

MATRÍCULA Nº 38.827



Cartório
MACHADO
2º Ofício

Rua São Francisco, 246 - Centro - CEP: 63010-215 - Juazeiro do Norte/CE
Telefax: (88) 3511.1518 / 3512.1313 / 3511-2042
cartoriomachado2oficio@gmail.com | jnpaulo@uol.com.br

Tabelião: Bel. Paulo de Tasso G. Machado
Substitutos: Bel. Cleber A.G. Machado
Bel. João G. Machado

REGISTRO GERAL

MATRÍCULA	38.827	
DATA	04/07/2016	FICHA 01
RUBRICA		
CNPJ 06.749.311/0001-34		

IMÓVEL: UM TERRENO VAGO, PRÓPRIO PARA EDIFICAÇÃO, CONSTITUÍDO DO **LOTE "23-C/24-C", DA QUADRA "20" SITUADO NO LOTEAMENTO PARQUE IRACEMA**, NESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO NORTE, ONDE MEDE 21,00M (VINTE E UM METROS), COM O LOTE "23-B/23-B" DA MESMA QUADRA; AO SUL, ONDE MEDE 21,00M (VINTE E UM METROS), COM O LOTE "23-D/24-D" DA MESMA QUADRA; AO LESTE, ONDE MEDE 7,50M (SETE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS), COM PARTE DO LOTE "22" DA MESMA QUADRA; E AO OESTE, ONDE MEDE 7,50M (SETE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS), COM A RUA 31 DE MARÇO; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 157,50M² (CENTO E CINQUENTA E SETE VÍRGULA CINQUENTA METROS QUADRADOS).

PROPRIETARIO: JOSÉ VIEIRA RODRIGUES, brasileiro, comerciante, portador da CI/RG n.º 97029098460/SSP-CE, inscrito no CPF/MF n.º 323.303.324-91, casado no Regime de Separação de Bens, na vigência da lei 6.515 de 26/12/1977 com, **MARIA LAURENI DA SILVA**, brasileira, do lar, portadora da CI/RG n.º 2007944980-2, inscrita no CPF n.º 561.885.603-49, residentes e domiciliados à Rua João Maciel, n.º 465, Bairro Triângulo, nesta cidade.

REGISTRO ANTERIOR: Matrícula n.º 37.611 do Livro 02, do Registro Geral de Imóveis desta Comarca.
Selo AA 961085. Prot. 99.686.

AVERBAÇÃO DE CONSTRUÇÃO

AV-1 / 38.827. Em 01 (primeiro) de Agosto de 2.016.

