



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanchez de Almeida - Oficial

Fls.: 1038

Valide aqui este documento

LIVRO Nº 2-REGISTRO GERAL

1º REGISTRO DE IMÓVEIS DE GUARULHOS

matrícula
71.302

ficha
01

CNM: 111484.2.0071302-42

Guarulhos, 24 de maio de 2002

IMÓVEL:- SALÃO 1, localizado no pavimento térreo do **EDIFÍCIO JULIA**, situado na Avenida Tomé de Souza, n.ºs. 615 e 619, perímetro urbano, com a área total de **118,16ms²**, e a fração ideal no terreno de **8,14%**. Referido edifício foi instituído em condomínio conforme R.7, feito na Matrícula n.º 10.150, deste Serviço Registral.-

INSCRIÇÃO CADASTRAL:- 083.30.39.0140.00.000.-

PROPRIETÁRIOS:- NAJLA RABAY FARIA, RG. n.º 3.287.250-SP., CPF. n.º 667.855.108/72, libanesa, industrial, e seu marido **NELSON FARIA**, RG. n.º 2.620.740-SP., CPF. n.º 064.580.688/91, brasileiro, industrial, casados pelo regime da comunhão de bens anterior a vigência da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados na Capital de São Paulo na Avenida Sampaio Viana, n.º 316, apartamento 21.-

REGISTRO ANTERIOR:- R.4/M.10.150 deste Serviço Registral, feito em 27/03/1.981.-

Roberto Valente Dias
OFICIAL INTERINO

Av.1/71.302 em 24 de maio de 2002 (prot.157.321)

Matrícula aberta de ofício no interesse do serviço.- A escrevente autorizada,
(Tereza Emiko Yoshiy).-

Prenotação n.º 371.539, de 14 de janeiro de 2022.

Av.2 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Atendendo ao requerimento firmado em 12/01/2022, e à vista da certidão expedida em 22/09/2020, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Cível desta Comarca, averba-se que tramita perante aquele juízo ação de execução de título extrajudicial (*processo n.º 1007121-79.2017.8.26.0224*) movida por **RICARDO DE BABO MENDES** (CPF/MF n.º 295.475.718-34), em face dos proprietários **NAJLA RABAY FARIA** e seu marido **NELSON FARIA** (*já qualificados*), cujo o valor da causa é R\$319.561,79 (*trezentos e dezenove mil, quinhentos e sessenta e um reais e setenta e nove centavos*).

Selo digital: 111484331000000043558322P

.- continua no verso -.

R I 180

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YGM99-DZ4FK-LXQLQ-2VNTW>

49514956485754



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

Fls.: 1039

Valide aqui este documento

matrícula

71.302

ficha

01

verso

CNM: 111484.2.0071302-42

Guarulhos, 26 de janeiro de 2022.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação nº 379.775, de 02 de agosto de 2022.

Av.3 - INDISPONIBILIDADE: Averba-se que no protocolo n.202208.0118.02277429-IA-720, emitido em 01/08/2022, pela Central de Indisponibilidade (via internet - <https://www.indisponibilidade.org.br> - nos termos do Provimento CG n.39/2014), constou que por decisão proferida pelo Tribunal Regional do Trabalho (TRT - Segunda Região) - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP - de São Paulo/SP, nos autos do Processo n.02958001419925020053, foi decretada a **INDISPONIBILIDADE DOS BENS** de **NELSON FARIA**, CPF/MF n.064.580.688-91.

Selo digital: 1114843E10000000507881224

Guarulhos, 15 de agosto de 2022.

Substituta do Oficial  Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.

Prenotação n.415.710, de 21 de agosto de 2024.

Av.4 - PENHORA: Consta da certidão emitida em 20/08/2024, pela 38ª Vara do Trabalho de São Paulo/SP, Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região (processo n.0033300-09.1990.5.02.0038), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000529385, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Trabalhista, movida por **BRUNA MINGUES**, CPF/MF n.354.542.188-04 em face: **1)-** do proprietário **NELSON FARIA**, já qualificado; **2)-** da proprietária **NAJLA RABAY FARIA**, já qualificada; e **3)-** da pessoa jurídica **COMERCIO E INDUSTRIA DE TECIDOS DESLUMBRE LTDA**, CNPJ/MF n.60.725.272/0001-80, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é R\$35.140,01 (*trinta e cinco mil, cento e quarenta reais e um centavo*). Consta do título que o executado (NELSON FARIA), foi nomeado depositário.

