



Valide aqui este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## PIRAQUARA | PARANÁ



LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES - OFICIAL DESIGNADA



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL  
ESTADO DO PARANÁ

REGISTRO de IMÓVEIS  
da COMARCA da REGIÃO  
METROPOLITANA de CURITIBA  
FORO de PIRAQUARA  
FELIPE GUIMARÃES de ARAÚJO COSTA  
Registrador

CNM: 085274.2.0042143-35

REGISTRO GERAL	FICHA 01
MATRÍCULA Nº 42143	RUBRICA

**IMÓVEL** - Lote de terreno nº 04/05 (quatro-cinco), da quadra letra "C" (cê), da Planta "BOSQUE TARUMÁ", situado no lugar denominado Guarituba, neste Município e Comarca, medindo 26,00 metros de frente para a Rua denominada II, projetada e 30,00 metros de frente para a Rua IV, também projetada e confrontando de um lado de quem da Rua II e de frente olha para o lote, com o lote nº 06, onde mede 30,00 metros da frente aos fundos, e do outro lado de quem da Rua IV, e de frente olha para o mesmo, com o lote nº 3, onde mede 26,00 metros da frente aos fundos, perfazendo a área total de 780,00m<sup>2</sup>, contendo uma casa em alvenaria de tijolos, sob nº 14 com um pavimento, acabamento normal com 183,43m<sup>2</sup> de área construída. IF. 33.117.0174.001.-

**PROPRIETÁRIOS** - SEBASTIÃO DOS SANTOS, brasileiro, Militar Aposentado, portador da CI/RG nº 052.950.731-1-M.E, inscrito no CPF/MF nº 001.705.859-72, e sua esposa ELIONE TINOCO DOS SANTOS, brasileira, do Lar, portadora da CI/RG nº 059.852.411-4.M.E, inscrita no CPF/MF nº 007.149.779-00, casados pelo Regime de Comunhão de Bens, em 19/02/1972, residentes à Rua João Itiberê nº 119, Jardim das Américas, em Curitiba-Pr.-

**REGISTRO ANTERIOR** - Matrícula nº 28.813 de 17 de Dezembro de 1.980, do Registro de Imóveis da 9ª Circunscrição Imobiliária da Comarca de Curitiba-Pr.-

**OBSERVAÇÃO** - Os elementos omissos no Registro anterior (metragens e confrontações), foram supridos no título apresentado, por declaração e responsabilidade das partes, conforme autoriza o Item 16.2.7.1, Seção 2, Cap. 16, do Código de Normas da Corregedoria Geral da Justiça do Estado do Paraná. DOU PIRAQUARA, 14 DE NOVEMBRO DE 2008. (a) \_\_\_\_\_, REGISTRADOR.-mz

**R-1/42.143** - Protocolo nº 82.663 de 22 de Outubro de 2008, e Reapr. em 30/10/2008.-

**FORMA DO TÍTULO** - "COMPRA E VENDA" - Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada aos 20 de Dezembro de 2005, às fls. 135/142, do Livro 694-E, pela Tabeliã do 12º Ofício de Notas da Comarca de Curitiba-Pr.-

**TRANSMITENTES** - SEBASTIÃO DOS SANTOS e sua esposa ELIONE TINOCO DOS SANTOS, supra qualificados.-

**ADQUIRENTE** - SINDICATO DOS TRABALHADORES EM EDUCAÇÃO DO TERCEIRO GRAU PÚBLICO NA CIDADE DE CURITIBA, REGIÃO METROPOLITANA E LITORAL DO ESTADO DO PARANÁ - SINDITEST-PR., pessoa jurídica de direito privado, com natureza e fins não lucrativos e duração indeterminada com sede e foro à Rua Marechal Deodoro nº 1899, Alto da XV, em Curitiba-Pr., inscrita no CNPJ/MF nº 68.700.806/0001-26, representada por seu Presidente: Moacir Freitas, brasileiro, casado, Servidor Público Federal, portador da CI/RG nº 767.457-PR, inscrito no CPF/MF nº 167.296.179-34, residente à Rua Cândido Random nº 14, Bairro Tanguá, em Curitiba-Pr., e por seu tesoureiro geral: Ricardo Gomes de Oliveira, brasileiro, solteiro, maior, Funcionário Público Federal, portador da CI/RG nº 6.094.117-3-Pr, inscrito no CPF/MF nº 025.099.359-76, residente à Rua Professor Lindolfo da Rocha Pombo nº 387, em Curitiba-Pr.-

