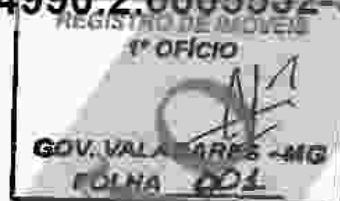


CNM: 044990.2.0005532-30



MATRICULA - 5.532.

14 de Setembro de 1978.

IMÓVEL: Área nº 06, medindo duzentos e quatro mil, seiscentos e sessenta e cinco metros e cinquenta e nove centímetros quadrados (204.665,59 m2.), situada no lugar denominado " FAZENDA BARRA DO ONÇA ", do distrito e município de Governador Valadares, dividindo ao norte, com uma rua projetada sem nome ou número; a leste, com a rodovia Rio --- Bahia; ao sul, com o Rio Doce; e, a oeste, com a área nº - 05, pertencente a Paula Cabral e Paulo Márcio Cabral.

PROPRIETÁRIO: Companhia Riocense de Empreendimentos Imobiliários e Agro-Pecuários - Grêia S.A., firma desta praça, em liquidação, CGC/MF nº 20.603.569/0001-59, e com situação regular perante o INPS, conforme GRS nº 027.528, -- constituída por contrato devidamente registrado e arquivado na Junta Comercial do Estado de Minas Gerais, em data-- de 07-03-1952.

Reg. ant. 13.257 Livro 3-L fls. 143 do 1º Oficial.

R. 1 - 5.532 - Prot. 11.906. 14-09-78. TRANSMITENTE: Cia.-- Riocense de Empreendimentos Imobiliários e Agro-Pecuá--- rios - Grêia S.A., representada por seus liquidantes, Da-- niel Cabral e Heider Cabral Sathler, casados, proprietári-- os, residentes nesta cidade. ADQUIRENTE: HEINAH CABRAL DO-- VAL, brasileira, casada, de lar, e seu marido Saulo Ribeir-- o do Val, médico, CPF nº 014.561.997-49, residentes na ci-- dade de Vitória-ES., representados neste ato, por seu pro-- curador, Daniel Cabral Junior, casado, comerciante, resi-- dente nesta cidade, ut procuração lavrada no cartório do - 3º Ofício de Notas daquela Capital, no livro nº 278 fls. - 45. " DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE ". Escritura lavrada pelo 3º Tab. desta Comarca, em 27 de dezembro de 1977, no livro nº

MATRÍCULA Nº 5.532

FL.001-V.

nº 90 fls. 01. VALOR: Cr\$ 27.469,00 (vinte e sete mil, quatrocentos e sessenta e nove cruzeiros), CORRESPONDENTE a uma área de "22.891,44 m²" (vinte e dois mil, oitocentos e noventa e um metros e quarenta e quatro centímetros quadrados), em condomínio com Esther Cabral de Figueiredo e outros. DOU FÉ. O OFICIAL _____

R.º 2 - 5.532 - Prot. 11.907. 14-09-78. TRANSMITENTE: Cia. Riocense de Empreendimentos Imobiliários e Agro-Pecuários - Crêia S.A., representada por seus liquidantes, Daniel Cabral e Heider Cabral Sathler, casados, proprietários, residentes nesta cidade. ADQUIRENTE: JOÃO ALVES BASTOS, bras. casado, empresário, residente nesta cidade, CPF nº 104.879.056-87. "DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE". Escritura lavrada pelo 3º Tab. desta Comarca, em 27 de dezembro de 1977, no livro nº 90 fls. 01. VALOR: Cr\$ 14.116,00 (quatorze mil, cento e dezesseis cruzeiros), CORRESPONDENTE a uma área de "11.764 50 m²" (onze mil, setecentos e sessenta e quatro metros e cinquenta centímetros quadrados), em condomínio com Esther Cabral de Figueiredo e outros. DOU FÉ. O OFICIAL _____

AV. 03 - 5.532 - Prot. 11.908. 14-09-78. Nos termos do art. 246, da Lei 6.015, com as alterações decorrentes da Lei 6.216, averbo as ocorrências que alteraram os registros acima, indicada na escritura de Re-Ratificação lavrada pelo 3º Tabelião desta Comarca, no livro nº 92 fls. 110, em data de 21 de julho de 1978, e que fica fazenda parte integrante da Escritura de 27 de dezembro de 1977, referida, completando com ela, um todo único e indivisível, para todos os efeitos e fins de direito. DOU FÉ. O OFICIAL _____

R.º 4 - 5.532 - Prot. 12.755. 22-11-78. TRANSMITENTE: Cia.º-

MATRÍCULA Nº 5.532


FL.002


Cia. Riococense de Empreendimentos Imobiliários e Agro-Pecuários - Crêia S.A., firma desta praça, em liquidação, CGC/MP nº 20.603.569/0001-59, e com situação regular perante o INPS, conforme CRS nº 027.528, representada por seus liquidantes, Daniel Cabral e Reider Cabral-Sathler, casados, proprietários, residentes nesta cidade. ADQUIRENTE: " NANCY POUBEL MOREIRA ", brasileira, casada, do lar, e seu marido, PAULO SALDADO MOREIRA, - representante comercial, CPF nº 125.786.066-68, residente em Juiz de Fora-MG., representados neste ato, por seu procurador, Sr. Daniel Cabral Júnior, conforme procuração lavrada pelo cartório do 4º Ofício de Notas daquela cidade, no livro nº 46 fls. 58. " DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE ". Escritura lavrada pelo 3º Tab. desta Comarca, em 27 de dezembro de 1977, no livro nº 90 fls. 01. VALOR: Cr\$ --- 29.316,37 (vinte e nove mil, trezentos e dezesseis cruzeiros e trinta e sete centavos), CORRESPONDENTE a uma área de "23.453,10 m²" (vinte e tres mil, quatrocentos e cinquenta e tres metros e dez centímetros quadrados), em domínio com Esther Cabral de Figueiredo e outros. DOU FÉ. O OFICIAL

AV.º 05 - 5.532 - Prot. 12.756. 22/11-78. Nos termos do art. 246, da Lei 6.015, com as alterações decorrentes da Lei 6.216, averbo as ocorrências que alteraram o registro acima, indicada na Escritura de Re-Ratificação lavrada pelo 3º Tab. desta Comarca, no livro nº 92 fls. 110, - em data de 21 de julho de 1978, é que fica fazendo parte integrante da Escritura de 27 de dezembro de 1977, referida, completando com ela, um todo único e indivisível, - para todos os efeitos e fins de direito. DOU FÉ. O OFICIAL

MATRÍCULA Nº 5.532

FL. 001-V.

R.º 6 - 5.532 - Prot. 16.254.º 29-08-79.º TRANSMITENTE: ==
 Companhia Riocense de Empreendimentos Imobiliários e
 Agro-Pecuários - Crêia S.A., firma desta praça, em liqui-
 dação, CGC/MF nº 20.603.569/0001-59, representada por --
 seus liquidantes, Daniel Cabral e Heider Cabral Sathler,
 casados, proprietários, residentes nesta cidade. ADQUIREN
TE: " PLACEDINA CABRAL GLÓRIA ", brasileira, casada, do--
 lar, CPF nº 004.919.406-87, residente nesta cidade. ==
 "DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE". Escritura lavrada pelo 3º Tab.
 desta Comarca, em 27 de dezembro de 1977, no livro nº 90-
 fls. 01. VALOR: Cr\$ 8.367,50 (oito mil, trezentos e sessen-
 ta e sete cruzeiros e cinquenta centavos), CORRESPONDENTE-
 a uma área de " 6.694,38 m2. " (seis mil, seiscentos e no-
 venta e quatro metros e trinta e oito centímetros quadra--
 dos), em condomínio com Esther Cabral de Figueiredo e ou-
 tros. DOU FÉ. O OFICIAL 

AV. 07 - 5.532 - Prot. 16.255.º 29-08-79. Nos termos do art.
 246, da Lei 6.015, com as alterações decorrentes da Lei --
 6.216, averbo as ocorrências que alteraram o registro aci-
 ma, indicada na Escritura de Re-Ratificação, lavrada pelo-
 3º Tabelião desta Comarca, no livro nº 92 fls. 110, em da-
 ta de 21 de julho de 1978, e que fica fazendo parte inte-
 grante da Escritura de 27 de dezembro de 1977, referida, -
 completando com ela, um todo único e indivisível, para to-
 dos os efeitos e fins de direito. DOU FÉ. O OFICIAL 

R.º 8 - 5.532 - Prot. 16.314.º 04-09-79.º TRANSMITENTE: Compa-
 nhia Riocense de Empreendimentos Imobiliários e Agro-Pe-
 cuários - Crêia S.A., firma desta praça, em liquidação, ==
 CGC/MF nº 20.603.569/0001-59, representada por seus liqui-
 dantes, Daniel Cabral e Heider Sathler Cabral, casados, --

art. 246, da Lei 6.015, com as alterações decorrentes da Lei nº 6.216, averbo as ocorrências que alteraram o registro por último descrito, indicada na Escritura de Re-Ratificação lavrada pelo 3º Tab. desta Comarca, em 21 de julho de 1978, no livro nº 92 fls 110, e que fica fazendo parte integrante da Escritura de 27 de dezembro de 1977, referida, completando com ela, um todo único e indivisível, para todos os efeitos e fins de direito. DOU FÉ. O Oficial

AV. 14 - 5.532 - 02-12-80. Transferido uma área de 5.159,56 m² da área pertencente a Eneida Cabral Lourenço e seu marido, para PEDRO GLÓRIA, conforme R. 1 - mqt. 8.993 livro 02, deste Cartório. DOU FÉ. O Oficial

AV. 15 - 5.532 - 02-12-80. Transferido uma área de 52.787,94 m², da área pertencente a Esther Cabral de Figueiredo, para PEDRO GLÓRIA, conforme R. 1 - mqt. 8.994 livro 02, deste Cartório. DOU FÉ. O Oficial

R. 16 - 5.532 - Prot. 25.292. 22-07-81. TRANSMITENTES: João Alves Bastos, mecânico, CPF nº 104.879.056-87 e sua mulher dona Edneia Poubel Bastos, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade. ADQUIRENTES: OTÁVIO COELHO DE MAGALHÃES, casado, e, RUI MAGALHÃES solteiro, brasileiros, proprietários, CPFs nºs. 385.821.396-91 e 069.507.366-49, residentes nesta cidade. COMPRA E VENDA. Escritura lavrada pelo 3º Tab. desta Comarca, em 19 de janeiro de 1981, no livro nº 107 fls. 182. VALOR: Cr\$ 400.000,00 (quatrocentos mil cruzeiros). CONDIÇÕES: Este registro, abrange a totalidade da área dos transmitentes, ou seja, " 11.764,50 metros quadrados ". DOU FÉ. O Suboficial

R. 17 - 5.532 - Prot. 30.650. 15-06-83. TRANSMITENTE: Companhia Riocense de Empreendimentos Imobiliários e Agro-Pecuarícos - Crédito S.A., firma desta praça, em liquidação, CGC/MF nº 20.603.569/0001-59, representada por seus liquidantes, Daniel Cabral e Heider Cabral Sathler, brasileiros, casados, proprietários, residentes nesta cidade. ADQUIRENTE: CELMÁRIA FÁRIA POUBEL, brasileira, viúva, professora, CPF nº 112.058.069/20, residente na cidade de Curitiba-PR., representada por Paulo Márcio Cabral, brasileiro, casado, advogado, residente nesta cidade, conforme procuração lavrada pelo Cartório do 11º Ofício de Notas da cidade de Curitiba-PR, no livro nº 26-P as fls. 114. DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE. Escritura lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas desta Comarca, em 27 de dezembro de 1977, no livro nº 90 fls. 01. VALOR: Cr\$

MATRÍCULA Nº 5.532

20.603.569/0001-59, representada por seus liquidantes, Daniel Cabral e Heider Cabral Sathler, brasileiros, casados, proprietários residentes nesta cidade. ADQUIRENTE: EMERSON FARIA CABRAL POUBEL, DISSOLUÇÃO DE SOCIEDADE. Escritura lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas desta Comarca, em 27 de dezembro de 1977, no livro nº 90 fls. 01. VALOR: Cr\$ 3.567,30 (tres mil, quinhentos e sessenta e sete cruzeiros e trinta centavos), CORRESPONDENTE a um terço (1/3) da área de 8.561,52 m² (oito mil, quinhentos e sessenta e um metros e cinquenta e dois decímetros quadrados), em condomínio dom Esther Cabral de Figueiredo e outros. DOU FR. 0 Oficial

AV. 22 - 5.532 - Prot. 30.650. 15-06-83. Nos termos do art. 246, da Lei 6.015, com as alterações decorrentes da Lei nº 64216, averbo as ocorrências que alteraram o reg. 21 desta matrícula, indicadas na Escritura de Re-Ratificação lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de Notas desta Comarca, em 21 de julho de 1978, no livro nº 92 fls. 110, e que fica fazendo parte integrante da Escritura de 27 de dezembro de 1977, referida, completando com ela, um todo único e indivisível, para todos os efeitos e fins de direito. DOU FR. 0 Oficial

