



SERVENTIA REGISTRAL DE GLÓRIA DO GOITÁ

ESTADO DE PERNAMBUCO

Praça Cristo Redentor, Nº 35, Centro - Fone: 813658-2142_email:cartorioregistralggoita@gmail.com

CNPJ: 33.864.004/0001-77

Ailma Chalegre de Lira Vila Nova

Oficiala Registradora

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR

CERTIFICO que à ficha 01, do livro de Registro Geral nº 2, foi matriculado sob nº 7152, o seguinte imóvel:

LOTE DE TERRENO PRÓPRIO SOB O Nº 05, DA QUADRA “I”, componente do loteamento "RESIDENCIAL ALAMEDA DA LAGOA”, localizado na Rua da Glória neste Município de Glória do Goitá - PE, medindo o mesmo 7,00m de frente, 7,00m nos fundos, por 20,00m do lado direito e 20,00m do lado esquerdo, com a área total de 140,00m², confrontando-se da maneira seguinte: na frente, com Rua Ipê Branco; ao lado direito, com lote de n.º 04; ao lado esquerdo, com lote de n.º 06; e, nos fundos, com Lote de n.º 25; ADQUIRENTES: OLANDINA CANDIDA DA SILVA, brasileira, viúva, capaz, agricultora, portadora da RG n.º 955.620 SSP – PE, inscrita no CPF/MF sob o n.º 080.649.624-04, residente e domiciliada na Rua da Glória, n.º 75, Centro de Lagoa de Itaenga – PE; **ODETE CÂNDIDA DE FARIAS, brasileira, divorciada, maior, capaz, agricultora, portadora da RG n.º 955.620 SSP – PE; inscrita no CPF/MF sob o n.º 080.649.624-04, residente e domiciliada na Rua Cassimiro Francisco, n.º 35, Centro de Lagoa de Itaenga – PE; **JULIO SOARES DA SILVA** esposo da herdeira Orlandina Cândida da Silva, **GINALDO FARIAS DA SILVA**, brasileiro, casado, maior, capaz, operador de produção de álcool, portador da RG de n.º 3.221.168 SSP – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 508.721.504-10, residente e domiciliado na Vila Operária da empresa USINA PETRIBU S.A, no município de Lagoa de Itaenga – PE; **ORLANDO FARIAS DA SILVA**, brasileiro, casado, maior, capaz, operário portador da Cédula de Identidade, RG n.º 1.573.220 SDS – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 007.629.928-75 residente e domiciliada na Rua da Glória, n.º 01, bairro Centro de Lagoa de Itaenga – PE; **GIVALDO FARIAS DA SILVA**, brasileiro, casado, maior, capaz, agricultor, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 2.900.567 SSP – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 408.097.334-49 residente e domiciliada na Rua Inácia Braz, n.º 72, bairro Centro de Lagoa de Itaenga – PE; **GESELIO SOARES DE FARIAS**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, agricultor, portador da RG de n.º 4.215.949 SDS – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 764.015.294-15 residente e domiciliado na Rua Ana Aragão, n.º 107, bairro Centro, Lagoa de Itaenga – PE; **GILVAN FARIAS DA SILVA**, brasileiro, casado, maior, capaz, operário, portado do RG n.º 1.982.050 SDS – PE; inscrito no CPF/MF n.º 100.093.604-25, residente e domiciliada na Rua: Exedito Constantino Avelino de Sá, n.º 369, Bairro do Capibaribe, Município de**