**VALOR** - R\$ 56.500,00 (cinquenta e seis mil e quinhentos reais).-

**CONDIÇÕES** - Não há.-

**DAM/ITBI** - 2656 e 2658/2008, Isenta conforme Art. 150, Inciso VI, Alinea "C" da Constituição Federal.-

**FUNREJUS** - Pago.-

**CUSTAS** - 4312 VRC.-

DOU FÉ. PIRAQUARA, 14 DE NOVEMBRO DE 2008.(a) \_\_\_\_\_, REGISTRADOR.-

**R-1/42.143** - Protocolo nº 84.834 de 22 de julho de 2009.- e Reapr. em 29/07/2009.-

**FORMA DO TÍTULO** - "COMPRA E VENDA" - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH,

MATRÍCULA Nº  
42143

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HKAA6-ASQGB-7RUFZ-RP4JK>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



ONR



Valide aqui este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## PIRAQUARA | PARANÁ



LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES - OFICIAL DESIGNADA

CNM: 085274.2.0042143-35



CONTINUAÇÃO

firmado em Pinhais-Pr., aos 17 de julho de 2009, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia.-

**TRANSMITENTE** - SINDICATO DOS TRABALHADORES EM EDUCAÇÃO DO TERCEIRO GRAU PÚBLICO NA CIDADE DE CURITIBA, REGIÃO METROPOLITANA E LITORAL DO ESTADO DO PARANÁ-SINDITEST-PR, supra qualificado, representada por Jonas de Souza Pinto, brasileiro, separado judicialmente, nascido em 07/02/1954, enfermeiro, inscrito no CPF/MF nº 254.033.039-87, e Wilson Venzel Messias, brasileiro, casado, nascido em 29/12/1956, Tecnologista, inscrito no CPF/MF nº 319.733.619-49.-

**ADQUIRENTES** - NELSON RICARDO DA SILVA, brasileiro, nascido em 09/09/1970, vigilante, portador da CI/RG nº 5.033.669-7-SSP-PR, inscrito no CPF/MF nº 716.651.109-53, e sua esposa SONIA WOIEVODA DA SILVA, brasileira, nascida em 20/04/1975, do lar, portadora da CI/RG nº 9.397.444-1-SSP-PR, inscrita no CPF/MF nº 020.054.319-90, casados pelo Regime de comunhão parcial de bens, em 11/12/1999, residentes na Rua José Pereira Ferro nº 2, Guarituba, neste Município e Comarca.-

**VALOR** - Valor da Operação e Destinação dos Recursos: R\$ 256.500,00 (duzentos e cinquenta e seis mil e quinhentos reais), sendo composto mediante a integralização das parcelas abaixo, Recursos próprios: R\$ 56.500,00; Financiamento concedido pela Credora: R\$ 200.000,00

**CONDIÇÕES** - Não há.-

**DAM/ITBI** - 892/2009.-

**DOI** - Emitida a DOI por esta Serventia.-

**FUNREJUS** - Pago R\$ 513,00 em 21/07/2009.-

**CND/INSS** - Conforme consta no referido Contrato foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos às Contribuições Previdenciárias e às de Terceiros sob nº 657972007-14001010.-

**CQ/SRF + CN/UNIÃO** - Conforme consta no referido Contrato foi apresentada a Certidão Conjunta Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e à Dívida Ativa da União emitida em 07/04/2009, sob código de controle nº 8EA2.A4D8.51F5.81DF.-

**EMOLUMENTOS** - 2156 VRC.-

DOU FÉ. PIRAQUARA, 05 DE AGOSTO DE 2009.(a) Paulo Zell, REGISTRADOR.-

**R-3/42.143** - Protocolo nº 84.834 de 22 de julho de 2009, e Reapr. em 29/07/2009.-

**FORMA DO TÍTULO** - “**ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**” - Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel residencial Quitado, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia, Carta de Crédito com Recursos do SBPE no Âmbito do Sistema Financeiro da Habitação - SFH, firmado em Pinhais-Pr., aos 17 de julho de 2009, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia.-

**CREDORA FIDUCIÁRIA** - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF., Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília-DF.-

