

matrícula

438.612

ficha

01

São Paulo, 06 de novembro 2017.

IMÓVEL: PRÉDIO situado na Rua Luciano Silva (antiga Rua Perfeita Gazzotti) nº 598, esquina com a Rua Manoel Bragança (antiga Rua Antônio Dias), no 29º Subdistrito - Santo Amaro, e seu respectivo terreno com a seguinte descrição: inicia no ponto 01, localizado no cruzamento dos alinhamentos prediais das Ruas Luciano Silva e Manoel Bragança; do ponto 01 segue 11,25m, pelo alinhamento predial da Rua Luciano Silva, até o ponto 02; deflete à direita, formando ângulo interno de 95º07'11" e segue 11,67m, pelo fundo dos seguintes imóveis da Rua Francisco Xavier de Abreu: nº 466 (contribuinte nº 122.033.0018-3 – transcrição nº 221.389 deste Serviço Registral) de propriedade de Crispim José da Silva e sua mulher Maria Rita da Silva, e s/nº, nºs 478/478A (contribuinte nº 122.033.0019-1 – transcrição nº 97.481 deste Serviço Registral) de propriedade de Rosalina Buzone e seu marido Armando Buzone, até o ponto 03; deflete à direita, formando ângulo interno de 84º50'48" e segue 12,12m, pela lateral do imóvel nº 21(tinta) da Rua Manoel Bragança (contribuinte nº 122.031.0083-3, em área maior, transcrição nº 44.295, em área maior, deste Serviço Registral) de propriedade de Primo Gazzotti Aristoemo ou Primo Gazzotti e sua mulher Albertina Gazzotti ou Albertina Andreazzi Gazzotti, até o ponto 04; deflete à direita, formando ângulo interno de 90º53'43" e segue 11,62m, pelo alinhamento predial da Rua Manoel Bragança, até o ponto 01, início dessa descrição, formando com o segmento inicial o ângulo interno de 89º07'18", encerrando em tais divisas a área de 135,83m².

CONTRIBUINTE: 122.031.0094-9.

PROPRIETÁRIO: Não consta.

REGISTRO ANTERIOR: Aquisição Originária.

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806
Hash: 2B5A92BF10B680B38D2710B201FE1FB3
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*

R.1/438.612: **USUCAPIÃO** (Prenotação nº 1.204.836 - 01/11/2017)

Por sentença de 09 de maio de 2017, transitada em julgado em 07 de junho de 2017, proferida nos autos da ação de **usucapião** (processo nº 0014976-23.2011.8.26.0100), servindo como mandado, conforme previsto na Portaria Conjunta nº 01/2008, a MMª Juíza de Direito Drª. Renata Pinto Lima Zanetta da 2ª Vara de Registros Públicos desta Capital, julgou procedente o pedido e declarou em favor dos autores o domínio do imóvel, de forma que se procede ao presente registro a fim de constar **a declaração de domínio do imóvel desta matrícula em favor dos autores, EDVALDO FERREIRA PEDRA**, RG nº 26.339.646-0-SSP/SP, CPF/MF nº 171.049.648-78, pintor de auto, solteiro, e **MARI ROSI SILVA NOGUEIRA**, RG nº 34.421.843-0-SSP/SP, CPF/MF nº 270.055.868-59, costureira, solteira, brasileiros, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Luciano Silva, nº 598, tendo sido dado à causa o valor de R\$108.588,00.

Data da matrícula:

*Este ato foi verificado, conferido e assinado digitalmente por
TARSIS CALEMI EMMERICK:04252709806
Hash: 2B5A92BF10B680B38D2710B201FE1FB3
(Matrícula em Serviços Online - www.11ri.com.br)*