

**Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ**

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 752 / CNM: 154302.2.0000752-66 / Recibo: 40650 / Data da Certidão: 11/02/2025.

Certifico que a presente cópia é reprodução fiel da matrícula nº 752 extraída nos termos do Art. 19, § 1º da Lei 6015/73 dela constando todos os ônus, condições ou quaisquer outros atos referentes ao imóvel matriculado. O referido é verdade e dou fé. Nesta Cidade de Mesquita-RJ. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, a subscrevo e assino.

Custas da Certidão:

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 102,61 x 1 = 102,61.

Emolumentos: R\$ 102,61 | Fetj: R\$ 20,52 | Fundperj: R\$ 5,13 | Funperj: R\$ 5,13 | Funarpen: R\$ 6,15 | Pmcmv: R\$ 2,05.

Iss: R\$ 5,13 | Selo: R\$ 2,71 | Total: R\$ 149,43.



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico

**EDEF 23423 HOZ**

Consulte a validade do selo em:

[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

## Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

### CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 752 / CNM: 154302.2.0000752-66 / Recibo: 40650 / Data da Certidão: 11/02/2025.

| CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA<br>RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623 - MESQUITA - RJ<br>Telefone: 2127973360<br>Registro de Imóveis<br>CRISTINA VIEIRA RAMALHO DE AZEVEDO<br>OFICIAL  |       |                  |                     |
|---|-------|------------------|---------------------|
| FICHA   |       |                  |                     |
| Matrícula   | Livro | Data de Abertura | CNM                 |
| 752   | 2     | 28/09/2012       | 154302.2.0000752-66 |
| <p>Fração ideal de 5,05/100 onde será construído o Prédio nº 688, composto em dois pavimentos, com área construída de 69,26m<sup>2</sup>; área livre de 56,22m<sup>2</sup>, com frente para a Avenida da Eternidade, edificado no lote 04-A, medindo de forma irregular 81,40m de frente em diagonal e 22,17m pelo lado esquerdo confrontando com o lote 03 e pelo lado direito com o lote 04-B e 84,00m nos fundos confrontando com o condomínio Beija Flor III, com área de 1.843,00m<sup>2</sup>, situado nesta Cidade de Mesquita, neste Estado, de propriedade de BLUNA EMPREENDIMENTOS LTDA, com sede na rua Juiz Aderbal de Oliveira, nº 40/202, Centro, São João de Meriti, neste Estado, inscrita no CNPJ sob o nº 03.748.733/0001-05. Havido por título transcrito nesta Circunscrição desta Comarca, matrícula 17.315 da ficha 01. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 28 de Setembro de 2012.</p>  |       |                  |                     |
| <p>Av-01- Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento datado de 26/09/2012, instruído com a certidão de habite-se parcial nº 155/Habite-se/2012, expedida em 30/07/2012, expedida pela Prefeitura Municipal desta Cidade de Mesquita, neste Estado e a CND-INSS nº 000482012-17026815, CEI nº 70.005.00815/74, emitida em 25/09/2012, válida até 24/03/2012, que aqui se arquivam, em virtude do qual fica fazendo parte integrante desta matrícula o Prédio nº 688 com dois pavimentos, sendo o primeiro pavimento composto de sala de estar, cozinha, banheiro e escada de acesso ao segundo pavimento que é composto de duas suítes com banheiro, com área construída de 69,26m<sup>2</sup>, situado em Edson Passos, nesta Cidade de Mesquita, neste Estado, aprovado através do processo nº 05/5539/09, em 12/01/2010 e o habite-se emitido através do processo nº 09/9429/11, aprovado em 30/07/2012 e cuja licença de construção foi emitida por este mesmo processo e aprovada em 29/09/2011. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 28 de setembro de 2012.</p>  |       |                  |                     |
| <p>R-02-752- Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Contrato por Instrumento Particular de compra e venda de imóvel residencial quitado, mútuo e alienação fiduciária em garantia, carta de crédito com recursos do SBPE no âmbito do Sistema Financeiro da Habitação-SFH com utilização do FGTS dos compradores, datado de 27/11/2012, com caráter de escritura pública, na forma do artigo 61 e seus parágrafos, da Lei nº 4.380 de 21 de agosto de 1964, alterada pela Lei 5.049 de 29 de junho de 1966, pela qual BLUNA EMPREENDIMENTOS LTDA, inscrita no CNPJ sob o nº 03.748.733/0001-05, com sede na rua Juiz Aderbal de Oliveira, nº 40/202, Centro, em São João de Meriti, neste Estado, vendeu a JOSÉ VICENTE CARVALHO SERAFIM, brasileira, eletricitista, portadora da carteira de identidade Rg nº 104729850, expedida por IFP-RJ, em 19/01/1993 e do CPF nº 044.132.357-03, casado no regime da comunhão parcial de bens, na vigência da lei 6515/77 e sua mulher VANESSA CORDEIRO MARQUES SERAFIM, brasileira, atendente, portadora da carteira de identidade Rg nº 122700644, expedida por SSP-RJ em 27/05/2008 e do CPF nº 084.550.857-11, residentes e domiciliados na Avenida Maranhão, nº 23, Jardim Iguaçú, em Nova Iguaçú-RJ, pelo preço de R\$ 155.000,00 pagos da seguinte forma: R\$ 5.418,17 com recursos próprios; R\$ 10.081,83 recursos da conta vinculada de FGTS e o restante de R\$ 139.500,00 através do Financiamento concedido pela Caixa Econômica Federal-CEF, o imóvel constante desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 17 de dezembro de 2012.</p> |       |                  |                     |

**Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ**

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 752 / CNM: 154302.2.0000752-66 / Recibo: 40650 / Data da Certidão: 11/02/2025.

|   |                   |                                       |                                   |
|---|-------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA<br>RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623 - MESQUITA - RJ<br>Telefone: 2127973360<br><b>Registro de Imóveis</b><br>CRISTINA VIEIRA RAMALHO DE AZEVEDO<br>OFICIAL<br><b>FICHA</b>   |                   |                                       |                                   |
| Matrícula<br><b>752</b>   | Livro<br><b>2</b> | Data de Abertura<br><b>28/09/2012</b> | CNM<br><b>154302.2.0000752-66</b> |
| <p>R-03-atendendo ao mesmo instrumento acima mencionado e de acordo com a cláusula 14ª e seus parágrafos do presente contrato, nos termos e para efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97, datado de 27/11/2012, aqui se arquivam, pela qual JOSÉ VICENTE CARVALHO SERAFIM e sua mulher VANESSA CORDEIRO MARQUES SERAFIM, devidamente qualificados, alienaram em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF com sede no Setor Bancária Sul, quadra 4, lotes ¾, em Brasília - Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, em caráter fiduciário o imóvel constante desta matrícula, no valor de R\$ 139.500,00 pelo Sistema de Amortização- SAC, pelo prazo de 360 meses, com taxa anual juros: nominal de 8,5101% e efetiva de 8,8500%, com encargo inicial no valor de R\$ 1.440,84 a primeira com vencimento em 27/12/2012 e as demais nos mesmos dias e meses subsequentes. Para fins de venda do imóvel em Público Leilão, concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24 da Lei nº 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional, de R\$ 155.000,00 sujeito á atualização monetária pelo mesmo índice utilizado mensalmente na atualização da caderneta de poupança do dia de assinatura deste instrumento, reservando a CEF, o direito de pedir nova avaliação a qualquer tempo, conforme previsto na clausula décima sexta do referido contrato. O prazo de carência para expedição de intimação previsto no parágrafo 2º do art. 26, da referida Lei, fica estabelecido o prazo de 60 (sessenta) dias, contados da data de vencimento do primeiro encargo mensal vencido e não pago. A composição de renda para fins de indenização securitária será de: 28,99% para Vanessa Cordeiro Marques Serafim e 71,01% para José Vicente Carvalho Serafim. Foram apresentados e arquivados, o pagamento do ITBI, emitido em 29/11/2012 e pago na Caixa Econômica Federal em 03/12/2012 no valor de R\$1.705,00 e as certidões expedidas pelo Cartório do Distribuidor da Comarca de Nova Iguaçu-RJ e pelo Cartório de Registro Civil da 1ª Circunscrição da Comarca de Nova Iguaçu-RJ, o imóvel constante desta matrícula. Foi feita a consulta no Banco de Indisponibilidade de Bens-BIB nº 0688912120722909. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 17 de dezembro de 2012.</p> |                   |                                       |                                   |
| <p>Av-04-752- Certifico que fiz nesta data, atendendo a Cédula de Crédito Imobiliário, número 1.4444.0147915-6, série 1112, datado de 27/11/2012, emitida nos termos da Lei nº 10.931, de 02/08/2004, constante do contrato de Alienação registrado no R-02 e R-03, desta matrícula, pela qual CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, figurando como credora e custodiante e VANESSA CORDEIRO MARQUES SERAFIM e JOSÉ VICENTE CARVALHO SERAFIM, figurando como devedores, o imóvel constante desta matrícula. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 17 de dezembro de 2012.</p>   |                   |                                       |                                   |
| <p>Av-05-752- (EBSR 74660 OOT) Certifico que nesta data, atendendo ao requerimento datado de 26/01/2017, em que foi requerido pela Credora a Intimação dos devedores <b>JOSE VICENTE CARVALHO SERAFIM E VANESSA CORDEIRO MARQUES SERAFIM</b>, para os fins de cumprimento das obrigações, referente as prestações nºs 47 a 49, que encontram-se vencidas de 05/11/2016 a 05/01/2017. Notificação sob o protocolo nº. 7864,foi entregue a Srª. <b>VANESSA CORDEIRO MARQUES SERAFIM</b>, que recebeu e exarou o ciente em 16/02/2016. Notificação sob o protocolo de nº.7863,foi entregue ao senhor <b>JOSE VICENTE CARVALHO SERAFIM</b> que compareceu ao cartório, e recebeu e exarou o ciente. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 02 de Março de 2017. (EBSR 74965 OZK).</p>   |                   |                                       |                                   |
| 2   |                   |                                       |                                   |

**Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ**

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 752 / CNM: 154302.2.0000752-66 / Recibo: 40650 / Data da Certidão: 11/02/2025.

| CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA<br>RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623 - MESQUITA - RJ<br>Telefone: 2127973360  |       |                  |                     |
|---|-------|------------------|---------------------|
| Registro de Imóveis<br>CRISTINA VIEIRA RAMALHO DE AZEVEDO<br>OFICIAL  |       |                  |                     |
| FIGHA   |       |                  |                     |
| Matrícula   | Livro | Data de Abertura | CNM                 |
| 752   | 2     | 28/09/2012       | 154302.2.0000752-66 |
| <p>AV-06-752- (ECRM 14487 BII) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Ofício 42327/2018 - SIALF - GIGAD/RJ, datado de 09/10/2018, foi requerido pela credora, a Intimação dos devedores JOSE VICENTE CARVALHO SERAFIM E VANESSA CORDEIRO MARQUES SERAFIM, para os fins de cumprimento das obrigações, referente aos encargos nºs 47 ao 70, que encontram-se vencidas em 05/11/2016 a 05/10/2018. Tendo sido os mesmos notificados através deste Cartório, em 27/12/2018, sob o nº de protocolo sob o nº 8578, não foi entregue ao Sr. Jose Vicente Carvalho Serafim, na Av. da Eternidade, nº 688, Cosmorama, Mesquita/RJ, pois fomos informados pela Srª. Vanessa Cordeiro Marques Serafim, que o mesmo encontra-se viajando a trabalho e não tem prazo de retorno; protocolo nº 8579, foi entregue a Srª. VANESSA CORDEIRO MARQUES SERAFIM, que compareceu ao cartório, e recebeu e exarou o cliente. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 08 de Janeiro de 2019. (ECRN 09063 GSR).</p> |       |                  |                     |
| <p>AV-07 - 752- (EDBF 07918 NVA)- Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Ofício nº 134758/2019 - GIGAD/RJ, datado de 26/11/2019, em que foi requerido pela credora, a Intimação dos devedores JOSE VICENTE CARVALHO SERAFIM E VANESSA CORDEIRO MARQUES SERAFIM, para fins de cumprimento das obrigações relativas aos encargos nºs 047 a 083, que encontram-se vencidas desde 05/11/2016 até 05/11/2019, a notificação sob o protocolo de nº 8869, não foi entregue aos devedores, em virtude de não terem sido localizados no endereço indicado, após diligências efetuadas nos dias 13/12/2019 às 13:50, 27/12/2019 às 10:10, e 06/01/2020 às 14:20. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 31 de Janeiro de 2020. Eu, Eleiza Dias de Souza, Substituta/Matrícula 94/14195, a subscrevo e assino. (EDBF 09188 MVY).</p>   |       |                  |                     |
| <p>AV8- 752 - (EDCA 88183 WNL) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Ofício 288553/2022 - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CESAV/BU, datado de 29/06/2022, foi requerido pela credora, a Intimação dos devedores JOSE VICENTE CARVALHO SERAFIM e VANESSA CORDEIRO MARQUES SERAFIM, para os fins de cumprimento das obrigações, referente aos encargos nºs 47 ao 114, que encontra - se vencidas em 05/11/2016 a 05/06/2022. Tendo sido os mesmos notificados através deste Cartório, em 14/11/2022, sob protocolo nº 9545, que foi entregue a Sra. VANESSA CORDEIRO MARQUES SERAFIM, na Rua Cosmorama, nº 688, Mesquita, que recebeu e exarou cliente. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 06 de dezembro de 2022. Eu, MARCELO LEMOS DE MEDEIROS, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDCZ 56370 KCA).</p>  |       |                  |                     |
| <p>AV- 09-752- (EDCZ 61103 IFV) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Ofício nº 372246/2023 - CESAV/BU, datado de 12/05/2023, em que foi requerido pela credora, a Intimação dos devedores JOSE VICENTE CARVALHO SERAFIM e VANESSA CORDEIRO MARQUES SERAFIM, para fins de cumprimento das obrigações relativas aos encargos nº 47 a 125, que encontram-se vencidas desde 05/11/2016 até 05/05/2023, a notificação sob o protocolo de nº 9894 em nome JOSE VICENTE CARVALHO SERAFIM e VANESSA CORDEIRO MARQUES SERAFIM, que atendeu o comunicado para comparecer no cartório e recebeu e exarou o cliente da notificação. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 03 de junho de 2024. Eu, MARCELO LEMOS DE MEDEIROS, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 17506 FGP)</p>   |       |                  |                     |

# Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 752 / CNM: 154302.2.0000752-66 / Recibo: 40650 / Data da Certidão: 11/02/2025.

| CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA<br>RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623 - MESQUITA - RJ<br>Telefone: 2127973360   |       |                  |                     |
|--|-------|------------------|---------------------|
| Registro de Imóveis<br>CRISTINA VIEIRA RAMALHO DE AZEVEDO<br>OFICIAL   |       |                  |                     |
| FICHA  |       |                  |                     |
| Matrícula  | Livro | Data de Abertura | CNM                 |
| 752  | 2     | 28/09/2012       | 154302.2.0000752-66 |
| AV- 10-752- (EDEF 18232 XQV) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao Ofício nº 487104/2024 -DOCUMENTALL GETSÃO E LOGISTIVA DE DOCUMENTOS LTDA, datado de 05/07/2024, em que foi requerido pela credora, a Intimação dos devedores JOSE VICENTE CARVALHO SERAFIM e VANESSA CORDEIRO MARQUES SERAFIM, para fins de cumprimento das obrigações relativas aos encargos nº 1 a 91, que encontram-se vencidas desde 05/11/2016 até 05/05/2024, a notificação sob o protocolo de nº 10182 em nome JOSE VICENTE CARVALHO SERAFIM e VANESSA CORDEIRO MARQUES SERAFIM, que atendeu o comunicado para comparecer no cartório e recebeu e exarou o ciente da notificação. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 08 de outubro de 2024. Eu, MARCELO LEMOS DE MEDEIROS, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 20693 IVG) |       |                  |                     |
| AV-11-752- (EDEF 22801 YQB) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento, datado de 09/12/2024 devidamente assinado pelo credor Caixa Econômico Federal-CEF, o cancelamento da intimação de cobrança, constante no AV-05 desta matrícula, por ter sido solicitada a consolidação de propriedade, referente ao contrato nº 144440147915-6. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 10 de fevereiro de 2025. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 23415 AUJ).  |       |                  |                     |
| AV-12-752- (EDEF 22801 YQB) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento, datado de 09/12/2024 devidamente assinado pelo credor Caixa Econômico Federal-CEF, o cancelamento da intimação de cobrança, constante no AV-06 desta matrícula, por ter sido solicitada a consolidação de propriedade, referente ao contrato nº 144440147915-6. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 10 de fevereiro de 2025. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 23416 SLE).  |       |                  |                     |
| AV-13-752- (EDEF 22801 YQB) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento, datado de 09/12/2024 devidamente assinado pelo credor Caixa Econômico Federal-CEF, o cancelamento da intimação de cobrança, constante no AV-07 desta matrícula, por ter sido solicitada a consolidação de propriedade, referente ao contrato nº 144440147915-6. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 10 de fevereiro de 2024. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 23417 KFO).  |       |                  |                     |
| AV-14-752- (EDEF 22801 YQB) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento, datado de 09/12/2024 devidamente assinado pelo credor Caixa Econômico Federal-CEF, o cancelamento da intimação de cobrança, constante no AV-08 desta matrícula, por ter sido solicitada a consolidação de propriedade, referente ao contrato nº 144440147915-6. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 10 de fevereiro de 2025. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 23418 EYO).  |       |                  |                     |
| AV-15-752- (EDEF 22801 YQB) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento, datado de 09/12/2024 devidamente assinado pelo credor Caixa Econômico Federal-CEF, o cancelamento da intimação de cobrança, constante no AV-09 desta matrícula, por ter sido solicitada a consolidação de propriedade, referente ao contrato nº 144440147915-6. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 10 de fevereiro de 2025. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 23419 AVL).  |       |                  |                     |

