

10 ANEXO C - MATRÍCULA DO IMÓVEL APRESENTADA NOS AUTOS DO PROCESSO



REGISTRO DE IMÓVEIS DE PASSO FUNDO - RS



Luiz Juarez Nogueira de Azevedo

Página 1 de 2

Oficial

CERTIDÃO

CERTIFICO, no uso da faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido que, revendo neste Ofício o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o seguinte teor:

	OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS PASSO FUNDO - RS		Matrícula 57.967.....
	LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL		Ficha..... 1
<p>IMÓVEL: UM TERRENO URBANO constituído de parte do lote nº 44, com a área superficial de 946-m2, sem benfeitorias, situado nesta cidade, com frente para a rua Guilherme Kurtz, esquina com a rua Dr. Benedito Acauã, ambas sem numeração definida, na Vila Luiza, confrontando: ao NORTE, com frente para a rua Guilherme Kurtz; ao SUL, com a sanga Barroção; ao LESTE, com a rua Dr. Benedito Acauã, onde faz esquina; e, ao OESTE, com o lote nº 15. PROPRIETÁRIO: ARI SILVESTRI, brasileiro, solteiro maior, advogado, residente e domiciliado nesta cidade, Avenida Brasil, 650. REGISTRO ANTERIOR: Lº 3-EX, nº 85.467. Em 26.01.93.-O Oficial: <i>Szf.</i></p>			
<p>R.1-57.967. USUCAPIÃO. TRANSMITENTE: Sentença de Usucapião.-ADQUIRENTE: TERESA PINHEIRO DA LUZ; brasileira, solteira, maior, do lar. VALOR: Não consta.-FORMA: Mandado de Registro da 5ª Vara Cível desta Comarca, de 07.05.91; Sentença de 05.04.91, transitada em julgado.-Em 26.01.93.-O Oficial: <i>Szf.</i></p>			
<p>R.2-57.967. COMPRA E VENDA. TRANSMITENTE: Teresa Pinheiro da Luz, brasileira, solteira, maior, de afazeres domésticos, residente e domiciliada nesta cidade, rua Guilherme Kurtz, 111, filha de Cirilo Juvenal da Luz e Leopoldina Rufino Pinheiro. ADQUIRENTE: MARIA DA LUZ, brasileira, solteira, maior, de afazeres domésticos, residente e domiciliada nesta cidade, na rua Guilherme Kurtz, nº 703, CPF 426.972.710-15. VALOR: CR\$1.000,00. FORMA: Escritura pública de 11.03.93, do 1º Tabelionato desta cidade.-Em 07.12.93.-O Oficial: <i>Szf.</i></p>			
<p>AV.3-57.967: Retifico a confrontação "LESTE" do imóvel desta matrícula, para constar corretamente como sendo: ao LESTE, com imóvel de propriedade de Elena Spode Padilha, casada com João Maria Padilha e não com a rua Dr. Benedito Acauã, como erroneamente constou, tudo conforme MANDADO DE RETIFICAÇÃO de matrícula, do Cartório de Direção do Foro local, extraído em 22/12/97, do processo nº 21197012368.- Em 26.12.97. O Oficial: <i>Szf.</i></p>			
<p>Av.4-57.967. Prenotação nº 391.808 de 22/07/2020 - Curatela. Conforme ofícios nºs 424/2020, de 21/07/2020, e 572/2020, de 29/09/2020, extraídos do processo de Curatela nº 021/1.19.0004985-8, mediante sentença proferida pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível Especializada em Família e Sucessões de Passo Fundo, em 22/07/2020, com o valor de R\$5,10.</p>			
--- continua no verso ---			

Continua na próxima página

Continuação da página anterior

Fundo-RS, Dr. Luís Christiano Enger Aires, em 28/11/2019, transitada em julgado em 03/03/2020, foi decretada a curatela da proprietária deste imóvel (R.2) de MARIA DA LUZ, CPF nº 426.972.710-15, e nomeada curadora Paula Patricia da Luz Biavatti. A curatela é limitada aos atos negociais e patrimoniais. Emolumentos: Nihil. Selo de fiscalização: 0417.04.1900003.22300 = Nihil. Processamento eletrônico: . Selo de fiscalização: Nihil. Isenção: EQLG15. Passo Fundo, 08 de outubro de 2020. O Oficial: *Silvia M. de Azevedo*

EM BRANCO
A PARTIR DESTA LINHA

O referido é verdade e dou fé. Passo Fundo-RS, terça-feira, 14 de junho de 2022, às 15:42:00.

Nota de entrega nº 118150 - Emolumentos: R\$ 41,70

Certidão Matrícula 57.967 - 2 páginas: R\$ 16,50 (0417.03.2200001.01705 = R\$ 3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$ 11,30 (0417.02.2100005.40093 = R\$ 2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$ 6,00 (0417.01.2100005.46042 = R\$ 1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
099309 53 2022 00066225 10



- Luiz Juarez Nogueira de Azevedo - Oficial
- Leticia Palma de Azevedo - Oficiala Substituta
- Astrogildo Nogueira de Azevedo - Oficial Substituto
- Michelle Coradini Rigo - Escrevente Autorizada
- Altielis Carlos Delavy - Escrevente Autorizado