

Continuação da página anterior:-----

CNM: 101592.2.0052253-55



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

1

52.253

vida, celebrado nesta cidade, em 12/01/2012, protocolado sob n.º 207.886, em 13/01/2012, arquivado neste Cartório.

VALOR DA OPERAÇÃO: R\$68.200,00, composto pelo valor da compra e venda do terreno de R\$19.918,76 e o valor da construção de R\$48.281,24, sendo R\$17.000,00 com recursos concedidos pelo FGTS, como desconto e financiamento concedido pela credora para pagamento do terreno: R\$19.918,76 e para construção R\$31.281,24, totalizando R\$51.200,00.

CONDIÇÕES: As constantes do contrato

SELO: 0429.07.1100011.00339.

Registrado por:

R\$174,20.

(Maicon Gonçalves Weber - Registrador Substituto)

R. 2/52.253, em 24 de janeiro de 2012.

TÍTULO: Alienação Fiduciária.

DEVEDOR FIDUCIANTE: **WOLNEY KURZ MONTEIRO**, anteriormente qualificado.

CREDORA FIDUCIÁRIA: **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, instituição financeira, sob a forma de empresa pública, vinculada ao Ministério da Fazenda, com sede em Brasília-DF, CNPJ nº 00.360.305/0001-04, representada por seu procurador substabelecido Teisitel Peres Azevedo.

FORMA DO TÍTULO: A mesma anteriormente mencionada e protocolada.

VALOR E PRINCIPAIS CONDIÇÕES: O valor da dívida é de R\$51.200,00 e será pago em 300 meses, sendo o valor total da prestação de R\$373,86, calculadas pelo Sistema de Amortização: SAC - Sistema de Amortização Constante Novo, com uma taxa anual de juros nominal de 4,5000% e efetiva de 4,5941%. Prazo de Construção: 04 meses. Vencimento do 1º encargo mensal: 12/02/2012. Época de Recálculo dos Encargos: De acordo com a cláusula 11ª. O objeto do financiamento é a construção do imóvel residencial a ser erguido na Rua Panambi n.º 693, nesta cidade, destinado à moradia do devedor fiduciante e de seus familiares. O crédito fiduciário resultante do contrato ora registrado poderá ser cedido ou caucionado, no todo ou em

CONTINUA NA FICHA Nº 2

Continua na próxima página:-----

Continuação da página anterior:-----

CNM: 101592.2.0052253-55

52.253
- MATRÍCULA -

REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS

LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

PELOTAS, 24 de janeiro de 20 12

FLS.

2

MATRÍCULA

52.253

parte, pela CEF, independentemente de notificação ao devedor fiduciante.

VALOR DO IMÓVEL PARA FINS DE VENDA EM PÚBLICO LEILÃO:
R\$75.000,00.

GARANTIA FIDUCIÁRIA: O devedor fiduciante aliena à CAIXA, em caráter fiduciário, o imóvel descrito nesta matrícula, nos termos e para os efeitos dos artigos 22 e seguintes da Lei 9.514/97.

FORO: Foi eleito o da Sede da Seção Judiciária da Justiça Federal com jurisdição sobre a localidade onde estiver situado o imóvel objeto do contrato. Obrigam-se as partes contratantes pelas demais cláusulas e condições do contrato, aqui não transcritas.

OBSERVAÇÃO: Em virtude da Lei Federal n.º 11.977 de 07/07/2009, Programa "Minha Casa, Minha Vida", alterada pela Lei 12.424, de 16/06/2011, todos os emolumentos referidos nesta matrícula passam a ter redução de 50%.

SELO: 0429.07.1100011.00340.

Registrado por:

(Maicon Gonçalves Weber - Registrador Substituto)

R\$154,10.

AV. 3/52.253, em 17 de abril de 2012.

Certifico e dou fé que, em virtude de requerimento datado de 17/04/2012, protocolado sob n.º 209.569, na data de hoje, acompanhado de certidão municipal, CND da Previdência Social e alvará de habite-se, arquivados neste Cartório, averbo que, no terreno descrito nesta matrícula, foi construído um prédio de alvenaria com a área de 45,10 m², tendo recebido o habite-se conforme alvará n.º 286/12 de 23/03/2012, estando cadastrado sob n.º 693 da Rua Panambi. O prédio foi avaliado pela Prefeitura Municipal em R\$ 15.373,05.

Selo: 0429.06.1200004.00055.

Averbado por:

(Eliana C. da S. F. Machado - Registradora)

R\$39,40.

CONTINUA NO VERSO

Continua na próxima página:-----

Continuação da página anterior-----

CNM: 101592.2.0052253-55



REGISTRO DE IMÓVEIS DA 2ª ZONA - PELOTAS
LIVRO Nº 2 - REGISTRO GERAL

FLS.

MATRÍCULA

2v

52.253

Av.4-52.253 - Pelotas, 11 de dezembro de 2023. Retificação-Inscrição Municipal.

Conforme informação obtida na guia de ITBI nº 41772, expedida pela Prefeitura Municipal de Pelotas-RS, para os efeitos do disposto no artigo 176, § 1º, II, 3, b, da Lei nº 6.015/73, averbo que este imóvel tem a seguinte designação cadastral: inscrição municipal nº **1065564**.

CNM: 101592.2.0052253-55.

Emolumentos: R\$111,60. Selo: 0429.00.2300001.07951 - R\$6,20. Protocolo: nº 308471, de 22/11/2023. AGR

Escrevente Autorizada

Bianca Garcia Antunes

Av.5-52.253 - Pelotas, 11 de dezembro de 2023. Consolidação da Propriedade.

A requerimento da credora fiduciária, firmado na cidade de Florianópolis-SC, em 21 de novembro de 2023, instruído com prova da intimação do devedor por inadimplência, certidão do decurso do prazo sem purgação da mora e comprovante de quitação do ITBI, sobre o valor de avaliação de R\$110.000,00 (cento e dez mil reais), nos termos do disposto no artigo 26, §7º, da Lei nº 9.514/97, averba-se a **consolidação da propriedade** do imóvel desta matrícula em nome de **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, qualificada no **R.2**, que deverá promover público leilão para a alienação do imóvel, conforme o procedimento previsto no artigo 27 da lei acima referida.

Emolumentos: R\$337,90. Selo: 0429.00.2300001.07952 - R\$50,10. Protocolo: nº 308471, de 22/11/2023. AGR

Escrevente Autorizada

Bianca Garcia Antunes

CONTINUA NA FICHA Nº

CERTIFICO, por fim, que a Circunscrição Imobiliária a qual pertence dito imóvel é a do 3º Registro de Imóveis de Pelotas-RS.

O referido é verdade e dou fé.

Pelotas/RS, 11/12/2023 16:15:27.

Total: R\$55,90 Cod. 230936 - LBM NE: A - 150937

Certidão Matr. 52.253 - 4 páginas: R\$29,50 (0429.00.2300001.08030 = R\$3,60)

Busca em livros e arquivos: R\$12,10 (0429.00.2300001.08030 = R\$2,50)

Processamento eletrônico de dados: R\$6,40 (0429.00.2300001.08030 = R\$1,80)



A consulta estará disponível em até 24h no site do Tribunal de Justiça do RS

<http://go.tjrs.jus.br/selodigital/consulta>

Chave de autenticidade para consulta

101592 53 2023 00059367 95

Rodrigo Saraiva Ribeiro
Escrevente Autorizado