

matricula

ficha

50.932

01

Poá 15 de

janeiro

de 1993

IMÓVEL: UM TERRENO destacado de maior área, PARTE DOS LOTES: 258 e 216-A, da QUADRA I, NÚCLEO ITAIM, SEÇÃO A, em perímetro urbano, do distrito e município de FERRAZ DE VASCONCELOS desta comarca, medindo 22,00ms de frente para a Rua Itaprata antiga rua 2, do lado direito de quem da rua olha para o terreno, mede 362,70ms e divide com o lote 281, atualmente com os lotes 216-A, 257 e parte do lote 258-A, de propriedade de Akitake Sakai, do lado esquerdo mede 362,00ms e divide com remanescente da área maior, lote 174 atualmente de propriedade de de Mebero Vidros Comércio e Indústria Ltda, comprometido a Rlytex Produtos Serigráficos Ltda, nos fundos medindo 6,55ms, confronta com um Córrego, encerrando a área de 5.077,80ms², distante 394,46ms da esquina formada pela rua Itaprata com a rua São João, e do lado direito considerando-se a posição de quem desta última entra pela rua Itaprata. (cadastro nº14.0019.0020.00).

PROPRIETÁRIOS: AKITAKE SAKAI, brasileiro, industrial, RG.1.-780.072-SP, CIC.001.212.238.68, e s/mr. MITSUE SAKAI, brasileira, industrial, RG.2.024.733-SP, CIC.914.046.308.72, casa dos em regime de comunhão universal de bens antes da vigência da lei 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Antonio Ciu cio, nº124, Capital-SP.

REGISTRO ANTERIOR: Matr.24.243 deste R.I.

O ESCR. AUT.

.....F
R.1/50.932 - Em 15 de janeiro de 1.993.

Por escritura datada aos 19 de outubro de 1.992, do 2º Cartório de notas de Poá-SP, Lº177, Fls.144/6, os proprietários aqui qualificados, **VENDERAM** o imóvel objeto desta matrícula à **INDUSTRIA DE MÁQUINAS HYPPOLITO LTDA**, CGC.61091724.0001.82,, com sede à rua Itaprata, nº338, Nucleo Itaim em Ferraz de Vasconcelos-SP, pelo valor de Cr\$6.000.000,00, sendo o v.v.de Cr\$14.195.899,00.

O ESCR. AUT.

(continua no verso)

matrícula

50.932

ficha

01
verso

Av.2/50.932 - À vista da escritura de 11 de julho de 1994, lavrada no 2º Cartório de Notas local (Lº 206, fls 54/6), faço constar: a) que o imóvel objeto da presente matrícula é designado por lote "C" na planta de desdobro e respectivo alvará, nos termos da averbação feita, nesta data, sob nº3, na matrícula nº 24.243, deste R.I., e b) que o imóvel objetivado tem como registros de origem o R.1/24.241 e R.1/24.242 de 09/08/83, deste R.I., referindo-se a matrícula nº 24.243/ a unificação e não como constou.- Poá, 01 de agosto de 1994.

A Escrevente: Ilma Elvira de Jesus O Oficial Interventor: Ilma Elvira de Jesus

Av.03/50.932 - Em 08 de junho de 2016 - PENHORA.

À vista do mandado judicial passado em 20/04/2016, pelo Juízo de Direito do Serviço de Anexo Fiscal do Foro Distrital de Ferraz de Vasconcelos, desta Comarca de Poá, nos autos de Execução Fiscal-FGTS, processo nº 0006910.43.2009.8.26.0191, ordem nº 319/09, que a UNIÃO FAZENDA NACIONAL move em face da INDÚSTRIA DE MÁQUINAS HYPOLITO LTDA, já qualificada, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado foi PENHORADO nos aludidos autos, para garantir o débito no valor de R\$116.874,75. Faço constar ainda que, nos termos do artº 53, parágrafo 1º da Lei Federal nº 8.212/91, o imóvel objetivado fica indisponível. O título objetivado foi protocolado sob nº 198.072, em 01/06/2016. O Oficial Delegado: Donizete Rodrigues (Donizete Rodrigues).

Av.04/50.932 - Em 26 de agosto de 2016 - PENHORA.

