



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ALAGOINHA DO PIAUÍ - PIAUÍ  
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE ALAGOINHA DO PIAUÍ

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DE REGISTRO DE IMÓVEL**

**CERTIFICO** que à ficha **01**, do livro de Registro Geral nº **2**, foi matriculado sob nº **2854** e Código Nacional da Matrícula 079384.2.0002854-82, o seguinte imóvel:

Um lote de terra situado na Rua Projetada, quadra “D”, lote 14, no loteamento Dona Augusta, zona sul, nesta cidade de Alagoinha do Piauí-PI, com área de 175,0m<sup>2</sup> (Cento e setenta e cinco metros quadrados) ou 7,0 (sete) metros de largura por 25,0 (vinte e cinco) metros de comprimento - Limitando-se ao Norte, com o Lote 15, por 25,0m, ao Leste com o lote 11, por 7,0m, ao Sul, com o lote 13, por 25,0m e ao Oeste com um beco, por 7,0m. Sendo proprietário: o Sr. Ernando Leal da Silva, brasileiro, solteiro, trabalhador Rural, Rg: 5046599-6-SSP/PI e CPF nº 021.936. 843-08, residente e domiciliado na Av. João Gabriel de Brito, centro, nesta cidade de Alagoinha do Piauí-PI, e transmitentes: o Sr. Miguel José Pereira, brasileiro, Rg. 22.316.984-SSP/SP e CPF nº 058.939.828-86 e sua esposa dona Marinalva Maria da Silva Pereira, Rg.1.578.652-SSP/PI e CPF nº 855.656.873-49. Conforme Escritura Pública de compra e venda nestas Notas, lavrada as fls.154/155 do Liv. 07 em data de 28.07.2009, registrada anteriormente sob nº 1.769, fls. 006, Liv. 2-D, deste cartório. Parque vaquejada.

AV.01 - Certifico que nesta data de 01/10/2015, me foi apresentado o habite-se 64/2015 de 01/12/2015, assinado por Maria Odete de Sá Silva, no qual consta que no imóvel dá presente matrícula foi construído uma casa sob N° 31, com área de 60,0m<sup>2</sup>, contendo uma sala de estar/jantar, dois quartos, 01 banheiro e 01 área de serviço. (O oficial) José de Araújo Chaves

R.02 - Certifico que nos Termos de um contrato de compra e venda de imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária, em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação - Carta de Crédito Individual - FGTS, Prog. Minha Casa, Minha Vida, datado de 16.02.2016, consta que o imóvel da presente matrícula foi vendido para a Sr<sup>a</sup> CÍCERA ALVES DE SOUSA, brasileira, nascida aos 11.10.1972, agricultora, portadora da Rg. 2.316.081-SSP/PI e CPF nº 854.631.753-49, solteira, residente e domiciliada na Av. João Gabriel de Brito, S/N, centro, nesta cidade. Contrato R\$ 49.380,00 - Financiado pela CX. ECON. FEDERAL- Ag. Paulistana-PI, Prazo 360 meses, Valor Mensal Inicial R\$ 380,95, Emolumentos R\$ 961,21. Dou fé. (O oficial) José de Araújo Chaves

R-03 - Certifico que nos Termos do mesmo contrato, consta que o mesmo imóvel foi dado em Garantia Fiduciária ao banco credor, no valor de R\$ 70.000,00. Emolumentos cobrados R\$ 1.176,79. Dou fé. (O oficial) José de Araújo Chaves

**AV-04/2854 - Protocolo Nº 6625, do Livro 01 de Protocolo, em 17/10/2024 CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Art. 26, § 7º da Lei nº 9.514/97. A requerimento da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei n. 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto-Lei nº 1259, de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, considerando a não purgação da mora pelo devedor fiduciante: **CICERA ALVES DE SOUSA, CPF: 854.631.753-49**, residente e domiciliada na Rua Projetada, 31 - Quadra D, Loteamento Parque De Vaquejada. ALAGOINHA DO PI - PI; instruída com a certidão de não purgação da mora e com a guia de recolhimento do ITBI, AVERBA-SE a CONSOLIDAÇÃO da propriedade do imóvel de que trata a presente matrícula, constituída de UMA CASA RESIDENCIAL sob Nº 31, com área de 60,0m2, contendo uma sala de estar/jantar, dois quartos, 01 banheiro e 01 área de serviço. Edificada em UM LOTE DE TERRA, situado na Rua Projetada, quadra “D”, lote 14, no loteamento Dona Augusta, zona sul, nesta cidade de Alagoinha do Piauí-PI, com área de 175,0m2 (Cento e setenta e cinco metros quadrados) ou 7,0 (sete) metros de largura por 25,0 (vinte e cinco) metros de comprimento - Limitando-se ao **Norte**, com o Lote 15, por 25,0m, ao **Leste** com o lote 11, por 7,0m, ao **Sul**, com o lote 13, por 25,0m e ao **Oeste** com um beco, por 7,0m; ficando, portanto, CONSOLIDADA A PROPRIEDADE do imóvel objeto desta matrícula na pessoa da credora fiduciária, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEP, já qualificada. A credora fiduciária adquirente deverá promover os leilões públicos disciplinados no artigo 27 da Lei Federal 9.514/97. Foi recolhido o ITBI Imposto sobre Transmissão de Bens Imóveis, **Guia nº 625**, no valor de R\$ 1.492,02, expedido na Prefeitura Municipal de Alagoinha do Piauí (PI), recolhido em data de 02/10/2024, arquivado nesta serventia. O referido é verdade e dou fé. Alagoinha do Piauí-PI, 17 de outubro de 2024. Registradora Oficial, Silvia Lopes Martins. Emolumentos: R\$ 386,22; FERMOJUPI: R\$ 77,64; Selos: R\$ 0,78; MP: R\$ 30,65; Total: R\$ 495,29. O presente ato só terá validade com os Selos: **AGS57495 - X70K, AGS57496 - FABL**. Consulte a autenticidade dos selos em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra).

Emolumentos: R\$ 35,89; FERMOJUPI: R\$ 7,18; Selos: R\$ 0,26; MP: R\$ 2,88; Total: R\$ 46,21. O presente ato só terá validade com o Selo: **AGS57497 - JUPO**. Consulte a autenticidade do selo em [www.tjpi.jus.br/portalextra](http://www.tjpi.jus.br/portalextra).

O referido é verdade e dou fé. Eu, \_\_\_\_\_, a digitei.

Alagoinha do Piauí - PI, 17 de Outubro de 2024



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ALAGOINHA DO PIAUÍ - PIAUÍ  
SERVENTIA EXTRAJUDICIAL DE ALAGOINHA DO PIAUI

---

SILVIA LOPES MARTINS

Tabeliã Oficial

Assina Digitalmente





## MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: DFTFD-S3MR7-FKKT3-3BEPZ

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador ONR, pelos seguintes signatários:

Silvia Lopes Martins (CPF \*\*\*.731.913-\*\*)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.onr.org.br/validate/DFTFD-S3MR7-FKKT3-3BEPZ>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.onr.org.br/validate>