

Registro de Imóveis de João Monlevade/MG
Livro 02 - Registro Geral**MATRÍCULA**
24438**Ficha: 1****24438 - 26/04/2019 - Protocolo: 54264 - 29/03/2019**

IMÓVEL: Uma área Terras medindo 934,04m² (novecentos e trinta e quatro vírgula zero quatro metros quadrados), situada à Rua Do Andrade, Bairro Carneirinhos, João Monlevade/MG, com as seguintes medidas e confrontações: dividindo pela frente com Rua Do Andrade, pela esquerda com os vereadores, pela direita com José Custodio, pelos fundos com os mesmos vereadores, com 934.04m², tendo 28.02m de frente, 22.02 de fundos, 37m de um lado, 39m de outro lado, dividido de um lado com José Custodio e de outro lado e fundos com o vendedor. **PROPRIETÁRIOS:** FORJARIA E SERRAHEIRA JÚPITER LTDA, sede em João Monlevade/MG, CGC-18.401.950/0001-93. **INSCRIÇÃO IMOBILIÁRIA:** 01.07.058.0189.0001. **REGISTRO ANTERIOR:** Registro nº10.588 livro 03-G do SRI da Comarca de Rio Piracicaba/MG. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: CRY37035, código de segurança: 9003295527927716. Ato: 4401, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

R-1-24438 - 26/04/2019 - Protocolo: 54264 - 29/03/2019

PENHORA: Nos termos do art.167, I, nº05 da Lei Federal nº6.015/73, procedo ao registro da presente penhora conforme se segue: EXECUTADO: FORJARIA JÚPITER INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ: 18.401.950/0001-93, estabelecida na Rua Do Andrade, nº799, Bairro José Elói, João Monlevade/MG. EXEQUENTE: UNIÃO (FAZENDA NACIONAL). PENHORA: Auto de Penhora. Avaliação e Depósito extraído dos autos da Execução Fiscal Processo nº362.13.9391-1, da 1ª Vara da Comarca de João Monlevade/MG, datado de 27/03/2017. Juiz do feito: Fernando Lamego Sleumer. Valor da Causa: R\$462.914,90 (quatrocentos e sessenta e dois mil, novecentos e quatorze reais e noventa centavos). Valor do imóvel R\$800.000,00 (oitocentos mil reais); DEPOSITÁRIO: Heloisa Helena da Silva de Oliveira, inscrita sob o CPF/MF de nº177.200.446-49. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: CRY37035, código de segurança : 9003295527927716. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Ato: 8101, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

REGISTRO DE IMÓVEIS - JOÃO MONLEVADE - MG

Continua no verso

R-2-24438 - 17/06/2020 - Protocolo: 55842 - 29/05/2020

PENHORA: Nos termos do art.167, I, nº05 da Lei Federal nº 6.015/73, procedo ao registro da presente penhora conforme se segue: EXECUTADO: FORJARIA JÚPITER INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ: 18.401.950/0001-93. EXEQUENTE: UNIÃO FEDERAL (FAZENDA NACIONAL). PENHORA: Auto de Penhora, Avaliação e Depósito extraído dos autos da Execução Fiscal Processo nº 0001953-76.2016.4.01.3814, da 2ª Vara do Tribunal Regional Federal Subseção Judiciária da Comarca de Ipatinga/MG, datado de 09/03/2020. Juíza do feito: Lísyá Helena Cavalcante dos Santos; VALOR DA CAUSA: R\$170.194,46 (cento e setenta mil e cento e noventa e quatro reais e quarenta e seis centavos); DEPOSITÁRIO: Não Informado. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: DGU81278, código de segurança : 9875132751461939. Ato: 4327, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO.**

AV-3-24438 - 19/06/2020 - Protocolo: 55907 - 19/06/2020

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do art.14 do Provimento nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, mediante protocolo nº201903.1517.00743589-1A-570, processo nº020483820184013814, lançado em 15/03/2019 às 17:28:29h constante da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averbo a existência de determinação judicial de indisponibilidade de bens de propriedade de Forjaria Jupiter Industria e Comercio Ltda, inscrita no CNPJ: 18.401.950/0001-93, que figura como proprietário na abertura desta matrícula, ficando impedida sua transferência enquanto vigente a restrição. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: DGU81397, código de segurança : 0272513139960704. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