À vista do mandado passado em 19/07/2016, pelo Juízo de

(continua na ficha 02)

COMARCA DE POÁ - ESTADO DE SÃO PAULO

(Código CNS nº. 12.042-8)

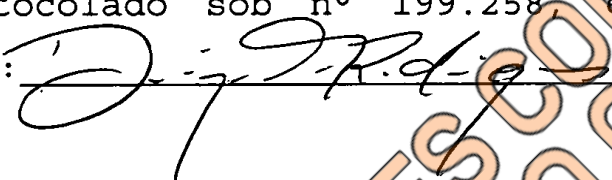
matrícula

50.932

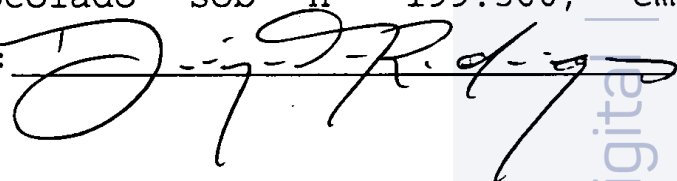
ficha

02

Poá, 26 de agosto de 2016

Direito do Foro Distrital de Ferraz de Vasconcelos, desta Comarca de Poá-SP, extraído dos autos de execução fiscal, processo nº 0006142-35.2000.8.26.0191, ordem nº 2338/00, que a FAZENDA NACIONAL, move em face de INDÚSTRIA DE MÁQUINAS HYPPOLITO LTDA, já qualificada, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado foi PENHORADO nos aludidos autos, para garantir o débito no valor de R\$279.331,74 (incluindo mais um imóvel). O título objetivado foi protocolado sob nº 199.258, em 18/08/2016. O Oficial Delegado:  (Donizete Rodrigues)

Av.05/50.932 - Em 21 de setembro de 2016 - PENHORA

À vista do mandado judicial passado em 05/08/2016, pelo Juízo de Direito do Foro Distrital do Município de Ferraz de Vasconcelos, desta Comarca de Poá-SP, nos autos de execução fiscal, processo nº 0005328-32.2014.8.26.0191, ordem nº 288/14, que a UNIÃO - FAZENDA FEDERAL, move em face da INDÚSTRIA DE MÁQUINAS HYPPOLITO LTDA, já qualificada, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado foi PENHORADO nos aludidos autos, para garantir o débito no valor de R\$3.403.618,06 (incluindo mais um imóvel). Faço constar ainda que, nos termos do artº 53, parágrafo 1º da Lei Federal nº 8.212/91, o imóvel objetivado fica indisponível. O título objetivado foi protocolado sob nº 199.560, em 14/09/2016. O Oficial Delegado:  (Donizete Rodrigues).

Av.06/50.932 - Em 07 de fevereiro de 2017 -
INDISPONIBILIDADE.

(continua no verso)

matricula

50.932

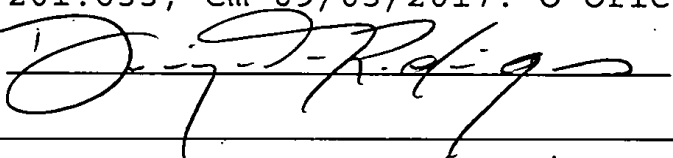
ficha

02
verso

À vista do comunicado de indisponibilidade (protocolo nº 201702.0311.00234970-IA-200), expedido em 03/02/2017, no processo nº 00013575920028260191, tendo como emissor da ordem o TJSP - 2ª Vara do Foro Distrital do Município e Comarca de Ferraz de Vasconcelos-SP, faço constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **INDUSTRIA DE MAQUINAS HYPPOLITO LTDA**, CNPJ/MF nº 61.091.724/0001-82, cuja indisponibilidade foi registrada, nesta data, sob nº 26.254, no livro próprio. O título objetivado foi protocolado sob nº 201.242, em 06/02/2017. O Oficial Delegado:  (Donizete Rodrigues).

Av.07/50.932 - Em 14 de março de 2017 - PENHORA ON LINE.

À vista da certidão emitida em 08/03/2017, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Federal do Município e Comarca de Guarulhos-SP, nos autos da ação de execução civil, processo nº 00305188420004036100, em que figura como exequente **MINISTÉRIO DA FAZENDA**, CNPJ/MF nº 00.394.460/0492-30, e como executado **INDUSTRIA DE MÁQUINAS HYPPOLITO LTDA**, CNPJ/MF nº 61.091.724/0001-82, protocolada eletronicamente sob nº PH000155262, em 08/03/2017, procedo a presente averbação para constar que, parte ideal do imóvel matriculado, equivalente 0,00005%, foi **PENHORADA** nos aludidos autos, para garantir a dívida no valor de R\$3.306,61, figurando como depositária Indústria de Máquinas Hyppolito Ltda, já qualificada. O título objetivado foi prenotado sob nº 201.633, em 09/03/2017. O Oficial Delegado:-----

 (Donizete Rodrigues).

(continua na ficha 03)

matrícula

ficha

(Código CNS nº. 12.042-8)

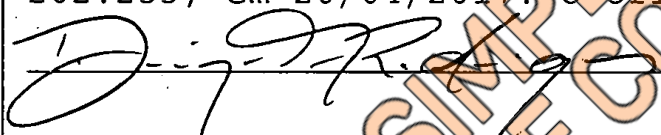
50.932

03

Poá, 4 de maio de 2017

Av.08/50.932 - Em 04 de maio de 2017 - PENHORA.

