.00693505-TA-560, foi decretado o **CANCELAMENTO DA INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de DAVID CARLOS ANTONIO**, inscrito no CPF/MF sob o nº. 006.446.668-03 e **ISABEL MARTA MIRANDOLLA ANTONIO**, inscrita no CPF/MF nº. 006.956.938-08, averbada sob os nºs. 15 e 16.

Data: 23 de janeiro de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: A8D63FA279A0D48B9892AA2CB7AC931E
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 05

352.077

ficha

05

Continuação

Av.18/352.077: **PENHORA** (Prenotação 1.271.950 - 16/07/2019)
Pela certidão de 16/07/2019, do Juízo de Direito da 4ª Vara Cível - Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1041921-57.2016.8.26.0002) da ação de execução civil movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRA BRASILIS**, CNPJ/MF nº 09.614.205/0001-31, em face de **DAVID CARLOS ANTÔNIO**, CPF/MF nº 006.446.668-03; e **ISABEL MARTA MIRANDOLLA ANTÔNIO**, CPF/MF nº 006.956.938-08, **os direitos reais expectativos de aquisição do imóvel** foram **penhorados** para garantia da dívida de R\$ 185.247,15, tendo sido nomeado depositário **DAVID CARLOS ANTÔNIO**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.
Data: 24 de julho de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806
Hash: BC2AF44540DF1679CDDEB9DFD42D2E78
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.19/352.077: **ADITAMENTO DE PENHORA** (Prenotação 1.274.866 - 08/08/2019)
Pela certidão de 08 de agosto de 2019, do Juízo de Direito da 4ª Vara Cível - Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1041921-57.2016.8.26.0002) da ação de execução civil movida pelo **CONDOMÍNIO EDIFÍCIO TERRA BRASILIS**, CNPJ/MF nº 09.614.205/0001-31, em face de **DAVID CARLOS ANTÔNIO**, CPF/MF nº 006.446.668-03 e **ISABEL MARTA MIRANDOLLA ANTÔNIO**, CPF/MF nº 006.956.938-08, o MM. Juiz de Direito Dr. Renato de Abreu Perine, determinou que se procedesse a presente averbação, em aditamento a penhora averbada sob o nº 18, para constar que a **penhora recaiu sobre o imóvel** e não sobre os direitos reais expectativos de aquisição como constou, conforme consta das decisões de 20/08/2018 e 01/08/2019, proferidas às folhas 301 e 423, respectivamente.
Data: 12 de agosto de 2019.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CLAUDINEI GERALDES:10111645824
Hash: 5D945D9F7A62EC155F333F01B36763DB
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.20/352.077: **PENHORA** (Prenotação 1.293.968 - 15/01/2020)
Pela certidão de 14 de janeiro de 2020, do Juízo de Direito da 40ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1113680-73.2019.8.26.0100) da ação de execução civil movida por **CORDEIRO DE BARROS E LOPES SOCIEDADE DE ADVOGADOS**, CNPJ/MF nº 17.020.859/0001-65, em face de **ISABEL MARTA MIRANDOLLA ANTONIO**, CPF/MF nº 006.956.938-08, **os direitos reais expectativos de aquisição** foram **PENHORADOS** para garantia da dívida de R\$559.714,14, tendo sido nomeada

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

matricula

352.077

ficha

05

verso

depositária a executada. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 17 de janeiro de 2020

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
CELSO APARECIDO LEITE BARROSO:11331405807
 Hash: 9C63063ECCEC8D379C9BBA5EB2F7BABA
 (Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.21/352.077: **PENHORA** (Prenotação 1.298.261 - 19/02/2020)

Pela certidão de 19 de fevereiro de 2020, do Juízo de Direito da 1ª Vara do Juizado Especial Cível - Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 0003317-73.2018.8.26.0002) da ação de execução civil movida por **JOSE CELESTINO DA SILVA FILHO**, CPF/MF nº 064.514.988-82, em face de **DAVID CARLOS ANTÔNIO**, CPF/MF nº 006.446.668-03; e **ISABEL MARTA MIRANDOLLA ANTÔNIO**, CPF/MF nº 006.956.938-08, **os direitos reais expectativos de aquisição do imóvel** foram **penhorados** para garantia da dívida de R\$ 14.667,71, tendo sido nomeado depositário **DAVID CARLOS ANTÔNIO**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 26 de fevereiro de 2020