R-4-24438 - 03/08/2021 - Protocolo: 57305 - 05/07/2021

PENHORA: Nos termos do art.167, I, nº05 da Lei Federal nº 6.015/73, procedo ao registro da presente penhora conforme se segue: EXECUTADO: FORJARIA JÚPITER INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA, CNPJ: 18.401.950/0001-93. EXEQUENTE: MINISTÉRIO DA FAZENDA. PENHORA: Auto de Penhora, Avaliação e Depósito extraído dos autos da Execução Fiscal Processo nº5000529-43.2021.8.13.0362, da 1ª Vara Cível e da Infância e da Juventude de João Monlevade/MG, datado de 02/07/2021. Juiz do feito não informado; VALOR: R\$725.000,00 (setecentos e vinte e cinco mil reais); DEPOSITÁRIO: Jader Moreira da Silva. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta:

Continua na ficha 2

Registro de Imóveis de João Monlevade/MG
Livro 02 - Registro Geral**MATRÍCULA**
24438**Ficha: 2**

EQC68691, código de segurança : 4470920824189698. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. Valor Total dos Emolumentos: R\$ 0,00. Valor Total do Recomepe: R\$ 0,00. Valor Total da Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Valor Total do ISS: R\$ 0,00. Valor Total Final ao Usuário: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-5-24438 - 03/08/2021

CONTINUIDADE DE ÔNUS: Nos termos do artigo 230 da Lei 6015/73, certifico que continuam em pleno vigor os ônus descritos na R-01, R-02, AV-03 e R-04, desta matrícula. (Penhora e Indisponibilidade). **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-6-24438 - 12/07/2022 - Protocolo: 59027 - 07/07/2022

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do ofício datado de 31/05/2022, extraído dos autos nº0860386-63.2007.8.13.0362, da 2ª Vara Cível e Prec. Cível da Comarca de João Monlevade/MG, averbo a existência de determinação judicial de indisponibilidade de bens de propriedade de FORJARIA JÚPITER INDÚSTRIA E COMERCIO LTDA, inscrita no CNPJ: 18.401.950/0001-93, que figura como adquirente no preâmbulo desta matrícula, ficando impedida sua transferência enquanto vigente a restrição. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: FLR03912, código de segurança : 9668956944560793. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-7-24438 - 12/07/2022

CONTINUIDADE DE ÔNUS: Nos termos do artigo 230 da Lei 6015/73, certifico que continuam em pleno vigor os ônus descritos na R-01, R-02, AV-03, R-04, AV-05 e AV-06 desta matrícula. (Penhora e Indisponibilidade). **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-8-24438 - 04/10/2022 - Protocolo: 59404 - 12/09/2022

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do art.14 do Provimento nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, mediante protocolo nº202208.2514.02319304-IA-160, processo nº00105091720225030064, lançado em 25/08/2022 às 14:35:21h constante da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averbo a existência de determinação judicial de indisponibilidade de bens de propriedade de Forjaria Júpiter Indústria e Comércio Ltda, inscrita no CNPJ:18.401.950/0001-93, que figura como proprietária desta matrícula, ficando impedida sua transferência enquanto vigente a restrição. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade.

REGISTRO DE IMÓVEIS - JOÃO MONLEVADE - MG Continua no verso



Operador Nacional
do Sistema de Registro
Eletrônico de Imóveis

Nº selo de consulta: FVZ64953, código de segurança : 6193871487706544. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO.**

AV-9-24438 - 04/10/2022

CONTINUIDADE DE ÔNUS: Nos termos do artigo 230 da Lei 6015/73, certifico que continuam em pleno vigor os ônus descritos sob R-01, R-02, AV-03, R-04, AV-06 e AV-8 desta matrícula. (Penhoras e Indisponibilidades). **DOU FÉ. O OFICIAL SUBSTITUTO.**

R-10-24438 - 25/10/2022 - Protocolo: 59617 - 19/10/2022

PENHORA: Nos termos do art.167, I, nº05 da Lei Federal nº6.015/73, procedo ao registro da presente penhora conforme se segue: DEVEDOR: FORJARIA JUPITER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 18.401.950/0001-93. CREDOR: MINISTÉRIO DA FAZENDA. PENHORA: Mandado de Averbação extraído dos autos da Execução Fiscal Processo nº 0032055-02.2010.8.13.0362, da 1ª Vara Cível e da Infância e da Juventude de João Monlevade/MG, datado de 21/09/2022. Juiz do feito: Estevão José Damazo. VALOR: R\$ 346,081,19 (trezentos e quarenta e seis mil oitenta e um reais e dezenove centavos). DEPOSITÁRIO: Forjaria Jupiter Industria e Comercio Ltda. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: FVZ66558, código de segurança : 6584844036561206. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-11-24438 - 25/10/2022

