



Valide aqui este documento

### 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

José Luis Ferreira Dos Santos

Responsável Pelo Expediente

Av. Benjamin Pinto Dias 1130, Centro, Belford Roxo / RJ

E-mail: 3oficiodejustica@uol.com.br

Telefone: (21)3582-3400

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 12652 / CNM: 89136.2.0012652-53 / Recibo: 57109 / Data da Certidão: 13/04/2026.

Certifico que a presente **cópia** é reprodução autêntica da **MATRICULA nº 12652**, à qual se refere, extraída nos termos do art. 19, §1º, da Lei 6.015/1973, dela constando a situação jurídica, todos os títulos translativos de domínio, os eventuais ônus ou gravames e indisponibilidades que recaiam sobre o imóvel, bem como a existência de ações reais e pessoais reipersecutórias sobre os atuais proprietários ou detentores de direitos relativos ao mesmo, prenotados até o último dia útil anterior à presente data. 13 de abril de 2026. Assinatura digital do escrevente com matrícula 94/17355.

As certidões do Registro de Imóveis podem ser solicitadas pela plataforma [www.registromeimoveis.org.br](http://www.registromeimoveis.org.br), diretamente pelo interessado, sem intermediários nem custos adicionais.

#### Custos da Certidão:

20.4.6.\* Certidão de ônus reais / int. teor / vintenárias / de arquivo até 20 fls., s/ contar pág. de rosto: 124,08 x 1 = 124,08.  
Emolumentos: R\$ 124,08 | Fetj: R\$ 24,81 | Fundperj: R\$ 10,54 | Funperj: R\$ 10,54 | Funarpen: R\$ 7,44 | Pmcmv: R\$ 2,48.  
Funpgalerj: R\$ 1,24 | Funpgt: R\$ 1,24 | Fundacpguerj: R\$ 1,24 | Iss: R\$ 6,32 | Selo: R\$ 3,27 | Total: R\$ 193,20.

LEONARDO VASCONCELLOS FERREIRA:13537980701  
80701

Assinado de forma digital por LEONARDO VASCONCELLOS FERREIRA:13537980701  
Dados: 2026.04.13 10:35:23 -03'00'



Poder Judiciário - TJERJ  
Corregedoria Geral da Justiça  
Selo de Fiscalização Eletrônico  
**EFCG 75788 YRO**

Consulte a validade do selo em:  
[www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/](http://www4.tjrj.jus.br/Portal-Extrajudicial/consultaselo/)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZVZ96-SQWRH-MC95K-JY97P>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento

### 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

José Luis Ferreira Dos Santos

Responsável Pelo Expediente

Av. Benjamin Pinto Dias 1130, Centro, Belford Roxo / RJ

E-mail: 3oficiodejustica@uol.com.br

Telefone: (21)3582-3400

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 12652 / CNM: 89136.2.0012652-53 / Recibo: 57109 / Data da Certidão: 13/04/2026.

#### REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

12.652

01F

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo



Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Praça Getúlio Vargas, 137

Emanoel Macabu Moraes

Oficial

**Fração Ideal de 0,0031100** que corresponderá ao **Apartamento 2A-41**, com área privativa de 45,000m<sup>2</sup>, área de uso comum de 45,251m<sup>2</sup>, incluso o direito ao uso de 01 vaga de garagem indeterminada, perfazendo área total de 90,251m<sup>2</sup>; a ser edificado na **Área 1**, com **15.099,62m<sup>2</sup>**, com 58,00m de frente para **Estrada Belford Roxo**, 244,50m pelo lado esquerdo, confrontando com a Área 2, com 290,90m pelo lado direito, confrontando com a Área 4 e 63,00m na linha dos fundos com o loteamento "Nova Esperança", área oriunda do desmembramento da **área de 50.203,00m<sup>2</sup>**, conforme certidão da PMBR nº021/COED/2010, averbado sob o AV-3, datado de 18.02.2010, da matrícula 72.359 do Cartório do Registro de Imóveis da 2ª Circunscrição de Imóveis de Nova Iguaçu, neste Estado, conforme consta no caput da matrícula 4.453, desta serventia. A identificação das unidades autônomas foi determinada levando-se em conta quatro fatores, respectivamente: 1 – O Bloco onde a unidade se localiza; 2 - A escada de acesso à unidade autônoma, em seu Bloco; 3 – O pavimento onde se localiza a unidade; 4 – O número da unidade em seu respectivo pavimento; de propriedade de **PÉRGOLA BELFORD ROXO I EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob o nº20.004.676/0001-60, com sede na Rua Jerônimo da Veiga, nº164, 1º andar, sala "F", Itaim Bibi, São Paulo; havido nos termos da Escritura Pública de Compra e Venda, lavrada em 11.06.2014, no Livro 7070, fls. 191, Ato n.º 073, do Cartório do 10º Ofício de Notas do Rio de Janeiro, neste Estado, devidamente registrado no R-3, datado de 12.08.2014, da matrícula 4.453, desta serventia. Memorial de Incorporação do Empreendimento que receberá a denominação **"PRIMAVERA BELFORD ROXO I"** devidamente registrado no R-4, datado de 04.12.2014, aprovado através do processo nº.12/000865/2013, autuado em 05.09.2013, instruído com Certidão nº112/SEHURB/2014, emitida em 10.04.2014, renovada pela Certidão nº379/SEHURB/2014, emitida em 22.10.2014, ambas expedidas pela Prefeitura Municipal de Belford Roxo, Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo, assinadas pelo Subsecretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Marcelo de Almeida Lima, mat. 60/46709 SEHURB, Alvará Concedido nº.044/GS/2014 de Licença Provisória de Construção, emitida em 22.08.2014, pela Prefeitura Municipal de Belford Roxo, Secretaria Municipal de Habitação e Urbanismo, assinado pelo Assessor Especial II, Fernando A. Martins Duarte Jr., mat. 11/017-880 COCIED-SEHURB, e Subsecretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Marcelo de Almeida Lima, mat. 60/46709 SEHURB, e Licença de Instalação LI nº.0113, emitida em 01.09.2014, pela Prefeitura Municipal de Belford Roxo, Secretaria Municipal de Meio Ambiente e Saneamento, Departamento de Licenciamento e Fiscalização - DELFA, assinada pelo Secretário Municipal de Meio Ambiente e Saneamento, Márcio Valério Ribeiro da Silva, mat. 80/34940, e Retificação do Memorial de Incorporação averbada no AV-6, datado de 23.10.2015, todos os atos acima junto à matrícula 4.453, desta serventia. Belford Roxo, 01 de setembro de 2016. Eu,  (Daniela de Amorim Oliveira), Escrevente, digitei. Eu,  Leonardo Vasconcellos Ferreira), Escrevente, conferi.

R-1 – 12.652 – (Prot.: 46.401 em 08.08.2016) - **COMPRA E VENDA** - Nos termos do Contrato de Compra e Venda de Terreno e Mútuo para Construção de Unidade Habitacional, Alienação Fiduciária em Garantia e Outras Obrigações - Programa Minha Casa, Minha Vida - PMCMV - Recursos do FGTS - Contrato n.º855553707119, datado de 30.06.2016, a proprietária, **PÉRGOLA BELFORD ROXO I EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA**, acima qualificada, vendeu o imóvel objeto da presente matrícula para **JULIANO DE SOUZA RODRIGUES**, brasileiro, solteiro, servidor público federal, portador da carteira de identidade n.º287227664, expedida pela SECC/RJ, inscrito no CPF/MF sob o n.º154.523.987-83, residente e domiciliado na Rua Domingos Rabelo, 12, Vila Sao Domin, Nova Iguaçu, neste Estado, pelo valor de R\$127.600,00; sendo composto mediante: Valor do Financiamento concedido pela credora: R\$102.080,00; Valor dos recursos próprios: R\$23.317,00; Valor do desconto complemento concedido pelo FGTS:

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZVZ96-SQWRH-MC95K-JY97P>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

### 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

José Luis Ferreira Dos Santos

Responsável Pelo Expediente

Av. Benjamin Pinto Dias 1130, Centro, Belford Roxo / RJ

E-mail: 3oficiodejustica@uol.com.br

Telefone: (21)3582-3400

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 12652 / CNM: 89136.2.0012652-53 / Recibo: 57109 / Data da Certidão: 13/04/2026.

#### REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

**12.652**

**01V**

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Praça Getúlio Vargas, 137

Emanoel Macabu Moraes

Oficial

R\$2.203,00. Valor da Compra e Venda do Terreno: O valor estipulado para compra e venda do terreno é de R\$13.127,11. Valor Global de Venda: É a soma do valor de todas as unidades individuais integrantes do empreendimento. Nos termos do art. 3º da Lei Complementar nº103 de setembro de 2009, o ITBI nº72.08.016.008.505.7 teve sua alíquota reduzida a 0%, conforme Declaração expedida em 11.08.2016, pela PMBR/SEMFA/SR, firmada por Mauro José Ribeiro de Souza, mat. 11/007.177, da Superintendência de Receita, aqui arquivada. Belford Roxo, 01 de setembro de 2016. Eu, [assinatura] (Daniela de Amorim Oliveira), Escrevente, digitei. Eu, [assinatura] (Leonardo Vasconcellos Ferreira), Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: EBPM48011-JCI**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$684,24; Guias R\$87,52; Arq. R\$9,44; Busca R\$0,79; Pren. R\$19,30; Subtotal R\$801,29; FETJ R\$0,00; Fundperj R\$0,00; Funperj R\$0,00; Funarpen: R\$0,00; Lei 6.370/12 2% R\$14,06; Lei 7.128/15: R\$42,91; Mútua R\$0,00; Dist. R\$98,28; Total R\$956,54. BIB CGJ/RJ nº.0232616090122234

R-2 – 12.652 – (Prot.: 46.401 em 08.08.2016) - **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do título supra, o devedor fiduciante, JULIANO DE SOUZA RODRIGUES, acima qualificado, alienou o imóvel objeto da presente matrícula à credora fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ nº00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, em Brasília-DF, em garantia da dívida de R\$102.080,00, resgatável no prazo de 360 meses, pelo Sistema de Amortização: TP - Tabela Price, à taxa anual de juros nominal de 7,0000% e efetiva de 7,2290%, a ser paga em prestações mensais e sucessivas, vencendo-se a primeira no valor de R\$698,66 em 25.07.2016. Época de Reajuste dos Encargos de acordo com item 3. Valor da Garantia Fiduciária R\$127.600,00. Belford Roxo, 01 de setembro de 2016. Eu, [assinatura] (Daniela de Amorim Oliveira), Escrevente, digitei. Eu, [assinatura] (Leonardo Vasconcellos Ferreira), Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: EBPM48012-OYH**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$684,24; Guias R\$0,00; Arq. R\$0,00; Busca R\$0,00; Pren. R\$0,00; Subtotal R\$684,24; FETJ R\$0,00; Fundperj R\$0,00; Funperj R\$0,00; Funarpen: R\$0,00; Lei 6.370/12 2% R\$13,68; Lei 7.128/15: R\$36,73; Mútua R\$0,00; Dist. R\$0,00; Total R\$734,65.

