

2.000.000 DE REGISTRO DE IMOVEIS
REGISTRO DE IMOVEIS DE HORIZONTE (CE) - 15018

TABELA APARECIDA ILKA FREITAS RAMOS
SUBSTITUTA APARECIDA ILZE FREITAS
SUBSTITUTO WILTON FREITAS
RUA MARIA CONRADO DE LIMA, 135 - CENTRO
HORIZONTE CE - CEP: 62.880-135
FONE: (085) 3336-2728 (085) 99116-7939
WWW.CARTORIOPIORAMOS.COM.BR

Data:	28/03/2023
Livro:	2
Ficha:	1
Rubrica:	

IMÓVEL - Uma **CASA** residencial multifamiliar de nº 136 B, condomínio denominado "**RESIDENCIAL - HIBISCUS**", localizada no bairro Vertente, Horizonte - CE, com área construída de **66,15m²** (sessenta e seis metros e quinze centímetros quadrados) e área comum de **402,84m²**, contendo dito imóvel: sala, cozinha, (uma) suíte com banheiro reversível, 01 (um) quarto, 02 (dois) quartos e 01 (um) banheiro - circulação, varanda, serviço e tendo cada unidade 01 (uma) vaga de garagem com entrada independente para cada unidade, ocupando uma fração de **0,125** do terreno abaixo descrito, caracterizando-se como **terreno** acha encravado, com os limites e as seguintes constantes na descrição do imóvel da Matrícula nº 14.223, do Cartório de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, do **Ofício: QUADRA 01 - LOTE 02** - Na Terceira Urbanização, regular, localizado com a frente para a Rua L, bairro Vertente, situado no município de Horizonte - CE, com as seguintes confrontações: **AO NORTE:** (lado direito) sentido (por onde mede uma distância de 22,32m (vinte e dois metros e dois centímetros) partindo do ponto P04 de coordenadas (E 561097.49m e N 9547460.71m), seguindo até o ponto P05 de coordenadas (E 561117.36m e N 9547450.53m), limitando-se com o Lote 01; **AO SUL:** (lado esquerdo) sentido Oeste-Leste, por onde mede uma distância de 22,32m (vinte e dois metros e trinta e dois centímetros), partindo do ponto P01 de coordenadas (E 561117.36m e N 9547415.95m), seguindo até o ponto P08 de coordenadas (E 561112.66m e N 9547405.71m), limitando-se com a Rua Adalgiso I Oliveira; **AO LESTE:** (fundo), no sentido Norte-Sul, por onde mede uma distância de 45,00m (quarenta e cinco metros), partindo do ponto P05 de coordenadas (E 561117.36m e N 9547450.53m), seguindo até o ponto P08 de coordenadas (E 561112.66m e N 9547405.71m), limitando-se com o Lote 01; **AO OESTE:** (frente), no sentido Norte-Sul, por onde mede uma distância de 45,00m (quarenta e cinco metros), partindo do ponto P04 de coordenadas (E 561097.49m e N 9547460.71m), seguindo até o ponto P07 de coordenadas (E 561117.36m e N 9547415.95m), limitando-se com a Rua "L". Perfazendo as medidas acima descritas, um **perímetro de 134,64m** (trezentos e quatro metros e sessenta e quatro centímetros) e **área territorial de 932,04m²** (novecentos e trinta e dois metros quadrados e quatro decímetros quadrados). // // // // // **INSCRIÇÃO MUNICIPAL N°:** 62288662. // // // // // **PROPRIETÁRIA** - **PRISMA CONSTRUÇÕES LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ/ME sob o nº 45.891.623/0001-29, com sede na Avenida Barão de Studart, nº 2360, complexo Residencial Bairro Joaquim Távora, Fortaleza - CE. // // // // // **REGISTRO ANTERIOR** - Matrícula nº 14.223, do Cartório de Registro de Imóveis de Horizonte - CE, Cartório Picoravos