R. 23 - 5.532 - Prot. 40.105. - 02-09-86. - TRANSMITENTES: Nancy Poubel Moreira, do lar, CPF nº 125.786.066-68 e seu marido Paulo Salgado Moreira, representante comercial aposentado, CPF nº 083.414.947-87, brasileiros, residentes em Cataguazes, MG., e representados por seu procurador, Nathan Machado, conforme proauação lavrada no Cartório do 1º Ofício de Notas de Cataguazes, no livro nº 61 - fls. 154-v., e subtabelamento das notas do Cartório do 2º Ofício local, no livro nº 93-B fls. 05. - ADQUIRENTE: ALUIZIO CAPOBIANGO, brasileiro, pecuarista, CPF nº 004.480.366-49, casado sob o regime de comunhão universal de bens com Ione Silva Capobiango, residente nesta cidade. - TÍTULO: Compra e venda. - FORMA DO TÍTULO Escritura lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, em 14 de agosto de 1.986, no livro nº 103-B fls. 195. - VALOR: Cr\$ 60.000,00 (sessenta mil cruzeiros). - DOU FR. 0 Oficial

R - 24 - 5.532 - Prot. 40.288 - 09-09-86. - TRANSMITENTES: Pedro Glória, cirurgião dentista, portador do CIC nº 004 519 406-87 e CI nº M-304.482-SSP/MG e sua mulher Placedina Cabral Glória, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade. - ADQUIRENTE: ESTHER CABRAL GLÓRIA, solteira, maior, engenheira, portadora do CIC nº

MATRÍCULA Nº 5.532

CNM: 044990.2.0005532-30

461 646 186-49 e CI nº M-936.333-SSP/MG; ANA MARIA CABRAL GLÓRIA, - solteira, menor relativamente incapaz, portadora da CI nº M-3.560.138-SSP/MG; ANA CHRISTINA CABRAL GLÓRIA e ANA PAULA CABRAL DE FIGUEIREDO GLÓRIA, menores absolutamente incapazes, assistida e representados neste ato por seu pai e tutor nato, Pedro Glória, já qualificado.- TÍTULO: Doação. FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo Cartório de Notas do 2º Ofício desta Comarca, no livro nº 102-B, fls. 185, em data de 13 de março de 1986.- VALOR: Cz\$ 15.000,00 (quinze mil cruzados) o qual inclui-se no valor do R-02 da Matrícula nº 8.994, livro nº 02-Registro Geral, deste Cartório - DOU FÉ. O ESCRIVENTE JURAMENTADO,

R - 25 - 5.532 - Prot. 40.288 - 09-09-86.- Pela escritura referida no R-24 retro, o Doador Pedro Glória, reserva para si o USUFRUTO - VITALÍCIO do imóvel, avaliado para efeitos fiscais em Cz\$ 15.000,00 (quinze mil cruzados) o qual inclui-se no valor do R-24 retro e R-2 e 3 da Matrícula nº 8.994, livro nº 02-Registro Geral, deste Cartório.- DOU FÉ. O ESCRIVENTE JURAMENTADO,

AV. 26 - 5.532 - Prot. 46.402.- 19-10-88.- Nos termos do art. 187, inciso II nº 5, da Lei 6.015, com as alterações decorrentes da Lei 6.216, averbo o óbito de Esther Cabral de Figueiredo, ocorrido em 21.05.1987, conforme certidão extraída do termo nº 7.353 livro nº C-38 fls. 228, do Cartório de Paz e Registro Civil do Primeiro subdistrito desta cidade, que se arquivou.- DOU FÉ.- O Oficial

R. 27 - 5.532 - Prot. 46.403.- 19-10-88.- TRANSMITENTE: O espólio de Esther Cabral de Figueiredo.- ADQUIRENTE: ENEAS CABRAL DE FIGUEIREDO, brasileiro, casado, CPF nº 009.806.416-91, residente nesta cidade.- TÍTULO: Herança.- FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, extraído dos autos de inventário da "de-cujus", pelo Escrivão do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, em 07 de outubro de 1988, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, Dr. Onildo Ferreira Dutra.- VALOR: Cz\$ 225.403,88 (duzentos e vinte e cinco mil, quatrocentos e tres cruzados e oitenta e dois centavos), CORRESPONDENTE a uma área de " 21.912,58 m² " do imóvel objeto desta matrícula.- DOU FÉ. O Oficial

R. 28 - 5.532 - Prot. 46.403.- 19-10-88.- TRANSMITENTE: O espólio de Esther Cabral de Figueiredo.- ADQUIRENTE: ENEIDA CABRAL LOUREIRO brasileira, casada com José Loureiro Filho, portadores do CPF nº 085.961.747-52, residente nesta cidade.- TÍTULO: HERANÇA.- FORMA DO TÍTULO: Formal de Partilha, extraído dos autos de inventário da "de-cujus" pelo Escrivão do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, em 07 de outubro de 1988, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara - Dr. Onildo Ferreira Dutra.- VALOR: Cz\$ 57.943,86 (cinquenta e sete mil, novecentos e quarenta e tres cruzados e oitenta e seis centavos).

28 CARICE + DO PELA AV.31 AREA - NUNCA VIDE AV.31

MATRÍCULA

5.532

FOLHA

06

O Oficial, _____

centavos), CORRESPONDENTE a uma área de " 5.634,54 m² do imóvel objeto desta matrícula.- DOU FÉ.- O Oficial _____

R. 29 - 5.532 - Prot. 46.403.- 19-10-88.- TRANSMISSÃO: O espólio de Esher Cabral de Figueiredo.- ADQUIRENTE: PEDRO GLÓRIA, brasileiro, separado judicialmente, CPF nº 004.519.406-87, residente nesta cidade.- TÍTULO: HERANÇA.- FORMA DO TÍTULO: Formal de partilha, extraído dos autos de inventário da "de-cujus", pelo Escrivão do Cartório do 2º Ofício desta Comarca, em 07 de outubro de 1988, assinado pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara, Dr. Onildo Ferreira Duarte.- VALOR: Cr\$ 566.651,68 (quinhentos e sessenta e seis mil, seiscentos e cinquenta e um cruzados e sessenta e oito centavos), CORRESPONDENTE a uma área de " 55.101,98 m² " do imóvel objeto desta matrícula.- DOU FÉ.- O Oficial _____

R. 30 - 5.532 - Prot. 52.504.- 20-11-90.- TRANSMISSÃO: Aluizio Capobiango, pecuarista, CPF nº 004.480.366-49 e sua mulher dona Ione Silva Capobiango, comerciante, brasileiros, residentes nesta cidade.- ADQUIRENTE: ALBERTO FÉLIX DA FRANÇA, brasileiro, empresário, CPF nº 174.289.126-87, casado com Maria Adalia Silva França, residente nesta cidade.- TÍTULO: Compra e venda.- FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de Notas desta Comarca, em 21 de outubro de 1.988, no livro nº 108-B fls. 145.- VALOR: Cr\$ 1.700,00 (um mil e setecentos cruzeiros), CORRESPONDENTE a uma área de " 23.453,10 m² " do imóvel objeto desta matrícula.- DOU FÉ.- O Oficial _____

AV. 31 - 5.532 - Prot. 59.217 - 19.08.93 - Nos termos da Lei nº 6.015/73, art. 246, e a requerimento de parte, averbo o cancelamento do Registro nº 28 desta matrícula, em que é adquirente ENEIDA CABRAL LOUREIRO; averbo ainda que a área correta do Registro nº 27 desta matrícula, em que é adquirente ENEAS CABRAL DE FIGUEIREDO, passa a ser de 15.585,10 mts² (quinze mil, quinhentos e oitenta e cinco metros e dez decímetros quadrados); averbo finalmente que a área correta do Registro nº 29 desta matrícula, em que é adquirente PEDRO GLÓRIA, passa a ser de

MATRICULA

5.532

FOLHA

006

VERSO

ser de 14.282,06 mts² (quatorze mil, duzentos e cinquenta e dois metros e seis decímetros quadrados). A certidão apresentada, extraída do processo nº 23.024, do inventário dos bens deixados por falecimento de Esther Cabral de Figueiredo, noticiando a retificação e ratificação da partilha, homologada por sentença em 11.05.93, pelo Ex. Sr. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, se arquivam em Cartório. -DOU FE. O Oficial,

R. 32 - 5.532 - Prot. 59.903 - 01-12-93 - TRANSMITENTES: Celmaria Faria Poubel, viúva, do lar, CN n° 112.058.069-20; Ennes Cabral Poubel Filho e Emerson Faria Cabral Poubel, menores absolutamente incapazes, CPF n° 112.058.069-20 por dependência, todos residentes em Curitiba, Capital do Estado do Paraná, judicialmente autorizados para esta transação, nos termos do Alvará transcrito na escritura, e representados por seu procurador, Dr. Paulo Márcio Cabral, conforme procuração lavrada no Cartório do 11º Tabelionato da referida capital, no livro nº 23-P, fls. 115. - ADQUIRENTE: ELETROMIG - CONSTRUÇÕES E MONTAGENS LTDA., firma desta praça, CGC/ME nº 18.089.540/0001-59, representada por seu sócio, Felipe Nery, engenheiro, residente nesta cidade. - TÍTULO: Compra e venda. - FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de notas desta Comarca, em 11 de outubro de 1983, no livro nº 97 fls. 149. - VALOR: Cr\$ 3.000.000,00 (três milhões de cruzeiros), == CORRESPONDENTE a uma área de " 8.561,50 m² " do imóvel objeto desta matrícula. - DOU FE. - O Oficial

AV. 33 - 5.532 - Prot. 59.904 - 01-12-93. - Nos termos do art. 167, inciso II nº 5, da Lei 6.015, com as alterações decorrentes da Lei 6.216, averbo a inclusão do nome de MARIA JOSE COELHO DE MAGALHÃES, como co-proprietária do imóvel, na qualidade de mulher do adquirente Otávio Coelho de Magalhães (R. 16), provado pela certidão de casamento, extraída do termo nº 2.559 livro nº 09 fls. v. 178 v., do Cartório de Registro Civil do 1º Subdistrito desta cidade, celebrado no dia 16 de junho de 1944. - DOU FE. - O Oficial

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 044990.2.0005532-30

COMARCA DE GOV. VALADARES - MG

MATRÍCULA

5.532

FOLHA

007

O Oficial, _____

R. 34 - 5.532 - Prot. 59.905.- 01-12-93.- TRANSMITENTES: Otávio Coelho de Magalhães, comerciante e sua mulher Maria José Coelho de Magalhães, do lar, brasileiros, portadores do CPF - nº 385.821.396-91, a varôa representada pelo varão, conforme procuração lavrada às fls. 165, do livro nº 20, do Cartório - do 1º Ofício de notas desta Comarca; e, Rui Magalhães, solteiro, maior, comerciante, CPF nº 069.507.366-49, residente nesta cidade.- ADQUIRENTE: ELETROMIG - CONSTRUÇÕES E MONTAGENS - LTDA., firma desta praça, CGC/MF nº 18.089.540/0001-59, representada por seu sócio, Felipe Nery.- TÍTULO: Compra e venda.- FORMA DO TÍTULO: escritura lavrada pelo Cartório do 3º Ofício de notas desta Comarca, em 18 de maio de 1987, no livro nº 143 fls. 087.- VALOR: Cr\$ 180.000,00 (cento e oitenta mil cruzaados), CORRESPONDENTE a uma área de " 2.000,00 m2 " integrante do imóvel objeto desta matrícula.- DOU FE.- O Oficial _____

AV. 35 - 5.532 - Prot. 62.656.- 03-02-95.- Nos termos do art. 167, inciso II nº 5, da Lei 6.015, com as alterações decorrentes da "Lei 6.216", averbo a prova de casamento de ALBERTO FÉLIX DA FRANÇA e MARIA ADÁLIA SILVA FRANÇA, através a certidão nº 11779 do livro nº 6-10 fls. 42v., do Cartório de Registro Civil do 1º Subdistrito desta cidade, celebrado no dia 30 de dezembro de 1967, sob o regime de comunhão universal de bens. DOU FE.- O Oficial _____ (EOA)

R. 36 - 5.532 - Prot. 62.657.- 03-02-95.- TRANSMITENTES: Alberto Félix da França, comerciante, CI nº M-3.438.010-SSP/MG e CPF nº 174.289.126-87 e sua mulher Maria Adália Silva França, comerciante, CI nº M-1.264.975-SSP/MG e CPF nº 636.900.636-04, brasileiros, residentes nesta cidade.- ADQUIRENTE: RAIMUNDA DA SILVA ARAUJO, brasileira, viúva, do lar, CI nº M-802-557-SSP/MG e CPF nº 452.959.136-00, residente nesta cidade.- TÍTULO: Compra e venda.- FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo Cartório do 1º Ofício de notas desta Comarca, em 01 de fevereiro de 1.995, no livro nº 281 fls. 044.- VALOR: R\$ 1.920,00 (um mil, novecentos e vinte reais), CORRESPONDENTE a uma área de "23.453,10 m2." do imóvel objeto desta matrícula.- DOU

