



Valide aqui
este documento



REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

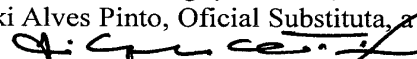
CNM 080754.2.0043785-85

MATRÍCULA:- 43.785

13 de Setembro de 2013.

Imóvel:- O Apartamento nº 41 (quarenta e um) do Bloco 04 (quatro), do CONDOMÍNIO RESIDENCIAL DI FIORI I, do tipo “D”, com acesso pela Rua Lindolfo Luiz Boell nº 170, desta Cidade, e têm cada um deles a área construída de utilização exclusiva de 42,27m², a área de uso comum de 8,0794m², perfazendo a área correspondente ou global construída de 50,3494m², fração ideal do solo e partes comuns de 0,007851973, direito de uso exclusivo de uma área descoberta de 12,00m², referente a vaga de estacionamento vinculada nº 128, localizada no térreo, e ainda direito de uso comum de uma área descoberta não construída de 43,8297m² localizada no térreo, sendo 30,9917m² referente a quadra esportiva, playground, solário, piscina, recreação e circulação de pedestres, e 12,8380m², referente a circulação de veículos, no lote de terreno urbano, de forma irregular, sob denominação “3A-1”, sito no bairro TINDIQUERA, desta Cidade, com a área de 8.961,42m² (oito mil, novecentos e sessenta e um metros e quarenta e dois decímetros quadrados), confrontando-se: pela frente em 46,13 metros para a Rua Agostinho Kaiut, distante 79,65 metros da Rua Manoel da Motta Correa; pelo lado direito em linhas quebradas de 12,44 metros, 20,50 metros, 8,30 metros, 80,34 metros e 63,60 metros, totalizando 185,18 metros com propriedade de João Dobjanski; pelo lado esquerdo em 15,00 metros com o lote “7A” da quadra “E” do loteamento Jardim Dona Clarinda, 10,07 metros com o lote “7B” da quadra “E” do loteamento Jardim Dona Clarinda, em linha quebrada de 17,15 metros e 5,14 metros totalizando 22,29 metros com o lote “C” da quadra “E” do loteamento Jardim Dona Clarinda, 42,71 metros com o lote 1, da quadra “E”, em 3,74 metros, através de um arco de circunferência com 9,00 metros de raio e 36,81 metros de comprimento e em 6,39 metros, totalizando 46,94 metros com o lote “3A-3”, destinado à abertura do bolsão de retorno da Rua Lindolfo Luiz Boell, em linhas quebradas de 16,04 metros, 17,86 metros, 8,61 metros e 26,63 metros, totalizando 69,14 metros com o lote 12 da quadra “D” do loteamento Jardim Dona Clarinda; e, finalmente pelos fundos em 63,15 metros com o lote “3A-4” destinado ao prolongamento da Rua Valentin Wall.

Proprietários:- IVAN PEREIRA DO NASCIMENTO, brasileiro, vigilante, identidade 6.531.720-6-PR, CPF 036.723.739-31, casado sob o regime de comunhão parciel de bens, em 23/12/2000, com ELISANDRA MOREIRA DO NASCIMENTO, brasileira, auxiliar de produção, identidade 8.369.123-9-PR, CPF 036.706.229-18, residentes e domiciliados à Rua Tenente Coronel Vilagran nº 2337, Alto Boqueirão, Curitiba-PR.

Registro Anterior:- R-3-39.828 em 11/01/2012 do Livro nº 02 de Registro Geral, deste Registro. O referido é verdade e dou fé. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Oficial Substituta, a digitei, e eu, José Augusto Alves Pinto, Oficial, a subscrevi: 

AV-1-43.785 Data: 13/09/2013 – ÔNUS EXISTENTE – ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA – Conforme R-4-39.828 de 11/01/2012; o imóvel desta matrícula, foi constituído em propriedade fiduciária e transferida a sua propriedade resolúvel à Credora Fiduciária CAIXA

- segue no verso -

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9ZG5J-NYDFJ-YU92W-Z2XP>



Valide aqui este documento

REGISTRO DE IMÓVEIS - ARAUCÁRIA - PR
LIVRO N.º 2 - REGISTRO GERAL

CNM 080754.2.0043785-85

MATRÍCULA:- 43.785

ECONÔMICA FEDERAL - CEF, CNPJ 00.360.305/0001-04, para garantia da dívida no valor de R\$ 88.200,00 (oitenta e oito mil e duzentos reais), com prazo de amortização de 300 (trezentos) meses. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 13/09/2013. Eu, Andréa Tempski Alves Pinto, Oficial Substituta, a digitei, e eu, José Augusto Alves Pinto, Oficial, a subscrevi:

AV-2-43.785 Data: 02/02/2026 Prot. 185.532 – CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE – Nos termos do Requerimento firmado em Florianópolis/SC, a 29/01/2026, acompanhado de Certidão extraída dos Autos de Intimação dos Devedores Fiduciários Inadimplentes no Pagamento das Prestações Contratuais sob nº 5551/2023, pela qual se verifica que os Devedores: **IVAN PEREIRA DO NASCIMENTO** e s/m **ELISANDRA MOREIRA DO NASCIMENTO**, já qualificados, não purgaram a mora em que se achavam constituídos no prazo de 15 dias; fica pela presente consolidada a propriedade do imóvel desta matrícula em nome da Credora Fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília/DF, já qualificada, para que ofereça-o em públicos leilões. Emitida a DOI. ITBI nº 94/2026 em 27/01/2026 R\$ 2.246,80. FUNREJUS nº 14000000012596334-9 em 19/02/2026 R\$ 224,68. CB:- R\$ 597,21 VRC 2.156,00 - Selo R\$ 8,00 - ISS 5% - FUNDEP 5% - Base de Cálculo R\$ 112.340,20. Selo Digital SFRI2. Z5rPv.3T36K-3d6IO.FN67q. O referido é verdade e dou fé. Araucária, 09/03/2026. Eu, Ketlin Dayane Andrade Macedo, Escrevente Indicada, a digitei e subscrevi:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9ZG5J-NYDFJ-YU92W-Z2XP>

<p>FUNARPEN - TJPR Selo Digital de Fiscalização SFR11.4Jo7P.m7UHQ xfVLE.FN67q Consulte os dados do selo em: consulta.funarpen.com.br</p>	
--	--

CERTIFICO que a presente fotocópia é reprodução fiel da Matrícula n.º 43.785, constante do Livro n.º 02 de Registro Geral desta Serventia, CNM: 080754.2.0043785-85, sendo seu conteúdo suficiente para fins de comprovação de propriedade, direitos, ônus reais e restrições sobre o imóvel.CB:- Emolumentos R\$ Nihil.

O referido é verdade e dou fé.
Araucária/PR, 09 de março de 2026.