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806
 Hash: 008D6F6CBCE87DE26EFA0057F33D30
 (Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.22/352.077- **INDISPONIBILIDADE DE BENS** (Prenotação 1.343.012- 08/03/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP da Comarca de São Paulo - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região - Estado de São Paulo - Processo nº: 10013091420165020708, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº: 202103.0213.01510546-IA-909, foi decretado a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ISABEL MARTA MIRANDOLLA ANTONIO**, CPF/MF nº 006.956.938-08.

Data: 10 de março de 2021.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
 Hash: EF0919A3DB3A9850E1AD60D711F42B89
 (Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Continua na ficha 06

matricula

352.077

ficha

06

Continuação

Av.23/352.077 AJUIZAMENTO DE AÇÃO (Prenotação nº 1.345.879 - 25/03/2021)

Pela certidão de 26 de agosto de 2019, do Juízo de Direito da 14ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional II - Santo Amaro, desta Capital, extraída dos autos (processo nº 1057917-32.2015.8.26.0002) da ação de Execução de Título Extrajudicial – contratos bancários, tendo como valor da causa R\$199.770,09, movida pelo **BANCO BRADESCO S/A**, CNPJ/MF nº 60.746.948/0001-12, em face de **DAVID CARLOS ANTONIO**, CPF/MF nº 006.446.668-03; **ISABEL MARTA MIRANDOLLA ANTONIO**, CPF/MF nº 006.956.938-08; e **GIFT BICYCLES E PARTS MONTAGEM E COMÉRCIO DE BICICLETAS LTDA**, CNPJ/MF nº 65.628.083/0001-03, e requerimento de 04 de março de 2021, foi solicitada a presente averbação para constar o **ajuizamento da referida ação**, conforme previsto no artigo 828, do Código de Processo Civil.

Data: 31 de março de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
ADRIANA CRISTINA ROMANO GODOY FERRAZ:16422870833
Hash: 5466AF72284B5EA4B8F03406FTA049C5
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.24/352.077: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº.1.369.566 - 20/08/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo 2º Ofício Cível – Foro Regional – Tribunal de Justiça do Estado São Paulo – Processo nº 10080827520158260002, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202108.1315.01766412-IA-609, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **DAVID CARLOS ANTONIO**, CPF/MF nº. 006.446.668-03.

Data: 25 de agosto de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 2DF7AC2C6DF343C965F22D8E177FB68E
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Av.25/352.077: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº.1.369.569 - 20/08/2021)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo 2º Ofício Cível – Foro Regional – Tribunal de Justiça do Estado São Paulo – Processo nº 10080827520158260002, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202108.1315.01766412-IA-609, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ISABEL MARTA MIRANDOLLA ANTONIO**, CPF/MF nº. 006.956.938-08.

Data: 25 de agosto de 2021.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: 78E36E540A59AE589DCF20008A2ADEF8
(Matricula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ri digital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital

Av.26/352.077 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.418.424 - 08/07/2022)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial – GAEPP – Tribunal Superior do Trabalho – Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10013091420165020708, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202206.2412.02212727-IA-920, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **DAVID CARLOS ANTONIO**, CPF/MF nº **006.446.668-03**.

Data: 12 de julho de 2022.

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
SANDRA APARECIDA DOS SANTOS:14654532889
Hash: C87635C3DFE1E27461714A400D663367
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)

Av.27/352.077: PENHORA (Prenotação 1.466.872 - 24/05/2023)

Pela certidão de 23 de maio de 2023, do Ofício de Execuções Fiscais Municipais de São Paulo - Foro Vergueiro, extraída dos autos (processo nº 1557429-76.2017.8.26.0090) da ação de execução fiscal movida pelo **MUNICÍPIO DE SÃO PAULO**, CNPJ/MF nº 46.395.000/0001-39, em face de **DAVID CARLOS ANTONIO**, CPF/MF nº 006.446.668-03, **ISABEL MARTA MIRANDOLLA ANTONIO**, CPF/MF nº 006.956.938-08, **os direitos reais expectativos de aquisição de que DAVID CARLOS ANTONIO e ISABEL MARTA MIRANDOLLA ANTONIO são titulares sobre o imóvel foram penhorados**, para garantia da dívida de R\$33.594,80, tendo sido nomeado depositário os executados. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 29 de maio de 2023.

