



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Primeiro Ofício**

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34)3312-4458

**OFICIAL INTERINO:** *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

**SUBSTITUTOS:** *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira* **ESCREVENTES:** *Dra. Palotcia Cunha Ramos*  
*Dr. Humberto Teixeira Junqueira* *Valda Alves de Oliveira*  
*Elaine Beatriz da Cruz Facure* *Dra. Mayara Andrade Junqueira*



**CERTIDÃO**

MATRÍCULA  
88.247

FICHA  
1

1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG  
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL

A OFICIALA:.....

**IMÓVEL:** Um terreno, sem benfeitorias, situado nesta cidade, na UPG Marajó, no loteamento denominado Ilha Bela, na Rua Ademar da Silva, formado pelo lote 25 da quadra E1, medindo: Frente: 10,00m (dez metros), confrontando com a Rua Ademar da Silva; Lateral Direita: 20,00m (vinte metros), confrontando com o lote 26; Lateral Esquerda: 20,00m (vinte metros), sendo: 10,00m (dez metros), confrontando com o lote 23 e 10,00m (dez metros), confrontando com o lote 24; Fundo: 10,00m (dez metros), confrontando com o lote 20. Distante: 25,00m (vinte e cinco metros), do encontro dos alinhamentos prediais da Rua Ademar da Silva com a Avenida Dom Benedito Ulhôa Vieira. Área: 200,00m<sup>2</sup> (duzentos metros quadrados). Nos termos do Decreto Municipal n. 5.111, de 27 de novembro de 2015, publicado no Porta Voz n. 1.350, de 27 de novembro de 2015; alterado e revalidado pelo Decreto n. 5.749, de 20 de maio de 2016, publicado no Porta Voz n. 1.403, de 20 de maio de 2016; revalidado pelo Decreto n. 6.375, de 04 de novembro de 2016, publicado no Porta Voz n. 1.459, de 04 de novembro de 2016; alterado pelo Decreto n. 366, de 17 de março de 2017, publicado no Porta Voz n. 1.496, de 17 de março de 2017 e republicado por Incorreção no Porta Voz n. 1.497, de 22 de março de 2017; alterado pelo Decreto n. 505, de 20 de abril de 2017, publicado no Porta Voz n. 1.504, de 20 de abril de 2017; revalidado pelo Decreto n. 525, de 26 de abril de 2017, publicado no Porta Voz n. 1.505, de 26 de abril de 2017; alterado pelo Decreto n. 1.386, de 20 de dezembro de 2017, publicado no Porta Voz n. 1.569, de 20 de dezembro de 2017 e revalidado pelo Decreto n. 1.388, de 20 de dezembro de 2017, publicado no Porta Voz n. 1.569, de 20 de dezembro de 2017, o imóvel objeto desta matrícula passou a integrar o Programa Minha Casa, Minha Vida III - PMCMV III, em conformidade com a Lei Federal n. 11.977, de 07-07-2009, alterada pelas Leis n. 12.424, de 16-06-2011 e 13.274, de 26-04-2016. **PROPRIETÁRIA:** MARAJÓ LOTEAMENTOS - SPE - LTDA EPP, com sede na Rua Leonor Borges de Carvalho, n. 420, Bairro São Benedito, nesta cidade, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 19.027.540/0001-97, com seu Contrato Constitutivo de Transformação registrado e arquivado na JUCEMG, sob o NIRE 3120996837-6, em 08-10-2013 e a Segunda Alteração e Consolidação do Contrato Social registrada na mesma Junta, sob o n. 6138762, em 16-12-2016. **REGISTRO ANTERIOR:** 1/84.522, de 01-03-2017 (aquisição), sendo o loteamento denominado Ilha Bela

(VIDE VERSO)





**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Primeiro Ofício**

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34)3312-4458

**OFICIAL INTERINO:** *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

**SUBSTITUTOS:** *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira* **ESCREVENTES:** *Dra. Patrícia Cunha Ramos*  
*Dr. Humberto Teixeira Junqueira* *Valda Alves de Oliveira*  
*Elaine Beatriz da Cruz Facure* *Dra. Mayara Andrade Junqueira*



**CERTIDÃO**

MATRÍCULA **88.247** FICHA **2** 1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG  
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL A OFICIALA: .....

contratantes, **IGOR DIVINO EVANGELISTA**, brasileiro, solteiro, maior, mecânico, portador da CI n. MG-21.186.473-PC-MG, inscrito no CPF-MF sob o n. 700.590.576-88, residente e domiciliado na Rua Nuncio Bordon, n. 369, Parque dos Girassóis II, nesta cidade, adquiriu de **MARAJÓ LOTEAMENTOS - SPE - LTDA**, com sua Terceira Alteração e Consolidação do Contrato Social registrada na JUCEMG, sob o n. 7827041, em 07-05-2020, já qualificada na abertura da presente matrícula, devidamente representada, pela importância de R\$70.000,00 (setenta mil reais), o imóvel objeto desta matrícula. Consta do Contrato que a vendedora declarou que explora exclusivamente atividade de compra e venda de imóveis, locação, desmembramento ou loteamento de terrenos, incorporação imobiliária ou construção de imóveis destinados à venda e que o imóvel transacionado foi lançado contabilmente no seu Ativo Circulante e não consta e nunca constou de seu Ativo Permanente, razão pela qual deixou de apresentar a Certidão Negativa de Débitos Relativos aos Créditos Tributários Federais e à Dívida Ativa da União, de conformidade com a Portaria Conjunta RFB/PGFN n. 1.751, inciso I do artigo 17, de 02-10-2014, publicada no D.O.U., de 03-10-2014. Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, contendo a menção da isenção da tributação do ITBI e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários - ITBI, código de autenticidade: 82762021171006, emitidas em 21 de dezembro de 2021, pela Prefeitura Municipal desta cidade e arquivadas neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: FSC02142 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2792-5656-1086-7772