AV-3 – 12.652 - (Prot.: 56.582) - **AVERBAÇÃO DE HABITE-SE** - Nos termos do requerimento, com firma reconhecida, datado de 31.07.2017, firmado por Pérgola Belford Roxo I Empreendimento Imobiliário SPE LTDA, acima qualificada, na qualidade de proprietária e incorporadora do empreendimento PRIMAVERA BELFORD ROXO I, acima descrito, neste ato representada por seu sócio, conforme contrato social registrado na Junta Comercial do Estado de São Paulo – JUCESP sob o NIRE nº. 3522829160-6, datado de 02.04.2014, Filippo Cattaneo Adorno, brasileiro, solteiro, empresário, portador da carteira de identidade nº. 54.605.632-5, expedida por SSP/RJ, inscrito no CPF/MF sob o nº. 058.967.137-54, com endereço comercial na Rua Jerônimo da Veiga, nº. 164, Itaim Bibi, São Paulo, instruído com a Certidão de Habite-se nº. 231/SEHURB/2018, expedida pela PMBR/SEHURB, em 30.10.2018, assinada pelo Secretário Municipal de Habitação e Urbanismo, Reginaldo Ferreira Gomes, mat. 11/16122, e da CND/INSS nº. 000842018-88888259 - CEI: 51.226.15259/77, procede-se a presente averbação para fazer constar a construção do **Apartamento 2A-41 do Bloco 02 do Prédio nº 907**, com área de **45,00m²**, edificado na **Área 01, da Estrada Belford Roxo, no Bairro Bom Pastor (Lei Municipal nº. 725/98)**, neste Município e Estado; licenciado e vistoriado através do processo nº. 12/000865/2013, autuado em 05.09.2013, recebendo seu respectivo **HABITE-SE**, em nome de PÉRGOLA BELFORD ROXO I EMPREENDIMENTO IMOBILIÁRIO SPE LTDA, conforme a documentação aludida e aqui arquivada. Belford Roxo, 26 de Fevereiro de 2019. Eu, [assinatura] (Bruna Marçal de Souza Borges), Escrevente, digitei. Eu, [assinatura] (Daniela da Silva Paredes), Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: ECVX83677-XXA**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$167,39; Pren. tab.20.4,3 R\$0,00; Guias R\$0,00; Arquiv. R\$0,00; Busca R\$0,00; Subtotal R\$167,39; FETJ R\$33,47; Fundperj R\$9,36; Funperj R\$8,36; Funarpen: R\$6,69; Lei 6.370/12 2% R\$3,34; Lei 7.128/15: R\$8,98; Mútua R\$0,00; Total R\$235,59.

AV-4 - 12.652 - (Prot.: 58.267 em 01.02.2019) - **AVERBAÇÃO DE REMISSÃO** – Procede-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZVZ96-SQWRH-MC95K-JY97P>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ri digital



Valide aqui este documento

### 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo-RJ Serviço do Registro de Imóveis

José Luis Ferreira Dos Santos  
Responsável Pelo Expediente  
Av. Benjamin Pinto Dias 1130, Centro, Belford Roxo / RJ  
E-mail: 3oficiodejustica@uol.com.br  
Telefone: (21)3582-3400

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 12652 / CNM: 89136.2.0012652-53 / Recibo: 57109 / Data da Certidão: 13/04/2026.

#### REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

12.652

02F

ESTADO DO RIO DE JANEIRO  
Município de Belford Roxo  
Registro de Imóveis  
Cartório do 3º Ofício de Justiça  
Avenida Benjamin Pinto Dias, 1130  
Emanoel Macabu Moraes  
Oficial

se a presente averbação para fazer constar a Convenção de Condomínio do Empreendimento denominado "PRIMAVERA BELFORD ROXO I", devidamente registrada no Livro 3 - Registro Auxiliar, sob n.º 76, datado em 01.03.2019, neste cartório, e comunicada no AV-400, datado de 01.03.2019, da matrícula 4.453, desta serventia. Belford Roxo, 01 de Março de 2019. Eu, Arleide Almeida de Carvalho (Arleide Almeida de Carvalho), Escrevente, digitei. Eu, Daniele da Silva Paredes (Daniele da Silva Paredes), Escrevente, conferi. **Selo Eletrônico Número: ECVX84258-UBQ**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$8,44; Prenot. R\$0,00; Guias: R\$0,00; Arg. R\$0,00; Busca R\$0,00; Subtotal: R\$8,44; FETJ R\$1,68; Fundperj R\$0,42; Funperj R\$0,42; Funarpen: R\$0,33; Lei 6.370/12 2% R\$0,16; Lei 7128/15: R\$0,44; Total R\$11,89

