

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
20869	1	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
OFICIAL TITULAR

IMÓVEL: TERRENO URBANO, situado na Travessa WE-82, edificado com uma casa residencial, tipo PA-5B-II-33, constituída de sala, um quarto, cozinha e banheiro, coletada pelo nº 612, integrante do Conjunto Habitacional CIDADE NOVA VII, localizado no bairro do Coqueiro, neste Município e Comarca de Ananindeua/PA, medindo 10,00m de largura na frente e nos fundos, por 20,00m de extensão pelas laterais, perfazendo uma área de 200,00m². Imóvel cadastrado na Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA sob a Inscrição nº 016547/6.

PROPRIETÁRIO(A) (S): COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - COHAB/PA, sociedade de economia mista estadual, com sede em Belém/PA, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 04.887.055/0001-16.

REGISTRO ANTERIOR: Parte do que consta na matrícula nº 174/186, folha 174/186, do livro nº 1-V (RG), do Cartório de Registro de Imóveis 2º Ofício da Comarca de Belém/PA. Esta Matrícula foi aberta em 27 de outubro de 2009.

AV-1 - MAT. 20869 - ÔNUS: O imóvel aqui descrito está sujeito à **HIPOTECA** constituída em favor do **BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH**, registrada sob o nº 180, FLS. 180, do livro 2-Z.Z. do Cartório de Registro de Imóveis - 2º Ofício da Comarca de Belém/PA.

R-2 - MAT. 20869 - Controle Interno nº 30709. N° de Ordem 30295, datado de 27 de outubro de 2009 - PROMESSA DE COMPRA E VENDA: Através do Instrumento Particular de Promessa de Compra e Venda, datado de 01 de julho de 1982, lavrado na forma da lei, a proprietária, COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - COHAB/PA, acima individualizada, representada por seu Diretor Presidente, **Nelson Tomaz Almeida da Silva**, inscrito no C.P.F./M.F. sob o nº 001.078.402-00, e por seu Diretor Financeiro, **João Nunes de Souza**, inscrito no C.P.F./M.F. sob o nº 010.599.202-04, ambos brasileiros, casados, residentes em Belém/PA; **prometeu vender** o imóvel objeto desta matrícula a **JOSÉ SOARES BEZERRA**, portador da Cédula de Identidade nº 1.215.134/PA, inscrito no CPF/MF sob o nº 002.495.132-34, e sua mulher, **RAIMUNDA DA COSTA SOARES BEZERRA**, portadora da Cédula de Identidade nº 1782758/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 126.869.802-49, ambos brasileiros, casados, funcionários públicos, residentes e domiciliados em Belém/PA; pelo preço de **Cr\$ 794.554,41 (setecentos e noventa e quatro mil, quinhentos e cinquenta e quatro cruzeiros e quarenta e um centavos)**, para ser pago em 300 prestações mensais e sucessivas, no valor de Cr\$ 4.558,44, taxa nominal de juros de 3,8% ao ano, efetiva de 3,867% ao ano, vencendo-se a primeira prestação em 30.07.1982. Selo de segurança nº 1.196.818. Eu, *de* Fortunato Lisboa da Paixão, digitei. Eu, *de* Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé.

AV-3 - MAT. 20869 - Controle Interno nº 71707. N° de Ordem 45854, datado de 29 de agosto de 2012 - CANCELAMENTO DE HIPOTECA: Faz-se a presente averbação para constar que através do **Ofício nº 05-1049/2009/GIFUG/BE**, datado de 14 de dezembro de 2009, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, representada por sua Gerente de Serviço, **Alda Maria Pereira dos Santos**, e sua Gerente de Filial **Maria da Conceição Freitas Guimarães**, Sucessora do **BANCO NACIONAL DA HABITAÇÃO - BNH**, nos termos do decreto lei nº 2291, de 21 de novembro de 1986, na qualidade de credora hipotecária da COHAB/PA, **autorizou o Cancelamento**

de
Cédula de Identidade nº 1.196.818
Estatística de Registro de Imóveis
016547/6

Av. Cláudio Sanders, 501 - Centro - CEP: 67.030-160 - Ananindeua - Pará
E-mail: certidão@cartoriofarianeto.com.br | www.cartoriofarianeto.com.br
Fone: 3255-1071 | Fax: (91) 3255-2437