(Selo digital: 1111793G1000000151614123A)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizada: PATRICIA TIEMI TOYOYAMA
Hash: 1466872-16E04648-4462-421E-8A8E-D6F42E769EA1

Av.28/352.077 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.473.113 - 04/07/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo Central do 14º Ofício Cível – Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo - Processo nº 10000492520178260100, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202306.2716.02775972-IA-540, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS**

Continua na ficha 07

matricula

352.077

ficha

07

Continuação

BENS E DIREITOS de DAVID CARLOS ANTONIO, CPF/MF nº 006.446.668-03.**Data: 07 de julho de 2023.**

(Selo digital: 1111793E1000000155699123L)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS**Hash: 21473113-BF2CA62A-333A-46DE-B9FC-DF609EF2D0A2***Av.29/352.077: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.474.741 - 13/07/2023)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 17ª Vara do Trabalho – Fórum Trabalhista da Zona Sul de São Paulo da comarca de São Paulo - Estado de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Processo nº 10006221020165020717, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202307.0415.02792080-IA-409, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ISABEL MARTA MIRANDOLLA ANTONIO, CPF/MF nº 006.956.938-08.**

Data: 17 de julho de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000156671323R)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS**Hash: 21474741-E6A9236B-3224-4CE2-950D-C96FFA07C9D7***Av.30/352.077: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.474.742 - 13/07/2023)**

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 17ª Vara do Trabalho – Fórum Trabalhista da Zona Sul de São Paulo da comarca de São Paulo - Estado de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Processo nº 10006221020165020717, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. 202307.0415.02792080-IA-409, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de DAVID CARLOS ANTONIO, CPF/MF nº 006.446.668-03.**

Data: 17 de julho de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000156671723J)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.**Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS**Hash: 21474742-6C0178B6-0FE8-47F2-B475-068669A7649D***Continua no verso**

matrícula

352.077

ficha

07

verso

Av.31/352.077: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.474.743 - 13/07/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 17ª Vara do Trabalho – Fórum Trabalhista da Zona Sul de São Paulo da comarca de São Paulo - Estado de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Processo nº 10008698820165020717, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. **202307.0415.02792155-IA-000**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ISABEL MARTA MIRANDOLLA ANTONIO**, CPF/MF nº **006.956.938-08**.

Data: 17 de julho de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000156672123U)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 21474743-9CCEAB35-5968-4A43-BCF7-959B70224D46

Av.32/352.077: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.474.744 - 13/07/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 17ª Vara do Trabalho – Fórum Trabalhista da Zona Sul de São Paulo da comarca de São Paulo - Estado de São Paulo - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Processo nº 10008698820165020717, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens n. **202307.0415.02792155-IA-000**, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **DAVID CARLOS ANTONIO**, CPF/MF **006.446.668-03**.

Data: 17 de julho de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000156672423O)

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 21474744-11183AB2-5E86-4A21-A38D-FA0970A64DB9

Av.33/352.077 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.482.613 - 31/08/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 17ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo - Fórum Trabalhista da Zona Sul - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10009893420165020717, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202308.1811.02877024-IA-370, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ISABEL MARTA MIRANDOLLA**

Continua na ficha 08

ANTONIO, CPF/MF nº 006.956.938-08.**Data: 06 de setembro de 2023.**

(Selo digital: 1111793E10000001623831231)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 21482613-691D685C-825E-4A6B-9999-96E33DE8AE70*

Av.34/352.077 - INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº. 1.482.615 - 31/08/2023)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Juízo da 17ª Vara do Trabalho da Comarca de São Paulo - Fórum Trabalhista da Zona Sul - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10009893420165020717, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202308.1811.02877024-IA-370, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de DAVID CARLOS ANTONIO, CPF/MF nº 006.446.668-03.**

Data: 06 de setembro de 2023.

