

Transporte do L²"E", fls. 441, deste cartório.

CNM: 038620.2.0002767-64

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis - Passos - MG

Bel. Elpidio Freire Neto
Oficial de Registro

Matrícula

2.767

Ficha

1

Passos, 16 de Novembro de 1977

IMÓVEL: A parte térrea de um prédio de três pavimentos, contendo dois apartamentos à Travessa Jorcelino José Esper, nº40 e 56, nesta cidade, sendo o apartamento nº40 com sete cômodos, e o de nº56 com seis cômodos, sendo ambos com a área idêntica, e respectivo terreno correspondente a 1/3 da área total de onde se assenta o prédio, que é de duzentos e oitenta e nove metros e setenta e cinco centímetros, ou seja, noventa e seis metros e cinquenta e oito decímetros e fração de metro. Registro Anterior: L³ "AE", nº33.772. **Um terreno** sito na Rua Madre Carmem Salles, com a área de treze metros de frente, e treze metros nos fundos, por vinte e cinco metros (25,00) de laterais, confrontando com a citada via pública e por quem mais de direito. REGISTRO ANTERIOR: L³ "AE", fls.234, nº33.772. Dou fé. Passos, 16 de Novembro de 1977. Escrevente autorizada: (a) Marilena de Carvalho. **EM TEMPO:** Os nomes dos proprietários são: **IRACEMA ESPER KALLAS casada com NAPOLEÃO ESPER KALLAS.** Dou fé. Data supra. Marilena de Carvalho.

R1:2.767= Por força de formal de partilha de 10 de dezembro de 1976, pelo escrivão do 2º Ofício de Passos, extraído do arrolamento de Napoleão Esper Kallas, conforme sentença do Exmo. Sr. Dr. Juiz de Direito da comarca, transitada em julgado os bens deixados, constante de parte térrea de um prédio de três pavimentos, contendo dois apartamentos à Travessa Jorcelino José Esper, nº40 e 56, nesta cidade, e um terreno sito na Rua Madre Carmem Salles, e que foi transmitido aos herdeiros: **tocando a D^a IRACEMA ESPER KALLAS, viúva meeira, um apartamento sito à Travessa Jorcelino José Esper, nº40,** nesta cidade, correspondente a metade de um terço da área total de que é de duzentos e oitenta e nove metros e setenta e cinco centímetros quadrados, situado em um edifício de três pavimentos, **e a metade de um terreno sito na Rua Madre Carmem Salles,** nesta cidade, constante da matrícula supra, no valor de Cr\$72.190,00 (setenta e dois mil, cento e noventa cruzeiros); e a **SOCIEDADE SÃO VICENTE DE PAULO, tocou a NUA PROPRIEDADE do apartamento sito à Travessa Jorcelino José Esper, nº56,** nesta cidade, que possui a área total de duzentos e oitenta e nove metros e setenta e cinco centímetros quadrados, onde esta assentado um prédio de três pavimentos, e a **NUA PROPRIEDADE da METADE de um terreno sito à Rua Madre Carmem Salles,** nesta cidade, soma assim este pagamento em setenta mil cruzeiros. Incide sobre os imóveis ora aquinhados à legatária Sociedade São Vicente de Paulo, o **USUFRUTO VITALICIO em favor da viúva meeira D^a Iracema Esper Kallas,** constante da matrícula supra, no valor total de Cr\$142.190,00 (cento e quarenta e dois mil, cento e noventa cruzeiros). Dou fé. Passos, 16 de Novembro de 1977. Escrevente autorizada: (a) Marilena de Carvalho.

AV2:2.767= Vendeu a Dolor Esper Kallas, um terreno sito à Rua Madre Carmem

"Continua no verso"

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**Registro de Imóveis - Passos - MG**

Matrícula

2.767

Ficha

1

(VERSO)

Sales, extraído do R1:2.767 supra, conforme matrícula nº8.337, fls.09, Lº2 "P". Dou fé. Passos, 21/03/1983. A oficiala substituta: (a) Marilena de Carvalho.

AV3:2.767= Doou o apartamento nº40, conforme matrícula nº18.918, Lº2 "AJ", fls.144. Dou fé. Passos, 13/09/90. O oficial: (a) Wladir Caldera de Moraes.

