



Desde 1.880

ESTADO DO RIO GRANDE DO SUL
REGISTRO DE IMÓVEIS DE SANTA MARIA
Ricardo Anderson Rios de Souza Martins
Registrador



CERTIFICO, usando a faculdade que me confere a Lei e por assim ter sido pedido, que revendo neste Serviço Registral, o Livro nº 2 - Registro Geral, verifiquei constar na matrícula o teor seguinte:

CNM: 098178.2.0115686-31



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

CONFERIDO
26/11/09

MATRÍCULA..... **115.686**
FLS..... **01**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

TERRENO designado **LOTE 04**, localizado na zona urbana desta cidade, à Rua Raul Soveral, a começar aos 88,00m² de distância da esquina da Rua Casemiro de Abreu, com uma área superficial de **636,29m²** e as seguintes medidas e confrontações: A Leste mede 18,00m e faz frente à citada Rua Raul Soveral; desse ponto, em linha reta, na extensão de 36,09m no sentido Leste-Oeste, confronta ao Norte com o lote 03 (Matrícula 115.685); desse ponto, em linha reta, na extensão de 18,06m, no sentido Norte-Sul, confronta a Oeste com propriedade do Clube Atirador Esportivo; desse ponto em linha reta na extensão de 34,62m, no sentido Oeste-Leste, confronta ao Sul com o lote 05 (Matrícula 115.687), fechando o perímetro.

Protocolo nº 228.167 do Livro 1 em 24/11/2009.

PROPRIETÁRIO: RICARDO AVILA SANTOS, CPF nº 992.666.360-53, brasileiro, solteiro, residente e domiciliado nesta cidade.

PROCEDÊNCIA: Matrícula nº 4.865 do Livro 2 - Registro Geral. Em 26/11/2009. R\$10,70.

João Edson Machado Martins
João Edson Machado Martins
Oficial Designado
Selo: 0528.02.0900011.04848 R\$ 0,30

Av. 1 - 115.686 - RESTRICÃO À ALIENAÇÃO: De conformidade com o Ofício nº 1099/2015, expedido em 05/10/2015, pela 2ª Vara Cível de Comarca de Santa Maria/RS, extraído dos Autos do Processo nº 027/1.15.0011804-4, foi determinada a averbação de restrição de alienação do imóvel desta matrícula.

Protocolo nº 308281 do Livro 1-BM em 16/10/2015.

Em 19 de outubro de 2015.

Emol.: NIHIL. Selo: 0528.03.1500012.03942 - NIHIL. - CA

Jorgina Pedra Dallabrida
Jorgina Pedra Dallabrida
Designada

Av. 2 - 115.686 - CANCELAMENTO: Nos termos do Ofício nº 865/2017 expedido aos 10/04/2017 pela 2ª Vara Cível de Comarca de Santa Maria/RS, extraído dos Autos do Processo nº 027/1.16.0010689-7, arquivado neste Ofício, fica cancelada a

CONTINUA NO VERSO

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 098178.2.0115686-31

MATRÍCULA 115.686

FLS 01v

restrição à alienação constante da **Av.1 - 115.686.**

Protocolo n° 326952 do Livro 1-BS em 24/04/2017.

Em 23 de maio de 2017.

Emol.: NIHIL. Selo: 0528.03.1700008.06824 - NIHIL - CA


Jorgina Pedra Dallabrida
Designada

AV.3/115.686 - RETIFICACÃO

Procede-se a esta averbação nos termos do Art. 213, I, "a" da Lei n° 6.015/73, nos termos do Ofício n° 182/2018 expedida aos 27/02/2018 pela 2ª Vara Cível de Comarca de Santa Maria/RS, extraído dos autos do processo n° 027/1.16.0010689-7, para tornar sem efeito o ato imediatamente anterior **AV.2/115.686**, restabelecendo assim os efeitos da restrição à alienação constantes na **AV.1/115.686** supra.

Protocolo n° 338306, Livro 1-BV, em 05/03/2018.

Santa Maria, 13 de março de 2018. - GSM/RCL


 Lindiara Antunes do Nascimento - Escrevente

Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.1700016.04877 - NIHIL

AV.4/115.686 - RESTRICÃO DE ALIENACÃO:

De conformidade com o Ofício n° 182/2018, expedido em 27/02/2018, pela 2ª Vara Cível de Comarca de Santa Maria/RS, extraído dos Autos do Processo n° 027/1.16.0010689-7, foi determinada a averbação de restrição de alienação do imóvel desta matrícula.

Protocolo n° 338306, Livro 1-BV, em 05/03/2018.

Santa Maria, 13 de março de 2018. - GSM/RCL


 Lindiara Antunes do Nascimento - Escrevente

Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.1700016.04878 - NIHIL

Av. 5 - 115.686 - RESTRICAO JUDICIAL:

Pelo Ofício n° 1597/2018, expedido pela 4ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria-RS, datado de 06/12/2018, arquivado neste Ofício, a fim de instruir o processo n° 027/1.16.0005134-0, o Juiz de Direito Dr. Luciano Barcelos Couto, solicitou a anotação de Restrição Judicial sobre o imóvel desta matrícula, o qual não poderá ser transferido sem prévia autorização Judicial.