MATRÍCULA

5.532

FOLHA

007

VERSO

DOU FE.- O Oficial 2
 AV. 37 - 5.532 - Prot. 62.794.- 03-03-95.- Nos termos do art. 167, inciso II nº 5, da Lei 6.015, com as alterações decorrentes da Lei 6.216, averbo a inclusão do nome de ELANI FERREIRA DE ASSIS FIGUEIREDO, como co-proprietária do imóvel, na qualidade de mulher do adquirente ENEAS CABRAL DE FIGUEIREDO, provado pela certidão de casamento, extraída do termo nº 34 livro nº 1-aux. fls. 34, do Cartório de Registro Civil de Caratinga MG., celebrado no dia 15 de maio de 1976, sob o regime de comunhão de bens.- DOU FE.- O Oficial 2 (EOA).
 R. 38 - 5.532 - Prot. 62.795.- 03-03-95.- TRANSMITENTES: Eneas Cabral de Figueiredo, advogado, CPF nº 009.806.416-91 e CI nº nº 21.640.0AB/MG. e sua mulher Elani Ferreira de Assis Figueiredo, do lar, brasileiros, residentes em Belo Horizonte, MG., representados por seu procurador, Paulo Márcio Cabral, conforme procurações lavradas no Cartório do 1º Ofício de notas de Belo Horizonte, MG., no livro nº 484 fls. 97 e nas notas do Cartório do 2º Ofício local, livro nº 100 fls. 27 e 28.- ADQUIRENTE: IMOBILIÁRIA GRÁ DUQUEZA LTDA., firma desta praça, CGC/MF nº 038.667.317/0001-59, representada por seu sócio, Paulo César Perim.- TÍTULO: Compra e venda.- FORMA DO TÍTULO: Escritura lavrada pelo Cartório do 2º Ofício de notas desta Comarca, em 27 de dezembro de 1.994, no livro nº 120-B fls. 168.- VALOR: R\$ 38.092,00 (trinta e oito mil e noventa e dois reais), CORRESPONDENTE a uma área de " 15.585,10 m2, " do imóvel objeto desta matrícula.- DOU FE.- O Oficial 2
 R. 39 - 5.532 - Prot. 62.821 - 10.03.95 - TRANSMITENTE: Cia. Riocense de Empreendimentos Imobiliários e Agro-Pecuaríes - CREIA S/A, representada por seus liquidantes Daniel Cabral e Heider Cabral Sathler, casados, proprietários, residentes nesta cidade. ADQUIRENTE: REMIR DA SILVA, brasileiro, casado, advogado, residente nesta cidade. TÍTULO: Dissolução de Sociedade. FORMA DO TÍTULO: Escrituras Públicas lavradas no 3º Ofício de Notas desta cidade, livro nº 90, fls. 01/85, e re-ratificação ' livro nº 92, fls. 110 e seguintes, em datas de 27-dez-77 e 21-jul-78, respectivamente. VALOR: Cr\$103,00 (cento e três cruzeiros), elevados para Cr\$7.332,61 (sete mil, trezentos e

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS

CNM: 044990.2.0005532-30

COMARCA DE GOV. VALADARES - MG

MATRÍCULA

5.532

FOLHA

008

O Oficial, _____

trinta e dois cruzeiros e sessenta e um centavos), por exigên-
cias fiscais. CORRESPONDE este registro a uma área de terreno
em comum no todo, medindo 781,77 mts² (setecentas e oitenta e
um metros e setenta e sete decímetros). - DOU FÉ. O Oficial, _____
.(aaof)-

R.40—5.532—Prot.62.822—10.03.95— TRANSMITENTES: Remir da
Silva, advogado, CIC 006.763.226-20 e CI nº 53.018—Min. Guer-
ra, e sua mulher Maria de Araújo e Silva, do lar, brasilei-
ros, residentes nesta cidade. ADQUIRENTE: IMOBILIÁRIA GRÁ DU
QUEZA LTDA., empresa com sede nesta cidade, inscrita no CGC/
MF sob o nº 038.667.317/0001-59, representada pelo sócio Pau-
lo Cesar Perim ; brasileiro, casado, comerciante, CI M-165.-
551-SSP/MG, residente nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda.-
FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada à fl. 168, do li-
vro nº 120-B; de Notas do 2º Ofício desta cidade, em data de
27 de dezembro de 1994. VALOR: R\$1.908,00 (um mil e novecen-
tos e oito reais), CORRESPONDENTE a uma área de terreno, em
comum no todo, medindo 781,77 mts². -DOU FÉ. O Oficial, _____
.(aaof).

R.41—5.532—(Prot.21.792)—26.04.95— TRANSMITENTES: José
Loureiro Filho, comerciante, CIC 085.961.747-53 e sua mulher
Eneida Cabral Loureiro, do lar, residentes em Vitória-ES, re-
presentados neste ato por sua procuradora Esther Cabral Gló-
ria, conforme procuração lavrada no 2º Ofício de Notas local,
livro nº 81, fl. 102. ADQUIRENTE: PEDRO GLÓRIA, brasileiro,
casado, odontólogo, CIC nº 004.519.406-87, residente nesta ci-
dade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pú-
blica lavrada pelo 2º Tabelionato desta cidade, em data de 14
de novembro de 1980, no livro nº 90-B, fl. 174. VALOR: Cr\$300
000,00 (trezentos mil cruzeiros). O valor deste registro abran-
ge também o valor do R.42 desta matrícula. CORRESPONDE o pre-
sente registro a uma área de 5.159,56 m². -DOU FÉ. O Oficial, _____
.(aaof)

R.42—5.532—(Prot.21.792)—26.04.95— TRANSMITENTE: Esther
Cabral de Figueiredo, brasileira, viúva, do lar, CIC 179.336.
686-15, residente nesta cidade, representada por sua procu-
radora Esther Cabral Glória, conforme procuração lavrada no


MATRÍCULA

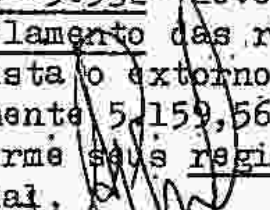
5.532

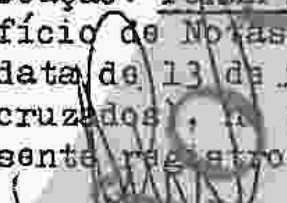
FOLHA

008

VERSO

2º Ofício de Notas desta cidade, no livro nº 81, fls. 103.—
ADQUIRENTE: PEDRO GLÓRIA, brasileiro, casado, odontólogo, CIC
 004.519.406-87, residente nesta cidade. **TÍTULO: Compra e Ven-**
da. **FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública** lavrada pelo 2º Tabeli-
 onato desta cidade, em data de 14 de novembro de 1980, no li-
 vro nº 90-B, fls. 174. **VALOR: Cr\$300.000,00** (trezentos mil -
 cruzeiros). Inclui no valor a área de terreno mencionada no -
 R.41 desta matrícula. **CORRESPONDE** o presente registro a uma á-
 rea de 52.787,94 m2. **DOU FE. O Oficial,**  .(aaof)

AV.43—5.532—26.04.95— Nos termos da Lei 6.015/73, averbo o
 cancelamento das referências contidas nas AVs 14 e 15, tendo
 em vista o extorno das áreas ali mencionadas, medindo respec-
 tivamente 5.159,56 (matr. 8.993) e 52.787,94 m2 (matr.8.994)
 conforme seus registros 41 e 42 desta matrícula. **—DOU FE. O**
Oficial,  .(aaof)

R.44—5.532—(Prot.40.288)—26.04.95— **TRANSMITENTES:** Pedro
 Glória, cirurgião dentista, CIC 004.519.406-87 e CI M-304.482
 SSP/MG e sua mulher Placédina Cabral Glória; do lar, brasilei-
 ros, residentes nesta cidade. **ADQUIRENTES: ESTHER CABRAL GLÓ-**
RIA, solteira, maior, engenheira, CIC 461.646.186-49 e CI M—
 936.333-SSP/MG; **ANA MARIA CABRAL GLÓRIA**, solteira, menor rela-
 tivamente incapaz, CI M-3.560.138-SSP/MG; **ANA CHRISTINA CA-**
BRAL GLÓRIA; e, **ANA PAULA CABRAL DE FIGUEIREDO GLÓRIA**, men-
 res absolutamente incapazes, assistida e representadas por
 seu pai e tutor nato Pedro Glória, já qualificado. **TÍTULO: —**
Doação. **FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública** lavrada pelo 2º O-
 fício de Notas desta cidade, no livro nº 102-B, fl. 185, em
 data de 13 de março de 1986. **VALOR: Cz\$15.000,00** (quinze mil
 cruzados), no qual incluem outros imóveis. **CORRESPONDE** o pre-
 sente registro a uma área de 27.947,50 m2. **—DOU FE. O Oficial**
 .(aaof)

R.45—5.532—(Prot.40.288)—26.04.95— **USUFRUTO VITALÍCIO —**
 Pela Escritura Pública referida no R.44, o doador **PEDRO GLÓ-**
RIA reservou para si o **USUFRUTO VITALÍCIO** da área ali doada,
 avaliada para efeitos fiscais em Cz\$15.000,00 (quinze mil -

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM: 044990.2.0005532-30
CARTÓRIO DO PRIMEIRO OFÍCIO REGISTRO DE IMÓVEIS
COMARCA DE GOV. VALADARES - MG

MATRÍCULA

5.532

FOLHA

009

O Oficial, _____

mil cruzados), no qual incluem outros imóveis. DOU FE. O Oficial, _____ (aaof)

R. 46--5.532--Prot. 63.044--26.04.95-- TRANSMITENTES: Pedro - Glória, odontólogo, CIC 004.519.406-87; e sua mulher Placedita Cabral Glória, do lar, brasileiros, residentes nesta cidade. ADQUIRENTE: FRANCISCO BRAZ ANASTÁCIO, brasileiro, casado, militar, CIC 071.583.276-04, residente nesta cidade. TÍTULO: Compra e Venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública lavrada à fl. 89, do Livro nº 92-B, de Notas do 2º Ofício desta cidade, em data de 01 de outubro de 1981. VALOR: Cr\$2.100.000,00 (dois milhões e cem mil cruzeiros). CORRESPONDE este registro a uma área de 30.000,00 m² (trinta mil metros quadrados), integrante da porção maior do imóvel desta matrícula. -DOU.FE. O Oficial, _____ (aaof)

R. 47--5.532--Prot. 74.829--(21.02.2000)--24.02.2000-- TRANSMITENTE: Raimunda da Silva Araujo, já qualificada. ADQUIRENTE: EDISON GUALBERTO DE SOUZA, empresário, OAB/MG 36.647 e CPF nº 069.819.416-00, casado com CREUZA LEITE GUALBERTO, do lar, CI M-1.153.378/MG e CPF 681.261.666-49; e, GETÚLIO MIRANDA PRIMO separado judicialmente, empresário, CI M-352.196/MG e CPF 069.825.496-15; todos brasileiros, residentes nesta cidade. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública do livro nº 191, fl. 39, das Notas do 3º Tabelionato desta cidade, em data de 13 de maio de 1999. VALOR: R\$20.000,00 (vinte mil reais) elevado para R\$35.260,00 (trinta e cinco mil, duzentos e sessenta reais) por exigência fiscal. Corresponde a uma área de 18.558,50 m², desta matrícula.-- Eu, Renato S.Silva, escrevente, datilografei. DOU FE. O Oficial, _____

AV. 48--5.532--Prot. 75.307--09.05.2000-- Nos termos da Lei nº 6015/73 e a requerimento, averbo que a área de terreno de 204.665,59 m², desta matrícula, está situada no perímetro urbano da sede deste município, conforme estabelece a Lei Municipal nº 664/99, contida na certidão expedida pela PMGV, em data de 04/05/2000, arquivada.-- Eu, Renato S.Silva, escrevente, datilografei. DOU FE. O Oficial, _____

R. 49--5.532--Prot. 77.538--14.03.2001-- TRANSMITENTE: Imobiliária Grã Duquesa Ltda., já qualificada, representada por seu

MATRÍCULA

5.532

FOLHA

009
VERSO

sócio Paulo Cesar Perim, brasileiro, casado, comerciante, CI: M-165.551/MG e CPF 069.756.156-91, residente nesta cidade que declara este imóvel não fazer parte do ativo permanente da empresa. **ADQUIRENTE:** MARIA ZÉLIA DO CARMO, brasileira, solteira maior, secretária, CI M-6.225.616/MG e CPF 689.556.936-72, residente nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO** Escritura pública do livro nº 348, fls.220/1, das Notas do 1º Tabelionato desta cidade, em data de 09 de janeiro de 2001. **VALOR:** R\$8.000,00 (oito mil reais), elevado para R\$9.136,11 (nove mil, centos e trinta e seis reais e onze centavos), por exigência fiscal. Corresponde a uma área de 1.210,00 m2, em comum, com o imóvel objeto desta matrícula.- Eu, Renato S. Silva, escrevente, datilografei. DOU FÉ. O Oficial, _____

