


CERTIDÃO

CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Ofício, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:


69627		OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS SÃO LEOPOLDO - RS LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL	FLS.	MATRÍCULA
		São Leopoldo, 14 de março de 200 2	01	69627

IMÓVEL: UMA CASA DE MADEIRA, própria para moradia, com porta e janela na frente, com a área de **120,20m²**, e mais **UMA GARAGEM** edificada nos fundos, situadas nesta cidade, no **Bairro Campina**, na **Rua Três Portos, nº 133**, compreendendo todas as suas dependências, benfeitorias, instalações e o respectivo terreno, composto do lote **s/nº**, da quadra **890** da planta geral da cidade, zona **17**, setor **A**, no quarteirão formado pelas Ruas **Três Portos** e **José Pedro Machado** e pelas Avenidas **Henrique Bier** e **Cel. Atalábio Taurino de Resende**, com a área superficial de **1.070,44m²**, medindo vinte e oito metros e noventa centímetros (**28,90m**) de frente, ao sul, no alinhamento da Rua **Três Portos**, lado ímpar da numeração dos prédios, e, vinte e três metros (**23,00m**) na face oposta, ao norte, a entestar com o lote **05** de **Antonio Elias da Rosa**, por quarenta e dois metros e sessenta centímetros (**42,60m**) de extensão da frente aos fundos, por um lado, a oeste, na divisa com o imóvel de **Lacy Joanna Jung**, e, quarenta e um metros e vinte e cinco centímetros (**41,25m**) pelo outro lado, a leste, na divisa com os lotes **p/06** de **Diecsom Bueno**, **p/07** e **p/08** de **Tony Kampff Ebert**, distante esta última face **28,90m** da esquina da Avenida **Henrique Bier**, lado ímpar da numeração.-

PROPRIETÁRIA DO IMÓVEL: LACY JOANNA JUNG, brasileira, viúva, aposentada, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua **Três Portos, nº 133**, **Bairro Campina**, inscrita no CPF sob nº **372.312.860-20**, identidade nº **6019789954**, expedida pela **SSP/RS** em **14.04.1980**.-

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº **69.626**, Livro **02** - Registro Geral.-

PROTOCOLO: Nº **172.126** de **11.03.2002**.-

São Leopoldo, 14 de março de 2002. 

Emolumentos: **0,50 URE** **ROSANE KRAEMER**
Registradora Substituta **PM**

R-1/69.627 - COMPRA E VENDA -

PROTOCOLO: Nº **178.099** de **05.12.2002**.-

TRANSMITENTE: LACY JOANNA JUNG, brasileira, viúva, aposentada, domiciliada e residente nesta cidade, na Rua **Três Portos, nº 133**, **Bairro Campina**, inscrita no CPF sob nº **372.312.860-20**, portadora da

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página - - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -
- - - - -

Continuação da Página Anterior -:-:-:-:-

69627



OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
SÃO LEOPOLDO - RS
LIVRO Nº 2 — REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

São Leopoldo, 10 de dezembro de 2002.

01
VERSO

69627

Carteira Nacional de Habilitação com registro sob nº 00461898676, expedida pelo DETRAN/RS, em 19.12.98.-

ADQUIRENTES: **SÉRGIO LUIZ JUNG**, brasileiro, técnico químico, domiciliado e residente na cidade de Porto Alegre/RS, na Rua Alberto Torres, nº 111, Bairro Cidade Baixa, inscrito no CPF sob nº 213.599.110-49, portador da Carteira de Identidade nº 8004814706, expedida pela SJS/RS, em 31.03.98, casado pelo regime da comunhão parcial de bens, durante a vigência da Lei nº 6.515/77, com **SÍLVIA WINTHER DE MELO JUNG**, inscrita no CPF sob nº 372.756.150-53, portadora da Carteira de Identidade nº 9022302047, expedida pela SSP/RS, em 28.04.92; e, **MARCO ANTÔNIO JUNG**, brasileiro, separado judicialmente, eletromecânico, domiciliado e residente nesta cidade, na Rua Três Portos, nº 133, Bairro Campina, inscrito no CPF sob nº 239.684.780-53, portador da Carteira de Identidade nº 1002776829, expedida pela SSP/RS, em 15.01.87.-

FORMA DO TÍTULO: Escritura Pública de Compra e Venda nº 48.794-065, Livro nº 267-A, fls.111v, lavrada pela Tabeliã-Substituta Designada do 2º Tabelionato desta cidade, Rosa Maria Anton, em 21 de novembro de 2002.-

VALOR: Em 21.11.2002 - R\$7.000,00 (sete mil reais).-

IMÓVEL: O constante desta matrícula, cabendo-lhes em partes iguais, ou seja, **metade ideal** a cada um.-

IMPOSTO DE TRANSMISSÃO: Foi pago o imposto de transmissão no valor de R\$552,58, em 05.11.2002, conforme guia de arrecadação nº 46636, quitada pelo Banco do Estado de São Paulo S/A, agência desta cidade, sobre a avaliação de R\$27.628,77 e Guia Retificativa nº 46808.-

DECLARAÇÃO SOBRE OPERAÇÃO IMOBILIÁRIA - DOI: Emitida pelo 2º Tabelionato desta cidade.-

CONDIÇÕES: As da escritura.-

São Leopoldo, 10 de dezembro de 2002.

ROSANE KRAEMER
Registradora Substituta

Emolumentos: 10,02 URES

CD

Continua na fl. 02

Continua na Próxima Página -:-:-:-:-