CONTINUIDADE DE ÔNUS: Nos termos do artigo 230 da Lei 6015/73, certifico que continuam em pleno vigor os ônus descritos sob R-01, R-02, AV-03, R-04, AV-06, AV-8 e R-10 desta matrícula. (Penhoras e Indisponibilidades). **DOU FÉ. O OFICIAL.**

R-12-24438 - 13/01/2023 - Protocolo: 60096 - 10/01/2023

PENHORA: Nos termos do art.167, I, nº05 da Lei Federal nº6.015/73, procedo ao registro da presente penhora conforme se segue: EXECUTADO: FORJARIA JUPITER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA. EXEQUENTE: UNIÃO (Ministério da Fazenda). PENHORA: Auto de Penhora, Avaliação e Depósito extraído dos autos do Processo nº 0087733-31.2012.8.13.0362, da 1ª Vara Cível e da Infância e da Juventude da Comarca de João Monlevade/MG, datado de 30/11/2022. Juiz do feito: Não informado. VALOR: Não informado. DEPOSITÁRIO: Não informado. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: GFL61821, código de segurança : 8904922325680606. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-13-24438 - 23/01/2023

Continua na ficha 3

REGISTRO DE IMÓVEIS - JOÃO MONLEVADE - MG

Registro de Imóveis de João Monlevade/MG
Livro 02 - Registro Geral**MATRÍCULA**
24438**Ficha: 3**

CONTINUIDADE DE ÔNUS: Nos termos do artigo 230 da Lei 6015/73, certifico que continuam em pleno vigor os ônus descritos sob R-01, R-02, AV-03, R-04, AV-06, AV-8, R-10 e R.12 desta matrícula. (Penhoras e Indisponibilidades). **DOU FÉ. O OFICIAL**

AV-14-24438 - 26/09/2023 - Protocolo: 61314 - 15/09/2023

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do despacho datado de 13/09/2023, extraído dos autos nº 0010036-77.2023.5.03.0102, da 2ª Vara do Trabalho da Comarca de João Monlevade/MG, certifico que foi determinada a indisponibilidade dos bens de propriedade de FORJARIA JUPITER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ nº 18.401.950/0001-93, que figura sob o preâmbulo como proprietária do imóvel objeto desta matrícula. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: HAF64432, código de segurança : 7482355509529464. Ato: 4135, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-15-24438 - 26/09/2023

CONTINUIDADE DE ÔNUS: Nos termos do artigo 230 da Lei 6015/73, certifico que continuam em pleno vigor os ônus descritos sob R-01, R-02, AV-03, R-04, AV-06, AV-8, R-10, R.12 e AV.14 desta matrícula. (Penhoras e Indisponibilidades). **DOU FÉ. O OFICIAL.**

R-16-24438 - 17/10/2023 - Protocolo: 61423 - 04/10/2023

PENHORA: Nos termos do art.167, I, nº05 da Lei Federal nº6.015/73, procedo ao registro da presente penhora conforme se segue: **EXEQUENTE:** Ministério da Fazenda. **EXECUTADO:** Forjaria Júpiter e Comércio LTDA. **PENHORA:** Auto de Penhora, Avaliação e Depósito extraído dos autos da Execução de título extrajudicial Processo nº 0868981-17.2008.8.13.0362, da 1ª Vara Civil e da Infância e da Juventude da Comarca de João Monlevade/MG, datado de 25/03/2022. Juiz do feito: Estevão José Damazo; **VALOR:** Não informado; **DEPOSITÁRIO:** Ronaldo Moreira da Silva. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade. Nº selo de consulta: HAF65909, código de segurança : 4160097199586191. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. Recomepe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. ISS: R\$ 0,00. Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-17-24438 - 17/10/2023

CONTINUIDADE DE ÔNUS: Nos termos do artigo 230 da Lei 6015/73, certifico que continuam em pleno vigor os ônus descritos sob R-01, R-02, AV-03, R-04, AV-06, AV-8, R-10,

Continua no verso

Operador Nacional do Sistema de Registro Eletrônico de Imóveis

R.12, AV.14 e AV.16 desta matrícula. (Penhoras e Indisponibilidades). **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-18-24438 - 20/11/2023 - Protocolo: 61646 - 20/11/2023

INDISPONIBILIDADE: Nos termos do art.14 do Provimento nº39/2014 do Conselho Nacional de Justiça, mediante protocolo nº 202309.2213.02943048-IA-100, processo nº 0010606802035030064, lançado em 22/09/2023, às 13:29:00h constante da Central Nacional de Indisponibilidade de Bens, averbo a existência de determinação judicial da indisponibilidade de bens de propriedade de FORJARIA JUPITER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, inscrito no CNPJ: 18.401.950/0001-93, que figura como proprietário(a) no preâmbulo desta matrícula, ficando impedida sua transferência enquanto vigente a restrição. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, atribuição: Imóveis, localidade: João Monlevade, Nº selo de consulta: HAF68333, código de segurança: 5640155628784740, Ato: 4135, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00, ISS: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-19-24438 - 20/11/2023