AV.50--5.532--Prot.81.894--04.10.2002-- **DIVÓRCIO** -- Nos termos da Lei 6015/73 e a requerimento, averbo a **SEPARAÇÃO CONSENSUAL** do casal, PEDRO GLÓRIA e PLACIDINA CABRAL GLÓRIA, homologada por sentença de 11/09/87, do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca tendo a mulher voltado a usar o nome de solteira: PLACIDINA CABRAL FIGUEIREDO, ut anotação à margem do termo nº 6669, livro nº 23-B, fl.29, do 1º Registro Civil desta cidade, arquivada. AVERBO AINDA o DIVÓRCIO do casal, homologado por sentença do de 17/09/1998, do MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, anotada à margem do termo citado.-- Eu, Renato S.Silva, escrevente substituto, datilografei. DOU FÉ. O Oficial, _____

AV.51--5.532--Prot.81.895--04.10.2002-- **CASAMENTO** -- Nos termos da Lei 6015/73 e a requerimento, averbo que PEDRO GLÓRIA, contraiu matrimônio com Orcenília Luzia Rodrigues, que passou a assinar ORCENÍLIA LUZIA RODRIGUES GLÓRIA, sob o regime da separação de bens, realizado em 26/01/2001, conforme comprova certidão do termo nº 6886, livro B-27, fl.417F, do 2º Registro Civil desta cidade, arquivada.-- Eu, Renato S.Silva, escrevente substituto, datilografei. DOU FÉ. O Oficial, _____

R.52--5.532--Prot.81.896--04.10.2002-- **TRANSMITENTE DO USUFRUTO VITALÍCIO:** Pedro Gloria, brasileiro, odontólogo, CI M-3.049.482 SSP/MG e CPF 004.519.406-87, casado sob o regime da separação de bens com ORCENÍLIA LUZIA RODRIGUES GLÓRIA, residente nesta cidade. **TRANSMITENTES DA NUA-PROPRIEDADE:** Esther Cabral Gloria, Ana Maria Cabral Gloria, maior, CPF 552.589.996-53, já qualificadas; Ana Christina Cabral Glória, professora,

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM: 044990.2.0005532-30
REGISTRO DE IMOVEIS PRIMEIRO OFICIO

GOVERNADOR VALADARES - MG

MATRÍCULA

5.532

FOLHA

010

O OFICIAL, _____

solteira, maior, CI M-7.252.132 SSP/MG e CPF 976.458.426-87;- e Ana Paula Cabral Figueiredo Glória, solteira, maior, CI MG-11.827.887 SSP/MG e CPF 046.246.036-30; representadas por seu procurador Pedro Glória, ut mandatos livro nº 99-7, fl.98, livro nº 188, fl.140; ambos das Notas do 2º Tabelionato desta cidade. **ADQUIRENTE: WEDSON SCHERRER DE CARVALHO**, brasileiro, comerciante, CI M-1.734.470/MG e CPF 126.739.486-04, casado - com ANTÔNIA JURACI ARAÚJO DE CARVALHO, residente nesta cidade **TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública do livro nº 160, fl.49, das Notas do 2º Tabelionato desta cidade em data de 28 de agosto de 2002. VALOR: R\$24.441,00 (vinte e quatro mil, quatrocentos e quarenta e um reais). Corresponde a uma área de 10.000,00 m2, em comum, com o imóvel desta matrícula.-- Eu, Renato S.Silva, escrevente substituto, datilografei. DOU FÉ. O Oficial, _____**

AV.53--5.532--Prot.81.897--04.10.2002-- PACTO ANTENUPCIAL -- Nos termos da Lei 6015/73 e a requerimento, averbo a prova do casamento de WEDSON SCHERRER DE CARVALHO e sua mulher ANTÔNIA JURACI ARAUJO CARVALHO, conforme comprova certidão do termo nº 1.400, livro 7-B-aux., fl.41, do 1º Registro Civil desta cidade, arquivada. **PACTO ANTENUPCIAL: Registro nº 3.259 Lv. 03-RA.-- Eu, Renato S.Silva, escrevente substituto, datilografei. DOU FÉ. O Oficial, _____**

R.54--5.532--Prot.84.385--24.07.2003-- TRANSMITENTE: Raimunda da Silva Araujo, já qualificada, representada por seu procurador Alberto Felix da França, ut mandato livro nº 215, fl.198, das Notas do 1º Tabelionato desta cidade. ADQUIRENTE: MARLITO DIAS DA ROCHA, brasileiro, solteiro, autônomo, CPF 394.439.876-00, residente nos EUA, representada por sua procuradora Kattia Silva França, ut mandato livro nº 68, fl.06, do Consulado Geral do Brasil em Boston-EUA. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública do livro nº 14, fl.190, das Notas do Tabelionato do distrito de Chonitá deste município, em data de 24 de junho de 2003. VALOR: R\$1.920,00 (um mil, novecentos e vinte reais). Corresponde a uma área de 4.894,60 m2, em comum, com o imóvel desta matrícula.-- Eu, Renato S.Silva, escrevente substituto, datilografei. DOU FÉ. O Oficial, _____

R.55--5.532--Prot.85.728--15.12.2003-- TRANSMITENTE: Imobiliária Gra-Duquesa Ltda., já qualificada, representada

MATRÍCULA

5.532

FOLHA

010

VERSO

por seu sócio, Paulo César Perim, brasileiro, casado, comerciante, CI M-165.551 SSP/MG e CPF 069.756.156-91, residente nesta cidade, que declara este imóvel não fazer parte do ativo permanente da empresa. ADQUIRENTE: MARIA DO CARMO MEDEIROS, brasileira, divorciada, do lar, CI M-5.093.197 SSP/MG e CPF 782.487.876-72, residente nesta cidade, filha de Antônio Alves de Oliveira e Elenice Pacheco de Medeiros, representada por sua procuradora Iracema Maria Rodrigues de Oliveira, ut mandato livro nº 137, fl.132v., das Notas do 3º Tabelionato desta cidade. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública do livro nº 371, fls.202/203, das Notas do 1º Tabelionato desta cidade, em data de 13 de setembro de 2002. VALOR: R\$7.000,00 (sete mil reais) elevado para R\$22.224,49 (vinte e dois mil, duzentos e vinte e quatro reais e quarenta e nove centavos) por exigência fiscal. Constatou na forma do título a quitação do ITBI, no valor de R\$444,49 (quatrocentos e quarenta e quatro reais e quarenta e nove centavos). Corresponde a uma área de 1.210,00 m2, em comum, com o imóvel desta matrícula.-- Eu, Renato S.Silva, escrevente substituto, datilografei. DOU FÉ. O Oficial, _____

R.56--5.532--Prot.85.864--30.12.2003--

TRANSMITENTES:

Reinaldo Cabral Bezerra de Oliveira e Souza, solteiro, maior, advogado, CI 64.383 OAB/MG e CPF 156.360.036-68, residente nesta cidade; Aicy Cabral Oliveira e Souza de Gouvêa, médica, CI M-495.552 SSP/MG e CPF 201.046.346-34 e seu marido José Augusto Ferreira de Gouvêa, engenheiro, CI M-136.083 SSP/MG e CPF 000.631.506-20, residente em Belo Horizonte-MG; Lucy Cabral de Oliveira e Souza Wenzel, professora, CI 7.162.243 SSP/MG e CPF 756.549.898-04 e seu marido Gerd Jurgem Wenzel, alemão, administrador de empresas, CIE 714.066 DOPS/SP e CPF 058.192.708-78, residente em São Paulo-SP; Eduardo Bezerra de Oliveira e Souza, solteiro, maior, engenheiro, residente em Juiz de Fora-MG; Ronaldo Bezerra de Oliveira e Souza, engenheiro, CI 16.713 OAB/MG e CPF 142.267.236-00 e sua mulher Marisa Lara Araújo de Oliveira e Souza, professora, CI M-1.340.431 SSP/MG e CPF 071.589.476-53, residente em Vitória-ES; e, Bernardo Bezerra de Oliveira e Souza Filho, advogado, CI 9.182-B OAB/SP e CPF 202.223.946-68 e sua mulher Ana Lúcia Garcia Pedrosa de Oliveira e Souza, assistente social, CI M-315.044 SSP/MG e CPF 216.971.676-91, residente em Guarapari-ES, representados por seu procurador Reinaldo

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM: 044990.2.0005532-30
REGISTRO DE IMOVEIS PRIMEIRO OFICIO

GOVERNADOR VALADARES - MG

MATRÍCULA

5.532

FOLHA

11

O OFICIAL

Cabral Bezerra de Oliveira e Souza, ut mandatos livro nº 503-D, fl.31, das Notas do 1º Tabelionato de Belo Horizonte-MG; livro nº 164, fl.77, das Notas do Tabelionato de São Paulo-SP; livro nº 243, fl.29, das Notas do 1º Tabelionato de Juiz de Fora-MG; no livro nº 428, fl.140, das Notas do 3º Tabelionato de Vitória-ES; no livro nº 103-B, fl.154, das Notas do 2º Tabelionato desta cidade. **ADQUIRENTE:** EDSON FERREIRA ARANTES, brasileiro, solteiro, maior, comerciante, CI M-3.344.580 SSP/MG e CPF 493.087.186-72, residente nesta cidade. **TÍTULO:** Compra e venda. **FORMA DO TÍTULO:** Escritura pública do livro nº 160, fl.73, das Notas do 2º Tabelionato desta cidade, em data de 03 de setembro de 2002. **VALOR:** R\$15.600,00 (quinze mil e seiscentos reais) Corresponde a uma área de 1.200,00 m2, em comum, com o imóvel desta matrícula. Consta na forma do título a quitação do ITBI, incidente.-- Eu, Renato S.Silva, escrevente substituto, datilografei. DOU FÉ. O Oficial, *Renato S.Silva*

AV.57--5.532--Prot.89.529--16.03.2005-- RETIFICAÇÃO DE NOME -- Nos termos da Lei 8015/73 e com base na escritura pública de aditamento lavrada no livro nº 210, fl.154, datada de 24/01/2005, averbo a retificação do nome do condômino Reinaldo Bezerra de Oliveira e Souza, sendo o nome correto: **REINALDO CABRAL BEZERRA DE OLIVEIRA E SOUZA** e não como constou erroneamente no R.10 desta matrícula.-- Eu, Renato S.Silva, escrevente substituto, datilografei. DOU FÉ. O Oficial, *Renato S.Silva*

R.58--5.532--Prot.89.530--16.03.2005-- TRANSMITENTES:
Reinaldo Cabral Bezerra de Oliveira e Souza, brasileiro, solteiro, maior, advogado, OAB/MG nº 64.383 e CPF 156.360.036-68; Alcy Cabral Oliveira e Souza Gouvêa, médica, CI M-496.550 SSP/MG e CPF 201.046.346-34 e seu marido José Augusto Ferreira de Gouvêa, engenheiro, CI M-136.083 SSP/MG e CPF 000.631.506-20, residentes em Belo Horizonte-MG; Lucy Cabral de Oliveira e Souza Wenzel, professora, CI 7.162.245 SSP/MG e CPF 756.549.898-04 e seu marido Gerd Jurgem Wenzel, alemão, administrador de empresas, CI CIE 2.714.066 DOPS/SP e CPF 058.192.708-78, residentes em São Paulo-SP; Eduardo Bezerra de Oliveira e Souza, solteiro, maior, engenheiro, CI 8.585.904 SSP/SP e CPF 071.572.406-10, residente em Juiz de Fora-MG; Ronaldo Bezerra de Oliveira

MATRÍCULA

5.532

FOLHA

11

VERSO

e Souza, engenheiro, CREA/MG nº 16.713 e CPF 142.217.236-00 e sua mulher Marisa Lara Araújo de Oliveira e Souza, professora, CI M-1.340.431 SSP/MG e CPF 071.589.476-53, residentes em Vitória-ES; Bernardo Bezerra de Oliveira e Souza Filho, advogado, OAB/SP nº 41.182 e CPF 202.223.946-68 e sua mulher Ana Lúcia Garcia Pedrosa de Oliveira e Souza, assistente social, CI M-315.044 SSP/MG e CPF 216.971.676-91, residentes em Guarapari-ES; todos representados por Reinaldo Cabral Bezerra de Oliveira e Souza, ut mandatos livro nº 503-D, fl.31, das Notas do 1º Tabelionato de Belo Horizonte-MG; livro nº 164, fl.77, das Notas do 30º Tabelionato de São Paulo-SP; livro nº 243, fl.29, das Notas do 1º Tabelionato de Juiz de Fora; livro nº 428, fl.140, das Notas do 3º Tabelionato de Vitória-ES; e livro nº 49, fl.07, das Notas do 1º Tabelionato de Guarapari-ES. ADQUIRENTE: EMÍLIO FERREIRA DA COSTA, brasileiro, comerciante, CI M-1.135.183 SSP/MG e CPF 243.854.686-72, casado sob o regime da comunhão parcial de bens, com GENI RODRIGUES PEREIRA COSTA, ambos brasileiros, residentes em Central de Minas-MG. TÍTULO: Compra e venda. FORMA DO TÍTULO: Escritura pública lavrada no livro nº 208, fl.14, das Notas do 3º Tabelionato desta cidade, em data de 19 de maio de 2004. VALOR: R\$32.000,00 (trinta e dois mil reais). Consta na forma do título a quitação do ITBI, incidente. Corresponde a uma área de 1.200,00 m2, em comum, com o imóvel desta matrícula.-- Eu, Renato S.Silva, escrevente substituto, datilografei. DOU FÉ. O Oficial, _____