Atendendo a requerimento escrito da parte interessada, datado de 26/07/2016, devidamente instruído com respectiva Planta Heliográfica, ALVARÁ DE CONSTRUÇÃO N.º 0516/2016, HABITE-SE N.º 1443/2016, C.N.D. do INSS. de n.º 001902016-88888640 datado de 25/07/2016, RRT de n.º 0000004758667, LOC CART Nº 01.23.121.0355.000procedo AVERBAÇÃO DA CONSTRUÇÃO seguinte - UMA CASA RESIDENCIAL, CONSTRUÍDA EM ALVENARIA DE TIJOLOS E COBERTA COM TELHAS, COM UM PORTÃO DE FRENTE, PISO DE CERÂMICA, PINTURA LATEX, FORRO DE GESSO, COM INSTALAÇÕES: ELÉTRICA, HIDRÁULICA E SANITÁRIA; CONTENDO INTERNAMENTE: ÁREA LIVRE, GARAGEM, UMA SUITE, SALA DE ESTAR, SALA DE JANTAR, COZINHA COM BALCÃO, UM W.C SOCIAL, UM QUARTO DORMITÓRIO, QUINTAL, ÁREA DE SERVIÇO, DESPENSA, ÁREA CONSTRUÍDA DE 92,66M² (NOVENTA E DOIS VÍRGULA SESSENTA E SEIS METROS QUADRADOS); SITUADA NA RUA AV. 31 DE MARÇO, N.º 2121, NO BAIRRO JARDIM GONZAGA, NESTA CIDADE, ENCRAVADO EM TERRENO CONSTITUÍDO DO LOTE "23-C/24-C", DA QUADRA "20" SITUADO NO LOTEAMENTO PARQUE IRACEMA, NESTA CIDADE, APRESENTANDO AS SUAS MEDIDAS DENTRO DOS SEGUINTE LIMITES: AO NORTE, ONDE MEDE 21,00M (VINTE E UM METROS), COM O LOTE "23-B/23-B" DA MESMA QUADRA; AO SUL, ONDE MEDE 21,00M (VINTE E UM METROS), COM O LOTE "23-D/24-D" DA MESMA QUADRA; AO LESTE, ONDE MEDE 7,50M (SETE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS), COM PARTE DO LOTE "22" DA MESMA QUADRA; E AO OESTE, ONDE MEDE 7,50M (SETE METROS E CINQUENTA CENTÍMETROS), COM A RUA 31 DE MARÇO; PERFAZENDO UMA ÁREA DE 157,50M² (CENTO E CINQUENTA E SETE VÍRGULA CINQUENTA METROS QUADRADOS). Selo AA 961259. Prot. 99.899 Cód. Ato 007018. O Oficial

VENDA E COMPRA

R- 2 / 38.827. Em 11 (onze) de julho de 2017.

Pelo **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMGMV - SFH**, datado de 05/07/2017, os **proprietários:** JOSÉ VIEIRA RODRIGUES, brasileiro, nascido em 15/10/1962, vendedor domicílio ambulantes bancas, portador da Carteira de identidade n.º 97029098460, expedida por Secretaria de Segurança Pública/CE em 08/11/2013 e do CPF 323.303.324-91, casado no Regime de Separação total de Bens, na vigência da lei 6.515/77, conforme Escritura Pública de Pacto Antenupcial registrada sob n.º 1835, no Livro n.º 3-Registro Auxiliar do 1º ofício de Juazeiro do Norte/CE e seu conjugue **MARIA LAURENI DA SILVA**, nacionalidade brasileira, nascida em 25/12/1971, vendedor domicílio ambulantes bancas, portadora da Carteira de identidade n.º

- CONTINUA NO VERSO -

CNPJ: 019562.2.0038827-02

FICHA	MATRÍCULA
01	38.827
(VERSÃO)	



CNM: 019562.2.0038827-62

CONTINUA NA FICHA N°

20079449802, expedida por Secretaria de Segurança Pública/CE em 03/08/2011 e do CPF n.º 561.885.603-49, residentes e domiciliados à Rua Jaqueline Machado Pereira, 2, São José em Juazeiro do Norte/CE, venderam o imóvel objeto da presente matrícula a COMPRADORA: **MARIA LUANA DA COSTA**, nacionalidade brasileira, nascida em 19/10/1991, auxiliar de escritório e assemelhados, portadora de Carteira de Identidade n.º 20075437753, expedida por Secretaria de Segurança Pública/CE em 25/05/2010 e do CPF 048.556.273-13, solteira, residente e domiciliada em av. 31 de Março, 2121, Jardim Gonzaga em Juazeiro do Norte/CE, sendo o valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é: R\$140.000,00, Financiamento concedido pela CAIXA: R\$85.179,61, Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$9.959,00, Recursos Próprios: R\$44.861,39, Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$0,00. Eu, Jéssica Dieli (Maria Angela de Souza) Cartorária, digitei conforme consta nos livros que conferi pessoalmente e que o Oficial do Registro subscreve. O referido é verdadeiro. DOU FÉ. Selo AA 977030. Prot. 101.827. Cód. Ato 007018 O Oficial

ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA

R-3/ 38.827. Em 11 (onze) de julho de 2017.
Pelo **CONTRATO DE COMPRA E VENDA DE IMÓVEL, MUTUO E ALIENAÇÃO FIDUCIARIA EM GARANTIA NO SISTEMA FINANCEIRO DE HABITAÇÃO - CARTA DE CRÉDITO INDIVIDUAL FGTS/PROGRAMA MINHA CASA MINHA VIDA - CCFGTS/PMCMV - SFH**, datado de 05/07/2017, a COMPRADORA: **MARIA LUANA DA COSTA** (acima qualificada), ALIENOU FIDUCIARIAMENTE EM GARANTIA, A CREDORA E FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, inscrita no CNPJ/ME sob n.º00.360.305/0001-04, o imóvel objeto desta matrícula, sendo o valor destinado ao pagamento da venda e compra do imóvel objeto deste contrato é: R\$140.000,00, Financiamento concedido pela CAIXA: R\$85.179,61, Desconto concedido pelo FGTS/União (complemento): R\$9.959,00, Recursos Próprios: R\$44.861,39, Recursos da conta vinculada do FGTS: R\$0,00. Eu, Jéssica Dieli (Maria Angela de Souza) Cartorária, digitei conforme consta nos livros que conferi pessoalmente e que o Oficial do Registro subscreve. O referido é verdadeiro. DOU FÉ. Selo AA 977031. Prot. 101.827. Cód. Ato 007018 O Oficial

CONSOLIDACÃO DE PROPRIEDADE

AV-4/ 38.827. Em 11 (onze) de março de 2.026.
Certifico, na forma do § 7º da Lei n.º 9.514/97 que decorrido o prazo de que trata o § 1º do Artigo 26 da citada lei sem a purgação da mora, **promove-se a CONSOLIDACÃO PLENA desta PROPRIEDADE em favor da fiduciária - CREDORA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Recolhido o ITBI no valor de R\$ 2.858,89, no imóvel avaliado em R\$ 142.944,34, conforme Guia n.º 2023000927, datada de 17/04/2023, Selo ABZ856044-J4J9, Prot. 120817. Cód. Ato 007018. Eu, Jéssica Dieli cartorária digitei com base nos documentos apresentados e conferidos pelo o Oficial

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

Certifico que a presente cópia é reprodução autêntica da ficha a que se refere, extraída por processo reprográfico, nos termos do Artigo 19, parágrafo 1º da Lei n.º 6.015/73 e que da presente **matrícula de n.º 38.827** consta nenhum lançamento após o **AV-5/38.827 datado de 11/03/2026**, encontrando-se livre e desembaraçado de todo e quaisquer ônus, hipoteca, penhora, arresto, cláusulas ou condições, inclusive, de anotações de ações pessoais ou reipersecutórias. Expede-se esta Certidão, com prazo de validade de 30 (trinta) dias, conforme artigo 1º, inciso IV, do Decreto n.º93.240, de 9 de setembro de 1986 e Provimento n.º 04/2023/CGJ-CE, art. 1127 e seguintes, ressalvado qualquer alteração posterior a data da sua emissão. Dispensado o endereço eletrônico, nos termos do Provl 61 do CNJ, devido a alegação de impossibilidade na obtenção de informações. Eu, Jéssica Dieli Cartorária, digitei conforme consta nos livros que conferi pessoalmente e que o Oficial do Registro subscreve. O referido é verdadeiro. DOU FÉ. Selo AA 977030. Prot. 101.827. Cód. Ato 007018 O Oficial

Total Emitido:	36,50	Total PAGMEN:	1,38
Total FIDUCIÁRIA:	19,35	Arrecadação Própria:	1,39
Total Saldo:	17,15	Total Recurso:	8,79
Valor Total:		25,94	
Valor em Cálculo / Alíq. com Valor Decretado:			
Imposto de 1,50%			

Oficial do Registro de Imóveis



SELO DIGITAL DE AUTENTICIDADE