**Cartório do 2º Ofício de Mesquita-RJ**

Serviço do Registro de Imóveis

Cristina Vieira Ramalho de Azevedo

OFICIAL

RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623, CENTRO, Mesquita / RJ

E-mail: cartorio2oficiomesquita@hotmail.com.br

Telefone: (21)2797-3360

**CERTIDÃO**

Livro: 2 / Matrícula: 752 / CNM: 154302.2.0000752-66 / Recibo: 40650 / Data da Certidão: 11/02/2025.

|  |                   |                                       |                                   |
|--|-------------------|---------------------------------------|-----------------------------------|
| <p>CARTÓRIO DO 2º OFÍCIO DE MESQUITA<br/>RUA PREFEITO JOSÉ MONTES PAIXÃO Nº 1623 - MESQUITA - RJ<br/>Telefone: 2127973360<br/><b>Registro de Imóveis</b><br/>CRISTINA VIEIRA RAMALHO DE AZEVEDO<br/>OFICIAL</p> <p><b>FICHA</b></p>  |                   |                                       |                                   |
| Matrícula<br><b>752</b>  | Livro<br><b>2</b> | Data de Abertura<br><b>28/09/2012</b> | CNM<br><b>154302.2.0000752-66</b> |
| <p>AV-16-752- (EDEF 22801 YQB) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento, datado de 09/12/2024 devidamente assinado pelo credor Caixa Econômico Federal-CEF, o cancelamento da intimação de cobrança, constante no AV-10 desta matrícula, por ter sido solicitada a consolidação de propriedade, referente ao contrato nº 144440147915-6. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 10 de fevereiro de 2025. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 23420 XWK).</p>   |                   |                                       |                                   |
| <p>AV-17-752- (EDEF 22801YQB) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento datado de 09/12/2024 devidamente assinado pelo credor Caixa Econômico Federal-CEF, o cancelamento da ALIENAÇÃO, referente ao contrato nº 144440147915-6, que recaía sobre o imóvel objeto desta matrícula, constante do R-03 e AV-04, ficando o imóvel livre do gravame existente. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 10 de fevereiro de 2025. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, o subscrevo e assino. (EDEF 23421DJF)</p>  |                   |                                       |                                   |
| <p>AV-18-752 - (EDEF 22801 YQB) - Certifico que fiz nesta data, atendendo ao requerimento de Consolidação de Propriedade, datado de 09/12/2024, em que CAIXA ECONOMICA FEDERAL - CEF com sede no Setor Bancária Sul, quadra 4, lotes ¾, em Brasília - Distrito Federal, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato nº 144440147915-6, devidamente registrado no R-03 desta matrícula, em que o CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, solicita a CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE, do imóvel objeto desta matrícula, nos termos do Art. 26 § 7º da Lei 9.514/97, pelo não cumprimento da dívida, ficando CONSOLIDADA a propriedade do imóvel objeto desta matrícula em favor da CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, foi informado que o valor declarado do imóvel é de R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais), juntando para tanto o pagamento do ITBI guia nº 164/2023 emitida em 26/03/2023 no valor de R\$ 3.340,26, pago em 03/04/2023, INSCRIÇÃO MUNICIPAL nº 953616, e as notificações de cobrança, que aqui se arquivam. Foram feitas as consultas no Banco de Indisponibilidade de Bens-BIB nº 0688925010947655, 0688925010926675, e consulta ao CNIB.HASH: 9e4b. b3ad. 359e. 1d4a. 8a34. 71f3. 6639.57c9.3074.910d, 0ed4. 7e60. d3eb. f243. df55. ba5e. 0343. a5ba. ba43. d320. O referido é verdade e dou fé. Mesquita, 10 de fevereiro de 2025. Eu, Marcelo Lemos de Medeiros, Substituto/Matrícula 94/2684, a subscrevo e assino. (EDEF 23422 NFG )</p> |                   |                                       |                                   |
| 5  |                   |                                       |                                   |



## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: VDJ5C-KT65F-EEUG5-FU4ZE

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Marcelo Lemos De Medeiros (CPF \*\*\*.866.907-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/VDJ5C-KT65F-EEUG5-FU4ZE>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>