R.59--5.532--Prot.104.492--(09.06.2008)--19.06.2008--

PENHORA -- EXECUTADO: ELETROMIG CONSTRUÇÕES E MONTAGENS LTDA. EXEQUENTE: FAZENDA PÚBLICA DO MUNICÍPIO DE GOVERNADOR VALADARES LTDA. TÍTULO: Penhora. FORMA DO TÍTULO: Certidão extraída dos autos da ação de execução fiscal, proc.105.04.1.0051-9, expedida pela Secretaria da 7ª Vara Cível desta Comarca, em data de 28 de maio de 2008. O termo de penhora foi efetuado em 14/08/2007. VALOR: R\$5.768,76 (cinco mil, setecentos e sessenta e oito reais e setenta e seis centavos). AVALIAÇÃO DO IMÓVEL: R\$160.000,00 (cento e sessenta mil reais). FIEL DEPOSITÁRIO: FELIPE NERY. Correspondente a uma área de 8.561,50m2, objeto do R.32 desta matrícula. DOU FE. O Oficial, _____

MATRÍCULA

5.532

FOLHA

12

O OFICIAL,

Quintinha

AV.60--5.532--Prot.108.757--(24.06.2009)--14.07.2009 --
BAIXA -- Nos termos da Lei 6015/73 e com base no Mandado Judicial extraído dos autos da ação de execução fiscal, proc.105.04.110051-9, expedido pelo Juízo da 7ª Vara Cível desta Comarca, em data de 17/06/2009, que se arquivou, averbo o cancelamento da penhora objeto do R.59 desta matrícula.-- DOU FE. O Oficial, *Quintinha*

R-61-5532 - 01/10/2015 - Protocolo: 146004 - 16/09/2015

COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no livro n.º 229, as fls. 023, do Cartório do Segundo Ofício de Notas desta Comarca, em data de 11 de Novembro de 2013. **TRANSMITENTE:** MARIA DO CARMO MEDEIROS, brasileira, divorciada, do lar, C.I M 5.093.197-SSP/MG, CPF n.º 782.487.876-72, residente na Rua Dois, n.º 128, Bairro Jardim Alice, nesta cidade. **ADQUIRENTE:** SHIRLEY FERREIRA GOMES, brasileira, do lar, C.I MG 8.648.979-SSP/MG, CPF n.º 594.353.306-06, casada sob o regime da comunhão de bens anterior à vigência da lei 6515/77 com VALDIR RIBEIRO GOMES, brasileiro, produtor rural, C.I MG 1.318.855-SSP/MG, CPF n.º 218.791.686-34, residente na Avenida Nossa Senhora de Guadalupe, n.º 279, Bairro JK, nesta cidade. **VALOR:** R\$ 35.000,00 (Trinta e cinco mil reais). **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 108.900,00 (Cento e oito mil e novecentos reais). **VALOR VENAL:** R\$ 115.934,94 (Cento e quinze mil novecentos e trinta e quatro reais e noventa e quatro centavos). **OBSERVAÇÃO:** A presente compra e venda versa sobre uma área de 1.210,00m² em comum com outros no imóvel e objeto do R-55 desta matrícula. Ato: 4301, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 3,79. Recomepe: R\$ 0,23. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,25. Total: R\$ 5,27. Ato: 4518, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.127,31. Recomepe: R\$ 67,63. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 555,24. Total: R\$ 1.750,18. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n.º ordinal do ofício: 00000105040177, atribuição: Imóveis, localidade: Governador Valadares. N.º selo de consulta: AHA94970, código de segurança : 5234510468163146. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". DOU FE. O Oficial, *Wilson Rodrigues do Carmo*

Wilson Rodrigues do Carmo
Oficial Substituto

R-62-5532 - 16/10/2015 - Protocolo: 146484 - 15/10/2015

COMPRA E VENDA: Escritura pública lavrada no livro n.º 228, fls.197, das Notas do 2º Tabelionato desta cidade, em data de 31 de outubro de 2013, e Escritura pública de retificação e ratificação lavrada no livro n.º 238, fls.086/87, das Notas do 2º Tabelionato desta cidade, em data de 09 de outubro de 2015. **TRANSMITENTE:** Imobiliária Grã-Duquesa Ltda, empresa imobiliária com sede e foro na Rua Meaípe, n.º 35, Bairro Vila do Sol II, Loja A, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o n.º 38.667.317/0001-59, representada

Continua no verso

MATRÍCULA

5532

FOLHA

12

VERSO

por Paulo César Perim. **ADQUIRENTE:** VALDIR RIBEIRO GOMES, brasileiro, produtor rural, CI M-1.318.855-SSP/MG, CNH n.º 02036845302-DETRAN/MG e CPF 218.791.686-34, casado desde 21/02/1976 sob o regime da comunhão universal de bens, com **SHIRLEY FERREIRA GOMES**, brasileira, do lar. CI MG-8.748.979-SSP/MG e CPF 594.353.306-06, residente e domiciliado na Avenida Nossa Senhora de Guadalupe, n.º 279, Fairro JK, nesta cidade. **VALOR:** R\$40.000,00 (quarenta mil reais). **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$192.008,70 (cento e noventa e dois mil oito reais e setenta centavos). **OBSERVAÇÃO:** A presente transação versa somente sobre a fração de 0,938154772% integrante da quota-parte ideal de 6,814467444% de uma área que mede 204.665,59m², adquirida no R.38 e 40 desta matrícula. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 7,58. Recome: R\$ 0,46. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,50. Total: R\$ 10,54. Ato: 4507, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 11,60. Recome: R\$ 0,70. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,87. Total: R\$ 16,17. Ato: 4518, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.127,31. Recome: R\$ 67,63. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 555,24. Total: R\$ 1.750,18. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n.º ordinal do ofício: 0000105040177, atribuição: Imóveis, localidade: Governador Valadares. N.º selo de consulta: AHD36145, código de segurança : 9705699408007394. "Consulte a validade deste selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FE. O Oficial,** *Roberto Mendes de Sousa* Escrevente

AV-63-5532 - 29/04/2016 - Protocolo: 149127 - 28/04/2016

ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL: Certifico de conformidade com a 27ª Alteração Contratual registrada na JUCEMG sob o n.º 2817460, em 02/09/2002, que se arquivava nesta Serventia, para constar que a empresa Eletromig - Construções e Montagens Ltda, teve sua razão social alteração e passou a denominar: **ELETROMIG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recome: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,01. Recome: R\$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,67. Total: R\$ 6,98. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n.º ordinal do ofício: 0000105040177, atribuição: Imóveis, localidade: Governador Valadares. N.º selo de consulta: ANW79118, código de segurança : 3026574121528365. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FE. O Oficial,** *Wilson Rodrigues do Carmo* Oficial Substituto

AV-64-5532 - 29/04/2016 - Protocolo: 149127 - 28/04/2016

ALTERAÇÃO RAZÃO SOCIAL: Certifico de conformidade com a 1ª Alteração Simplificada expedida pela JUCEMG em 15/03/2016 que se arquivava nesta Serventia, para constar que a empresa ELETROMIG EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, teve sua razão social alterada e passou a denominar: **FELIPE NERY**

Continua na ficha 13

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM: 044990.2.0005532-30
REGISTRO DE IMOVEIS PRIMEIRO OFICIO

GOVERNADOR VALADARES - MG

MATRÍCULA

5532

FOLHA

13

O OFICIAL

Nilton Rodrigues do Carmo
Oficial Substituto

EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP, Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 13,54. Recomepe: R\$ 0,81. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,51. Total: R\$ 18,86. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 5,01. Recomepe: R\$ 0,30. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 1,67. Total: R\$ 6,98. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000105040177, atribuição: Imóveis, localidade: Governador Valadares. Nº selo de consulta: ANW79118, código de segurança : 3026574127528365. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". DOU FE. O Oficial

R-65-5532 - 29/04/2016 - Protocolo: 149126 - 28/04/2016

DAÇÃO EM PAGAMENTO: Escritura Pública de Dação em Pagamento lavrada no livro n.º 237, as fls. 136, do Cartório do Segundo Ofício de Notas desta Comarca, em data de 28 de Agosto de 2015, e Escritura Pública de Retificação e Ratificação lavrada no livro n.º 242, as fls. 003/004, do Cartório do Segundo Ofício de Notas desta Comarca, em data de 20 de Abril de 2016. **TRANSMITENTE:** FELIPE NERY EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA - EPP, situada na Rua Israel Pinheiro, n.º 1.033, Bairro Santos Dumont, nesta cidade, inscrita no CNPJ sob n.º 18.089.540/0001-59, quite com a Receita Federal, conforme Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Tributos Federais e à Dívida Ativa da União, n.º CEB8.A42A.A9D0.418C, emitida em 02/10/2014, representada por Felipe Nery. **ADQUIRENTE:** RUAN BERNARDO PASSOS NERY, brasileiro, solteiro, maior, engenheiro civil, C.I.M 6.224.890-SSP/MG, CNH 00486490391-DETRAN/MG, CPF n.º 996.515.996-34, residente na Rua Oito, n.º 777, Bairro Chácaras Braúnas, nesta cidade. **VALOR:** R\$ 9.167,90 (Nove mil cento e sessenta e sete reais e noventa centavos). **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 200.000,00 (Duzentos mil reais). **OBSERVAÇÃO:** A presente transação versa apenas sobre a quota parte ideal de 5,1603691666% do imóvel descrito nesta matrícula e objeto dos R-32 e R-34. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 8,40. Recomepe: R\$ 0,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,76. Total: R\$ 11,66. Ato: 4507, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 12,83. Recomepe: R\$ 0,77. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,28. Total: R\$ 17,88. Ato: 4518, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.246,54. Recomepe: R\$ 74,79. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 613,97. Total: R\$ 1.935,30. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000105040177, atribuição: Imóveis, localidade: Governador Valadares. Nº selo de consulta: ANW79118, código de segurança : 3026574127528365. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". DOU FE. O Oficial,

R-66-5532 - 23/11/2016 - Protocolo: 151940 - 21/11/2016

COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no livro n.º 148, as fls. 007, do Cartório do Segundo Ofício de Notas desta Cidade, em data de 30 de Agosto de

Continua no verso

MATRÍCULA

5532

FOLHA

13

VERSO

2000 e, Escritura Pública de Aditamento lavrada no livro n.º 243, as fls. 069, do Cartório do Segundo Ofício de Notas desta Cidade, em data de 22 de Junho de 2016.

TRANSMITENTE: IMOBILIÁRIA GRÃ DUQUESA LTDA, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob o n.º 38.667.317/0001-59, representada por Paulo César Perim.

ADQUIRENTE: **ELTON LUIZ DA SILVA**, brasileiro, técnico em eletrônica, C.I M 5.151.021-SSP/MG, CPF n.º 733.010.516-34, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com ROSÂNGELA GALGANE LAMAS SILVA, brasileira, empresária, C.I M 5.299.739-SSP/MG, CPF n.º 592.325.366-68, residente nesta cidade. **VALOR:** R\$7.000,00 (Sete mil reais). **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$9.000,00 (Nove mil reais). **VALOR VENAL:** R\$ 106.576,73 (Cento e seis mil quinhentos e setenta e seis reais e setenta e três centavos).

OBSERVAÇÃO: A presente compra e venda versa sobre a fração de 0,586371162%, correspondente a área de 1.210,00m² em comum com o imóvel e objeto do R-38 desta matrícula. Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 8,40. Recomepe: R\$ 0,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,76. Total: R\$ 11,66. Ato: 4507, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 12,83. Recomepe: R\$ 0,74. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,28. Total: R\$ 17,88. Ato: 4518, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.246,54. Recomepe: R\$ 74,79. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 613,97. Total: R\$ 1.935,30. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 10,92. Recomepe: R\$ 0,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,34. Total: R\$ 13,96. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, n.º ordinal do ofício: 000001050-0177, atribuição: Imóveis, localidade: Governador Valadares. N.º selo de consulta: AWZ02957, código de segurança : 0799792155122785. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". DOU FÉ. O Oficial,

R-67-5532 - 23/11/2016 - Protocolo: 151940 - 21/11/2016

Nilton Rodrigues do Carmo
Oficial Substituto

COMPRA E VENDA: Escritura Pública de Compra e Venda lavrada no livro n.º 179, as fls. 001, do Cartório do Segundo Ofício de Notas desta Cidade, em data de 12 de Abril de 2005 e, Escritura Pública de Aditamento lavrada no livro n.º 243, as fls. 070, do Cartório do Segundo Ofício de Notas desta Cidade, em data de 22 de Junho de 2016.

TRANSMITENTES: **ELTON LUIZ DA SILVA**, brasileiro, técnico em eletrônica, C.I M 5.151.021-SSP/MG, CPF n.º 733.010.516-34, e sua mulher **ROSÂNGELA GALGANE LAMAS SILVA**, brasileira, empresária, C.I M 5.299.739-SSP/MG, CPF n.º 592.325.366-68, casados sob o regime da comunhão parcial de bens, residentes na Rua Pedro Malaquias Pinto, n.º 183, Bairro Jardim Alice, nesta cidade, representados por Evaldo Antônio de Souza. **ADQUIRENTES:** **OSWALDO NIGRO SANT'ANNA**, brasileiro, empresário, C.I M 6.563.647-SSP/MG, CPF n.º 897.149.706-87, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **KARINA ELIZA SOUSA SANT'ANNA**, brasileira, C.I 31283-CRO/MG, CPF n.º 013.715.166-77, residente nesta cidade, e

Continua na ficha 14

MATRÍCULA

5532

FOLHA

14

O OFICIAL

Regina Tavares do Carmo
Oficial Substituto

RENATO LUCIANO DE SOUSA, brasileiro, engenheiro agrônomo e advogado, C.I 84.781-OAB/MG, CPF n.º 797.767.366-53, casado sob o regime da comunhão parcial de bens com **TALITA CHISTE CARDOSO DE SOUSA**, brasileira, C.I.MG 11.413.966, CPF n.º 013.054.446-98, residente nesta cidade. VALOR: R\$14.000,00 (Quatorze mil reais). VALOR VENAL: R\$ 106.576,73 (Cento e seis mil quinhentos e setenta e seis reais e setenta e três centavos). OBSERVAÇÃO: **A presente compra e venda versa sobre a fração de 0,586371162%, correspondente a área de 1.210,00m² em comum com o imóvel e objeto do R-66 desta matrícula.** Ato: 4301, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 8,40. Recomepe: R\$ 0,50. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 2,76. Total: R\$ 11,66. Ato: 4507, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 12,83. Recomepe: R\$ 0,77. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 4,28. Total: R\$ 17,88. Ato: 4518, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 1.246,54. Recomepe: R\$ 74,79. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 613,97. Total: R\$ 1.935,30. Ato: 8101, quantidade Ato: 2. Emolumentos: R\$ 10,02. Recomepe: R\$ 0,60. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 3,34. Total: R\$ 13,96. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000105040177, atribuição: Imóveis, localidade: Governador Valadares. Nº selo de consulta: AWZ02957, código de segurança : 0799792155722785. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". DOU FÉ. O Oficial,

AV-68-5532 - 11/12/2017 - Protocolo: 157107 - 24/11/2017

ÓBITO: Nos termos da Lei 6015/73 averbó o óbito de **MARIA JOSÉ COELHO DE MAGALHÃES**, ocorrido no dia 08/Agosto/2010, conforme certidão de óbito expedida pelo Cartório de Registro Civil das Pessoas Naturais do 1º Subdistrito, desta comarca, sob a matrícula nº 0478780155 2010 4 00052 076 0021399 86, datada de 09/Agosto/2010. Ato: 4160, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 14,62. TFJ: R\$ 4,87. Total: R\$ 20,37. Nº do selo eletrônico: BPQ96866, código de segurança: 7621459651932402. . DOU FÉ. A Oficial,

R-69-5532 - 11/12/2017 - Protocolo: 157107 - 24/11/2017

PARTILHA: Escritura Pública de Inventário e Partilha lavrada em 13/julho/2011, livro n.º 536, às fls. 012/019, do Primeiro Tabelionato de Notas Local. TRANSMITENTE: ESPÓLIO DE **MARIA JOSÉ COELHO DE MAGALHÃES**, CPF n.º 079.110.156-86. ADQUIRENTES: **OTÁVIO COELHO DE MAGALHÃES**, brasileiro, viúvo, aposentado, C.I n.º M-2.411.916-SSP/MG, CPF n.º 385.821.396-91, residente na Rua Bélgica, n.º 155, ap 102, Bairro Grã Duquesa, nesta cidade; e, **ILMA COELHO BONESI**, brasileira, engenheira, C.I n.º 1.000.112-SSP/MG, CPF n.º 493.124.646-04, casada sob o regime da comunhão parcial de bens com **ANGELO ANTÔNIO LANSCHI BONESI**, brasileiro, engenheiro, C.I n.º M-742.060-SSP/MG, CPF n.º 336.458.416-87, residente na Rua das

Continua no verso

MATRICULA

5532

FOLHA

14

VERSO

Camélias, nº 10, ap 502, Condomínio Olympus, Bairro Ponta da Areia, São Luiz/MA, representados por Rui Magalhães, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, CI nº MG-13.504.476-SSP/MG, CPF nº 730.444.746-04, residente na Avenida Rio Doce, nº 4.160, ap 102, Bairro Ilha dos Araújo, nesta cidade, mandato lavrado no livro nº 627, às fls. nº 189, do 1º Ofício de Notas da Comarca de São Luiz/MA. **VALOR:** 200.000,00 (Duzentos mil reais); **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 260.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais). **OBSERVAÇÃO:** A presente partilha versa sobre 50% da fração de 4,770% do imóvel, na proporção de 25% para cada adquirente. Ato: 4519, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 1.626,81. TFI: R\$ 955,42. Total: R\$ 2.679,83. Nº do selo eletrônico: BPQ96866, código de segurança: 7621459651932402. DOU FE. A Oficial:

Regina Tavares
Escrevente

R-70-5532 - 17/02/2023 - Protocolo: 187041 - 20/01/2023

DOAÇÃO: Escritura Pública de Doação lavrada em 18/06/2018, livro nº 637, fls. 028/030, do Primeiro Tabelionato de Notas desta cidade, apresentada através de certidão datada de 11/11/2022. **TRANSMITENTE DOADOR:** OTAVIO COELHO DE MAGALHÃES, brasileiro, viúvo, aposentado, CI nº M-2.411.916-SSP/MG, CPF nº 385.821.396-91, residente na Rua Bélgica, nº 155, ap. 102, Bairro Grã Duquesa, nesta cidade. **ADQUIRENTE DONATÁRIA:** IZA COELHO MARTINS, brasileira, cirurgiã dentista, CI nº MG-1.438.729-PC/MG, CPF nº 456.288.316-20, casada desde 11/02/1984 sob o regime da comunhão parcial de bens com JOAQUIM VIDIGAL MARTINS FILHO, brasileiro, cirurgião dentista, CI nº M-1.029.499-SSP/MG, CPF nº 309.958.256-53, residente e domiciliada na Rua Palmeiras, nº 477, Bairro Horto, Ipatinga, representada por Rui Magalhães, brasileiro, solteiro, maior, aposentado, CI nº MG-13.504.476-SSP/MG, CPF nº 730.444.746-04, residente e domiciliado na Avenida Rio Doce, nº 4160, ap. 102, Bairro Ilha dos Araújo, nesta cidade, conforme mandato lavrado em 23/03/2018, no livro nº 583-P, fls. 005, do Primeiro Tabelionato de Notas de Ipatinga/MG. **VALOR:** R\$ 250.000,00 (Duzentos e sessenta mil reais). **AVALIAÇÃO FISCAL:** R\$ 345.000,00 (Trezentos e quarenta e cinco mil reais). **OBSERVAÇÃO:** A presente doação versa sobre 25% da fração de 4,770% do imóvel descrito nesta matrícula e objeto do R-69 (parte). Ato: 4544, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 2.589,53. Recorre: R\$ 155,36. TFI: R\$ 1.520,94. Total: R\$ 4.265,83. ISSQN: R\$ 129,48. Ato: 8101, Quantidade de Atos: 6. Emolumentos: R\$ 50,34. Recorre: R\$ 3,00. TFI: R\$ 16,74. Total: R\$ 70,08. ISSQN: R\$ 2,52. Nº do selo eletrônico: GKG05241, código de segurança: 9251645272474018. DOU FE. A Oficial:

Marcos Vinícius Coelho Sobral
Escrevente

R-71-5532 - 21/05/2024 - Protocolo: 195147 - 15/05/2024

Continua na ficha 15

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM: 044990.2.0005532-30
REGISTRO DE IMOVEIS PRIMEIRO OFICIO

GOVERNADOR VALADARES - MG

MATRÍCULA

5532

FOLHA

15

O OFICIAL

Alcir Dias Vantuil
Escrevente

PENHORA: Auto de Penhora, de Depósito e de Avaliação, datado de 09/05/2024, extraído dos autos do processo nº 0004821-79.2006.4.01.3813 e demais documentos expedidos pela 1ª Vara Federal desta cidade, apresentados e que ficam arquivados nesta Serventia.
EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL). **EXECUTADO:** GETULIO MIRANDA PRIMO, CPF nº 069.825.496-15 e **OUTROS.** **VALOR DA AÇÃO:** R\$ 1.538.102,62 (Um milhão, quinhentos e trinta e oito mil, cento e dois reais e sessenta e dois centavos). **VALOR DE AVALIAÇÃO DO IMÓVEL:** R\$ 11.850.168,80 (Onze milhões, oitocentos e cinquenta mil, cento e sessenta e oito reais e oitenta centavos). **FIEL DEPOSITÁRIO:** GETULIO MIRANDA PRIMO, CPF nº 069.825.496-15.
OBSERVAÇÃO: A presente penhora versa apenas sobre **50% da área de 18.558,50 m²**, objeto do **R-47 (parte)**, desta matrícula. Ato: 4527. Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Ato: 8101. Quantidade de Atos: 7. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. TFJ: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: HTO97924, código de segurança: 6408377457858628. DOU FÉ. A Oficiala,

Alcir Dias Vantuil
Escrevente

AV-72-5532 - 06/06/2024 - Protocolo: 195512 - 31/05/2024

INSERÇÃO DE DADOS E QUALIFICAÇÃO: Averbo a requerimento e conformidade com a documentação apresentada e que fica arquivada nesta Serventia, para constar a inserção de dados e qualificação do usufrutuário nos **R-25** e **R-45** desta matrícula e seu cônjuge referidos na **AV-51**, a saber: **PEDRO GLORIA**, brasileiro, cirurgião dentista, CI nº MG-3.049.482-SSP/MG, CPF nº 004.519.406-87, e **s/m ORCENILIA LUZIA RODRIGUES GLORIA**, brasileira, filha de Vicente Rodrigues Pereira e Maria José Vidal, CPF nº 490.869.526-15, casados desde 26/01/2001 sob o regime da separação obrigatória de bens, residente e domiciliado nesta cidade. Ato: 4135. Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recomepe: R\$ 1,42. TFJ: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. ISSQN: R\$ 1,19. Nº do selo eletrônico: HVE78223, código de segurança: 8773355683043136. DOU FÉ. A Oficiala,

Guilherme Medina Cruz
Escrevente Conferente

AV-73-5532 - 06/06/2024 - Protocolo: 195512 - 31/05/2024

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - SEPARAÇÃO JUDICIAL: Averbo a requerimento para constar que o usufrutuário nos **R-25** e **R-45** desta matrícula e seu cônjuge referidos na **AV-51** e **AV-72**, Srs. Pedro Glória e Orcenília Luzia Rodrigues Glória, passaram a ser civilmente **SEPARADOS**, voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja: **ORCENILIA LUZIA RODRIGUES**. Certidão comprobatória datada de 22/03/2024, matrícula nº 0417490155 2001 2 00027 417 0006886 90, expedida pelo Serviço Registral

Continua no verso

MATRÍCULA

5532

FOLHA

15

VERSO

Civil das Pessoas Naturais do Segundo Subdistrito desta cidade, com sentença de homologação proferida em 02/06/2004, pelo MM. Juiz de Direito da 1ª Vara Cível desta Comarca, apresentada e que fica arquivada nesta Serventia. Ato: 4160, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recomepe: R\$ 1,42. TFJ: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. ISSQN: R\$ 1,19. Ato: 8101, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 8,79. Recomepe: R\$ 0,53. TFJ: R\$ 2,92. Total: R\$ 12,24. ISSQN: R\$ 0,44. Nº do selo eletrônico: HVE78223, código de segurança: 8773355683043136. DOU FÉ. A Oficiala, *G. Medina* **Guilherme Medina Cruz**
Escrevente Conferente

AV-74-5532 - 06/06/2024 - Protocolo: 195512 - 31/05/2024

ÓBITO: Averbo a requerimento e de conformidade com a Certidão de Óbito datada de 20/02/2024, matrícula nº 0592790155 2024 4 00031 018 0014976 87, expedida pelo Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do Terceiro Subdistrito desta cidade, apresentada nesta Serventia e que fica arquivada para constar que o usufrutuário nos **R-25** e **R-45** desta matrícula, Sr. **PEDRO GLORIA**, faleceu em 19/02/2024. Ato: 4160, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 23,75. Recomepe: R\$ 1,42. TFJ: R\$ 7,90. Total: R\$ 33,07. ISSQN: R\$ 1,19. Ato: 8101, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 8,79. Recomepe: R\$ 0,53. TFJ: R\$ 2,92. Total: R\$ 12,24. ISSQN: R\$ 0,44. Nº do selo eletrônico: HVE78223, código de segurança: 8773355683043136. DOU FÉ. A Oficiala, *G. Medina* **Guilherme Medina Cruz**
Escrevente Conferente

AV-75-5532 - 06/06/2024 - Protocolo: 195512 - 31/05/2024

EXTINÇÃO DE USUFRUTO VITALÍCIO: Averbo a requerimento e em virtude do óbito do Usufrutuário, constante na AV-74, desta matrícula, para constar que o **Usufruto Vitalício**, objeto do **R-25**, fica extinto e cancelado em todos os seus termos, voltando as adquirentes no **R-24**, a serem proprietárias do imóvel em sua plenitude. **VALOR DECLARADO:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais). Ato: 4140. Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 95,30. Recomepe: R\$ 5,72. TFJ: R\$ 31,44. Total: R\$ 132,46. ISSQN: R\$ 4,76. Nº do selo eletrônico: HVE78223, código de segurança: 8773355683043136. DOU FÉ. A Oficiala, *G. Medina* **Guilherme Medina Cruz**
Escrevente Conferente

AV-76-5532 - 06/06/2024 - Protocolo: 195512 - 31/05/2024

EXTINÇÃO DE USUFRUTO VITALÍCIO: Averbo a requerimento e em virtude do óbito do Usufrutuário, constante na AV-74, desta matrícula, para constar que o **Usufruto Vitalício**, objeto do **R-45**, fica extinto e cancelado em todos os seus termos, voltando as adquirentes no **R-44**, a serem proprietárias do imóvel em sua plenitude. **VALOR DECLARADO:** R\$ 100.000,00 (Cem mil reais). Ato: 4140, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 95,30. Recomepe: R\$ 5,72. TFJ: R\$ 31,44. Total: R\$ 132,46. ISSQN: R\$

Continua na ficha 16

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM: 044990.2.0005532-30
REGISTRO DE IMOVEIS PRIMEIRO OFICIO

GOVERNADOR VALADARES - MG

MATRÍCULA

5532

FOLHA

16

O OFICIAL,

G. Medina
Guilherme Medina Cruz
Escrivente Conferente

4,76. Nº do selo eletrônico: HVE78223, código de segurança: 877335683043136. DOU FÉ. A Oficiala,

G. Medina Guilherme Medina Cruz
Escrivente Conferente

AV-77-5532 - 17/07/2025 - Protocolo: 203212 - 16/07/2025

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - CASAMENTO: Averbo a requerimento, para constar que a adquirente nos **R-24 (parte) e R-44 (parte)** desta matrícula, Sra. Ana Maria Cabral Glória, casou em 16/12/1991 sob o regime da **COMUNHÃO UNIVERSAL DE BENS**, com **SILAS ROMERO DIAS**, brasileiro, CPF nº 364.479.686-53, passando ela a assinar: **ANA MARIA CABRAL GLORIA DIAS**. Certidão comprobatória datada de 23/10/2024, matrícula nº 0478780155 1991 2 00054 071 0002848 22, expedida pelo Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do Primeiro Subdistrito desta cidade, apresentada e que fica arquivada nesta Serventia. Ato: 4160, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 24,52. Recome: R\$ 1,85. TEFJ: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. ISSQN: R\$ 1,23. FIC: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: JBQ31436, código de segurança: 0700751933094476. DOU FÉ. A Oficiala,

G. Medina Guilherme Medina Cruz
Escrivente Conferente

AV-78-5532 - 17/07/2025 - Protocolo: 203211 - 16/07/2025

PACTO ANTENUPCIAL: Averbo a requerimento, para constar que o Pacto Antenupcial da adquirente nos **R-24 (parte) e R-44 (parte)** desta matrícula e seu cônjuge referido na **AV-77**, Srs. **ANA MARIA CABRAL GLORIA DIAS** e **SILAS ROMERO DIAS (Regime da Comunhão Universal de Bens)**, foi registrado sob o nº **10.675 - Livro 03 - Registro Auxiliar** desta Serventia. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 24,52. Recome: R\$ 1,85. TEFJ: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. ISSQN: R\$ 1,23. FIC: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: JBQ31436, código de segurança: 0700751933094476. DOU FÉ. A Oficiala,

G. Medina Guilherme Medina Cruz
Escrivente Conferente

AV-79-5532 - 17/07/2025 - Protocolo: 203212 - 16/07/2025

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - DIVÓRCIO: Averbo a requerimento, para constar que a adquirente nos **R-24 (parte) e R-44 (parte)** desta matrícula e seu cônjuge referido nas **AV-77/78**, Srs. Ana Maria Cabral Glória Dias e Silas Romero Dias, passaram a ser civilmente **DIVORCIADOS**, voltando ela a assinar o nome de solteira, ou seja: **ANA MARIA CABRAL GLORIA**. Certidão comprobatória datada de 23/10/2024, matrícula nº 0478780155 1991 2 00054 071 0002848 22, expedida pelo Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do Primeiro Subdistrito desta cidade, com sentença de homologação proferida em 10/05/1996, pelo MM. Juiz de Direito da 2ª Vara Cível desta Comarca, apresentada e que fica arquivada nesta Serventia. Ato: 4160, Quantidade de Atos: 1.

Continua no verso

MATRÍCULA

5532

FOLHA

16

VERSO

Emolumentos: R\$ 24,52. Recomepe: R\$ 1,85. TFJ: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. ISSQN: R\$ 1,23. FIC: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: JBQ31436, código de segurança: 0700751933094476. DOU FÉ. A Oficiala,

G. Medino

Guilherme Medino Cruz
Escrivão Conferente

R-80-5532 - 17/07/2025 - Protocolo: 203212 - 16/07/2025

PARTILHA: Por força do Formal de Partilha datado de 05/02/2025, extraída dos autos do processo nº 00357853-02.1996.8.13.0105, expedida pela 2ª Vara Cível desta Comarca, o imóvel descrito nesta matrícula, passou a pertencer exclusivamente a **ANA MARIA CABRAL GLORIA**, brasileira, divorciada, odontológica, CPF nº 552.589.996-53, residente e domiciliado na Rua Prudente de Moraes, nº 242 ap. 01, Centro, nesta cidade. **VALOR VENAL:** R\$ 404.552,69 (Quatrocentos e quatro mil, quinhentos e cinquenta e dois reais e sessenta e nove centavos). **OBSERVAÇÃO:** A partilha versa apenas sobre a fração de 25% da área de 24.641,88m² objeto dos **R-24 (parte)** e **R-44 (parte)** desta matrícula. Ato: 4545, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 2.878,64. Recomepe: R\$ 216,67. TFJ: R\$ 1.715,10. Total: R\$ 4.810,41. ISSQN: R\$ 143,93. FIC: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: JBQ31436, código de segurança: 0700751933094476. DOU FÉ. A Oficiala,

G. Medino

Guilherme Medino Cruz
Escrivão Conferente

AV-81-5532 - 17/07/2025 - Protocolo: 200544 - 05/02/2025

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - CASAMENTO: Averbo a requerimento, para constar que a adquirente no R-80 desta matrícula, Sra. Ana Maria Cabral Glória, casou em 02/09/2013, sob o regime de bens estabelecido conforme o disposto no art. 7º, § 4º, do Decreto-Lei nº 4.657/1942 com **FERRY WAYNE WALKER**, americano, autônomo, CPF nº 013.039.669-99, passando ela a assinar: **ANA MARIA CABRAL WALKER**. Certidão comprobatória datada de 13/11/2024, matrícula nº 10513001552013700072272001920713, expedida pelo Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do Primeiro Subdistrito de Joinville/SC, apresentada que fica arquivada nesta Serventia. Ato: 4160, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 24,52. Recomepe: R\$ 1,85. TFJ: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. ISSQN: R\$ 1,23. FIC: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: JBQ31436, código de segurança: 0700751933094476. DOU FÉ. A Oficiala,

G. Medino

Guilherme Medino Cruz
Escrivão Conferente

AV-82-5532 - 17/07/2025 - Protocolo: 200544 - 05/02/2025

ALTERAÇÃO DE ESTADO CIVIL - CASAMENTO: Averbo a requerimento, para constar que a adquirente nos **R-24 (parte)** e **R-44 (parte)** desta matrícula, Sra. Ana Paula Cabral Figueiredo Glória, casou em 17/11/2004 sob o regime da **COMUNHÃO PARCIAL DE BENS**, com **BRUNO BARROSO DE PINHO**, brasileiro, CPF nº 032.940.906-92. Certidão comprobatória datada de 23/10/2024, matrícula nº 0478780155 2004 2 00059 321

Continua na ficha 17

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM: 044990.2.0005532-30
REGISTRO DE IMÓVEIS PRIMEIRO OFÍCIO

GOVERNADOR VALADARES - MG

MATRÍCULA

5532

FOLHA

17

O OFICIAL,

G. Medina Cruz

Guilherme Medina Cruz
Escrivente Conferente

0006029 90, expedida pelo Serviço Registral Civil das Pessoas Naturais do Primeiro Subdistrito, desta cidade, apresentada e que fica arquivada nesta Serventia. Ato: 4160, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 24,52. Recome: R\$ 1,85. TTT: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. ISSQN: R\$ 1,23. FIC: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônica: JBQ31436, código de segurança: 0700751933094476. DOUFÉ. A Oficiala.

G. Medina Cruz
Guilherme Medina Cruz
Escrivente Conferente

AV-83-5532 - 17/07/2025 - Protocolo: 200544 - 05/02/2025

INSERÇÃO DE MEDIDAS PERIMETRAIS / RETIFICAÇÃO DE ÁREA: Conforme requerimento contido na Escritura Pública de Estremação de Imóvel Urbano em Condomínio de Fato lavrada em 20/12/2024, livro nº 768-N, fls. 209/210; e, Escritura Pública de Aditamento lavrada em 05/02/2025, livro nº 769-N, fls. 175, ambas do 1º Tabelionato de Notas desta cidade, acompanhada de planta e memorial descritivo elaborados pelo responsável técnico Elson Gene Tavares Birindiba, a área correspondente a **24.641,88m²** objeto dos **R-24 (parte), R-44 (parte) e R-80** desta matrícula, que após ser apurada, foi retificada e passou a medir **26.914,94m²**, de propriedade de: **01) ESTHER CABRAL GLORIA**, brasileira, solteira, maior, engenheira civil, CPF nº 461.646.186-49, residente e domiciliada na Rua Prudente de Moraes, nº 242, ap. 01, Centro, nesta cidade; **02) ANA MARIA CABRAL WALKER**, brasileira, odontóloga, CPF nº 552.589.996-53, casada desde 02/09/2013 sob o regime da bens estabelecido conforme o disposto no art. 7º, § 4º, do Decreto-Lei nº 4.657/1942, com **TERRY WAYNE WALKER**, americano, autônomo, CPF nº 013.039.669-99, residente e domiciliada na Rua Prudente de Moraes, nº 242, ap. 01, Centro, nesta cidade, comparecendo ele como interveniente anuente, concordando com a estremação em todos os seus termos, sendo ele representado por ela, conforme mandato lavrado em 04/12/2024, livro nº 547-P, fls. 149, do 2º Tabelionato de Notas desta cidade; **03) ANA CHRISTINA CABRAL GLORIA**, brasileira, solteira, maior, professora, CPF nº 976.458.426-87, residente e domiciliada na Rua Prudente de Moraes, nº 322, ap. 101, Centro, nesta cidade; e, **04) ANA PAULA CABRAL FIGUEIREDO GLORIA**, brasileira, comunicóloga, CPF nº 046.246.036-30, casada desde 17/11/2004 sob o regime da comunhão parcial de bens, com **BRUNO BARROSO DE PINHO**, brasileiro, cientista da computação, CPF nº 032.940.906-92, residente e domiciliada na Alameda Ezequiel Montoanelli, nº 1.446, casa E7, Bairro Condomínio Jardim Piemonte, Indaiatuba/SP, comparecendo ele como interveniente anuente, concordando com a estremação em todos os seus termos; será objeto da Estremação a seguir registrada, passando a ter a seguinte característica: **IMÓVEL:** Área de terreno medindo **26.914,94m²**, situada no perímetro urbano desta cidade. **Perímetro:** 1.070,90 metros, o qual se inicia no vértice P01, de coordenadas N 7.909.509,48m e E 188.690,56m; Cerca; deste, segue confrontando com FAIXA DE DOMÍNIO - BR 116, com os seguintes azimutes e

Continua no verso

MATRICULA

5532

FOLHA

17

VERSO

distâncias: $101^{\circ}37'57''$ e 80,12 m até o vértice P02, de coordenadas N 7.909.493,33m e E 188.769,04m; Rio; deste, segue confrontando com RIO DOCE, com os seguintes azimutes e distâncias: $186^{\circ}30'43''$ e 13,51 m até o vértice P03, de coordenadas N 7.909.479,91m e E 188.767,50m; $193^{\circ}04'41''$ e 54,46 m até o vértice P04, de coordenadas N 7.909.426,86m e E 188.755,18m; $216^{\circ}33'10''$ e 81,11 m até o vértice P05, de coordenadas N 7.909.361,70m e E 188.706,87m; $226^{\circ}54'35''$ e 38,68 m até o vértice P06, de coordenadas N 7.909.335,28m e E 188.678,62m; $200^{\circ}35'42''$ e 31,05 m até o vértice P07, de coordenadas N 7.909.306,22m e E 188.667,70m; $197^{\circ}12'50''$ e 29,10 m até o vértice P08, de coordenadas N 7.909.278,42m e E 188.659,09m; $206^{\circ}39'57''$ e 29,28 m até o vértice P09, de coordenadas N 7.909.252,25m e E 188.645,95m; $206^{\circ}02'25''$ e 42,68 m até o vértice P10, de coordenadas N 7.909.213,90m e E 188.627,21m; $194^{\circ}15'04''$ e 53,00 m até o vértice P11, de coordenadas N 7.909.162,54m e E 188.614,17m; $188^{\circ}09'02''$ e 27,22 m até o vértice P12, de coordenadas N 7.909.135,59m e E 188.610,31m; $187^{\circ}33'06''$ e 30,89 m até o vértice P13, de coordenadas N 7.909.104,98m e E 188.606,25m; Divisa Interna; deste, segue confrontando com ESPÓLIO DE PEDRO GLÓRIA, com os seguintes azimutes e distâncias: $115^{\circ}22'08''$ e 124,72 m até o vértice P14, de coordenadas N 7.909.193,73m e E 188.518,63m; $18^{\circ}16'27''$ e 34,87 m até o vértice P15, de coordenadas N 7.909.226,84m e E 188.529,57m; Cerca; deste, segue confrontando com ESPÓLIO DE FRANCISCO BRAZ ANASTACIO, com os seguintes azimutes e distâncias: $97^{\circ}23'22''$ e 12,21 m até o vértice P16, de coordenadas N 7.909.225,27m e E 188.541,67m; $105^{\circ}36'54''$ e 13,46 m até o vértice P17, de coordenadas N 7.909.221,65m e E 188.554,63m; $100^{\circ}32'23''$ e 38,08 m até o vértice P18, de coordenadas N 7.909.214,68m e E 188.592,07m; $49^{\circ}44'18''$ e 7,65 m até o vértice P19, de coordenadas N 7.909.219,63m e E 188.597,91m; $38^{\circ}53'28''$ e 18,19 m até o vértice P20, de coordenadas N 7.909.233,78m e E 188.609,33m; $23^{\circ}46'01''$ e 46,56 m até o vértice P21, de coordenadas N 7.909.276,40m e E 188.628,09m; $22^{\circ}10'07''$ e 31,84 m até o vértice P22, de coordenadas N 7.909.305,88m e E 188.640,11m; $7^{\circ}16'18''$ e 19,11 m até o vértice P23, de coordenadas N 7.909.324,84m e E 188.642,53m; $6^{\circ}19'14''$ e 15,73 m até o vértice P24, de coordenadas N 7.909.340,48m e E 188.644,26m; $351^{\circ}23'09''$ e 9,39 m até o vértice P25, de coordenadas N 7.909.349,76m e E 188.642,85m; $344^{\circ}24'22''$ e 43,82 m até o vértice P26, de coordenadas N 7.909.391,97m e E 188.631,07m; $6^{\circ}02'22''$ e 39,66 m até o vértice P27, de coordenadas N 7.909.431,41m e E 188.635,24m; $13^{\circ}52'45''$ e 16,15 m até o vértice P28, de coordenadas N 7.909.447,09m e E 188.639,12m; $26^{\circ}20'59''$ e 18,34 m até o vértice P29, de coordenadas N 7.909.463,53m e E 188.647,26m; $301^{\circ}07'38''$ e 2,37 m até o vértice P30, de coordenadas N 7.909.464,75m e E 188.645,23m; $0^{\circ}11'29''$ e 1,15 m até o vértice P31, de coordenadas N 7.909.466,91m e E 188.645,24m; $28^{\circ}52'07''$ e 21,65 m até o vértice P32, de coordenadas N 7.909.487,62m e E 188.656,66m; $36^{\circ}35'14''$ e 9,23 m até o vértice P33, de coordenadas N 7.909.495,03m e E 188.662,16m; Cerca; deste, segue confrontando com FAIXA DE DOMÍNIO - BR 116, com os seguintes azimutes e distâncias: $78^{\circ}42'03''$ e 7,83 m até o vértice P34, de coordenadas N

Continua na ficha 18

REGISTRO DE IMÓVEIS PRIMEIRO OFÍCIO

GOVERNADOR VALADARES - MG

MATRÍCULA

5532

FOLHA

18

O OFICIAL

G. Medina
Guilherme Medina Cruz
Escriturante Conferente

7.909.496,56m e E 188.669,84m; 70°53'36" e 8,33 m até o vértice P35 de coordenadas N 7.909.499,28m e E 188.677,70m; 56°43'38" e 8,53 m até o vértice P36 de coordenadas N 7.909.503,97m e E 188.684,84m; 46°03'28" e 7,95 m até o vértice P01, ponto inicial da descrição deste perímetro. Todas as coordenadas aqui descritas estão georreferenciadas ao Sistema Geodésico Brasileiro, a partir da estação ativa da RBMC de Brasília, de coordenadas N m e E m, e encontram-se representadas no Sistema U T M, referenciadas ao Meridiano Central nº 39°00', fuso -24, tendo como datum o SIRGAS2000. Todos os azimutes e distâncias, área e perímetro foram calculados no plano de projeção U T M.
VALOR VENAL: R\$ 1.618.210,75 (Um milhão, seiscentos e dezoito mil, duzentos e dez reais e setenta e cinco centavos). Ato: 4196, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 2.008,00. Recome: R\$ 151,14. TFI: R\$ 1.666,64. Total: R\$ 3.825,78. ISSQN: R\$ 100,40. FIC: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: JBO31436, código de segurança: 0700751933094476. DOU FÉ. A Oficiala,

G. Medina Guilherme Medina Cruz
Escriturante Conferente

R-84-5532 - 17/07/2025 - Protocolo: 200544 - 05/02/2025

ESTREMAÇÃO: (LOCALIZAÇÃO DE PARCELA EM CONDOMÍNIO PRO DIVISO): Nos termos da Escritura Pública de Estremação de Imóvel Urbano em Condomínio de Fato lavrada em 20/12/2024, livro nº 768-N, fls. 209/210; e, Escritura Pública de Aditamento lavrada em 05/02/2025, livro nº 769-N, fls. 175, ambas do 1º Tabelionato de Notas desta cidade, compareceram: **01) ESTHER CABRAL GLORIA**, brasileira, solteira, maior, engenheira civil, CPF nº 461.646.186-49, residente e domiciliada na Rua Prudente de Moraes, nº 242, ap. 01, Centro, nesta cidade; **02) ANA MARIA CABRAL WALKER**, brasileira, odontóloga, CPF nº 552.589.996-53, casada desde 02/09/2013 sob o regime da bens estabelecido conforme o disposto no art. 7º, § 4º, do Decreto-Lei nº 4.657/1942, com **TERRY WAYNE WALKER**, americano, autônomo, CPF nº 013.039.669-99, residente e domiciliada na Rua Prudente de Moraes, nº 242, ap. 01, Centro, nesta cidade, comparecendo ele como interveniente anuente, concordando com a estremação em todos os seus termos, sendo ele representado por ela, conforme mandato lavrado em 04/12/2024, livro nº 547-P, fls. 149, do 2º Tabelionato de Notas desta cidade; **03) ANA CRISTINA CABRAL GLORIA**, brasileira, solteira, maior, professora, CPF nº 976.458.426-87, residente e domiciliada na Rua Prudente de Moraes, nº 322, ap. 101, Centro, nesta cidade; e **04) ANA PAULA CABRAL FIGUEIREDO GLORIA**, brasileira, comunicóloga, CPF nº 046.246.036-30, casada desde 17/11/2004 sob o regime da comunhão parcial de bens, com **BRUNO BARROSO DE PINHO**, brasileiro, cientista da computação, CPF nº 032.940.906-92, residente e domiciliada na Alameda Ezequiel Montoanelli, nº 1.446, casa E7, Bairro Condomínio Jardim Piemonte, Indaiatuba/SP, comparecendo ele como interveniente anuente, concordando com a estremação em todos os

Continua no verso

MATRÍCULA

5532

FOLHA

18

VERSO

seus termos, proprietário de **parte** do imóvel descrito nesta matrícula, da área equivalente a **26.914,34m²**, dentro do todo do imóvel objeto desta matrícula, com a **anuência expressa dos confrontantes: 01) Espólio de FRANCISCO BRAZ ANASTACIO**, CPF nº 071.583.276-04, representado por seu inventariante Francisco Braz Anastácio Junior, brasileiro, solteiro, maior, médico, CPF nº 974.335.946-04, residente e domiciliado na Rua Fernão Dias Paes Lemes, nº 99, Bairro Vila Rica, nesta cidade, e na Rua Mato Grosso, nº 692, ap.01, Bairro de Lourdes, nesta cidade, conforme termo de substituição de inventariante extraído do processo nº 0179172-89.2010.8.43.0165, da 7ª Vara Cível desta Comarca; e, **02) Espólio de PEDRO GLORIA**, CPF nº 004.519.406-87, representado por sua inventaria Esther Cabral Gloria, acima qualificada, conforme mandato lavrado em 08/04/2024, livro nº 329-N, fls. 041, do 2º Tabelionato desta cidade, **localizaram sua parcela de imóvel urbano pro diviso**, nos termos do provimento nº 93/2020-CGJ/MG, a qual apresenta as características e confrontações constantes da **AV-83** desta matrícula. **VALOR VENAL: R\$ 1.618.210,75** (Um milhão, seiscentos e dezoito mil, duzentos e dez reais e setenta e cinco centavos). Ato: 4551, Quantidade de Atos: 1, Emolumentos: R\$ 4.016,01, Recomepe: R\$ 302,28, TFI: R\$ 3.353,28, Total: R\$ 7.651,57, ISSQN: R\$ 200,80, FIC: R\$ 0,00, Ato: 8101, Quantidade de Atos: 92, Emolumentos: R\$ 835,36, Recomepe: R\$ 62,56, TFI: R\$ 281,52, Total: R\$ 1.179,44, ISSQN: R\$ 41,40, FIC: R\$ 0,00, Nº do selo eletrônico: JBQ31436, código de segurança: 0700751933094476. DOU FÉ. A Oficiala,

AV-85-5532 - 17/07/2025 - Protocolo: 200544 - 05/02/2025

ABERTURA DE MATRÍCULA: (Em virtude de localização de parcela em condomínio pro diviso): Averbo de conformidade com Escritura Pública de Estremação de Imóvel Urbano em Condomínio de Fato lavrada em 20/12/2024, livro nº 768-N, fls. 209/210; e, Escritura Pública de Aditamento lavrada em 05/02/2025, livro nº 769-N, fls. 175, ambas do 1º Tabelionato de Notas desta cidade, para constar que a área medindo **26.914,34m²**, de propriedade de: **01) ESTHER CABRAL GLORIA**, brasileira, solteira, maior, engenheira civil, CPF nº 461.646.186-49, residente e domiciliada na Rua Prudente de Moraes, nº 242, ap. 01, Centro, nesta cidade; **02) ANA MARIA CABRAL WALKER**, brasileira, odontóloga, CPF nº 552.589.996-53, casada desde 02/09/2013 sob o regime da bens estabelecido conforme o disposto no art. 7º, § 4º, do Decreto-Lei nº 4.657/1942, com **TERRY WAYNE WALKER**, americano, autônomo, CPF nº 013.039.669-99, residente e domiciliada na Rua Prudente de Moraes, nº 242, ap. 01, Centro, nesta cidade; **03) ANA CHRISTINA CABRAL GLORIA**, brasileira, solteira, maior, professora, CPF nº 976.458.426-87, residente e domiciliada na Rua Prudente de Moraes, nº 322, ap. 101, Centro, nesta cidade; e, **04) ANA PAULA CABRAL FIGUEIREDO GLORIA**, brasileira, comunicóloga, CPF nº 046.246.036-30, casada desde 17/11/2004 sob o regime da

Continua na ficha 19

LIVRO Nº 2 - REGISTRO
GERAL

CNM: 044990.2.0005532-30

REGISTRO DE IMOVEIS PRIMEIRO OFICIO

GOVERNADOR VALADARES - MG

MATRÍCULA

5532

FOLHA

19

O OFICIAL,

G. Medina
Guilherme Medina Cruz
Escrivão Conferente

comunhão parcial de bens, com **BRUNO BARROSO DE PINHO**, brasileiro, cientista da computação, CPF nº 032.940.906-92, residente e domiciliada na Alameda Ezequiel Montoanelli, nº 1.446, casa E7, Bairro Condomínio Jardim Piemonte, Indaiatuba/SP, foi localizada e estremada, conforme **AV-83** e **R-84** desta matrícula, originando nova matrícula de nº **76.835** - Lv.02-RG desta Serventia. Ato: 4135, Quantidade de Atos: 1. Emolumentos: R\$ 24,52. Recomepe: R\$ 1,85. TFI: R\$ 8,28. Total: R\$ 34,65. ISON: R\$ 1,23. FIC: R\$ 0,00. Nº do selo eletrônico: JBO31436, código de segurança: 0700751933094476. DOU FÉ. A Oficiala,

G. Medina
Guilherme Medina Cruz
Escrivão Conferente

NÃO VALE COMO CERTIFICADO