Selo digital: 1114843E1000000080350124F

Guarulhos, 27 de agosto de 2024.

Substituto do Oficial  Raul Lima de Almeida Junior.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YGM99-DZ4FK-LXQLQ-2VNTW>

49514956485754



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado



PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DE GUARULHOS - SP

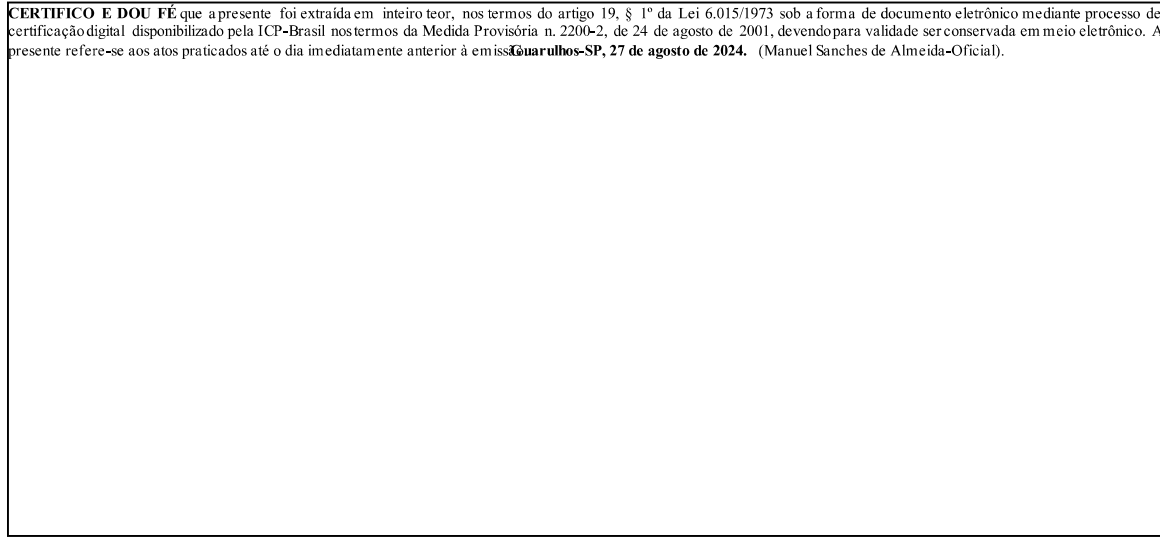
Rua Dona Olinda de Albuquerque, 157 - Centro - CEP 07110-060 - Fone (11) 2464-0935

Manuel Sanches de Almeida - Oficial

Fls.: 1040

Valide aqui este documento

CERTIFICO E DOU FÉ que a presente foi extraída em inteiro teor, nos termos do artigo 19, § 1º da Lei 6.015/1973 sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil nos termos da Medida Provisória n. 2200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico. A presente refere-se aos atos praticados até o dia imediatamente anterior à emissão em **Guarulhos-SP, 27 de agosto de 2024.** (Manuel Sanches de Almeida-Oficial).



Ao Oficial....	R\$	0,00
Ao Estado....	R\$	0,00
Ao IPESP.....	R\$	0,00
Ao Reg. Civil:	R\$	0,00
Ao Trib. Just:	R\$	0,00
Ao Município..	R\$	0,00
Ao Min. Púb....	R\$	0,00
Total.....	R\$	0,00

Certidão de ato praticado protocolo nº: 415710

Controle:



1255247

Página: 0003/0003



Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QrCode impresso ou acesse o endereço eletrônico:

<https://selodigital.tjsp.jus.br>

Selo digital:

1114843E30000000803503249

49514956485754

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/YGM99-DZ4FK-LXQLQ-2VNTW>



Documento assinado digitalmente
www.registradores.onr.org.br

saec
Serviço de Atendimento
Eletrônico Compartilhado