(Selo digital: 1111793E1000000162383323X)

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 21482615-FA4C0765-DF92-4E52-9AB5-EA6D19EA7AC8*

Av.35/352.077: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.539.569 - 07/08/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10003986620165020719, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202407.2521.03472419-IA-290, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ISABEL MARTA MIRANDOLLA ANTONIO, CPF/MF nº 006.956.938-08.**

Data: 09/08/2024**Selo digital: 1111793E10000001979927243**

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.
Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS
Hash: 21539569-9D91D525-DA61-44A6-A0FA-04F6B68803D7*

Continua no verso

matrícula
352.077ficha
08

111179.2.0352077-72

verso

Av.36/352.077: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.539.570 - 07/08/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10003986620165020719, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202407.2521.03472419-IA-290, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **DAVID CARLOS ANTONIO**, CPF/MF nº **006.446.668-03**.

Data: 09/08/2024

Selo digital: 1111793E1000000197992924Z

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 21539570-657C0C4F-FC3B-4B99-BA65-FC607B890013

Av.37/352.077: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.546.206 - 11/09/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10006233720165020703, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202408.1911.03520263-IA-240, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **DAVID CARLOS ANTONIO**, CPF/MF nº **006.446.668-03**.

Data: 16/09/2024

Selo digital: 1111793E10000002022591244

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 21546206-CA62B653-A91F-4171-96CB-269A4DEB7D45

Av.38/352.077: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.546.207 - 11/09/2024)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10006233720165020703, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202408.1911.03520263-IA-240, foi decretada a

Continua na ficha 09

INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS de ISABEL MARTA MIRANDOLLA ANTONIO, CPF/MF nº 006.956.938-08.

Data: 16/09/2024

Selo digital: 1111793E1000000202259524W

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: SANDRA APARECIDA SANTOS

Hash: 21546207-79410230-DCA7-4C8A-BF61-6C677D252260

Av.39/352.077: PENHORA (Prenotação nº 1.550.872 - 02/10/2024)

Pela certidão de 02 de outubro de 2024, da Secretaria da 19ª Vara do Trabalho – Zona Sul, desta Capital, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região, extraída dos autos (processo nº 1000398-66.2016.5.02.0719) da ação de execução trabalhista movida por **ELIAS TAVARES NUNES**, CPF nº 366.360.718-69, em face de **DISTRIBUIDORA DADIVA DE CICLOPEÇAS LTDA**, CNPJ nº 00.010.205/0001-58, **DAVID CARLOS ANTONIO**, CPF nº 006.446.668-03; e **ISABEL MARTA MIRANDOLLA ANTONIO**, CPF nº 006.956.938-08, os direitos reais expectativos de aquisição sobre o imóvel foram **penhorados**, para garantia da dívida de R\$43.773,52, tendo sido nomeado depositário **DAVID CARLOS ANTONIO**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 08/10/2024

Selo digital: 1111793E1000000204958224S

Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente.

Escrevente autorizado: RAFAEL DE MORAES

Hash: 1550872-BOEBCCB3-4A80-4B3B-AEBA-28D1970C72F9

Av.40/352.077: CANCELAMENTO DE PENHORA (Prenotação nº 1.576.127 - 13/02/2025)

Pelo despacho de 06 de fevereiro de 2025, com força de ofício, da 19ª Vara do Trabalho de São Paulo - Capital, Justiça do Trabalho - TRT 2ª Região, expedido nos autos (processo nº ATOrd 1000398-66.2016.5.02.0719) da ação de reclamação trabalhista movida por **ELIAS TAVARES NUNES**, em face de **DISTRIBUIDORA DADIVA DE CICLOPEÇAS LTDA**, e outros, o MM. Juiz do Trabalho Dr. Jeronimo José Martins Amáral, determinou que se procedesse o **cancelamento** da averbação nº 39 de penhora.

Data: 20/02/2025

Continua no verso

Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Matrícula

352.077

Ficha

09

Verso

CNM

111179.2.0352077-72

Selo digital: 1111793E10000002224222259

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado MÁRCIO TADEU BRETERNITZ; e assinado digitalmente pelo Oficial Plínio Antonio Chagas.

