



Valide aqui este documento



Desde 1.880

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA
Ricardo Anderson Rios de Souza Martins
Registrador



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098178.2.0029752-07



CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMOVEIS
SANTA MARIA — RS

MATRÍCULA 29.752

FLS.

LIVRO N.º 2 — REGISTRO GERAL

CONFERIDO

12.04.95 *[Signature]*

UM LOTE DE TERRENO sob nº 418-A desmembrado do lote 418 do Parque Pinheiro Machado, situado no distrito de Boca do Monte, neste município, imóvel urbano por destinação, medindo dez metros (10m00) de frente, com igual largura nos fundos, por cinquenta metros (50m00) de extensão de frente ao fundo, confrontando: ao OESTE, com a rua Dez; ao LESTE, com parte do lote nº 411; ao NORTE, com o lote nº 417 e ao SUL, com o lote nº 418-B.

Proprietário: ENIO ANTONIO NUNES DUTRA, brasileiro, solteiro, maior, desenhista, residente nesta cidade, C.P.F. nº 101.487.600/15.

Procedência: Matrícula nº 18.410 livro 2, reg. geral.

Em 06/11/1981. *[Signature]*
Oficial Apto. *[Signature]*
Waldyr Acambaja Garcia

R. 1 - 29.752. Compra e venda. Transmitente: ENIO ANTONIO NUNES DUTRA, solteiro, maior. Adquirente: JOSE AMAURI NUNES DUTRA, brasileiro, electricista, casa do com ELOISA GARCIA DUTRA, residente nesta cidade, CPF 187.971.050/15. Valor: Cr\$210.000,00. Forma: Escritura pública lavrada em 27/01/1983, no Cartório Distrital de Santa Flora, neste município.

Em 26/05/1983. *[Signature]* Cr\$3.594,00
Oficial Apto. *[Signature]*
João Edson Machado Martins

Av. 2 - 29.752. Construção: Edificada sobre o terreno desta matrícula uma casa de madeira, nº 240 com a área de 34,90m2, lotada pelo valor de Cr\$1.047.000 a partir de 16/08/1983 e a rua Dez passou a denominar-se Rua Cuiaba, conforme certidão fornecida pela Prefeitura Municipal desta cidade e requerimento arquivados neste Cartório.

Em 04/02/1985. *[Signature]* Cr\$1.340.
Oficial Apto. *[Signature]*
JOAO EDSON MACHADO MARTINS

R. 3 - 29.752. Compra e venda. Transmitente: JOSE AMAURI NUNES DUTRA, electricista e sua esposa ELOISA GARCIA DUTRA, comerciária, ambos brasileiros, residentes nesta cidade, inscritos no CPF/ME sob o número 187.971.040/15. Adquirente: JOSE VALDOCI FOLETO BONI, brasileiro, laboratorista, casado com MARIA JUCINARA MEDEIROS BONI, residentes nesta cidade - cont.no verso -

Continua na Próxima Página

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9X6RL-9H2F6-PVR7K-H98J7

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar

ridigital

ONR



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0029752-07

residentes nesta cidade, inscritos no CPF/MF sob o número 288.368.630/00. Valor: Cr\$5.500.000. Forma: Escritura pública lavrada aos 07/02/1985, no 2º Tabelionato desta cidade.
Em 02/07/1985. *Jus* Cr\$32.670

LUIZ SERGIO FOGACA RIBAS
ESCREVENTE AUTORIZADO

AV. 4 - 29.752 - AJUIZAMENTO DE EXECUÇÃO: Conforme requerimento datado aos 03/10/2016 e Certidão expedida aos 22/09/2016 pela 3ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria-RS, foi distribuído aos 16/06/2016 Processo de Execução nº 027/1.16.0006102-8, movida por **BANCO BRADESCO S.A.**, inscrito no CNPJ/MF sob nº 60.746.948/0001-12, em face de **LDT PRODUTOS FARMACÊUTICOS E HOSPITALARES LTDA**, inscrita no CNPJ/MF sob nº 01.193.306/0001-74; e **JOSÉ VALDOCI FOLETO BONI**, inscrito no CPF sob número 288.368.630-00, no valor de R\$79.257,25. **Protocolo nº 320379** do Livro 1-BQ em 14/10/2016. Em 31 de outubro de 2016. Emol.: R\$130,40. Selo: 0528.06.1500005.08049 - R\$7,90 - EK

Jorgina Pedra Dallabrida
Jorgina Pedra Dallabrida
Designada

AV.5/29.752 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) - Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº **09817.2.0029752-04**. Santa Maria, 03 de outubro de 2022. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.2200002.06013 - NIHIL - SGDL. (CPS). Janaina Mello Cabrioli - Escrevente Autorizada: *Jm*

AV.6/29.752 - INDISPONIBILIDADE DE BENS - Pela Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB, em 27/09/2022, Protocolo nº 202209.2713.02373193-IA-550, referente ao processo nº 50063968920204047102 da 3ª Vara Federal de Santa Maria - RS, foi determinada a indisponibilidade dos bens e direitos de **JOSE VALDOCI FOLETO BONI**, inscrito no CPF sob nº 288.368.630-00. Protocolo nº 407.491, Livro 1-CR, em 28/09/2022. Santa Maria, 03 de outubro de 2022. Emol.: R\$44,40. Selo: 0528.04.2200002.06014 - R\$4,40 - PEPO. (CPS). Janaina Mello Cabrioli - Escrevente Autorizada: *Jm*

AV.7/29.752 - PENHORA - Conforme Termo de Penhora, expedido

CONTINUA NA FOLHA 2

Valide este documento clicando no link a seguir: https://assinador-web.onr.org.br/docs/9X6RL-9H2F6-PVR7K-H98J7

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.brTodos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Continuação da Página Anterior

Valide aqui
este documento

CNM: 098178.2.0029752-07

REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RSMATRÍCULA.....29.752.....
FLS.....02.....**LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL**

aos 22/03/2023, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria - RS, extraído dos autos do processo nº 5010088-37.2021.8.21.0027/RS, procede-se a penhora do imóvel desta matrícula, para assegurar o pagamento da dívida do executado JOSE VALDOCI FOLETO BONI, inscrito no CPF sob nº 288.368.630-00 ao exequente BANCO DO ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL S/A - BANRISUL, inscrito no CNPJ sob nº 92.702.067/0001-96, no valor de R\$60.124,60. Protocolo nº 415.714, Livro 1-CU, em 12/04/2023. Santa Maria, 27 de abril de 2023. Emol.: R\$208,40. Selo: 0528.00.2300001.29065 - R\$50,10 (CPS). Felipe Malcorra Alves - Escrevente Autorizado: Felipe Malcorra Alves.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/9X6RL-9H2F6-PVR7K-H98J7>

Santa Maria-RS, 28 de abril de 2025.

Total: R\$76,40 -

Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 29.752 - 1 página: R\$44,80
Selo: 0528.00.2400002.55910 = R\$5,20
Escrita em livros e arquivos: R\$13,20 (0528.00.2400002.55910 = R\$4,20)
Processamento eletrônico de dados: R\$6,90 (0528.00.2400002.55910 = R\$2,10)



A consulta estará disponível em até 24h
no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
Chave de autenticidade para consulta
098178 53 2025 00053711 19

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE