





Valide aqui  
este documento

CNM: 163402.2.0010627-35

de 14/06/2.016, do Cartório acima mencionado. DIREITOS E DEVERES são os constantes da Convenção ora transportada. EFA. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IWL70337, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3388483574807267. A Oficial: *p.f.*

**AV-3-10627 - 29/05/2025 - Protocolo: 26227 - 14/05/2025**

CND/INSS - Fica transportada para esta matrícula a Av.4 da matrícula 129.742, L<sup>v</sup>º. 02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a CND nº. 000182018-88888567, CEI:- 51.231.34567/75, da construção do imóvel constante da presente matrícula. EFA. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IWL70337, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3388483574807267. A Oficial: *p.f.*

**AV-4-10627 - 29/05/2025 - Protocolo: 26227 - 14/05/2025**

Fica transportada para esta matrícula o R.6 da matrícula 129.742, Lº. 02 do Cartório do 1º Registro de Imóveis, desta comarca, referente a **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**, Contrato nº. 8.7877.0502858-9, datado de 20/12/2018, valor do financiamento R\$57.966,66, figurando como **CREDORA: CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº. 00.360.305/0001-04; **DEVEDORA: MAGNA DIAS DA COSTA**, inscrita no CPF nº. 103.475.766-05, já qualificada(§,os). EFA. Dou fé. ATO: 4134, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 0,00. TFI: R\$ 0,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 0,00. TOTAL: R\$ 0,00. Nº SELO: IWL70337, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 3388483574807267. A Oficial: *p.f.*

**AV-5-10627 - 23/12/2025 - Protocolo: 32809 - 11/12/2025.**

**CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE** - Averbação nos termos do requerimento datado de 04/12/2025 e conforme art. 26, da Lei 9.514/97, referente a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE**, a fim que a propriedade do imóvel constante da presente matrícula fica **CONSOLIDADA** a favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, CNPJ 00.360.305/0001-04, na qualidade de credora fiduciária da dívida relativa ao contrato de financiamento imobiliário celebrado entre as partes, sob nº 8.7877.0502858-9 tendo em vista a não purgação da mora, no prazo legal, pela devedora fiduciante: **MAGNA DIAS DA COSTA**, CPF nº 103.475.766-05, após devidamente intimada. Foi atribuído ao imóvel o valor de R\$82.103,19, e recolhido o ITBI sobre o valor supra. Averbação feita nos termos do art. 1.176 do provimento 93/2020/CGJ/MG, tendo sido arquivada a imagem digitalizada do instrumento. Socilitação ONR 601154. TFS. ATO: 4127, QUANTIDADE: 1. EMOLUMENTOS: R\$ 938,89. TFI: R\$ 389,00. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 70,67. TOTAL: R\$ 1.398,56. ATO: 8101, QUANTIDADE: 8. EMOLUMENTOS: R\$ 72,64. TFI: R\$ 24,48. VALOR FIC: R\$ 0,00. RECOMPE: R\$ 5,44. TOTAL: R\$ 102,56. Nº SELO: JOX62540, CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6558158954758139. A Oficial: *L. R. S.*

**CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR**

Certifico e dou fé que a presente cópia, extraída nos termos do art. 19 § 1º da Lei nº 6015/73, é reprodução fiel da presente matrícula. Certifico ainda que a certidão eletrônica foi emitida e assinada digitalmente, nos termos da MP 2200/01 e Lei nº11.977/09, somente sendo válida em meio digital, sendo o acesso realizado através do site <https://registradores.onr.org.br>. Esta certidão pode ser materializada por qualquer oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/98XF5-Z2J6R-UC8BP-BW9AY>



Valide aqui  
este documento

de registro de Imóveis de Minas Gerais, nos termos do art. 1.178, §2º e 3º do Provimento nº93/2020/CGJ/MG. Certifico ainda, que constitui condição necessária para realização de atos de registro ou averbação nas serventias de registro de imóveis, quando instrumentalizadas por escritura pública, o recolhimento integral das parcelas destinadas ao Tribunal de Justiça de Minas Gerais, ao Recomepe, ao Ministério Público do Estado de Minas Gerais, à Defensoria Pública do Estado de Minas Gerais e à Advocacia-Geral do Estado de Minas Gerais, bem como sua referência na escritura pública correspondente, inclusive aquelas lavradas em outras unidades da Federação, nos termos do art. 5-A caput e §1º da Lei 15.424/04. .Pedido nº24768. 23 de dezembro de 2025.


PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA-GERAL DE JUSTIÇA

3º Ofício de Registro de Imóveis de Divinópolis - MG

SELO ELETRÔNICO: JOX62540  
CÓDIGO DE SEGURANÇA: 6558158954758139

Quantidade de atos praticados: 1  
Ato(s) praticado(s) por: Ana Lucia Aragao da Silva - Oficiala Interina

Emol.: R\$ 26,97 - TFJ: R\$ 10,25 -  
Valor final: R\$ 39,25 - ISS: R\$ 0,00



Consulte a validade deste selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/98XF5-Z2J6R-UC8BP-BW9AY>