Código de segurança: 0f46-b26c-9879-9b67-28b6-07e3-6717-492d

Emitida por Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior

Em 22/12/2023 às 16:29:42

Protocolo: 163.586

Valor da Certidão: R\$ 53,65

Matrícula	Ficha nº	Livro nº
20869	1	2

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS - FARIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA - ESTADO DO PARÁ - BRASIL
KÉDMA FARIA TAVARES
OFICIAL TITULAR

da Hipoteca, citada na AV-1 desta matrícula, ficando o imóvel, por força do mesmo instrumento, livre do ônus que o gravava. Subsistindo entretanto a obrigação da Promessa de Compra e Venda. Eu, Paulo Sergio da Costa Reis Junior, digitei. Eu, Kavares Kédma Faria Tavares Oficiala Titular, dou fé. Selo de segurança nº 90.1411/1412 - Serie G.

R-4 - MAT. 20869 - Controle Interno nº 75015, Nº de Ordem: 47003.
Data: 24 de outubro de 2012 - VENDA E COMPRA: Através da Escritura Pública lavrada em 21 de setembro de 2012, nas folhas 292/293, do livro nº 046-SS, no 4º Ofício de Notas da comarca de Belém/PA - Cartório Conduru, a proprietária COMPANHIA DE HABITAÇÃO DO ESTADO DO PARÁ - CAHAB/PA, já qualificada, representada neste ato por sua Diretora Presidente, **Noêmia de Souza Jacob**, jornalista, portadora da Carteira de Identidade nº 3194005 (2º via) SSP/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 263.131.972-91, e por sua Diretora Presidente, **Bernardete Cruz Costa**, advogada, portadora da Carteira de Identidade nº 14706 OAB/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 087.749.782-68, ambas brasileiras, casadas, residentes e domiciliadas em Belém/PA; **vendeu** o imóvel objeto desta matrícula a **ZILA DA SILVA MORAES**, brasileira, solteira, técnica em educação, portadora da Cédula de Identidade nº 5321749 PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº **184.520.002-00**, residente e domiciliado no Conjunto Cidade Nova VII, travessa WE 82, nº 612, bairro do Coqueiro, em Ananindeua/PA, e como Interviente Indicante **José Soares Bezerra** e sua esposa **Raimunda da Costa Soares Bezerra**, acima qualificados, representados por sua procuradora substabelecida **Mery Hellen Cristine da Silva Moraes**, brasileira, solteira, engenheira florestal, portadora da Carteira de Identidade nº 4370532 (2ª via) PC/PA, inscrita no CPF/MF sob o nº 843.489.252-91, residente e domiciliada no Conjunto Cidade Nova VII, travessa WE 82, nº 612, bairro do Coqueiro, em Ananindeua/PA, através dos seguintes documentos: **1)** Procuração lavrada à folha nº 339, do livro nº 105, das notas do Cartório Kós Miranda (6º Ofício) da comarca de Belém/PA, datado de 29/06/1987; **2)** substabelecimento lavrado à folha nº 262 do livro nº 11, das Notas do cartório Queiroz Santos (3º Ofício) da comarca de Belém/PA, datado de 27/12/1996; **3)** substabelecimento lavrado à folha nº 038, do livro nº 053-SS, na notas do Publica lavrada, nas Notas do Cartório Conduru (4º Ofício) na Comarca de Belém/PA, datado de 05/09/2012; pelo preço certo e ajustado de **Cr\$ 794.554,41 (setecentos e noventa e quatro mil, quinhentos e cinquenta e quatro cruzeiros e quarenta e um centavos)** antigo padrão monetário, conforme consta no AV-2 da presente matrícula. Certifico que foi apresentado Certidão de Isenção do ITBI nº 323/2012, datada de 15/06/2012, expedida pela Prefeitura Municipal de Ananindeua/PA. Eu, Paulo Sergio da Costa Reis Junior, digitei. Eu, Kavares Kédma Faria Tavares - Oficiala, dou fé. Selo de segurança nº 1073.108/109 - Série G.