**DEVEDORES FIDUCIANTES** - NELSON RICARDO DA SILVA e sua esposa SONIA WOIEVODA DA SILVA, retro qualificados.-

**VALOR** -R\$ 200.000,00 (duzentos mil reais).-

**PRAZO** - 190 meses.-

**JUROS** - Nominal 10,0262% ao ano; e Efetiva 10,5000% ao ano.-

**SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO** - SAC.-

**OBSERVAÇÃO** - Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24, da Lei 9.514/97, é o expresso em moeda corrente nacional de R\$ 256.500,00.-

**CONDIÇÕES** - Demais constantes do aludido Contrato.-

**EMOLUMENTOS** - 2156 VRC.-

DOU FÉ. PIRAQUARA, 05 DE AGOSTO DE 2009.(a) Paulo Zell, REGISTRADOR.-

**AV-4/42.143** - Protocolo nº 138.822 de 24 de janeiro de 2023. Reapr. em 27/01/2023.-

De conformidade com o Requerimento, subscrito neste Município e Comarca, aos 24 de janeiro de 2023, cuja documentação fica arquivada nesta Serventia; **AVERBA-SE a AMPLIAÇÃO** de -continua na ficha 2-

SEGUE

MATRÍCULA Nº 42143

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HKAA6-ASQGB-7RUFZ-RP4JK>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS

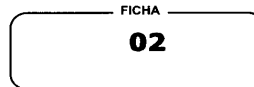
## PIRAQUARA | PARANÁ



LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES - OFICIAL DESIGNADA



REGISTRO de IMÓVEIS  
da COMARCA da REGIÃO  
METROPOLITANA de CURITIBA  
FORO de PIRAQUARA  
FRANCISCO JOSÉ BARBOSA NOBRE  
Registrador



CONTINUAÇÃO

uma residência unifamiliar em alvenaria, pavimento superior com 163,69m<sup>2</sup>, e uma edícula em alvenaria com 86,76m<sup>2</sup>, totalizando área com 250,45m<sup>2</sup>, perfazendo a área total construída de 433,88m<sup>2</sup>, situada na Rua Emilia Stecko nº 338 (antiga Rua II) e Rua Auristela Bilro Tinoco nº 64 (antiga Rua IV), neste Município e Comarca, conforme Certidão nº 004/2023 despacho de 12/01/2023; CND/INSS - Foi apresentada a Certidão Negativa de Débitos Relativos a Tributos Federais e a Dívida Ativa da União sob código de controle da certidão: 3AF0.3F19.E370.46DF, emitida em 21/01/2023, válida até 20/07/2023; FUNREJUS - Pago R\$ 1.664,23 em 26/01/2023; ART - nº 1720225855333; ISS - R\$ 26,52; FADEP - R\$ 26,52. EMOLUMENTOS - R\$ 530,38 (2156 VRC) - Selo Funarpen: F966V.s8qFH.0NYjY-0y2uH.4zpzW - R\$ 0,00. DOU FÉ. PIRAQUARA, 31 DE JANEIRO DE 2023.(a) Luiza Azambuja Rodrigues, REGISTRADOR.-

AV-5/42.143 - Protocolo nº 141.102 de 02 de agosto de 2023.-

De conformidade com o Contrato nº 1.4444.2141865-9 por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário, firmado no Município e Comarca de Pinhais-PR, aos 24 de julho de 2023, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia; AVERBA-SE a LIBERAÇÃO DA ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA, constante do R-3 retro, ficando o imóvel objeto da presente Matrícula, livre daquele ônus. FUNREJUS - Pago R\$ 38,75; ISS - R\$ 7,75; FADEP - R\$ 7,75. EMOLUMENTOS - R\$ 154,98 (630 VRC) - Selo Funarpen: SFRI2.C5uQv.mqzxx-FrTaK.F966q - R\$ 8,00. DOU FÉ. PIRAQUARA, 04 DE AGOSTO DE 2023.(a) Luiza Azambuja Rodrigues, REGISTRADOR.-

R-6/42.143 - Protocolo nº 141.102 de 02 de agosto de 2023.-

FORMA DO TÍTULO - "COMPRA E VENDA" - Contrato nº 1.4444.2141865-9 por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário, firmado no Município e Comarca de Pinhais-PR, aos 24 de julho de 2023, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia.-

