



Valide aqui  
este documento



11RI 02410073 0001

Etiqueta Arisp  
S26050458749D



**PLINIO ANTONIO CHAGAS, Bacharel em Direito, DÉCIMO PRIMEIRO OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS DA COMARCA DA CAPITAL DO ESTADO DE SÃO PAULO,**

**C E R T I F I C A ,**

a requerimento do (a, s) interessado (a, s), que, revendo os livros do Registro a seu cargo, deles consta que, **conforme a transcrição nº 28.715**, feita em 05 de outubro 1948, **FRANCISCO ALVES**, português, proprietário, casado, domiciliado nesta Capital e residente na Avenida Bartira, nº 75, adquiriu por **compra** feita a Antônio Alves e sua mulher Maria dos Prazeres Alves, portugueses, proprietários, domiciliados nesta Capital, nos termos da escritura de 06 de agosto de 1948, de Notas do 5º Tabelião desta Capital, Mario Ferreira, pelo preço de Cr\$98.000,00, **O PRÉDIO** situado na Avenida Bartira, nº 75, esquina da Alameda Tabajaras, e respectivo terreno, **lote nº 11 da quadra nº 9-E**, no 25º Subdistrito – Indianópolis, medindo **20,00m** de frente, por **40,00m** da frente aos fundos, em ambos os lados, tendo nos fundos a largura da frente, com a área total de **800,00m²**, confinando de um lado com a Alameda Tabajaras com a qual faz esquina, de outro e nos fundos com a Companhia Territorial Paulista ou seus sucessores. **Constando como registros anteriores as transcrições de nºs 23.800, do 1º Registro de Imóveis desta Capital; e 91 deste Cartório. Certifica, mais**, que dos mesmos livros **não consta** que **FRANCISCO ALVES** tenha a qualquer título, **alienado** o imóvel objeto da transcrição certificada, bem como **não consta** que o mencionado imóvel esteja gravado com ônus reais ou citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias. **Certifica ainda**, que verificou constar a indisponibilidade de bens em nome de **FRANCISCO ALVES, inscrito nos CPF/MF sob os nºs 074.359.241-72, 038.571.198-02, 805.092.238-34, 805.609.039-87 e 009.373.408-55**. **Certifica, finalmente**, que o 24º Subdistrito – Indianópolis, antes de integrar esta 11ª Circunscrição Imobiliária, este adstrito à 1ª Circunscrição, passando depois para esta 11ª Circunscrição, no período compreendido entre 07 de outubro de 1939 até 14 de maio de 1954, quando passou para a 14ª Circunscrição Imobiliária, adstrita ao 14º Registro de Imóveis, sob cuja competência territorial permanece atualmente. Consequentemente, **o interessado deverá dar continuidade à pesquisa junto ao referido 14º Registro de Imóveis para conhecer com precisão a situação registrária do imóvel**. Certidão lavrada e conferida por \_\_\_\_\_ (Gabriela Maria da Silva Oliveira) Escrevente Autorizada.

**ENCERRAMENTO DESTA CERTIDÃO NO VERSO** ➡



11RI 02410073 0001

Etiqueta Arisp  
S26050458749D

Valide aqui  
este documento

*CERTIFICO, para fins de autenticação, conforme faculta o parágrafo 1º do artigo 19 da Lei nº 6.015, de 31.12.1973, que foi extraída a presente CERTIDÃO COMPLETA E ATUALIZADA DO REGISTRO, retratando fielmente o que se contém no original do registro, refletindo a situação jurídica da propriedade, abrangendo alienações, ônus reais, citações em ações reais ou pessoais reipersecutórias, enfim todos os atos relativos ao imóvel e direitos sobre ele constituídos, bem como a indicação de títulos contraditórios devidamente prenotados até 14/05/2026 além do que foi integralmente nela(s) noticiado(s).  
O referido é verdade e dou fé.*

São Paulo, 18 de Maio de 2026

Gabriela Maria da Silva Oliveira  
Escrevente Autorizada

**11º OFICIAL DE REG.DE IMÓVEIS**

Cartório	R\$	45,88
Estado	R\$	13,04
Sefaz	R\$	8,92
Registro Civil	R\$	2,41
Tribunal de Justiça	R\$	3,15
Min. Público	R\$	2,20
Imposto s/serviços	R\$	0,94
<b>T O T A L</b>	<b>R\$</b>	<b>76,54</b>

Custas ao Estado e à Secretaria da Fazenda recolhidas por verba.

Valores correspondentes ao custeio do Registro Civil e ao Tribunal de Justiça repassados aos órgãos arrecadadores.

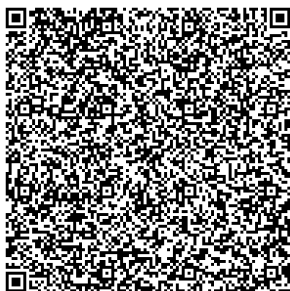
Solicite Certidões também pelo nosso site: [www.11ri.com.br](http://www.11ri.com.br)

11º Oficial de Registro de Imóveis - PLINIO ANTONIO CHAGAS

Rua Nelson Gama de Oliveira, 235 - V.Andrade - CEP 05734-150 - São Paulo - SP

Tel.: (11)3779-0000

Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>



1111793C3000000279169326C

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/PMNJ2-LSUXJ-RMFBY-F7XV7>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