R-5 - MAT. 20869 - Controle Interno nº 83676. Protocolo nº 54204. Data: 22 de Agosto de 2013 - ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA: Através do Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro, com Obrigações e Alienação Fiduciária, **contrato n.º 1.5555.278452-2**, datado de 21 de Agosto de 2013, a proprietária, **ZILA DA SILVA MORAES**, já qualificada, **alienou** o imóvel objeto da presente matrícula, avaliado em **R\$ 131.500,00 (cento e trinta e um mil e quinhentos reais)**, em caráter fiduciário, à Credora **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CAIXA**, instituição financeira sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, criada pelo Decreto-Lei nº 759 de 12/08/1969, alterado

Paulo Sergio da Costa Reis Junior
Oficial Tabelião Substituto
CPF: 331.152.902-25

Av. Cláudio Sanders, 501 - Centro - CEP: 67.030-160 - Ananindeua - Pará
E-mail: certidão@cartoriofarianeto.com.br | www.cartoriofarianeto.com.br
Fone: 3255-1071 | Fax: (91) 3255-2437

Emitida por Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior
Em 22/12/2023 às 16:29:42
Protocolo: 163.586
Valor da Certidão: R\$ 53,65

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

MATRÍCULA	20.869	Livro 2 02 F Folhas	Data 27/10/2009 Oficial Titular
------------------	--------	------------------------------	---------------------------------------

Imóvel
Cadastro Nº

pelo Decreto-Lei nº 1259 de 19.02.1973, regendo-se pelo Estatuto vigente na data da presente contratação, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 04, lotes 03 e 04, em Brasília/DF, legalmente representada; para garantia do pagamento da dívida confessada de **R\$ 46.000,00 (quarenta e seis mil reais)**, sujeito à taxa de juros 18,6000% ao ano, proporcional a 1,5500% ao mês, de acordo com o sistema SAC de amortização, para ser paga no prazo de **180** meses. CERTIFICO que as partes se responsabilizam ao cumprimento das demais Cláusulas e condições constantes no Instrumento acima mencionado. Eu, Lucy Vany Pacheco Pereira, digitei. Eu, Odilson Ferreira Novo Junior Oficial Substituto, dou fé. Ananindeua/PA, 28 de Agosto de 2013.