AV-5 – 12.652 - (Prot.: 73.239) - **CONSTITUIÇÃO EM MORA DO DEVEDOR FIDUCIANTE** - Nos termos do requerimento, datado de 30.07.2024, firmado, com fulcro no art. 26, §1º da Lei 9.514/97, pela credora fiduciária, Caixa Econômica Federal, qualificado sob o R-2 da presente matrícula, representada por sua procuradora, Flavia Andrade Bezerra de Melo, inscrita no CPF/MF sob o nº633.727.623-04, conforme Ofício nº505350/2024 - Caixa Econômica Federal - CESAV/BU, tendo sido procedida a intimação pessoal do devedor fiduciante, JULIANO DE SOUZA RODRIGUES, qualificados no R-1, que restou **Negativa**, na forma do art. 26, §4º da Lei 9.514/97, pois, o devedor não reside no endereço indicado, estando em lugar ignorado, conforme Certidão expedida em 20.09.2024, pelo Registro de Títulos e Documentos do Cartório do 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo, procede-se a presente averbação, nos termos do art. 12 do Provimento CGJ nº02/2017, de 01.02.2017, para **constituir em mora o devedor fiduciante, JULIANO DE SOUZA RODRIGUES, dando publicidade à existência do procedimento em curso, assegurando direitos de terceiros interessados e estabelecendo o termo para a consolidação de propriedade pelo fiduciário** (art. 26, §7º da Lei 9.514/97). Belford Roxo, 10 de Outubro de 2024. Eu, Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle (Nicole de Figueiredo Teixeira do Valle), Escrevente, matrícula 94/20934, digitei. Eu, Arleide Almeida de Carvalho (Arleide Almeida de Carvalho), Escrevente, Matrícula 94/20246, conferi. **Selo Eletrônico Número: EEUF16334-LWP**

Emolumentos (tabelas e valores): Ato R\$663,06; Comunicações R\$0,00; Pren: R\$29,14; Subtotal R\$692,20; FETJ R\$138,43; Fundperj R\$34,60; Funperj R\$34,60; Funarpen: R\$41,52; Lei 6.370/12 2% R\$13,84; Lei 7128/15 5%: R\$37,12; Dist: R\$0,00; Selos R\$5,18; Total: R\$997,49

AV-6 – 12.652 - (Prot.: 74.479) - **CONSOLIDAÇÃO DE PROPRIEDADE** - Nos termos do requerimento apresentado pela Caixa Econômica Federal e Ofício nº505350/2024 - Caixa Econômica Federal, datados de 29.11.2024, representada por seu procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº575.672.049-91, gerente de centralizadora, tendo sido procedida de notificação do devedor fiduciante, JULIANO DE SOUZA RODRIGUES, qualificado no R-1, conforme notificação extrajudicial, ora arquivada, e não purgada a mora, com editais de intimações publicados através do site www.registrodeimoveis.org.br, Sistema de Registro de Imóveis Eletrônico - Diário do Registro de Imóveis Eletrônico, sob as Publicações nº1745/2025, datada de 21.11.2025, nº1746/2025, datada de 24.11.2025 e nº1747/2025, datada de 25.11.2025 em obediência ao artigo 26, §§ 1º a 7º, da Lei nº 9.514/1997, procede-se a presente averbação para **consolidar a propriedade do imóvel da presente matrícula, em favor da credora fiduciária CAIXA ECONÔMICA FEDERAL, já qualificada no R-2. O ITBI nº72.08.024.011.904.5 foi pago em 27.11.2024 no valor de R\$4.065,85, através do DAM nº64925333, sendo seu pagamento ratificado através da certidão de quitação de ITBI, expedida pela PMBR/SEMFA, datada de 07.04.2026, verificada sua autenticidade pelo código de verificação nºE6133D3BBB, sendo os documentos aludidos aqui arquivados. O imóvel foi avaliado pela PMBR, para fins fiscais, no valor de R\$135.211,03. Belford Roxo, 09 de Abril de 2026. Eu, Joná de Oliveira Nunes (Joná de Oliveira Nunes), Escrevente, Matrícula 94/25509, digitei. Eu, Leonardo Vasconcellos Ferreira (Leonardo Vasconcellos Ferreira), Escrevente, Matrícula 94/17355, conferi. **Selo Eletrônico Número: EFCG75709-WIM****

