



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 1 de 4

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

CNM Nº 127613.2.0076114-94

Cartório de Registro de Imóveis

76.114

1

Livro **2** - Registro Geral -

Marcela Moura Costa
Oficial
Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

Matrícula

Ficha

Palmas, 12 de fevereiro de 2003

CNM nº: 127613.2.0076114-94

IMÓVEL: Um lote de terras para construção urbana de número 12, da quadra ARNO 44, conjunto QI-07, situado à alameda 25, do Loteamento Palmas, 3ª etapa, com área total de 287,50 m², sendo: 5,00 metros + 7,07 metros de chanfrado de frente com alameda 25; 10,00 metros de fundo com lote 11; 30,00 metros do lado direito com lote 13; 25,00 metros do lado esquerdo com alameda 18; **PROPRIETÁRIO:** Estado do Tocantins, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55; **ORIGEM:** Matrícula 24.145, feita em 13/09/1996, deste Cartório. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

R01-76.114, feito em 29 de dezembro de 2004 - TÍTULO: Doação. **TRANSMITENTE:** ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55. **ADQUIRENTE:** ROSILDA ALVES DE SOUZA, brasileira, solteira, vendedora, portadora do CPF. 576.531.271-34, RG. 250938 SSP/TO, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO. **FORMA DO TÍTULO:** Doação sem encargos feita pelo Estado do Tocantins, através do Título de Propriedade Nº 991721, expedido em 11/04/1999, nos termos do artigo 3º da Lei Estadual nº 836, de 15 de maio de 1996. Imóvel objeto da presente matrícula, pelo preço de R\$ 488,00. ITCD: Isento conforme art. 55, inciso III da Lei nº 1.287, de 28/12/2001. **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

R02-76.114, feito em 09 de agosto de 2005 - TÍTULO: Compra e venda. **TRANSMITENTE:** ROSILDA ALVES DE SOUZA, brasileira, solteira, vendedora, portadora do CPF. 576.531.271-34, RG. 250938 SSP/TO, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO. **ADQUIRENTE:** MANOEL MOREIRA DE ARAÚJO, brasileiro, desquitado, comerciante, portador do CPF. 010.182.788-18, RG. 12527979 SSP/SP, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO à ARNO 42, QC-01, lote 02, alameda 10. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública de compra e venda, lavrada em 03/01/2005, às fls. 151/152, do livro 149-N, do Primeiro Serviço Notarial desta Comarca. Imóvel objeto da presente matrícula, pelo valor de R\$ 4.100,00. Foi recolhido o ITBI no valor de R\$ 428,31, conforme DUAM nº 4192322. **CONDIÇÕES:** Não constam. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

AV03-76.114, feito em 30 de setembro de 2009 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Procedo a presente para ficar consignado, nos termos do Art. 615-A da Lei 5.869/73, o ajuizamento da **Ação de Execução de Título Extrajudicial**, protocolizada sob o nº 2009.0009.9116-8/0, datada de 25/09/2009, distribuída à 2ª Vara Cível da Comarca de Palmas-TO, no valor de R\$ 454.256,89, tendo como Exeqüente: **BANCO TRIÂNGULO S/A**, CNPJ/MF. 17.351.180/0001-59, e como Executados: **SUPERMERCADO POTY LTDA**, CNPJ/MF. 07.704.918/0001-60 e **MANOEL MOREIRA DE ARAÚJO**, portador CPF. 010.182.788-18. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

Continua no verso

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FPJC8-YB5SU-W27QS-N8SAF>



Valide aqui
este documento



**CARTÓRIO DE
REGISTRO DE
IMÓVEIS**

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 2 de 4

ESTADO DO TOCANTINS



COMARCA DE PALMAS

CNM Nº 127613.2.0076114-94

Cartório de Registro de Imóveis

R04 -76.114, feito em 04 de novembro de 2009 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADOS: MANOEL MOREIRA DE ARAÚJO, portador CPF. 010.182.788 - 18 e SUPERMERCADO POTY LTDA, CNPJ: 07.704.918/0001 -60. EXEQUENTE: BANCO TRIÂNGULO S/A, CNPJ/MF. 17.351.180/0001 -59. FORMA DO TÍTULO: Mandado datado de 28/09/2009, extraído dos autos nº 2009.0009.9116 -8/0, do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca - Dr. Luis Otávio de Queiroz Fraz. OBJETO: O imóvel da presente matrícula. DEPOSITÁRIO: Rosângela Ribeiro Alves. CONDIÇÕES: Constantes do mandado. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