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4516-1	4	1	652,67	39,16	266,58	958,41	32,63	991,04
4701-9	4	1	20,64	1,24	4,42	26,30	1,03	27,33
8401-2	1	1	23,59	1,42	8,83	33,84	1,18	35,02
8402-0	1	2	82,54	4,96	17,66	105,16	4,12	109,28
Total	--	5	779,44	46,78	297,49	1.123,71	38,96	1.162,67

Uberaba, 27 de junho de 2022 (dois mil e vinte e dois). (GASA) (SJA). Dou fé. A Oficiala: .....

R.4/88.247 - Protocolo n. 333.473, de 02 de junho de 2022.  
**REGISTRO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA.**  
Conforme o Contrato, retro registrado, **IGOR DIVINO EVANGELISTA**, já qualificado no R.3/88.247, **ALIENOU FIDUCIARIAMENTE**, o imóvel objeto desta matrícula, à **CREDORA/FIDUCIÁRIA, CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, (VIDE VERSO)

(Cont...)

instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, inscrita no CNPJ-MF sob o n. 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03/04, em Brasília-DF, devidamente representada, para garantia do pagamento da importância de **R\$152.000,00** (cento e cinquenta e dois mil reais). A dívida será amortizada pelo **DEVEDOR/FIDUCIANTE** à **CREDORA/FIDUCIÁRIA**, no prazo de trezentos e sessenta (360) meses, sobre a qual incidirão juros à taxa nominal de 7,6600% e à taxa efetiva de 7,9347% ao ano, sendo o valor da primeira prestação de **R\$1.126,96** (um mil, cento e vinte e seis reais e noventa e seis centavos), vencível em 21 de dezembro de 2021. Consta do Contrato que os valores de **R\$38.000,00** (trinta e oito mil reais) referentes aos recursos próprios do **devedor/fiduciante** e de **R\$152.000,00** (cento e cinquenta e dois mil reais) referentes ao financiamento, que totalizam **R\$190.000,00** (cento e noventa mil reais), destinam-se ao pagamento do preço do terreno objeto desta matrícula e da construção de um imóvel residencial, a ser nele edificado. O valor do referido imóvel, para efeito de venda em leilão público, é de **R\$190.000,00** (cento e noventa mil reais). Consta ainda do Contrato, arquivado neste Serviço Registral, cláusulas e condições.....

SELO CONSULTA: FSC02142 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2792-5656-1086-7772

CÓDIGO	T.T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4541-9	4	1	1.055,95	63,35	520,14	1.639,44	52,80	1.692,24
8101-8	4	16	63,52	3,84	21,12	88,48	3,20	91,68
8401-2	4	1	11,79	0,71	4,42	16,92	0,59	17,51
4301-8	4	2	6,64	0,40	2,20	9,24	0,34	9,58
<b>Total</b>	--	20	<b>1.137,90</b>	<b>68,30</b>	<b>547,88</b>	<b>1.754,08</b>	<b>56,93</b>	<b>1.811,01</b>

Uberaba, 27 de junho de 2022 (dois mil e vinte e dois). (GASA) (SJA). Dou fé. A Oficiala: \_\_\_\_\_

AV.5/88.247 - Protocolo n. 333.473, de 02 de junho de 2022.

AVERBAÇÃO DE NÚMERO DE CADASTRO.

O imóvel objeto desta matrícula acha-se cadastrado, junto à **P.M.U.**, sob o n. **214.0803.0002.001**, conforme disto faz prova a Certidão de Avaliação de Imóvel, emitida em 21 de dezembro de 2021, pela Prefeitura Municipal desta cidade, contendo o aludido número de cadastro, arquivada neste Serviço Registral. Ato praticado conforme artigos 740, §1º e 866 do Provimento Conjunto n. 93/2020-TJMG/CGJ-MG.....