Av. 01/15018 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 23/03/2023



Matrícula nº 15018

Ficha: IV

22098. ABERTURA DE MATRÍCULA - Nos termos do instrumento particular de Instituição de Condomínio, datado de 28/03/2023, passado em Horizonte - CE, **PRISMA CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ nº **242.002.393-53**, conforme Cadastro Nacional da Pessoa Jurídica da Receita Federal do Brasil, arquivado neste ofício; procedeu-se ao ato para fazer constar a **abertura** desta matrícula em virtude da Individualização da Casa **136-D em Unidade Autônoma**, localizada na Rua 1, bairro Vertente, Horizonte - CE. **HORIZONTE, 28 de março de 2023**. Eu, José Abrahão, **JOSÉ ABRAHÃO M. DE ALMEIDA**, Escrivente, a digitei, conferi e assino, e eu, Wilton Freitas, **WILTON FREITAS**, Substituto e a subscrevi e dou fé. // // // //

Av. 02/15018 - AVERBAÇÃO - Prenotado em **23/03/2023** sob nº **22098. PUBLICIDADE DA INSTITUIÇÃO DE CONDOMÍNIO** - Pelo presente esta averbação para fazer constar que o imóvel objeto da presente matrícula foi submetido ao regime de condomínio nos termos da instituição de Condomínio, devidamente registrada no R.12 da matrícula nº **14.223** deste Ofício. Em virtude da simplificação do empreendimento, a proprietária dispense a convenção de condomínio nos termos do artigo 62, parágrafos 1º, 2º, 3º e 4º da Lei nº **13.465/2017**. Certifico que as custas a seguir discriminadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os atos praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº **20230323000038** com as seguintes custas Enclumadas: R\$ 1.283,00 - FERMJU: R\$ 785,86 - Selos: R\$ 1.283,00 - TPADEP: R\$ 1.283,00 - FERMMP: R\$ 447,95 - Selos Aplicadas: AASR18730-P7N9 - R\$ 447,95; AAT305807-05R9, AAT305807-05R9 - Mo 12. **HORIZONTE, 28 de março de 2023**. Eu, José Abrahão, **JOSÉ ABRAHÃO M. DE ALMEIDA**, Escrivente, a digitei, conferi e assino, e eu, Wilton Freitas, **WILTON FREITAS**, Substituto e a subscrevi e dou fé. // // // //

R. 03/15018 - REGISTRO - Prenotado em **29/06/2023** sob nº **22771. COMPRA E VENDA** - Pelo contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia - Carta de Crédito Individual - CCFGTS - Programa Minha Casa, Minha Vida. Contrato nº **8.4444.3015696-1**, datado de 29 de junho de 2023, assinado pelas partes em **03 vias** uma das quais fica arquivada neste ofício; a proprietária **VENDEU** o imóvel objeto da presente matrícula a **ROGEAN FLAVIO VIEIRA CARNEIRO**, brasileiro, solteiro, maior, motorista, CPF/MF nº **558.812.543-68**, residente e domiciliado em Travessa da Rosinha, nº 32, Henrique Jorge, Horizonte - CE; pelo valor de **R\$ 160.000,00 (Cento e sessenta mil reais)**, pagos da seguinte forma: Recursos próprios: **R\$ 15.544,00 (Quinze mil quinhentos e quarenta e quatro reais)**; Desconto subsidiado concedido pelo FGTS/União: **R\$ 16.456,00 (Dezesseis mil quatrocentos e cinquenta e seis reais)**; Financiamento CAIXA: **R\$ 128.000,00 (Cento e vinte e oito mil reais)**. **HORIZONTE, 29 de junho de 2023**. Eu, Isabele Moniz Rocha, **ISABELE MONIZ ROCHA**, Escrivente, a digitei, conferi e assino, e eu, Wilton Freitas, **WILTON FREITAS**, Substituto e a subscrevi e dou fé. // // // //