AV05-76.114, feito em 23 de setembro de 2010 - DETERMINAÇÃO JUDICIAL: Instruído com Determinação Judicial, datada de 06/08/2010, assinada pelo Dr. Luis Otávio de Queiroz Fraz, MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível da Comarca de Palmas-TO, extraída dos autos nº 2009.0009.9116-8/0, da Ação de Execução por Título Extrajudicial, procedo a presente para ficar consignado o CANCELAMENTO DA RESTRIÇÃO JUDICIAL E DA PENHORA objeto dos atos AV03 e R04, desta matrícula. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

R06-76.114, feito em 26 de novembro de 2019 - TÍTULO: Compra e venda. TRANSMITENTE: MANOEL MOREIRA DE ARAÚJO, brasileiro, desquitado, comerciante, portador CPF. 010.182.788-18, RG. 12527979 SSP/SP e 820.530 SSP/TO, residente e domiciliado na cidade de Palmas-TO. ADQUIRENTE: FRANCISCA DAS CHAGAS CAVALCANTE, brasileira, solteira, comerciante, portadora CPF. 009.783.641-98, RG. 683.267 SSP/TO, residente e domiciliada na cidade de Palmas-TO. FORMA DO TÍTULO: Determinação Judicial extraída dos Autos 0006580-96.2011.4.01.4300 da 3ª Vara Federal desta Comarca para registro da Escritura pública de compra e venda, lavrada em 05/07/2006, às fls. 075/076, do livro 00168-N, do Primeiro Serviço Notarial desta Comarca. ITBI: Conforme determinação judicial encaminhada pelo Ofício da 3ª Vara/SEXC/Nº 281/2019 em resposta ao Ofício Nº 517/2019 - SRI. VALOR: Imóvel objeto da presente matrícula pelo valor de R\$ 29.000,00. CONDIÇÕES: Não constam. Valor para fins fiscais: R\$ 276.451,87. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 2.057,20; Funcivil: R\$ 84,40; TFJ: R\$ 444,00; ISSQN: R\$ 102,86; FSE: R\$ 2,00; Total: R\$ 2.694,46. Selo digital: 127613AAA389976 - Código de validação: EVW. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

R07- 76.114, feito em 26 de novembro de 2019 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADA: FRANCISCA DAS CHAGAS CAVALCANTE, portadora CPF. 009.783.641 -98 e Outro. EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL). FORMA DO TÍTULO: Mandado datado de 14/08/2019, do Dr. Diogo Souza Santa Cecília, MM. Juiz Titular da 3ª Vara Federal, Seção Judiciária do Estado do Tocantins, extraído dos autos nº. 0006580-96.2011.4.01.4300. OBJETO: O Imóvel da presente matrícula. CONDIÇÕES: Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 276.451,87. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 683,73; Funcivil: R\$ 28,13; TFJ: R\$ 148,00; ISSQN: R\$ 34,18; FSE: R\$ 2,00; Total: R\$ 896,04. Selo digital: 127613AAA389977 - Código de validação: UVW. Dou fé.

Marcela Moura Costa
Marcela Moura Costa
Oficiala Substituta

Continua na ficha nº 2

CNM nº: 127613.2.0076114-94

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FPJC8-YB5SU-W27QS-N8SAF>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1
(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022
Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002
Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 3 de 4



CNM Nº 127613.2.0076114-94

ESTADO DO TOCANTINS

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

Livro 2 - Registro Geral -

Licia Santana de A. Ribeiro
Substituta

76.114

Matrícula

2

Ficha

Palmas, 02 de maio de 2022

R08-76.114, feito em 02 de maio de 2022 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: FRANCISCA DAS CHAGAS CAVALCANTE, portadora CPF. 009.783.641-98 e OUTRO. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PALMAS, CNPJ/MF. 24.851.511/0001-85. FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 4882178 extraído dos autos nº. 5037973-81.2013.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Saúde da Comarca de Palmas-TO. VALOR: R\$ 2.073,46. OBJETO: O Imóvel da presente matrícula. CONDIÇÕES: Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 320.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 836,65; Funcivil: R\$ 41,16; TFJ: R\$ 183,78; ISSQN: R\$ 41,83; FSE: R\$ 2,33; Total: R\$ 1.105,75. Selo digital: 127613AAA633986 - Código de validação: XJE. *Licia Santana de A. Ribeiro* Substituta