São Lourenço da Mata – PE; **JULIO SOARES FARIAS**, brasileiro, casado, maior, capaz, motorista, Portador da Cédula de Identidade RG n.º 3.956.100 SSP – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 711.765.784-72 residente e domiciliada na Rua da Glória, n.º 01, bairro Centro de Lagoa de Itaenga – PE; todos representados neste ato por seu bastante procurador Sr.º **PAULO FERNANDO DE ALMEIDA MORAES**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n.º 1.321.655 SSP – PE., inscrito no CPF/MF sob o n.º 152.789.214-04, residente e domiciliado na Rua Inácio de Souza Moraes, n.º 111, Bairro de Piedade, Jaboatão dos Guararapes – PE; por falecimento de **EMILIA CANDIDA DE FARIAS** que quando era viva era casada com o Sr.º Julio José de Farias, morava na Cidade de Lagoa de Itaenga – PE; TÍTULO: Formal de Partilha, extraído em data de 06 de março de 1957, pelo escrivão do 1.º Ofício local José da Costa Borba Neto VALOR: **Cr\$ 7.00(sete cruzeiros)** TÍTULO ANTERIOR: R.01/734. fls. 74, do Livro de n.º 2-C em data de 17 de fevereiro de 1978. Glória do Goitá, 18 de Dezembro de 2012. A) IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.

R.01/7152 Em, 18 de Dezembro de 2012. Nos termos da Escritura Definitiva de Compra e Venda em Solução de Promessa de Compra e Venda, lavrada às fls. 153/154, do livro 257, em data de 14 de agosto de 2012, nas Notas do Cartório Único local, e através de processo de Loteamento procedido pelo RGI deste município, foi o imóvel constante da matrícula supra, **ADQUIRIDO** por **CASTRO LIMA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 11.385.541/10001-00, com sede na Rua Francisco da Cunha n.º 392, sala 301, Bairro da Boa Viagem na cidade do Recife – PE; representada neste ato por seu sócio administrador, **Edjânio Firmino Marques**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n.º 1.413.650 SSP – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 248.860.504-25, residente e domiciliado na Av. Beira Rio, 855, Apt.º 901, Torre, Recife – PE; e do outro lado como TRANSMITENTES: **OLANDINA CANDIDA DA SILVA**, brasileira, viúva, capaz, agricultora, portadora da RG n.º 955.620 SSP – PE, inscrita no CPF/MF sob o n.º 080.649.624-04, residente e domiciliada na Rua da Glória, n.º 75, Centro de Lagoa de Itaenga – PE; **ODETE CÂNDIDA DE FARIAS**, brasileira, divorciada, maior, capaz, agricultora, portadora da RG n.º 955.620 SSP – PE; inscrita no CPF/MF sob o n.º 080.649.624-04, residente e domiciliada na Rua Cassimiro Francisco, n.º 35, Centro de Lagoa de Itaenga – PE; **JULIO SOARES DA SILVA** esposo da herdeira Orlandina Cândida da Silva, **GINALDO FARIAS DA SILVA**, brasileiro, casado, maior, capaz, operador de produção de álcool, portador da RG de n.º 3.221.168 SSP – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 508.721.504-10, residente e domiciliado na Vila Operária da empresa USINA PETRIBU S.A, no município de Lagoa de Itaenga – PE; **ORLANDO FARIAS DA SILVA**, brasileiro, casado, maior, capaz, operário portador da Cédula de Identidade, RG n.º 1.573.220 SDS – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 007.629.928-75 residente e domiciliada na Rua da Glória, n.º 01, bairro Centro de Lagoa de Itaenga – PE; **GIVALDO FARIAS DA SILVA**, brasileiro, casado, maior, capaz, agricultor, portadora da Cédula de Identidade RG n.º 2.900.567 SSP – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 408.097.334-49 residente e domiciliada na Rua Inácia Braz, n.º 72, bairro Centro de Lagoa de Itaenga – PE; **GESELIO SOARES DE FARIAS**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, agricultor, portador da RG de n.º 4.215.949 SDS – PE;