AV4:2.767= Prot. nº166.384, datado em 12/08/2014 - Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento datado de 12 de agosto de 2014, firmado por Ana Paula A. Silveira, Gerente Comercial do Lar São Vicente de Paulo de Paulo, para constar que, conforme Reforma Total do Estatuto da Sociedade de São Vicente de Paulo de Passos, aprovado em Assembléia no dia 01 de junho de 2001, arquivada nesta serventia, o nome da proprietária do imóvel sito na Tv. Jercelino José Esper, nº56, constante do R1:2.767 supra, passou a ser **LAR SÃO VICENTE DE PAULO DE PASSOS**. Emol.: R\$69,06 - Recomepe: R\$4,09 - T.F.J.: R\$22,93 - Total: R\$96,68. O referido é verdade dou fé. Passos, 09 de Setembro de 2014. A 2ª Escrevente Substituta:



AV-5-2767 - 29/11/2018 - Protocolo: 205406 - 09/11/2018

Procede-se a esta averbação nos termos do requerimento, datado de 16 de outubro de 2018, firmado por Lar São Vicente de Paulo de Passos, neste ato representado pelo Presidente - Wagner Rodrigues Santana, o qual juntou cópia autenticada da certidão de óbito expedida pelo Oficial de Registro Civil das Pessoas Naturais de São Paulo - 34º Subdistrito - Cerqueira César-SP, em 09 de outubro de 2018, na qual consta o falecimento de Iracema Esper Kallas, ocorrido no dia 22/08/2018, ficando assim, CANCELADO o usufruto vitalício que a mesma possuía sobre o imóvel da presente matrícula. Valor Declarado de Mercado em face ao Art. 103, § 1º, Inciso I e II do Código de Normas Prov. nº 260/CGJ/2013. R\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil reais).Ato: 4140, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 58,69. Recomepe: R\$ 3,52. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 19,36. Total: R\$ 81,57. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 4,53. Recomepe: R\$ 0,27. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,49. Total: R\$ 6,29. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 10,84. Recomepe: R\$ 0,64. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,60. Total: R\$ 15,08. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: CLW52314, código de segurança : 4887359676888152. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 74,06. Valor Total do Recomepe: R\$ 4,43.

Continua na ficha 2

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis - Passos - MG

Bel. Elpidio Freire Neto
Oficial de Registro

Matrícula 2767 Ficha 2

Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 24,45. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 102,94.

"Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". O referido é verdade e dou fé.
Passos, 29 de novembro de 2018. A 2ª Escrevente Substituta,

[Handwritten Signature]

AV-6-2767 - 13/05/2025 - Protocolo: 261122 - 29/04/2025

Procede-se a esta averbação nos termos do Provimento CNJ 143 de 25 de abril de 2023, Art. 2º - Parágrafo Único, para constar que o presente livro de Matrícula teve sua numeração alterada para **038620.2.0002767-64**. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: IVW07793, código de segurança : 6176264415333060. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" O referido é verdade e dou fé. Passos, 13 de Maio de 2025. O Oficial:

R-7-2767 - 13/05/2025 - Protocolo: 261122 - 29/04/2025

Nos termos do Ofício expedido pela Justiça do Trabalho - Tribunal Regional do Trabalho da 3ª Região - 2ª Vara do Trabalho de Passos, assinado eletronicamente pela MMª Juíza do Trabalho, da referida Vara, Dra. Maria Rainunda Moraes, Auto de Penhora e Avaliação e Auto de Depósito, todos datados de 25 de abril de 2025, extraído dos autos do processo nº 0010868-16.2023.5.03.0101, tendo como exequente: Denise Maria Florencio Silva, e como reclamado: Lar São Vicente de Paulo de Passos, procedo ao REGISTRO DA PENHORA sobre um apartamento sito na Travessa Jorcelino José Esper, nº56, constante do R1:2.767 supra, avaliado em R\$280.000,00 (duzentos e oitenta mil reais), para assegurar o pagamento da importância de R\$133.413,81 (cento e trinta e três mil, quatrocentos e treze reais e oitenta e um centavos), devida ao exequente acima referido. Ficando como fiel depositário: Sr. Arlan Bueno Pedro, CPF 561.313.726-91. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 0000479040168, atribuição: Imóveis, localidade: Passos. Nº selo de consulta: IVW07793, código de segurança : 6176264415333060. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 3. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização

Continua no verso

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis - Passos - MG

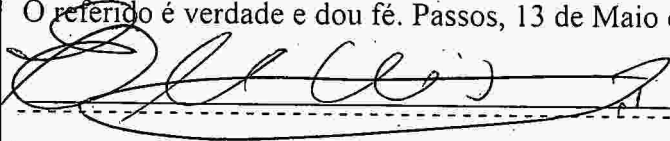
Matrícula
2767

Ficha
2

CNM:038620.2.0002767-64

(VERSO)

Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recome: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>"
O referido é verdade e dou fé. Passos, 13 de Maio de 2025. O Oficial:



NÃO VALE COMO CERTIDÃO