R09-76.114, feito em 29 de agosto de 2022 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: FRANCISCA DAS CHAGAS CAVALCANTE, CPF. 009.783.641-98 e OUTRO. EXEQUENTE: ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 25.043.514/0001-55. FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 4860434 extraído dos autos nº. 5000725-91.2007.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde da Comarca de Palmas-TO. VALOR: R\$ 388.259,78. OBJETO: O Imóvel da presente matrícula. CONDIÇÕES: Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 345.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 836,65; Funcivil: R\$ 41,16; TFJ: R\$ 183,78; ISSQN: R\$ 41,83; FSE: R\$ 2,33; Total: R\$ 1.105,75. Selo digital: 127613AAA670359 - Código de validação: CCQ. Dou fé. *João Batista Campos* Substituta

R10-76.114, feito em 05 de setembro de 2022 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADA: FRANCISCA DAS CHAGAS CAVALCANTE, portadora CPF. 009.783.641-98. EXEQUENTE: MUNICÍPIO DE PALMAS, CNPJ/MF. 24.851.511/0001-85. FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 4923850 datado de 16/03/2022, extraído dos autos nº. 0003508-24.2019.8.27.2729, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde da Comarca de Palmas-TO. VALOR: R\$ 3.381,20. OBJETO: O Imóvel da presente matrícula. CONDIÇÕES: Constantes do mandado. Valor para fins fiscais: R\$ 320.000,00. Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 836,65; Funcivil: R\$ 41,16; TFJ: R\$ 183,78; ISSQN: R\$ 41,83; FSE: R\$ 2,33; Total: R\$ 1.105,75. Selo digital: 127613AAA672853 - Código de validação: IJA. Dou fé. *João Batista Campos* Substituta

R11-76.114, feito em 03 de novembro de 2023 - ÔNUS: PENHORA. EXECUTADO: FRANCISCA DAS CHAGAS CAVALCANTE, CPF. 009.783.641-98. EXEQUENTE: ESTADO DO TOCANTINS, CNPJ/MF. 01.786.029/0001-03. FORMA DO TÍTULO: Mandado nº 9180285 extraído dos autos nº. 5000747-81.2009.8.27.2729/TO, da Ação de Execução Fiscal, do Dr. Gil de Araújo Corrêa, MM. Juiz de Direito da Vara de Execuções Fiscais e Ações de Saúde da Comarca de Palmas-TO. VALOR: R\$ 110.262,62. OBJETO: O Imóvel da presente matrícula. CONDIÇÕES: Constantes do mandado. Protocolo nº 283.407 em 30/10/2023: Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 7,44; Funcivil: R\$

Continua no verso

CNM nº: 127613.2.0076114-94

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FPJC8-YB5SU-W27QS-N8SAF>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

PALMAS - TO

CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS

Av. Teotônio Segurado, ACSUSO-50, Lote 6, Conjunto 1

(63) 4009.6000 – (63) 3014.0022

Palmas – Tocantins, CEP: 77016-002

Fábio Roque da Silva Araújo - Oficial Registrador

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE MATRÍCULA

Página 4 de 4



ESTADO DO TOCANTINS

CNM Nº 127613.2.0076114-94

COMARCA DE PALMAS

Cartório de Registro de Imóveis

2,46; TFJ: R\$ 2,46; ISSQN: R\$ 0,37; Total: R\$ 12,73. Selo digital: 127613AAA820402 - Código de validação: UHO. **Selo do ato:** Composição do Valor: Ao Oficial: R\$ 820,58; Funcivil: R\$ 28,70; TFJ: R\$ 175,59; ISSQN: R\$ 41,02; FSE: 2,46; Total: R\$ 1.068,35. Selo digital: 127613AAA820403 - Código de validação: JDT. Dou fé.

João Batista Campos

Substituto

CNM nº: 127613.2.0076114-94

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/FPJC8-YB5SU-W27QS-N8SAF>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



CERTIFICO, que a presente é reprodução autêntica da Matrícula **76.114**, arquivada até o **Ato - 11**, Livro 2, desta Serventia, nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015 de 1973. **CERTIFICO** ainda que o imóvel objeto da presente matrícula encontra-se em processo de registro, protocolado sob nº 258578, 302275, podendo ou não sofrer futuras alterações em seu teor. O referido é verdade, dou fé.

Assinado digitalmente por Francilene Florentino de Souza - Escrevente
Pedido nº 420.088, de 24/03/2026, emitido em 24/03/2026 às 10:38:58



Certidão válida por 30 dias

Custas:
Emol.: R\$ 28,73.
Funcivil: R\$ 15,49.
TFJ: R\$ 11,93.
ISSQN: R\$ 1,44.
FSE: R\$ 2,80.

Total: R\$ 60,39

Selo digital: 127613AAB154570 - GXE - Consulte autenticidade em <http://corregedoria.tjto.jus.br/index.php/selodigital>