inscrito no CPF/MF sob o n.º 764.015.294-15 residente e domiciliado na Rua Ana Aragão, n.º 107, bairro Centro, Lagoa de Itaenga – PE; **GILVAN FARIAS DA SILVA**, brasileiro, casado, maior, capaz, operário, portado do RG n.º 1.982.050 SDS – PE; inscrito no CPF/MF n.º 100.093.604-25, residente e domiciliada na Rua: Expedito Constantino Avelino de Sá, n.º 369, Bairro do Capibaribe, Município de São Lourenço da Mata – PE; **JULIO SOARES FARIAS**, brasileiro, casado, maior, capaz, motorista, Portador da Cédula de Identidade RG n.º 3.956.100 SSP – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 711.765.784-72 residente e domiciliada na Rua da Glória, n.º 01, bairro Centro de Lagoa de Itaenga – PE; todos representados neste ato por seu bastante procurador Sr.º **PAULO FERNANDO DE ALMEIDA MORAES**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n.º 1.321.655 SSP – PE., inscrito no CPF/MF sob o n.º 152.789.214-04, residente e domiciliado na Rua Inácio de Souza Moraes, n.º 111, Bairro de Piedade, Jaboatão dos Guararapes – PE; lavrada às fls. 118/119, do livro 257, em data de 14 de agosto de 2012; VALOR: **R\$ 425.000,00 (quatrocentos e vinte e cinco mil reais)**; TÍTULO ANTERIOR: a matrícula supra. Glória do Goitá 18 de Dezembro de 2012. A) IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.

R.02/7152 Em, 12 de Março de 2013. Nos termos do Instrumento particular de promessa de compra e venda de bem imóvel, pertinente a lote de terreno abaixo identificado integrante do Loteamento residencial alameda da Lagoa, em data de 14 de agosto de 2012 na cidade do Recife – PE; foi o imóvel constante da matrícula supra, tendo como PROMITENTE VENDEDORA: **CASTRO LIMA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 11.385.541/10001-00, com sede na Rua Francisco da Cunha n.º 392, sala 301, Bairro da Boa Viagem na cidade do Recife – PE; representada neste ato por seu sócio administrador, **Edjânio Firmino Marques**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n.º 1.413.650 SSP – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 248.860.504-25, residente e domiciliado na Av. Beira Rio, 855, Apt.º 901, Torre, Recife – PE; e do outro lado como PROMISSÁRIO COMPRADOR: **ISICON CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n.º 07.603.142/0001-92, situada na Av. Conde Boa Vista, n.º 150, bairro de Boa Vista, na cidade do Recife – PE; representado neste ato por seu sócio administrador, **Igor Ferreira Santos**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, Portador da Cédula de Identidade RG n.º 7.141.992 SDS – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 069.691.294-54, residente e domiciliado na Av. Bernardo Vieira de Melo, n.º 1016, Jaboatão – PE; e **Italo Ferreira Santos**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n.º 7.199.420 SDS – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 069.691.334-86, residente e domiciliado na Av. Bernardo Vieira de Melo, n.º 1016, Apartamento 200 – Piedade – Jaboatão dos Guararapes - PE; VALOR: **R\$ 6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais)**; TÍTULO ANTERIOR: o registro supra. Glória do Goitá 18 de Dezembro de 2012. A) IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.

R.03/7152. Em, data de 10 de Maio 2013 Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.009/010v, do livro n.º 261 em data de 13/03/2013 nas Notas do Cartório Único deste município, foi o imóvel constante a matrícula supra ADQUIRIDO por: **ISICON CONSTRUÇÕES LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n.º 07.603.142/0001-92, situada na Av. Conde da Boa Vista, n.º 150, bairro de Boa

Vista, na cidade do Recife - PE; representada neste ato por seus sócios administradores, **Igor Ferreira Santos**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, Portador da Cédula de Identidade RG n.º 7.141.992 SDS – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 069.691.294-54, residente e domiciliado na Av. Bernardo Vieira de Melo, n.º 1016, Jaboatão – PE; e **Italo Ferreira Santos**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, Portador da Cédula de Identidade RG n.º 7.199.420 SDS – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 069.691.334-886, residente e domiciliado Av. Bernardo Vieira de Melo, n.º 1016, Apartamento 200 – Piedade - Jaboatão dos Guararapes – PE; por compra feita a: **CASTRO LIMA INVESTIMENTOS E PARTICIPAÇÕES LTDA**, sociedade empresária limitada, inscrita no CNPJ/MF sob o n.º 11.385.541/10001-00, com sede na Rua Francisco da Cunha n.º 392, sala 301, Bairro da Boa Viagem na cidade do Recife – PE; representada neste ato por seu sócio administrador, **Edjânio Firmino Marques**, brasileiro, casado, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n.º 1.413.650 SSP – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 248.860.504-25, residente e domiciliado na Av. Beira Rio, 855, Apt.º 901, Torre, Recife – PE; VALOR R\$: **6.250,00 (seis mil duzentos e cinquenta reais)** Título Anterior Registro Supra. Glória do Goitá, 10 de Maio de 2013. A) IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.