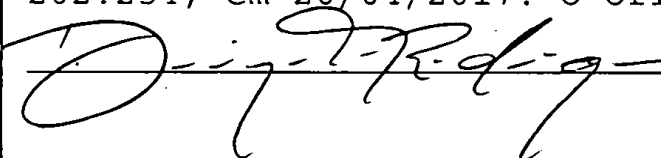
À vista do mandado passado em 07/04/2017, pelo Juízo de Direito da SAF - Serviço de Anexo Fiscal do Município e Comarca de Ferraz de Vasconcelos-SP, extraído dos autos de execução fiscal, processo nº 0003661-84.2009.8.26.0191, ordem nº 155/09, que a **UNIÃO - FAZENDA FEDERAL**, move em face de **INDUSTRIA DE MAQUINAS HYPPOLITO LTDA**, já qualificada, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para garantir o débito no valor de R\$1.331.820,26 (incluindo o valor de mais um imóvel), figurando como depositário Nelson Hyppolito, já qualificado. O título objetivado foi prenotado sob nº 202.253, em 20/04/2017. O Oficial Delegado:-----



(Donizete Rodrigues).

Av.09/50.932 - Em 04 de maio de 2017 - PENHORA.

À vista do mandado passado em 07/04/2017, pelo Juízo de Direito da SAF - Serviço de Anexo Fiscal, do Município e Comarca de Ferraz de Vasconcelos-SP, extraído dos autos de execução fiscal, processo nº 0002150-71.1997.8.26.0191, ordem nº 734/97, que a **FAZENDA NACIONAL**, move em face de **INDUSTRIA DE MAQUINAS HYPPOLITO LTDA**, já qualificada, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para garantir o débito no valor de R\$13.753,74, figurando como depositário Nelson Hyppolito, já qualificado. O título objetivado foi prenotado sob nº 202.254, em 20/04/2017. O Oficial Delegado:-----



(Donizete Rodrigues).

(continua no verso)

matrícula

50.932

ficha

03
verso

Av.10/50.932 - Em 31 de outubro de 2017 - PENHORA.

Do auto de penhora lavrado em 07/11/2016 e da respectiva contrafé passada em 06/07/2017, pelo Juízo de Direito do Serviço Anexo de Anexo Fiscal do Foro do Município e Comarca de Ferraz de Vasconcelos-SP, expedido nos autos de ação de execução fiscal, processo nº 0000927-24.2013.8.26.0191, ordem nº 32/2013, que a **UNIÃO - FAZENDA NACIONAL**, move em face de **INDÚSTRIA DE MÁQUINAS HYPPOLITO LTDA**, já qualificada, verifica-se que o imóvel matriculado foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para garantir o débito no valor de R\$310.375,80, figurando como depositário Nelson Hyppolito. Faço constar ainda que, nos termos do artº 53, parágrafo 1º da Lei Federal nº 8.212/91, o imóvel objetivado fica indisponível. O título objetivado foi prenotado sob nº 204.887, em 17/10/2017. A Substituta Designada:-----

Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues)

Av.11/50.932 - Em 13 de março de 2018 - PENHORA.

À vista do auto de penhora lavrado em 10/04/2013 e da respectiva contrafé passada em 28/02/2013, pelo Juízo de Direito do Serviço de Anexo Fiscal do Foro do Município de Ferraz de Vasconcelos, desta Comarca de Poá-SP, expedido nos autos de ação de Execução Fiscal-PIS, processo nº 0006871-56.2003.8.26.0191, ordem nº 2178/03, que a **FAZENDA NACIONAL**, move em face de **INDÚSTRIA DE MÁQUINAS HYPPOLITO LTDA**, já qualificada, verifica-se que o imóvel matriculado foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para garantir o débito no

(continua na ficha 04)

matrícula

50.932

ficha

04

Poá, 13 de março de 2018

valor de R\$132.824,84 (incluindo mais um imóvel), figurando como depositário Nelson Hyppolito. Faço constar ainda que, nos termos do artº 53, parágrafo 1º da Lei Federal nº 8.212/91, o imóvel objetivado fica indisponível. O título objetivado foi prenotado sob nº 206.660, em 02/03/2018. A Substituta Designada: Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues).

Av.12/50.932 - Em 12 de julho de 2018 - CANCELAMENTO DE PENHORA.

Fica CANCELADA a penhora registrada sob nº 07, nos termos do ofício expedido em 21/06/2018, pelo Juízo de Direito da 4ª Vara Federal, 19ª Subseção Judiciária, do Município e Comarca de Guarulhos-SP, extraído dos autos de execução civil, processo nº 0030518-84.2000.403.6100. O título objetivado foi prenotado sob nº 208.443, em 02/07/2018. O Oficial Delegado: Donizete Rodrigues (Donizete Rodrigues).