Emolumentos - Lei nº 3.350/1999 (tabelas e valores): Ato R\$663,06; Comunicação: R\$93,96; Subtotal R\$757,02; Fetj 20% - Lei nº 3.217/1999: R\$151,37; Funperj 5% - Lei nº 111/2006: R\$37,83; Fundperj 5% - Lei nº 4.964/2005: R\$37,83; Funarpen 6% - Lei nº 10.234/2020: R\$45,38; Rassag 2% - Lei nº 6.370/2012: R\$15,10; ISSQN - Lei nº 7.128/2015: R\$40,51; Selo Eletrônico - Lei nº 9.873/2022: R\$2,59; Prenotação: R\$44,30; BIB: R\$0,00; Dist: R\$38,15; Total: R\$1.170,08

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZVZ96-SQWRH-MC95K-JY97P>



Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento

### 3º Ofício de Justiça de Belford Roxo-RJ

Serviço do Registro de Imóveis

José Luis Ferreira Dos Santos

Responsável Pelo Expediente

Av. Benjamin Pinto Dias 1130, Centro, Belford Roxo / RJ

E-mail: 3oficiodejustica@uol.com.br

Telefone: (21)3582-3400

## CERTIDÃO

Livro: 2 / Matrícula: 12652 / CNM: 89136.2.0012652-53 / Recibo: 57109 / Data da Certidão: 13/04/2026.

#### REGISTRO GERAL DE IMÓVEIS

Artigo 173, Parágrafo Único da Lei 6.015

Matrícula

Ficha

12.652

02V

CNM: 089136.2.0012652-53

ESTADO DO RIO DE JANEIRO

Município de Belford Roxo

Registro de Imóveis

Cartório do 3º Ofício de Justiça

Avenida Benjamin Pinto Dias, 1130

R. E. José Luis Ferreira dos Santos

AV-7 – 12.652 - (Prot.: 74.479) – **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Nos termos do art. 1.488 do do Código de Normas da Corregedoria Geral de Justiça do Estado do Rio de Janeiro - Parte Extrajudicial, instruído com requerimento apresentado pelo Caixa Econômica Federal, datado de 29.11.2024, representada por seu procurador Milton Fontana, inscrito no CPF/MF sob o nº575.672.049-91, gerente de centralizadora, procedeu-se a presente averbação para fazer constar o **cancelamento da alienação fiduciária** que recaía sobre o imóvel, registrada no R-2 da presente matrícula, referente ao contrato n.º855553707119-1, datado de 30.06.2016, liberando-o do ônus que o gravava. Belford Roxo, 09 de Abril de 2026. Eu, *Luiz* (Joná de Oliveira Nunes), Escrevente, Matrícula 94/25509, digitei. Eu, *Luiz* (Leonardo Vasconcelos Ferreira), Escrevente, Matrícula 94/17355, conferi. **Selo Eletrônico Número: EFCG75717-VNA**

Emolumentos - Lei nº 3.350/1999 (tabelas e valores): Ato R\$663,06; Comunicação: R\$0,00; Subtotal R\$663,06; Fcjt 20% - Lei nº 3.217/1999: R\$132,61; Funperj 5% - Lei nº 111/2006: R\$33,15; Fundperj 5% - Lei nº 4.364/2005: R\$33,15; Funarpen 6% - Lei nº 10.234/2023: R\$39,78; Ressag 2% - Lei nº 6.370/2012: R\$13,26; ISSQN - Lei nº 7.128/2015: R\$35,59; Selo Eletrônico - Lei nº 9.873/2022: R\$2,59; Prenotação: R\$0,00; Bib: R\$0,00; Dist: R\$0,00; Total: R\$953,19

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/ZVZ96-SQWRH-MC95K-JY97P>



Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