TRANSMITENTES - NELSON RICARDO DA SILVA, e sua esposa SONIA WOIEVODA DA SILVA, vendedora, portadora da CNH nº 04724327806-Detran-PR, retro qualificados, residentes na Rua Auristela Bilro Tinoco nº 21, Planta Bosque Centenário, neste Município e Comarca.-

ADQUIRENTE - ANDERSON RUBENS DA SILVA, brasileiro, nascido em 23/05/1983, divorciado, diretor de empresas, portador da CNH nº 03414145930 expedida por Órgão de Trânsito-PR, inscrito no CPF/MF nº 044.712.879-58, residente na Rua Adelio Gomes de Aguiar nº 590, loja 03 C, Jardim Bom Jesus dos Passos, neste Município e Comarca.-

VALOR - R\$ 1.760.000,00 (um milhão, setecentos e sessenta mil reais), composto pela integralização dos valores abaixo: Recursos próprios: R\$ 352.000,00; Financiamento concedido pela Credora: R\$ 1.408.000,00.-

CONDIÇÕES - Não há.-

DAM/ITBI - 647/2023; Valor: R\$ 42.240,00; Vencimento: 31/08/2023; Pago em 02/08/2023.-

FUNREJUS - Pago R\$ 3.520,00 em 02/08/2023.-

DOI - Emitida a DOI por esta Serventia.-

OBSERVAÇÃO - De conformidade com o título foram dispensadas os documentos enumerados no Decreto nº 93.240/1986, inclusive as certidões fiscais e de feitos ajuizados.-

ISS - R\$ 53,04.-

FADEP - R\$ 53,04.-

EMOLUMENTOS - R\$ 1.060,76 (4312 VRC) - Selo Funarpen: SFRI2.C57Qv.mqzxx-VreaK.F966q - R\$ 8,00.-

DOU FÉ. PIRAQUARA, 04 DE AGOSTO DE 2023.  
(a) Luiza Azambuja Rodrigues, REGISTRADOR.-

R-7/42.143 - Protocolo nº 141.102 de 02 de agosto de 2023.-

FORMA DO TÍTULO - "ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA" - Contrato nº 1.4444.2141865-9 por Instrumento Particular de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFI - Sistema de Financiamento Imobiliário, firmado no Município e Comarca de

SEGUE NO VERSO

MATRÍCULA Nº  
42.143

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HKAA6-ASQGB-7RUFZ-RP4JK>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

# REGISTRO DE IMÓVEIS

## PIRAQUARA | PARANÁ



LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES - OFICIAL DESIGNADA

RUBRICA

CONTINUAÇÃO

Pinhais-PR, aos 24 de julho de 2023, do qual uma via fica arquivada nesta Serventia - **CREDORA FIDUCIÁRIA - CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, Instituição Financeira sob a forma de Empresa Pública, unipessoal, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 3/4, em Brasília -DF.- **DEVEDOR FIDUCIANTE - ANDERSON RUBENS DA SILVA**, supra qualificado.- **VALOR - R\$ 1.408.000,00** (um milhão, quatrocentos e oito mil reais).- **PRAZO - 360 meses.-**

**JUROS - Nominal 9,8435% ao ano; e Efetiva 10,3000% ao ano.-**

**SISTEMA DE AMORTIZAÇÃO - PRICE.-**

**OBSERVAÇÃO -** Concordam as partes em que o valor do imóvel ora dado em garantia fiduciária, para fins do disposto no inciso VI do artigo 24, da Lei 9.514/97, é de R\$ 1.760.000,00.-