CONTINUIDADE DE ÔNUS: Nos termos do artigo 230 da Lei 6015/73, certifico que continuam em pleno vigor os ônus descritos na R-01; R-02; Av-03; R-04; Av-05; Av-06; Av-07; Av-08; Av-09; R-10; Av-11; R-12; Av-13; Av-14; Av-15; R-16; Av-17 e Av-18 desta matrícula. (Penhoras e Indisponibilidades). **DOU FÉ. O OFICIAL.**

R-20-24438 - 28/11/2023 - Protocolo: 61648 - 20/11/2023

PENHORA: Nos termos do art.167, I, nº05 da Lei Federal nº6.015/73, procedo ao registro da presente penhora conforme se segue: **EXECUTADO:** FORJARIA JUPITER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA. **EXEQUENTE:** UNIÃO FEDERAL - FAZENDA NACIONAL. **PENHORA:** Termo de penhora, Decisão assinada pela Dra. Camila Martins Tonello, datada de 21/05/2020 e Ofício assinado pelo Dr. Eduardo Oliveira Horta Maciel, datado de 13/11/2023, extraídos dos autos da Execução, Processo nº 0005696-94.2016.4.01.3814, da 1ª Vara da Subseção Judiciária de Ipatinga/MG, Tribunal Regional Federal da Primeira Região. **VALOR:** R\$55.610,86 (cinquenta e cinco mil seiscientos e dez reais e oitenta e seis centavos); **DEPOSITÁRIA:** HELOISA HELENA DA SILVA DE OLIVEIRA, CPF: 177.200.446-49. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, nº ordinal do ofício: 00000362040141, Registro de Imóveis de João Monlevade, Nº selo de consulta: HAF68911, código de segurança: 3689594853651223, Ato: 4527, quantidade Ato: 1, Emolumentos: R\$ 0,00, Recomepe: R\$ 0,00, ISS:R\$ 0,00 Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00, Total: R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-21-24438 - 28/11/2023

CONTINUIDADE DE ÔNUS: Nos termos do artigo 230 da Lei 6015/73, certifico que continuam em pleno vigor os ônus descritos na R-01; R-02; Av-03; R-04; Av-05; Av-06; Av-07; Av-08; Av-09; R-10; Av-11; R-12; Av-13; Av-14; Av-15; R-16; Av-17, Av-18, Av-19 e R-20 desta matrícula. (Penhoras e Indisponibilidades). **DOU FÉ. O OFICIAL.**

R-22-24438 - 22/10/2024 - Protocolo: 63688 - 09/10/2024

Continua na ficha 4

REGISTRO DE IMÓVEIS - JOÃO MONLEVADE - MG

Registro de Imóveis de João Monlevade/MG
Livro 02 - Registro Geral**MATRÍCULA**
24438**Ficha: 4**

PENHORA: Nos termos do art.167, I, nº05 da Lei Federal nº6.015/73, procedo ao registro da presente penhora conforme se segue: **DEVEDOR:** FORJARIA JUPITER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 18.401.950/0001-93. **CREDORES:** MINISTÉRIO DA FAZENDA. **PENHORA:** Mandado de Avaliação de Bens Penhorados, extraído dos autos da Execução Fiscal, Processo nº 0093911-59.2013.8.13.0362, da 1ª Vara Cível e da Infância e da Juventude da Comarca de João Monlevade/MG, datado de 13/08/2024. Juiz do feito: Estevão José Damazo; **VALOR:** R\$ 462.914,90 (quatrocentos e sessenta e dois mil, novecentos e quatorze reais e noventa centavos). **DEPOSITÁRIO:** FORJARIA JUPITER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 18.401.950/0001-93. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, Nº ordinal do ofício: 00000362040141, Registro de Imóveis de João Monlevade/MG. Selo de consulta: ICU93442. Código de segurança: 6130581819751813. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total:R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-23-24438 - 22/10/2024

CONTINUIDADE DE ÔNUS: Nos termos do artigo 230 da Lei 6015/73, certifico que continuam em pleno vigor os ônus descritos na R-01; R-02; Av-03; R-04; Av-05; Av-06; Av-07; Av-08; Av-09; R-10; Av-11; R-12; Av-13; Av-14; Av-15; R-16; Av-17; Av-18; Av-19; R-20; Av.21 e R-22 desta matrícula. (Penhoras e Indisponibilidades). **DOU FÉ. O OFICIAL.**