CONTINUA NA FOLHA 2 

Continua na Próxima Página

Continuação da Página Anterior

CNM: 098178.2.0115686-31



REGISTRO DE IMÓVEIS
SANTA MARIA - RS

MATRÍCULA... **115.686**
FLS..... **02**

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

Protocolo nº 348258, Livro 1-BZ, em 25/10/2018.
Santa Maria, 12 de dezembro de 2018.- BLSS/LH

Lindiara Antunes do Nascimento - Escrevente

Emol.: R\$110,40. Selo: 0528.01.1800004.40689 - R\$1,40; 0528.06.1700021.04086 - R\$24,50

AV. 6/115.686 - CANCELAMENTO DE RESTRICÃO À ALIENAÇÃO:

Nos termos do Ofício nº215/2019 expedido aos 11/03/2019 pela 2ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria, extraído dos Autos do Processo nº 027/1.15.0011804-4, fica cancelada a restrição à alienação constante da **AV.1** desta matrícula.

Protocolo nº 353624, Livro 1-CA, em 14/03/2019.

Santa Maria, 14 de março de 2019.- DRLS/RCL

Juliana Brum Calill de Brum - Escrevente

Emol.: R\$222,90. Selo: 0528.01.1800004.74486 - R\$1,40; 0528.07.1700003.09863 - R\$36,60

AV. 7/115.686 - EXISTÊNCIA DE AÇÃO:

Pelos Ofícios nºs 10002328452 e 10002705830, expedidos aos 01/06/2020 e 03/07/2020, respectivamente, pela 3ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria/RS, a fim de instruir o processo nº 5001710-29.2020.8.21.0027, o Juiz de Direito Carlos Alberto Ely Fontela determinou a averbação na presente matrícula quanto à existência da referida ação, a qual tem como exequente **PATRICIA REGINA VALTER**, inscrita no CPF sob nº 000.905.600-94, e como executados **RICARDO AVILA SANTOS & CIA. LTDA.**, inscrito no CNPJ sob nº 12.117.787/0001-55; **RICARDO AVILA DOS SANTOS**, inscrito no CPF sob nº 992.666.360-53; **TONIOLO E TONIOLO LTDA**, inscrito no CNPJ sob nº 09.547.974/0001-64; e **DILAS MALHEIROS TONIOLO**, inscrito no CPF sob nº 376.446.020-20, no valor de R\$371.291,77, juntamente com as matrículas **115.687**, **125.478**, **125.483** e **125.494** do Livro 2 - Registro Geral.

Protocolo nº 370427, Livro 1-CG, em 01/06/2020. Consigna-se que nos termos do artigo 11, parágrafo 2º do Provimento 94/2020 do CNJ, que o prazo de validade da prenotação, qualificação e prática dos atos objeto deste registro/averbação foi dilatado em dobro, por motivo de força maior (Pandemia do COVID-19).

Santa Maria, 06 de julho de 2020.- JMR/GF

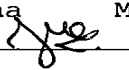
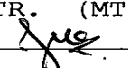

Luiz Henrique Silveira dos Santos - Escrevente

Emol.: NIHIL. Selo: 0528.07.1900001.06848 - NIHIL - EQLG15

CONTINUA NO VERSO


Continuação da Página Anterior -----

CNM: 098178.2.0115686-31

MATRÍCULA 115.686
FLS 02v
<p>AV.8/115.686 - CÓDIGO NACIONAL DE MATRÍCULA (CNM) - Conforme o disposto no Art. 3º do Provimento 89 do Conselho Nacional de Justiça, esta matrícula possui o Código Nacional de Matrícula nº 09817.2.0115686-28. Santa Maria, 25 de março de 2022. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.2000001.74749 - NIHIL - SGDL. (MTP). Janaina Mello Cabrioli - Escrevente Autorizada: <u></u>.</p>
<p>AV.9/115.686 - RESTRICÃO DE ALIENACÃO - Procede-se a esta averbação nos termos do Art. 213, I, "a" da Lei nº 6.015/73, conforme documento que deu origem a AV.7, a fim de retificar que foi determinada, juntamente com a existência de ação, a averbação de <u>restricção de alienação</u> do imóvel desta matrícula. Santa Maria, 25 de março de 2022. Emol.: NIHIL. Selo: 0528.04.2000001.74750 - NIHIL - ERTR. (MTP). Janaina Mello Cabrioli - Escrevente Autorizada: <u></u>.</p>
<p>AV.10/115.686 - PENHORA - Em conformidade com o Termo de Auto de Penhora, expedido aos 23/10/2023, pela 2ª Vara Cível da Comarca de Santa Maria/RS, extraído dos autos do processo nº 5017286-28.2021.8.21.0027, procede-se a penhora do imóvel desta matrícula, para assegurar o pagamento da dívida dos <u>executados RICARDO AVILA DOS SANTOS</u>, inscrito no CPF sob nº 992.666.360-53; e <u>RICARDO AVILA SANTOS & CIA LTDA</u>, inscrita no CNPJ/MF sob nº 12.117.787/0001-55, em favor dos <u>exequentes DANIELA PEREIRA DE SOUZA GAUTO</u>, inscrita no CPF sob nº 010.833.640-90, e <u>NEWMAN RAVAZI GAUTO</u>, inscrito no CPF sob nº 013.256.920-50, no valor de R\$563.577,97. Protocolo nº 423655, Livro 1-CW, em 24/10/2023. Santa Maria, 14 de novembro de 2023. Emol.: R\$ 1.288,90. Selo: 0528.00.2300002.15581 - R\$ 82,80 . KFAO <u></u> Luiz Henrique S. dos Santos - Escrevente Substituto:</p>

Santa Maria-RS, 20 de novembro de 2023.

Total: R\$68,50 - DTGN
 Certidão digital (Provimento CNJ 127/2022) Matrícula 115.686 - 1 página: R\$41,30
 (0528.00.2300002.15948 = R\$4,40)
 Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0528.00.2300002.15948 = R\$2,50)
 Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0528.00.2300002.15948 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS
<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>
 Chave de autenticidade para consulta
098178 53 2023 00141381 38

DOCUMENTO ASSINADO DIGITALMENTE