R. 04/15018 - REGISTRO - Prenotado em **29/06/2023** sob nº **22771. ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Pelo contrato referido no R.03 desta matrícula, o adquirente e devedor fiduciante, **ROGEAN FLAVIO**

MATRÍCULA: 15018

VIEIRA CARNEIRO, já qualificado no R.03/15.018, **ATENDU** caráter fiduciário a propriedade resolúvel do imóvel presente matrícula à **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF** financeira constituída sob a forma de empresa pública jurídica de direito privado, criada pelo Decreto - Lei nº regendo-se pelo estatuto vigente na data da presente com sede em Brasília - DF, no setor bancário sul, quadra 3/4, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, nos termos e efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei nº 9.514/97, para de uma dívida no valor **R\$ 128.000,00 (Cento e vinte e oito mil reais)**, a serem pagos pelo devedor fiduciante no prazo de 36 meses, em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se o encargo mensal no dia **01/08/2023**, à taxa nominal de **4.2500%** ao ano, taxa nominal de juros de **0,3536%** ao mês e taxa efetiva de juros de **4.3337%** ao ano e taxa efetiva de **0.3542%** ao mês, constando do título multas e outras HORIZONTE, 29 de junho de 2023. Eu, **MUNIZ GOMES, ESCREVENTE**, a digitei, conferi e assino, e eu, **WILTON FREITAS, SUBSTITUTO** e a subscrevi e dou fé. // // // //

Av. 05/15018 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 29/06/2023
22771. APRESENTAÇÃO DE ITBI - Em conformidade com o parágrafo 2º, do Provimento 04/2013/CGJCE procede-se esta para fazer constar que foi apresentada e fica arquivada a serventia extrajudicial o Imposto Sobre Transmissão de Bens - ITBI referente à compra e venda de que trata o nº 2023000862 conforme guia, ficando consignados os dados da Guia de Pagamento paga em 28/06/2023, junto a Secretaria de Finanças da Prefeitura Municipal de Horizonte - CE (PMH), no valor de **R\$ 1.280,00**, com alíquota de 2% sobre o valor não financiado de **R\$ 32.000,00** que corresponde a **R\$ 640,00** e 0,5% sobre o valor financiado de **R\$ 128.000,00** que corresponde a **R\$ 640,00**, valor de **av. 160.000,00**. Certifico que as multas a seguir dadas representam a totalidade dos atos praticados, inclusive os praticados na presente matrícula, sendo: Atendimento nº 2023062900043 com as seguintes custas: Emolumentos: R\$ 170,00 - FERMOJU: R\$ 365,51 - Selos: R\$ 128,45 - FAADEP: R\$ 170,00 - Selos Aplicados: AAV620991-Q7X9, AAV620992-13; AAU943212-H9FD - Tipo 4; AAW100149-J8M8 - Tipo 12. HORIZONTE, 29 de junho de 2023. Eu, **ISABELE M. ESCREVENTE**, a digitei, conferi e assino, e eu, **WILTON FREITAS, SUBSTITUTO** e a subscrevi e dou fé. // // // //

Av. 06/15018 - AVERBAÇÃO - Prenotado em 16/12/2024
28572. CONSOLIDAÇÃO - Em conformidade com o art. 1º do Provimento nº 04/2023, da CGJ/CE. Nos termos do requerimento de nº 31/01/2025, passado em Bauru - SP, instruído com a Informação do ITBI nº **2025001245** do Município de Horizonte - Ceará, com data de emissão de 03/07/2025, devidamente registrada em 08/07/2025, procede-se esta averbação para ficar constada a propriedade do imóvel desta matrícula, com inscrição na Prefeitura Municipal de Horizonte (PMH) sob o nº 62288662, avaliada em **R\$ 166.665,54 (Cento e sessenta e seis mil seiscentos e sessenta e cinco reais e cinquenta e quatro centavos)**, foi **CONSOLIDADA** a