SELO CONSULTA: FSC02142 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 2792-5656-1086-7772

(VIDE FICHA 3)



**REGISTRO DE IMÓVEIS**  
**Primeiro Ofício**

Av. Afrânio Azevedo, 424 - Santa Maria - CEP 38050-110 - Uberaba-MG - PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34)3312-4458

OFICIAL INTERINO: *Dr. Ricardo Pena Teixeira*

SUBSTITUTOS: *Dr. Guilherme Teixeira Junqueira*    *Dr. Humberto Teixeira Junqueira*    *Elaine Beatriz da Cruz Jacare*  
ESCREVENTES: *Dra. Patrícia Cunha Ramos*    *Valda Alves de Oliveira*    *Dra. Mayara Andrade Junqueira*



**CERTIDÃO**

MATRÍCULA **88.247**    FICHA **3**    1.º OFÍCIO — REGISTRO DE IMÓVEIS — UBERABA-MG  
LIVRO 2 — REGISTRO GERAL    A OFICIALA: \_\_\_\_\_

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL COM ISSQN (R\$)
4135-0	4	1	10,73	0,64	3,58	14,95	0,54	15,49
Total	--	1	10,73	0,64	3,58	14,95	0,54	15,49

Uberaba, 27 de junho de 2022 (dois mil e vinte e dois). (GASA) (SJA). Dou fé. A Oficiala: \_\_\_\_\_

AV.6/88.247 - Protocolo n. 370.254, de 07 de outubro de 2024.  
AVERBAÇÃO DE CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE.

Nos termos do §7º do art. 26 da Lei 9.514/97, fica **CONSOLIDADA A PROPRIEDADE** do imóvel objeto desta matrícula, em nome da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, já qualificada no R.4/88.247, conforme Requerimento de Consolidação, passado em Florianópolis-SC, datado de 07 de outubro de 2024 e Ofício n. 484906/2024-CEF-CESAV/BU, passado em Bauru-SP, datado de 07 de outubro de 2024, ambos assinados digitalmente pelo representante da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**. Valor da Consolidação: **R\$197.500,62** (cento e noventa e sete mil, quinhentos reais e sessenta e dois centavos). Foram apresentadas a Certidão de Avaliação de Imóvel, da qual consta que o ITBI foi recolhido no valor de **R\$3.950,01** (três mil, novecentos e cinquenta reais e um centavo) e a Certidão Negativa de Débitos Imobiliários - ITBI, código de autenticidade: 75442024162915, emitidas em 20 de setembro de 2024, pela Prefeitura Municipal desta cidade. Todos os documentos citados ficam arquivados neste Serviço Registral.....

SELO CONSULTA: IEJ30099 - CÓDIGO DE SEGURANÇA: 5392-2770-2837-0792

CÓDIGO	T. T.	QTD.	EMOLUMENTOS (R\$)	RECOMPE (R\$)	TX. FISC. (R\$)	TOTAL (R\$)	ISSQN (R\$)	TOTAL GERAL (R\$)
4242-4	1	1	2.489,32	149,35	1.226,17	3.864,84	0,00	3.864,84
8101-8	1	6	52,74	3,18	17,52	73,44	0,00	73,44
8401-2	1	1	26,11	1,57	9,78	37,46	0,00	37,46
4701-9	1	1	45,69	2,74	9,78	58,21	0,00	58,21
Total	--	9	2.613,86	156,84	1.263,25	4.033,95	0,00	4.033,95

Uberaba, 06 de novembro de 2024. (RYK) (TSS). Dou fé. Oficial Interino: \_\_\_\_\_

**VIDE VERSO**

### CERTIDÃO

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - Comarca de Uberaba - MG

Oficial Interino: Dr. Ricardo Pena Teixeira

**Substitutos:**

Dr. Guilherme Teixeira Junqueira  
Dr. Humberto Teixeira Junqueira  
Elaine Beatriz da Cruz Facure

**Escreventes:**

Dra. Mayara Andrade Junqueira  
Dra. Patrícia Cunha Ramos  
Valda Alves de Oliveira

Certidão do original arquivado neste Ofício.

Dou fé. Uberaba, 06 de novembro de 2024.

O Oficial Interino: \_\_\_\_\_

**1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS - COMARCA DE UBERABA - MINAS GERAIS**

Avenida Afrânio Azevedo, n. 424 - Vila Santa Maria - Uberaba-MG - CEP 38010-000  
PABX: (34) 3321-6869 - (34) 3321-7013 - (34) 3313-6600 - E-mail: sriuberaba@uaivip.com.br

Oficial Interino:  Dr. Ricardo Pena Teixeira

Substitutos:  Dr. Guilherme Teixeira Junqueira  
 Dr. Humberto Teixeira Junqueira  
 Elaine Beatriz da Cruz Facure

Escreventes:  Dra. Mayara Andrade Junqueira  
 Dra. Patrícia Cunha Ramos  
 Valda Alves de Oliveira

**PODER JUDICIÁRIO - TJMG - CORREGEDORIA GERAL DE JUSTIÇA**

**Oficial Interino: Dr. Ricardo Pena Teixeira.**

**SELO DE CONSULTA: IEJ30099**

**CÓD. SEG.: 5392-2770-2837-0792**

Quantidade de atos praticados: 9.

Emolumentos ..... R\$2.613,86;

Recompa ..... R\$156,84;

Taxa de Fiscalização ..... R\$1.263,26;

Total ..... R\$4.033,96;

ISSQN ..... R\$0,00;

Total Geral ..... R\$4.033,96.



Consulte a validade deste Selo no site: <https://selos.tjmg.jus.br>