R-24-24438 - 16/12/2024 - Protocolo: 64080 - 10/12/2024

PENHORA: Nos termos do art.167, I, nº05 da Lei Federal nº 6.015/73, procedo ao registro da presente penhora conforme se segue: **EXECUTADO:** FORJARIA JUPITER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 18.401.950/0001-93. **EXEQUENTE:** MINISTÉRIO DA FAZENDA. **PENHORA:** Certidão de Penhora, extraído dos autos Processo nº 00056969420164013814, da 1ª Vara Federal da Subseção Judiciária de Ipatinga/MG, datado de 09/12/2024. Expedido pelo Escrivão Judicial ANDROS JUNIOR DA SILVA VILACA, por ordem do Juiz, referente a 100% (cem por cento) do imóvel objeto. **VALOR:** R\$55.610,86 (cinquenta e cinco mil, seiscentos e dez reais e oitenta e seis centavos). **DEPOSITÁRIO:** FORJARIA JUPITER INDUSTRIA E COMERCIO LTDA, CNPJ: 18.401.950/0001-93. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, Nº ordinal do ofício: 00000362040141, Registro de Imóveis de João Monlevade/MG. Selo de consulta: ILQ75275. Código de segurança: 8256512524816613. Ato: 4944, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. Recompe: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total:R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>". **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-25-24438 - 16/12/2024 - Protocolo: 64080 - 10/12/2024

Continua no verso

CONTINUIDADE DE ÔNUS: Nos termos do artigo 230 da Lei 6015/73, certifico que continuam em pleno vigor os ônus descritos na R-01; R-02; Av-03; R-04; Av-05; Av-06; Av-07; Av-08; Av-09; R-10; Av-11; R-12; Av-13; R-14; Av-15; Av-16; Av-17; Av-18; Av-19; R-20; Av-21; R-22, Av-23 e R-24 desta matrícula (Penhoras e Indisponibilidades). **DOU FÉ. O OFICIAL.**

R-26-24438 - 04/08/2025 - Protocolo: 65435 - 24/07/2025

PENHORA: Nos termos do art.167, I, nº05 da Lei Federal nº 6.015/73, procedo ao registro da presente penhora conforme se segue: **EXECUTADO:** FORJARIA JÚPITER INDÚSTRIA E COMÉRCIO LTDA., CNPJ: 18.401.950/0001-93. **EXEQUENTE:** UNIÃO FEDERAL.

PENHORA: Ofício extraído dos autos nº 0019715-75.2000.8.13.0362 da 2ª Vara Cível e de Família, Sucessões e Ausências da Comarca de João Monlevade/MG, expedido pela Gerente de Secretária GLYCIA RODRIGUES BRAGA, por ordem da MM. Juíza de Direito Dra. MARIA CLARA SILVA CASTRO, datada de 28/01/2025. **VALOR:** R\$464.335,81 (quatrocentos e sessenta e quatro mil, trezentos e trinta e cinco reais e oitenta e um centavos). **DEPOSITÁRIO:** Heloísa Helena da Silva de Oliveira, CPF: 177.200.446-49. Poder Judiciário - TJMG - Corregedoria-Geral de Justiça, Nº ordinal do ofício: 00000362040141, Registro de Imóveis de João Monlevade/MG. Selo de consulta: IUW50797. Código de segurança: 7365653789018299. Ato: 4527, quantidade Ato: 1. Emolumentos: R\$ 0,00. ISSQN: R\$ 0,00. FIC: R\$ 0,00. Recome: R\$ 0,00. Taxa de Fiscalização Judiciária: R\$ 0,00. Total:R\$ 0,00. "Consulte a validade deste Selo no site <https://selos.tjmg.jus.br>" **DOU FÉ. O OFICIAL.**

AV-27-24438 - 04/08/2025 - Protocolo: 65435 - 24/07/2025

CONTINUIDADE DE ÔNUS: Nos termos do artigo 230 da Lei 6015/73, certifico que continuam em pleno vigor os ônus descritos na R-01; R-02; Av-03; R-04; Av-05; Av-06; Av-07; Av-08; Av-09; R-10; Av-11; R-12; Av-13; Av-14; Av-15; R-16; Av-17; Av-18; Av-19; R-20; Av-21; R-22; Av-23, R-24, Av-25 e R-26 desta matrícula. (Penhoras e Indisponibilidades). **DOU FÉ. O OFICIAL.**

PARA SIMPLIFICAR COMO CERTIFICADO
NÃO VALE COMO CERTIFICADO