**CONDIÇÕES -** Demais constantes do aludido Contrato.-

**ISS - R\$ 26,52.-**

**FADEP - R\$ 26,52.-**

**EMOLUMENTOS - R\$ 530,38 (2156 VRC) - Selo Funarpen: SFR12.C5EQv.mqzzx-MrNAK.F966q - R\$ 8,00.-**

DOU FÉ. PIRAQUARA, 04 DE AGOSTO DE 2023.  
(a) REGISTRADOR.-

**AV-8/42.143 -** Protocolo nº 141.102 de 02 de agosto de 2023.-

**FORMA DO TÍTULO - "CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL E CARTULAR".**

**NÚMERO: 1.4444.2141865-9.-**

**SÉRIE: 0723.-**

**INSTITUIÇÃO CUSTODIANTE: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, retro qualificada.-

**FUNREJUS: Isento (Decreto Judiciário nº 153/99, art. 32, inciso XI).-**

**EMOLUMENTOS: NIHIL - Selo Funarpen: SFR12.pJjtP.Cczdh-9VN49.F966q.-**

DOU FÉ. PIRAQUARA, 04 DE AGOSTO DE 2023.(a) REGISTRADOR.-

**AV-9/42.143 -** Protocolo nº 147.602 de 10 de março de 2025. Reapr. em 07/04/2025.-

**FORMA DO TÍTULO - "CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA "** - De conformidade com o Requerimento, expedido em Florianópolis-SC, aos 07 de março de 2025, cuja documentação arquivada digitalmente, **AVERBA-SE o CANCELAMENTO DA CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO INTEGRAL E CARTULAR**, constante da Av-8 supra, ficando o imóvel objeto da presente Matrícula, livre daquele ônus. **FUNREJUS -** Pago R\$ 43,63; **ISS - R\$ 8,73; FADEP - R\$ 8,73; EMOLUMENTOS - R\$ 174,51 (630 VRC) - Selo Funarpen: SFR12.Z5KLv.4PzAK-7uU4Y.F966q - R\$ 8,00.** DOU FÉ. PIRAQUARA, 10 de abril de 2025. LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES - OFICIAL REGISTRADORA.

**AV-10/42.143 -** Protocolo nº 147.602 de 10 de março de 2025. Reapr. em 07/04/2025.-

**FORMA DO TÍTULO - "CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA"** - De conformidade com o Requerimento, expedido em Florianópolis-SC, aos 07 de março de 2025, cuja documentação arquivada digitalmente, juntamente com certidão de não purgação da mora, onde fica caracterizado que ANDERSON RUBENS DA SILVA, supra qualificado, não atendeu à intimação para pagamento dos débitos em atraso, na forma do art. 26 da Lei nº 9.514/1997, fica **CONSOLIDADA** a propriedade em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, retro qualificada, sendo atribuído para efeitos fiscais o valor de R\$ 1.785.216,76 (um milhão, setecentos e oitenta e cinco mil, duzentos e dezesseis reais e setenta e seis centavos); **FUNREJUS -** Pago R\$ 3.570,43 em 07/04/2025; **ISS - R\$ 29,86; FADEP - R\$ 29,86; EMOLUMENTOS - R\$ 597,21 (2.156 VRC) - Selo Funarpen: SFR12.Z5mLv.4PzAK-Jup4Y.F966q - R\$ 8,00.** DOU FÉ.

SEGUE

MATRÍCULA Nº

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HKAA6-ASQGB-7RUFZ-RP4JK>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



# REGISTRO DE IMÓVEIS

## PIRAQUARA | PARANÁ



LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES - OFICIAL DESIGNADA

CNM: 085274.2.0042143-35



**REGISTRO de IMÓVEIS**  
da COMARCA da REGIÃO  
METROPOLITANA de CURITIBA  
**FORO de PIRAQUARA**  
LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES  
Registradora Designada