Hash: 1576127-44AF5A6C-EE55-4967-AB34-EE13208BAB75

Av.41/352.077: PENHORA (Prenotação nº 1.589.467 - 28/04/2025)

Pela certidão de 25 de abril de 2025, do Juízo de Direito da 14ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Central, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 1000049-25.20178260100) da ação de execução civil movida por **MFC INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA - EM RECUPERAÇÃO JUDICIAL**, CNPJ nº 09.333.768/0001-51, em face de **DAVID CARLOS ANTONIO**, CPF nº 006.446.668-03, figurando com terceira **ISABEL MARTA MIRANDOLLA ANTONIO**, CPF nº 006.956.938-08, os direitos reais expectativos de aquisição da metade ideal do imóvel, foram penhorados para garantia da dívida de R\$672.057,22, tendo sido nomeado depositário o executado. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 09/05/2025

Selo digital: 111179321000000230785325G

Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado ANDREA C. ARAUJO SILVA; e assinado digitalmente pelo Oficial Plínio Antonio Chagas.

Hash: 1589467-C18F6864-96A8-4DEA-9B3A-FCCB1396329A

Av.42/352.077: PENHORA (Prenotação nº 1.603.178 - 07/07/2025)

Pela certidão de 04 de julho de 2025, do Juízo de Direito da 2ª Vara e respectivo Ofício Cível do Foro Regional - Santo Amaro, desta Capital, Tribunal de Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos (processo nº 10262529520158260002) da ação de execução cível, movida por **BANCO SAERA S/A**, CNPJ/MF nº 58.160.789/0001-28 em face de **DAVID CARLOS ANTONIO**, CPF/MF nº 006.446.668-03; **ISABEL MARTA MIRANDOLLA ANTONIO**, CPF/MF nº 006.956.938-08 e **GIFT BICYCLES E PARTS, MONTAGEM E COMÉRCIO DE BICICLETAS LTDA FALIDO**, CNPJ/MF nº 65.628.083/0001-03, os direitos reais expectativos de aquisição sobre o imóvel foram penhorados, para garantia da dívida no valor de R\$923.715,48, tendo sido nomeados depositários **DAVID CARLOS ANTONIO** e **ISABEL MARTA MIRANDOLLA ANTONIO**. Consta da certidão que eventual necessidade de intimação de cônjuge será analisada nos autos pelo Magistrado.

Data: 17/07/2025

Continua na ficha 10



Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Selo digital: 1111793210000002393508253
Este ato foi conferido e verificado pelo Escrevente Autorizado


RAFAEL DE MORAES.

Av.43/352.077: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.622.600 - 21/10/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10001297520165020703, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202510.1014.04312583-IA-549, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **DAVID CARLOS ANTONIO**, CPF/MF nº 006.446.668-03.

Data: 29/10/2025

Selo digital: 1111793E1000000254298425G
Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.44/352.077: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.622.601 - 21/10/2025)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10001297520165020703, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202510.1014.04312583-IA-549, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ISABEL MARTA MIRANDOLLA ANTONIO**, CPF/MF nº 006.956.938-08.

Data: 29/10/2025

Selo digital: 1111793E1000000254298625C
Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada


SANDRA APARECIDA SANTOS.

Continua no verso

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



Matrícula

352.077

Ficha

10

Verso

CNM

111179.2.0352077-72

Av.45/352.077: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.641.389-05/02/2026)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10001384320165020701, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202601.2909.04481429-IA-247, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **ISABEL MARTA MIRANDOLLA ANTONIO**, CPF/MF nº 006.956.938-08.

Data: 18/02/2026

Selo digital: 1111793E1000000267313326T

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

SANDRA APARECIDA SANTOS.

Av.46/352.077: INDISPONIBILIDADE DE BENS (Prenotação nº 1.641.390-05/02/2026)

Procede-se a presente para ficar constando que, por decisão proferida pelo Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEP - Tribunal Superior do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da Segunda Região do Estado de São Paulo - Processo nº 10001384320165020701, conforme Protocolo da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens nº 202601.2909.04481429-IA-247, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS E DIREITOS** de **DAVID CARLOS ANTONIO**, CPF/MF nº 006.446.668-03.

Data: 18/02/2026

Selo digital: 1111793E1000000267313726L

Este ato foi conferido e verificado pela Escrevente Autorizada

SANDRA APARECIDA SANTOS.