

7º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

MATRÍCULA

6322 - 2-G

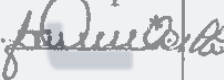
FICHA


9433

IMÓVEL - Escritório número 1606 do 16º pavimento do edifício Avenida Central na Avenida Rio Branco número 156, e a fração de 344/1.000.000 do respectivo terreno, na freguesia de São José. O terreno mede 62,77m de frente pela Av. Rio Branco, 43,00m pelo Largo da Carioca; 82,36m pela rua São José e 78,09m pela rua Bitencourt da Silva. PROPRIETÁRIO: EMPREENDIMENTOS URBANOS S.A., com sede nesta cidade, em liquidação: REGINE FEIGL, brasileira, química, viúva do professor FRITZ ISRAEL FEIGL, com quem era casada pelo regime da separação de bens, CPF nº 130.280.657. Adquirido conforme títulos transcritos neste Cartório nos livros 3-AE, 3-AG, 3-AH sob nºs 15464, 17165, 17491 as fls. 209,92 e 183. O imóvel está inscrito no FRE sob nº 349869 C. L. 6234; do que dou fé. Rio de Janeiro, 15 de setembro de 1977. Assinados: Esc. Jurdº João de Deus Coelho e Oficial Walter de Mello Cruxên. //

R.01 - VENDA - Certifico que pela escritura de 30.06.77 do 17º Ofício no livro 3771 a fls. 70, os proprietários venderam o mencionado imóvel à ALEXANDRE RAPOPORT, brasileiro, arquiteto, casado pelo regime da comunhão de bens, com JANETTE RAPOPORT, residentes nesta cidade, CPF nº 010.218.347, pelo preço de Cr\$1.590,00. A transmissão foi paga pela guia nº 2431209 de 26.05.77; do que dou fé. Rio de Janeiro, 15 de setembro de 1977. Assinados: Esc. Jurdº João de Deus Coelho e Oficial Walter de Mello Cruxên. //

R.02 - DOAÇÃO - Certifico que pela escritura de 04.05.88, lavrada nas notas do tabelião do 1º Ofício desta cidade, livro 4063 a fls. 120, os adquirentes Alexandre Rapoport e sua mulher Janette Rapoport, brasileiros, proprietários, casados pelo regime da comunhão de bens, residentes nesta cidade, CPF nºs 010.218.347-34 e 431.192.717-72, DOARAM o imóvel descrito na matrícula à ROBERTO RAPOPORT, brasileiro, advogado, casado pelo regime da comunhão parcial de bens com ANNE CLARA RAPOPORT, residentes nesta cidade, CPF nº 628.517.807-00; para os efeitos fiscais foi atribuído ao imóvel o valor de Cz\$1.500.000,00. Transmissão guia nº 4.64/262319-8 de 30.12.87; do que dou fé. Rio de Janeiro, 29 de junho de 1988. Assinados: Tcc. Jud. Jurdª Beatriz Cruxên Marques e Oficial Paulo Jorge Lencastre.//////

AV.03-RETIFICAÇÃO- Certifico que fica retificado o R.02, a fim de ficar consignado que a doação feita a "Roberto Rapoport", já qualificado, foi com a cláusula de INCOMUNICABILIDADE. Averbação feita mediante reapresentação do título que serviu para o registro. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 21 de março de 2000. 

AV.04-DIVÓRCIO- Certifico que Roberto Rapoport e Anne Clara Rapoport, divorciaram-se, voltando o ex-cônjuge mulher a usar o nome de solteira Anne Clara Minoga. Averbação feita a requerimento datado de 16 de março de 2000, instruído com a Certidão de Casamento do Cartório da 5ª Circunscrição do Registro Civil desta cidade, da qual consta a sentença homologatória datada de 03.04.96, do MM. Juiz da 10ª Vara de Família desta cidade, neste Cartório arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 21 de março de 2000.  *

MATRÍCULA

6322 - 2-G

FICHA

9433

VERSO

R.05-VENDA: Certifico que pela escritura de 05 de abril de 2000, lavrada nas notas do Tabelião do 16º Ofício desta cidade, no livro 3066 a fls. 060, Roberto Rapoport, divorciado, já qualificado, vendeu o imóvel objeto da matrícula, à CLAUDIA OSORIO DA SILVA, brasileira, solteira, maior, psicóloga, CPF. 382.050.567-15, residente e domiciliada nesta cidade, pelo preço de R\$35.000,00. O Imposto de Transmissão foi pago pela guia número 646458 em 04/04/2000. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 28 de agosto de 2000.

[Assinatura] #

AV.06-RETIFICAÇÃO- Certifico que fica retificado o R.05, a fim de tornar certo o número do CPF da adquirente, Claudia Osório da Silva, que é "~~382.050.767-15~~", e não como constou. Averbação feita a requerimento datado de 19 de agosto de 2004, instruído com cópia autenticada do CIC, que ficam neste Cartório arquivados. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 20 de agosto de 2004.