R.04/7152. Em, 19 de Junho de 2013. Nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada às fls.001/002, do livro n.º 264 em data de 13/06/2013 nas Notas do Cartório Único deste município, foi o imóvel constante a matrícula supra. ADQUIRIDO por: **ISICON CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA - ME**, inscrita no CNPJ sob o n.º 17.830.497/0001-78, situada na Av. Conde Boa Vista, n.º 150, bairro de Boa Vista, na cidade do Recife – PE; representada neste ato por seus sócios administradores, **Igor Ferreira Santos**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, Portador da Cédula de Identidade RG n.º 7.141.992 SDS – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 069.691.294-54, residente e domiciliado na Av. Bernardo Vieira de Melo, n.º 1016, Jaboatão – PE; e **Italo Ferreira Santos**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n.º 7.199.420 SDS – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 069.691.334-86, residente e domiciliado na Av. Bernardo Vieira de Melo, n.º 1016, Apartamento 200 – Piedade – Jaboatão dos Guararapes - PE; TRANSMITENTE: **ISICON CONSTRUÇÃO LTDA**, inscrita no CNPJ sob o n.º 07.603.142/0001-92, situada na Av. Conde Boa Vista, n.º 150, bairro de Boa Vista, na cidade do Recife – PE; representada neste ato por seus sócios administradores, **Igor Ferreira Santos**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, Portador da Cédula de Identidade RG n.º 7.141.992 SDS – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 069.691.294-54, residente e domiciliado na Av. Bernardo Vieira de Melo, n.º 1016, Jaboatão – PE; e **Italo Ferreira Santos**, brasileiro, solteiro, maior, capaz, empresário, portador da Cédula de Identidade RG n.º 7.199.420 SDS – PE; inscrito no CPF/MF sob o n.º 069.691.334-86, residente e domiciliado na Av. Bernardo Vieira de Melo, n.º 1016, Apartamento 200 – Piedade – Jaboatão dos Guararapes - PE; VALOR: **R\$ 14.000,00 (quatorze mil reais)**. Título Anterior Registro Supra. Glória do Goitá 19 de Junho de 2013. A) IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.

Av.05/7152. Em, 19 de Março de 2018. Nos termos do Alvará de Licença de Habite-se N.º 068, datado

em 02/12/2014, emitido pela Prefeitura Municipal de Glória do Goitá/PE, devidamente assinado pelo Chefe de Div. Tributária – João Mendes de Souza Neto e pelo Secretário de Infraestrutura – Geraldo Vicente da Silva; procedo a presente Averbação para constar que pelo citado Alvará, fica concedida a licença de habite-se para a empresa Isicon Construção e Empreendimentos Imobiliários LTDA-ME – CNPJ/MF n.º 17.830.497/0001-78, de um imóvel residencial localizado na Rua Ipê Branco, Loteamento Alameda da Lagoa, Vila Nossa Senhora da Glória, Glória do Goitá/PE; com a área total de construção de 61,39m². TÍTULO ANTERIOR: o registro supra. Glória do Goitá, 19 de Março de 2018. A) IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.

Av.06/7152. Em, 19 de Março de 2018. Nos termos da Certidão Narrativa fornecida pela Prefeitura Municipal de Glória do Goitá/PE, datada em 01/12/2014, devidamente assinada pelo Chefe de Div. Tributária – João Mendes de Souza Neto; procedo a presente Averbação para constar que no imóvel constante da matrícula supra, foi construído: **Uma Casa para residência, construída de tijolos e coberta de telhas, situada na Rua Ipê Branco, s/n.º (Anteriormente Quadra I, lote 05) Loteamento Alameda da Lagoa, Bairro Vila Nossa Senhora da Glória, Glória do Goitá/PE, medindo 5,39m de frente e fundos, por 11,39m de comprimento de ambos os lados, perfazendo um total de construção de 61,36m², edificada em terreno próprio que mede 140,00m², composta de sala, três quartos, WC social, cozinha, área de serviço, toda murada, limitando-se da maneira seguinte: na frente com a mencionada rua, lado direito, com o lote 04, lado esquerdo, com o lote 06, e nos fundos, com o lote 25.** Construída pela Empresa Isicon Construção e Empreendimentos Imobiliários LTDA-ME, com sede na Av. Conde da Boa Vista, n.º 150, Boa Vista, Recife/PE, CNPJ/MF n.º 17.830.497/0001-78. TÍTULO ANTERIOR: a averbação supra. Glória do Goitá, 19 de Março de 2018. A) IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO. Oficiala do Registro em Exercício.

R.07/7152. Em, 03 de Julho de 2018. Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV-SFH, sob o n.º 8.4444.1865388-8 (Agência Praia da Piedade/PE), datado em 02 de Julho de 2018, foi o imóvel constante na Averbação 06/7152; ADQUIRIDO por: **FABIANO SOARES DA SILVA**, brasileiro, nascido em 13/01/1981, trabalhador de construção civil, portador da Carteira de Identidade n.º 6.724.229, expedida pela SDS/PE e do CPF 044.441.254-97, casado no regime de comunhão parcial de bens, na vigência da Lei 6.515/77, e sua cônjuge **MARILENE MARIA RIBEIRO**, brasileira, nascida em 23/11/1979, do lar, portadora da Carteira de Identidade n.º 6.400.585, expedida pela SDS/PE e do CPF 051.429.304-79, residentes e domiciliados na R. da Castanhola, 30, Glória, em Lagoa do Itaenga/PE, esta última representada neste ato por Tatiana Silva Pacheco, brasileira, casada, do lar, nascida em 05/08/1984, portadora da Cédula de Identidade 7.196.402 SDS/PE, e do CPF 067.541.744-98, conforme procuração da Serventia Registral e Notarial de Lagoa de Itaenga/PE, Livro 0001-P, folha 172, datada de 19/04/2018; e **MARIA JOSÉ FERREIRA**, brasileira, nascida em 10/12/1951, aposentada, portadora da Carteira de Identidade n.º 4.637.107, expedida pela SDS/PE e do CPF 102.755.244-77, divorciada, não convive em união estável, residente e domiciliada na Rua Castelo Branco, 12, Centro, em Lagoa do Itaenga/PE, representada neste

ato por Tatiana Silva Pacheco, brasileira, casada, do lar, nascida em 05/08/1984, portadora da Cédula de Identidade 7.196.402 SDS/PE, e do CPF 067.541.744-98, conforme procuração da Serventia Registral e Notarial de Lagoa de Itaenga/PE, Livro 0001-P, folha 172, datada de 19/04/2018; por compra feita a: **ISICON CONSTRUÇÃO E EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIO LTDA - ME**, inscrita no CNPJ 17.830.497/0001-78, situada na Av. Conde Boa Vista, 150, 101 B, Boa Vista, em Recife/PE; representada neste ato pelo sócio **Ítalo Ferreira Santos**, brasileiro, nascido em 20/12/1991, empresário, portador da CNH n.º 04888287352, expedida pelo DETRAN/PE e do CPF 069.691.334-86, solteiro, não convive em união estável, residente e domiciliado na Av. Bernardo Vieira de Melo, 1016, Piedade em Jaboatão dos Guararapes/PE; pelo preço de: **R\$ 75.000,00 (Setenta e cinco mil reais)**. TÍTULO ANTERIOR: R.04/7152. Glória do Goitá, 03 de Julho de 2018. A) **IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO**. Oficiala do Registro em exercício.

