



**2º REGISTRO DE IMÓVEIS**  
COMARCA DE PONTA GROSSA  
ESTADO DO PARANÁ

ÁLVARO DE QUADROS NETO  
Titular

Rua XV de Novembro, 271 - Fone/Fax: (42) 3028-1220  
Ponta Grossa - Paraná

**REGISTRO GERAL**

FICHA  
**01**

LIVRO 2

**81.116**

MATRÍCULA Nº

RÚBRICA

**IMÓVEL:** Residência de alvenaria nº 13 (treze), tipo A, de frente para a Rua José Ventura Novaes, sob nº 387, do Jardim das Flores Condomínio 10, com área útil de 39,41 metros quadrados e área real total ou correspondente de 45,10 metros quadrados, fração ideal do solo de 0,02849, sendo 0,01257 exclusivos da unidade, 0,01529 de jardim e quintal e 0,00063 de área comum para passagens, ou quota do terreno de 102,25 metros quadrados, sendo 45,10 metros quadrados exclusivos da unidade, 54,90 metros quadrados de jardim e quintal e 2,25 metros quadrados de uso comum para passagens, na área de terreno urbana denominada C/1 (C barra um), oriunda da subdivisão da área C, da quadra s/nº, de forma irregular, quadrante N-E, situada anexa ao Jardim das Flores, Bairro Neves, distante 93,40 metros da Estrada Sebastião Bastos, medindo 182,25 metros de frente para a Rua José Ventura Novaes, lado ímpar, confrontando de quem da rua olha, do lado direito, com parte da área institucional 1, da quadra nº 5, do Jardim das Flores, onde mede 20,79 metros, do lado esquerdo, com a área C/R, onde mede 20,00 metros, e de fundo, com o lote nº 38, da quadra nº 5, do Jardim das Flores, onde mede 176,59 metros, com a área total de 3.588,75 metros quadrados.

**INDICAÇÃO CADASTRAL:** 09.3.35.76.1217.013.

**PROPRIETÁRIOS:** **TATYANE APARECIDA GEBELUKY** (CI-RG-12.488.567-1-SSP-PR e CPF-MF-062.252.819-08), brasileira, solteira, maior, operadora de produção, residente e domiciliada na Rua Raul Mesquita, 297, Bairro Neves, nesta cidade, e **WAGNER DO NASCIMENTO** (filho de Marlene Lopes do Nascimento e CPF-MF-069.509.349-55), brasileiro, solteiro, maior, do lar, residente e domiciliado na Raul Mesquita, 297, Bairro Neves, nesta cidade, os quais convivem em união estável entre si.

**REGISTROS ANTERIORES:** R-1(M-72.021/Res.13-ficha complementar), Registro Geral, de 12 de março de 2021, R-7-72.021, Registro Geral, de 22 de dezembro de 2020, R-47-72.021, Registro Geral, de 10 de junho de 2022 e convenção de condomínio registrada sob nº R-14.739, Registro Auxiliar, em 10 de junho de 2022, todos deste Serviço de Registro de Imóveis. Selo Digital F982J.KIqPZ.zQTUF-4YyNq.ejoVP. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 10 de junho de 2022. (a) (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

**AV-1-81.116** - Prot. 352.833, L. 1-AW, em 26-05-2022 - **ÔNUS** - O imóvel constante desta é objeto de alienação fiduciária de bem imóvel, registrada sob nº R-2(M-72.021/Res.13-ficha complementar), Registro Geral, deste Serviço de Registro de Imóveis, de que é credora a **Caixa Econômica Federal - CEF** (CNPJ-00.360.305/0001-04) - (Emolumentos: VRC 60 - R\$ 14,76 - FUNREJUS - R\$ 3,69 - Selo Digital F982J.KIqPZ.zQ2UF-4YnzN.ejoVu). Em 10 de junho de 2022. Dou fé. (a) (Ana Cláudia Hohmann - Escrevente Substituta).

**AV-2-81.116** - Prot. 380.461, L. 1-BC, em 15-04-2024 - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - A **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já identificada, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, sediada no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3/4, Bairro Asa Sul, em Brasília-DF, representada por Daniele Fydryzewski Vilasfam (CPF-MF-986.180.590-72), consolidou a propriedade do imóvel constante desta em seu nome, conforme requerimento datado de 12 de abril de 2024, instruído com a prova da intimação dos

DEUS SEJA LOUVADO

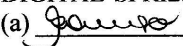
81.116 - 01

MATRÍCULA

SEGUIE NO VERSO



CONTINUAÇÃO

devedores por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e pagamento do imposto de transmissão de bens imóveis, ficando estabelecido que este imóvel deverá ser oferecido em público leilão no prazo de 60 (sessenta) dias contados da data desta averbação (ITBI - guia nº 3.976 de 10-04-2024 s/R\$ 128.425,20 - R\$ 2.568,50 - FUNREJUS - guia nº 14000000010373087-2 de 30-04-2024 s/R\$ 128.425,20 - R\$ 256,85 - Emitida a DOI (SRFB) - Emolumentos: VRC 2.156 - R\$ 597,21 - SELO DIGITAL SFRI2.w5OEv.3QjHX-j6ReK.F982q). Arq. Em 13 de maio de 2024. Dou fé.  
 (a)  (Marilete Aparecida de Araujo - Escrevente Substituta Legal).

CERTIFICO que esta fideicópia é reprodução da Matrícula nº 81.116 e seus lançamentos. O referido é verdade e dou fé. Ponta Grossa, 13 de maio de 2024.

Informo que, a presente certidão tem validade de 30 dias, contados a partir da data de emissão.

Horário:17:05:59

BCC



SEGUE