R.07-PENHORA- Certifico que por determinação da MM. Juíza de Direito da 42ª Vara Cível desta cidade, Drª Nidia Pereira Peixoto, contida na Certidão datada de 20 de dezembro de 2006, acompanhada do Termo de Penhora distribuído em 30.11.2005, foi o imóvel objeto da matrícula penhorado, para garantia da dívida de R\$15.255,86, face a Ação de Cobrança - Processo nº 2005.001.148232-0, movida pelo Condomínio do Edifício Avenida Central, contra José Mauricio Elarrat; ficando como fiel depositário, o executado. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 22 de janeiro de 2007. *[Assinatura]* *

AV.08-CANCELAMENTO DE PENHORA- Certifico que fica cancelada a penhora objeto do R.07, que gravava o imóvel descrito na matrícula. Averbação feita mediante determinação do MM. Juiz de Direito da 42ª Vara Cível desta cidade, Dr. Vinicius Marcondes de Araujo, contida no Ofício nº 1303/2008/OE, datado de 04 de setembro de 2008, que fica neste Cartório arquivado. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2008. *[Assinatura]*

R.09-VENDA- Certifico que pela escritura de 10.09.2004, lavrada nas notas do tabelião do 10º Ofício desta cidade, no livro nº 6264 a fls. 147, CLAUDIA OSORIO DA SILVA, brasileira, solteira, maior, psicóloga, portadora da carteira de identidade nº 03.056.332-4, expedida pelo IFP, em 08.11.1993, inscrita no CPF/MF sob o nº 382.050.767-15, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua São Manoel nº 23 Aptº 201, vendeu o imóvel objeto da matrícula, a JOSÉ MAURICIO ELARRAT, brasileiro, separado judicialmente, funcionário público, portador da carteira de identidade nº 1.424.803, expedida pelo IPF, em 24/09/1973, inscrito no CPF/MF sob o nº 012.250.657-04, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Santa Gráfila nº 500, pelo preço de R\$30.000,00. O imposto de transmissão foi pago através da guia nº 971488, em 30.08.2004. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 08 de dezembro de 2008. *[Assinatura]* *

R.10 - VENDA - Certifico que pela escritura de 21.01.2009, lavrada nas notas do tabelião do 24º

Continua na ficha 2

MATRÍCULA


6322 - 2-G



FICHA

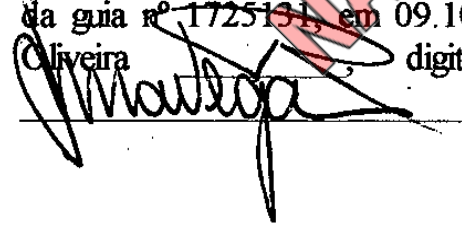
9433-A

SERVIÇO REGISTRAL

7º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS
DA CIDADE DO RIO DE JANEIRO

Ofício desta cidade, no livro nº 5685 à fl. 131, JOSÉ MAURICIO ELARRAT, brasileiro, separado judicialmente, funcionário público, portador da carteira de identidade nº 1.424.803, expedida pelo IFP, em 24/09/1973, inscrito no CPF/MF sob o nº 012.250.657-04, residente e domiciliado nesta cidade, na Rua Santa Gráfila, nº 500, São Conrado, vendeu o imóvel objeto da matrícula à **APOGEU CONSULTORIA EMPRESARIAL E DE RECURSOS HUMANOS LTDA**, com sede nesta cidade, na Av. Rio Branco, nº 156, sala 1.606 - Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.243.811/0001-25, pelo preço de R\$45.000,00. O imposto de transmissão foi pago através da guia nº 1339383, em 12.01.2009. O referido é verdade, do que dou fé. Rio de Janeiro, 30 de março de 2009. 

R.11-VENDA (Protocolo: 146419)- Certifico que pela escritura de 16.05.2011, lavrada nas notas do tabelião do 8º Ofício desta cidade, no livro 2585, às fls. 119/120, APOGEU CONSULTORIA EMPRESARIAL E DE RECURSOS HUMANOS LTDA., com sede na Avenida Rio Branco, nº 156, sala 1.606, Centro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 08.243.811/0001-25, vendeu o imóvel objeto da matrícula a **MK NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA.**, com sede na Avenida Rio Branco, nº 156, sala 1.606, Centro/RJ, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.115.760/0001-96, pelo preço de R\$60.000,00. O imóvel se acha inscrito na SMF/RJ sob o nº 0349869-8 e C.L. 06234-9. O imposto de transmissão foi pago através da guia nº 1566275, em 04.05.2011. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira , digitei. Rio de Janeiro, 13 de julho de 2011. 

R.12-VENDA (Protocolo: 154703)- Certifico que pela escritura de 25.09.2012, lavrada nas notas do tabelião do 6º Ofício de Petrópolis - RJ, no livro nº BR-58, fls. 027, MK NEGÓCIOS E PARTICIPAÇÕES LTDA., com sede nesta cidade, na Avenida Rio Branco nº 156, sala 1606, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 13.115.760/0001-96, vendeu o imóvel objeto da matrícula a **AWA CONSULTORIA E ASSESSORIA EMPRESARIAL LTDA.**, com sede em Petrópolis - RJ, na Rua 16 de Março, nº 158, sala 404, Centro, inscrita no CNPJ/MF sob o nº 14.302.367/0001-74, pelo preço de R\$60.000,00. O imposto de transmissão foi pago através da guia nº 1725131, em 09.10.2012. O referido é verdade, do que dou fé. Eu, Rui Silva de Oliveira , digitei. Rio de Janeiro, 29 de outubro de 2012.