RUBRICA

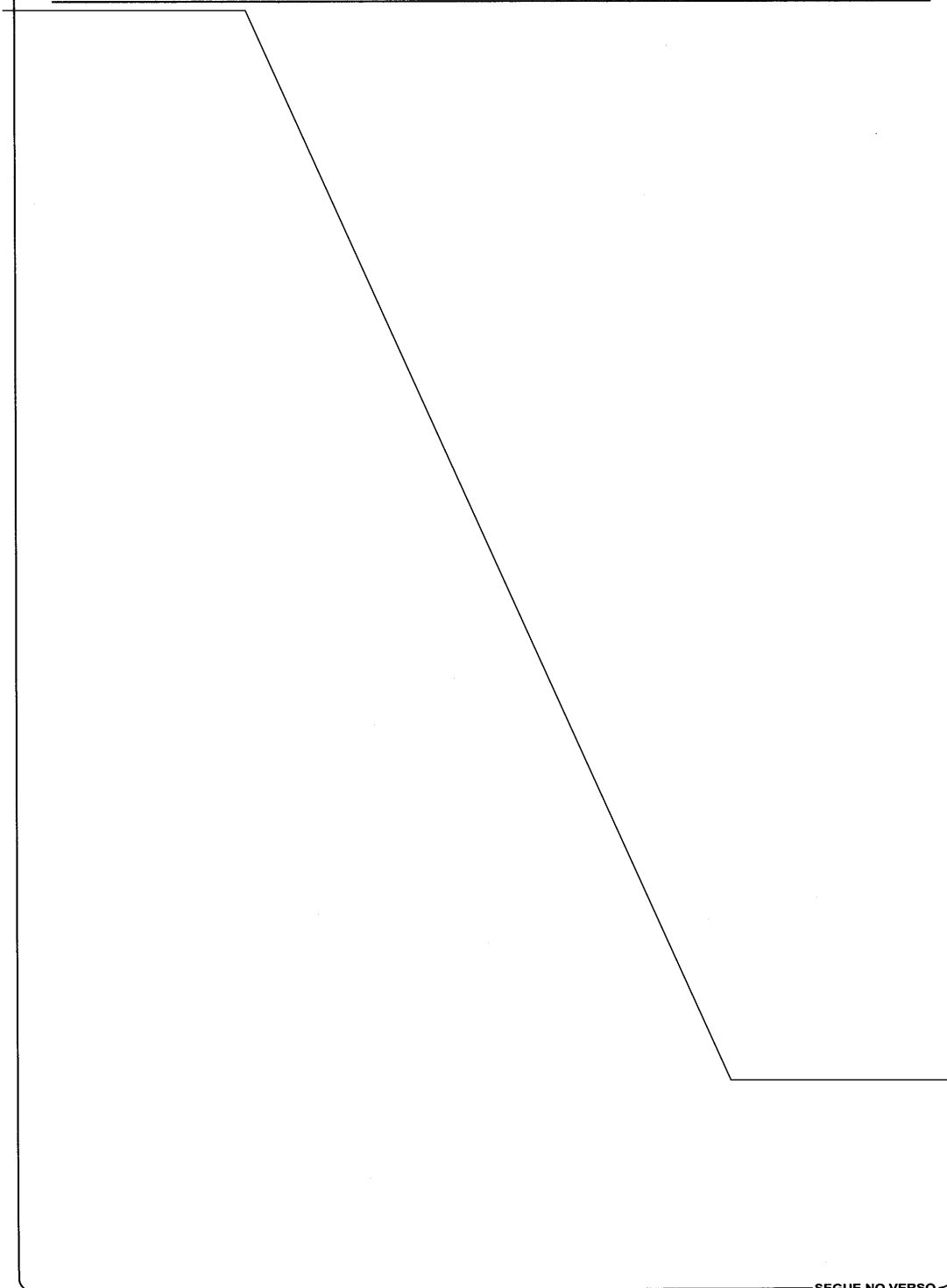
*gz*

FICHA

**03**

CONTINUAÇÃO

PIRAQUARA, 10 de abril de 2025. *Luiza*, LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES - OFICIAL REGISTRADORA.



MATRÍCULA Nº  
**42.143**

SEGUIE NO VERSO

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HKAA6-ASQGB-7RUFZ-RP4JK>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



# REGISTRO DE IMÓVEIS

## PIRAQUARA | PARANÁ



LUIZA AZAMBUJA RODRIGUES - OFICIAL DESIGNADA

**Registro de Imóveis do Foro Regional de Piraquara – Comarca  
da Região Metropolitana de Curitiba - PR**

Avenida Getúlio Vargas, 1072 - Loja 3 - Centro - Piraquara - PR CEP:

83.301-010

Telefone: (41) 3590-6335

*Luiza Azambuja Rodrigues – Oficial Designada*

**CERTIFICO** e dou fé, que a presente é reprodução fiel da matrícula nº **42.143**, extraída a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. **CERTIFICO FINALMENTE** que, esta certidão reflete a realidade jurídica do imóvel de um dia útil anterior à presente data (Art. 656-BL §2º do CN). Certidão: **Certidão: 0,00; Buscas: 4.0 x R\$ 0,83; FUNREJUS: R\$ 0,00; FUNDEP: R\$ 0,00; ISSQN: R\$ 0,00; Selo: R\$ 0,00; Total: R\$0,00. Esta certidão é válida por 30 dias.**

Piraquara, 11 de abril de 2025.

FUNARPEN



SELO DE  
FISCALIZAÇÃO

SFRIL.EJIdP.jo93z-ezQAK.F966q

<https://selo.funarpen.com.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/HKAA6-ASQGB-7RUFZ-RP4JK>

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