R.08/7152. Em, 03 de Julho de 2018. Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no Sistema Financeiro de Habitação – Carta de Crédito Individual FGTS/Programa Minha Casa Minha Vida – CCFGTS/PMCMV-SFH, sob o n.º 8.4444.1865388-8 (Agência Praia da Piedade/PE), datado em 02 de Julho de 2018, foi o imóvel constante na Averbação 06/7152, alienado fiduciariamente em favor da CREDORA/FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, Instituição financeira constituída sob a forma de empresa pública, pessoa jurídica de direito privado, criada pelo Decreto – Lei n.º 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto – Lei n.º 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação com sede em Brasília – DF, no setor Bancário Sul, Quadra 4, lote 3/4, inscrita no CNPJ sob o n.º 00.360.305/0001-04, neste ato representada por **Lillian Regina Gomes dos Santos Teles**, brasileira, casada, economiária, portadora da Carteira de identidade 6690307, expedida por SDS/PE e do CPF 049.668.064-10, conforme procuração às folhas 013/014, do Livro 3217-P, em 11/08/2016, no 2º Tabelião de Notas e Protesto de Brasília/DF, substabelecimento de substabelecimento lavrado às folhas 190 à 192, do Livro n.º 0132-S, em 26/05/2017, no 1º Ofício de Notas do Recife/PE.; tendo como DEVEDORES/FIDUCIANTES: **FABIANO SOARES DA SILVA**, e sua cônjuge **MARILENE MARIA RIBEIRO** e **MARIA JOSÉ FERREIRA**, já qualificados no registro supra. Valor de Compra e Venda e Composição dos Recursos: **R\$ 75.000,00**. Valor total da dívida (financiamento do imóvel + financiamento para despesas acessórias): **R\$ 60.000,00**. Valor da garantia fiduciária e do imóvel para fins de venda em público leilão: **R\$ 85.000,00**. Taxa de Juros % (a.a): **Nominal: 5.0000%a.a / Efetiva: 5,1161%aa**. Prazo em meses: **167**. Prestação: **R\$ 499,38**. Taxa de administração: **R\$ 0,00**. Seguros: **R\$ 68,86**. Valor Total: **R\$ 568,24**. TÍTULO ANTERIOR: O registro supra. Glória do Goitá, **03 de Julho de 2018**. A) **IASMIM MONTARROIOS DA SILVEIRA PINTO**. Oficiala do Registro em exercício.

AV- 09– 7152. Solicitação de Procedimento: Requerimento datado de 16 de Janeiro de 2023, no qual a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, CNPJ n.º. 00.360.305.0001/04, devidamente representada, solicita o procedimento previsto no artigo 26, §1º, da Lei n.º. 9.514/97, referente à alienação fiduciária incidente sob o R-08 da presente matrícula. Documentos arquivados eletronicamente. neste Ofício Imobiliário. Dou fé. Guia Sicase n.º. 0016235691. Emolumentos: R\$ 71,24; FERC: R\$ 7,92; FERM: R\$ 0,79;

FUNSEG: R\$ 1,58; TSNR: R\$ 15,83; ISS: R\$ 3,96; Total: R\$ 101,32. O presente ato só terá validade com o Selo: **0076554.JML02202301.00266**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Glória do Goitá, 22 de Março de 2023. O referido é verdade, dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo.

AV- 10 – 7152. Protocolo n.º 28.608 datado em 16 de Janeiro de 2023. Decurso de Prazo. Procede-se à presente averbação para constar que após a devida intimação do devedor, ocorrida em 05/07/2023, houve o DECURSO DE PRAZO de que trata o § 1º do art. 26, da Lei nº 9.514/97 sem a purgação da mora. Documentos arquivados eletronicamente neste Ofício Imobiliário. Dou fé. Guia Sicase n.º 0016235691. Emolumentos: R\$ 71,24; FERC: R\$ 7,92; FUNSEG: R\$ 1,58; ISS: R\$ 3,96; TSNR: R\$ 15,83; FERM: R\$ 0,79; Total: R\$ 101,32. O presente ato só terá validade com o Selo: **0076554.VKB11202301.00197**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Glória do Goitá, 06 de Dezembro de 2023. O referido é verdade, dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), Oficiala Registradora, subscrevo.