AV-6 - MAT. 20.869 - Controle Interno nº 163474, Protocolo nº 133988, datado de 28 de novembro de 2023- CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE RESOLÚVEL: Procede-se a presente averbação, nos termos do artigo 26, § 7º da Lei nº 9.514/97, através do requerimento, datado de 24 de outubro de 2023, acompanhado da Certidão de Notificação, Protocolo 28901, sendo a **Sra. Zila da Silva Moraes**, notificado via publicação de edital nos dias 13/10/2022, 14/10/2022 e 17/10/2022; a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, qualificada no ato **R-5** desta matrícula, representado por **Milton Fontana**, inscrito no CPF/MF sob o nº 575.672.049-91, conforme Substabelecimento Público, lavrado em 03/08/2023, às Folhas nº 010/011, do Livro nº 3574-P, do 2º Tabelião de Notas e de Protesto de Brasília/DF, como Credora Fiduciária do Contrato por Instrumento Particular de Mútuo de Dinheiro, com Obrigações e Alienação Fiduciária, contrato n.º 1.5555.278452-2, registrado no **R-5** desta matrícula; requereu a **Consolidação da Propriedade Resolúvel** do imóvel desta matrícula, passando assim, o bem ora consolidado, a **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, o qual tem a **obrigatoriedade de promover público leilão no prazo de 30 dias** para alienação do imóvel contados da data do presente registro. **IMPOSTO DE TRANSMISSÃO:** - Certifico que foi apresentado o Comprovante de Pagamento do Imposto de Transmissão de Bens Imóveis - ITBI, protocolo nº **2023/00000121236**, emitido em 17/10/2023, no valor de **R\$ 2.660,72**, recolhido ao Município de Ananindeua/PA, sendo o valor base de cálculo de ITBI: **R\$ 133.036,15**. **Imóvel avaliado para efeitos fiscais em R\$ 283.394,32**, conforme Cadastro Imobiliário Fiscal, da Secretaria Municipal da Gestão Fazendária de Ananindeua - PA, visando o recolhimento dos emolumentos devidos. Valor de emolumentos e selo - total R\$ 1.410,75 (R\$ 1.163,16 de emolumentos, R\$ 211,49 de FRJ, R\$ 35,25 de FRC e R\$ 0,85 de selo). Selo de segurança digital nº: A-202312.2231139-93113220000040495385317080. Eu, Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior digitei. Eu, Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala de Registro de Imóveis, dou fé. Ananindeua/PA, 20 de dezembro de 2023.

1º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS E NOTAS
REGISTRO GERAL

CARTÓRIO FÁRIA NETO
COMARCA DE ANANINDEUA

Bel. KÉDIMA FÁRIA TAVARES
OFICIALA TITULAR

Emitida por Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior

Em 22/12/2023 às 16:29:42

Protocolo: 163.586

Valor da Certidão: **R\$ 53,65**

CERTIDÃO - DIGITALIZADA

CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR
Matrícula: 20.869

PORTO POR FÉ que a presente certidão de inteiro teor, confere com a original, que é privativo deste serviço registral (Art. 23 e 19 § 1º da Lei Federal nº 6.015, de 31/12/73 e Art. 365 III de CPC).
Ananindeua-Pará em: 22 de dezembro de 2023.

ESTA CERTIDÃO NÃO CONTÉM EMENDAS NEM RASURAS.
Valido somente com o selo de segurança.

- () Etelvana Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Titular.
- () Sergio Igberto Jacovacci - Oficial Substituto.
- () Daniela Alvarez Paulino Jacovacci - Oficiala Substituta.
- () Daniel dos Santos Lira - Escrevente Autorizado.
- () Marisson da Silva Piedade - Escrevente Autorizado.

Código de segurança: 0f46-b26c-9879-9b67-28b6-07e3-6717-492d

Emitida por Roberto Antonio dos Santos Pantoja Junior

Em 22/12/2023 às 16:29:50

Protocolo: 163.586

Valor da Certidão: R\$ 53,65



TRIBUNAL DE JUSTIÇA DO ESTADO DO PARÁ

SELO DIGITAL CERTIDÃO Nº 1745896 - SÉRIE: A - SELADO EM: 20/12/2023

CÓDIGO DE SEGURANÇA Nº 69854710000044597514412121

QTD ATO	EMOLUMENTOS	FRJ	FRC
1	52.20	7.83	1.31



MANIFESTO DE ASSINATURAS



Código de validação: TJ3R2-QYBKG-KZ8KK-XZTF7

Documento assinado com o uso de certificado digital ICP Brasil, no Assinador Registro de Imóveis, pelos seguintes signatários:

Daniel Dos Santos Lira (CPF 007.700.372-16)

Para verificar as assinaturas, acesse o link direto de validação deste documento:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate/TJ3R2-QYBKG-KZ8KK-XZTF7>

Ou acesse a consulta de documentos assinados disponível no link abaixo e informe o código de validação:

<https://assinador.registrodeimoveis.org.br/validate>