Av.13/50.932 - Em 22 de maio de 2019 - PENHORA ON LINE.

À vista da certidão emitida em 13/05/2019, pelo Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas do Foro Distrital de Ferraz de Vasconcelos, desta Comarca de Poá-SP, nos autos da ação de execução fiscal, processo nº 0006621-18.2006.8.26.0191, em que figura como exequente FAZENDA NACIONAL, CNPJ/MF nº 00.394.460/0216-53, e como executada INDÚSTRIA DE MÁQUINAS HYPPOLITO LTDA, CNPJ/MF nº 61.091.724/0001-82, protocolada eletronicamente sob nº PH000265553, em 13/05/2019, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado foi PENHORADO nos aludidos autos, para garantir a dívida no valor

(continua no verso)

matrícula

50.932

ficha

04

verso

de R\$4.203.932,12 (incluindo mais um imóvel), figurando como depositário Nelson Hyppolito. Faço constar ainda que, nos termos do artº 53, parágrafo 1º da Lei Federal nº 8.212/91, o imóvel objetivado fica **INDISPONÍVEL**. O título objetivado foi prenotado sob nº 212.273, em 13/05/2019. A Substituta Designada: Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 120428321EV0000016573DB19X

Av.14/50.932 - Em 27 de dezembro de 2019 - PENHORA ON LINE.

À vista do certidão emitida 13/12/2019, pelo Juízo de Direito do Serviço Anexo das Fazendas do Foro do Município e Comarca de Ferraz de Vasconcelos-SP, extraído dos autos de execução fiscal, processo nº 0002148-04.1997.8.26.0191, em que figura como exequente **FAZENDA NACIONAL**, CNPJ/MF nº 00.394.460/0216-53, e como executado **INDUSTRIA DE MÁQUINAS HYPPOLITO LTDA.**, CNPJ/MF nº 61.091.724/0001-82, protocolado eletronicamente sob nº PH000302590, em 13/12/2019, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para garantir a dívida no valor de R\$147.090,25 (incluindo mais um imóvel), figurando como depositário Industria de Máquinas Hyppolito Ltda., já qualificada. Faço constar ainda que, nos termos do artº 53, parágrafo 1º da Lei Federal nº 8.212/91, o imóvel objetivado fica **INDISPONÍVEL**. O título objetivado foi prenotado sob nº 215.144, em 13/12/2019. A Substituta Designada: Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Jânia Aparecida Pereira Rodrigues). Selo Digital: 1204283G1000000000770719N.

(continua na ficha 5)

matrícula

ficha

50.932

05

Poá,

29 de

Julho

de 2021

Av.15/50.932 - Em 29 de julho de 2021 - PENHORA.

À vista do Termo de Penhora passado em 23/06/2021, pelo Juízo de Direito da 6ª Vara Federal do Município e Comarca de Guarulhos-SP, extraído dos autos de cumprimento sentença, processo nº 0034228-15.2000.4.03.6100, em que a **UNIÃO FEDERAL- FAZENDA NACIONAL** move em face da **INDÚSTRIA DE MÁQUINAS HYPPOLITO LTDA.**, já qualificada, procedo a presente averbação para constar que o imóvel matriculado foi **PENHORADO** nos aludidos autos, para garantir o débito no valor de R\$285.797,77, figurando como depositário Nelson Hyppolito. Faço constar ainda que, nos termos do artº 53, parágrafo 1º da Lei Federal nº 8.212/91, o imóvel objetivado fica **indisponível**. O título objetivado foi prenotado sob nº 222.435, em 15/07/2021. A Substituta Designada: Jânia Aparecida Pereira Rodrigues (Selo Digital: 1204283E10000000073614213).

Av.16/50.932 - Em 07 de novembro de 2024 - INDISPONIBILIDADE DE BENS.

À vista da Ordem de Indisponibilidade (protocolo nº 202410.2421.03664218-IA-160), expedido em 24/10/2024, no processo nº 10012556320195020281, tendo como emissor da ordem o TST - Tribunal Superior do Trabalho-SP - Tribunal Regional do Trabalho da 2ª Região - Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - GAEPP, faço constar a **INDISPONIBILIDADE** dos bens de **INDUSTRIA DE MÁQUINAS HYPPOLITO LTDA.**, CNPJ/ME nº 61.091.724/0001-82. O título

(continua no verso)

matrícula

50.932

ficha

05

verso

objetivado foi prenotado sob nº 244.569, em 25/10/2024. A
Substituta Designada: Jaciara F.B. França (Jaciara Ferreira
Batista França). Selo Digital: 1204283E1000000025694324P.

PARA SIMPLES CONSULTA
NÃO VALE COMO CERTIDÃO

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ri digital