AV- 11 – 7152. CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE. Prenotação n.º 28.608, em 16 de Janeiro de 2023, prorrogado nos termos do artigo 1.088, §9º do Código de Normas do Estado de Pernambuco e ainda por força do requerimento formulado pelo credor/fiduciário a CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF, devidamente representada, instruído com a prova da notificação dos devedores/fiduciantes FABIANO SOARES DA SILVA, MARILENE MARIA RIBEIRO e MARIA JOSÉ FERREIRA, já qualificados, com a certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e com a guia do pagamento do ITBI, na importância de 1.764,99 (mil, setecentos e sessenta e quatro reais e noventa e nove centavos), no qual o imóvel foi avaliado, para efeitos fiscais, em 13 de Novembro de 2023 por R\$ 87.737,36 (oitenta e sete mil, setecentos e trinta e sete reais e trinta e seis centavos), fica averbada a consolidação da propriedade do imóvel da matrícula supra, na pessoa do credor/fiduciário **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL – CEF**, Instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto Lei n.º 759, de 12/08/1969, alterado pelo Decreto Lei n.º 1.259 de 19/02/1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília – DF, CNPJ/MF sob n.º 00.360.305/0001-04, devidamente representada, em virtude do não cumprimento da obrigação. Foi apresentada a Autorização para Cancelamento da Propriedade Fiduciária – Financiamento de Crédito Imobiliário. Guia do Sicase n.º 0016235691. Emolumentos: R\$ 71,24; FERC: R\$ 7,92; FUNSEG: R\$ 1,58; FERM: R\$ 0,79; TSNR: R\$ 5,43; ISS: R\$ 3,96; Total: R\$ 90,92. O presente ato só terá validade com o Selo: **0076554.RMB11202301.00234**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital. Glória do Goitá, 12 de Dezembro de 2023. O referido é verdade; dou fé. Eu, (Ailma Chalegre de Lira Vila Nova), a Oficiala Registradora. Subscrevo e assino.

Certifico que a presente certidão é a reprodução autêntica do conteúdo da matrícula n.º. 7152, conforme buscas realizadas nos livros deste Ofício Registral desde sua instalação até a presente data. Certifico ainda que esta Serventia sofreu intervenção, e, esteve sob interinidade diversa até o dia 13/03/2020, passando à responsabilidade desta delegatária a partir de 16/03/2020 através da portaria n.º. 155/2019 –

CGJ, publicada no DJE/PE em 17/05/2019. Para efeitos de alienação a presente certidão é válida por 30 (trinta) dias, conforme Decreto nº. 93.240/86. Certidão emitida nos termos do artigo 19, parágrafo 1º e 21 da lei nº. 6.015/73, inexistindo qualquer outra circunstância sobre o imóvel no acervo desta Serventia. Guia Sicase nº. 0019141004 Emolumentos: R\$ 38,33; FERC: R\$ 4,26; FERM: R\$ 0,43; FUNSEG: R\$ 0,85; ISS: R\$ 2,13; TSNR: R\$ 8,52; Total: R\$ 54,52 O presente ato só terá validade com o Selo: **0076554.FRG11202301.00235**. Consulte a autenticidade do selo em www.tjpe.jus.br/selodigital O referido é verdade. Dou fé. Eu, Ailma Chalegre de Lira Vila Nova – Oficiala Registradora, a digitei, subscrevo e assino.

Glória do Goitá - PE, 12 de Dezembro de 2023

Ailma Chalegre de Lira Vila Nova Oficiala Registradora





MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: LQDNG-KGXSN-L3BKY-SXBCY

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Ailma Chalegre De Lira (CPF 022.780.714-67)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/LQDNG-KGXSN-L3BKY-SXBCY>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>