

Valide aqui  
este documento

Página nº 1

Certidão na última página

Pedido nº 1.754.474

CNM:113746.2.0007142-10

LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL8.º CARTÓRIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula

7.142

ficha

1.-

São Paulo, 17 de agosto de 1976

A unidade autônoma nº 120, localizada no 12º andar do Edifício Rubi, situado à rua Três Rios, nºs 137 e 139 e 141 (sendo o nº 137 o da entrada que dá acesso aos pavimentos superiores) no 15º Subdistrito - Bom Retiro, com a área útil de 180,50mts², a área comum de 44,40mts², na qual já está incluído o direito de uso e guarda de um automóvel na garagem coletiva do prédio, situada no subsolo, perfazendo a área total de 224,90mts², correspondendo-lhe a fração ideal de 7,30765% no terreno do condomínio. O terreno onde se acha construído o mencionado Edifício já se encontra perfeitamente descrito e caracterizado na inscrição de condomínio nº 303 deste Registro. Inscrito no cadastro dos contribuintes da Prefeitura sob nº 018.048.0451.-

**PROPRIETÁRIOS:** BERNARDO BRANDES e sua mulher RIVA RACHEL BRANDES, brasileiros, digo, brasileiros, êle - do comércio, casados sob o regime da comunhão de bens (Cart Ident. R.G. nºs 3.112.541-SP e 3.368.677-SP e CIC nº ----- 019.416.908), residentes e domiciliados nesta Capital, à rua Samuel Castro Neves, nº 148, apartamento nº 61.-

**TÍTULO ANTERIOR:** 81.036 deste Registro.-

A Escrevente:

O Oficial:

ooo000ooo

R.1/7142 Por escritura de venda e compra de 29 de julho de 1.976, de notas do 23º Tabelião local. (livro 1.232 fls. 59), os proprietários transmitiram à SAMOEL JARDINOVSKY e sua mulher ELKA JARDINOVSKY, brasileiros, casados sob o regime da comunhão de bens, êle comerciante, (Cart. Iden R.G. nºs 3.073.677 e 1.282.692, ambos, SP e CIC nº ----- 008.388.458), residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Três Rios, nº 137, apartamento nº 120, pelo valor de -

(Continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WE5SY-U8EDS-U5CFX-GRXWT>Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento



Pedido nº 1.754.474

CNM:113746.2.0007142-10

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WE5SY-U8EDS-U5CFX-GRXWT>

matricula 7.142	ficha 1.- verso
--------------------	-----------------------

CR\$ 700.000,00, o imóvel matriculado. São Paulo 17 de agosto de 1976. A Escrevente: Hélia Paiva Sempere  
 O Oficial: [assinatura]  
 -----  
 ooo000ooo  
 R.2/7142 Pela escritura atrás mencionada, os atuais proprietários deram o imóvel matriculado, em primeira Hipoteca, à BERNARDO BRANDES e sua mulher RIVA RACHEL BRANDES, para garantir a dívida por eles confessada de CR\$ ----- \$ 350.000,00, pagável por meio de 2 parcelas iguais e sem-juros, do valor de CR\$ 175.000,00, cada uma, vencendo-se a primeira no dia 30 de outubro de 1.976 e a segunda em 10 de janeiro de 1.977.- A Escrevente: Hélia Paiva Sempere  
 O Oficial: [assinatura]  
 -----  
 ooo000ooo  
 AV. 3/ 7.142 Per escritura de quitação de 13 de janeiro de 1.977, de notas do 23º Tabelião local, (Lvº 418, fls 172) e por autorização expressa dos credores, fica cancelado o Registro nº 2/M. 7.142. Sao Paulo, 31 de janeiro de 1.977.- A Escrevente: Apollina O. Robetti Barbieri O Oficial: [assinatura]  
 -----  
 ooo000ooo  
 R.4/7.142 Por instrumento particular de venda e compra de 26 de outubro de 1.982, os proprietários, SAMOEL JARDONOVSKY e sua mulher ELKA JARDINOVSKY, brasileiros, proprietários, cadados pelo regime da comunhão de bens, anteriormente à vigência da lei 6.515/77, CIRG. nºs 3.073.677 e 1.282.692, CIC. nº 008.388.458-00, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Pernambuco, nº 98, 13º andar, com a interveniência da BRA  
 → DESCO S/A- CRÉDITO IMOBILIÁRIO, com sede nesta Capital, à Avenida Liberdade, nº 73, CGC. nº 60.917.036/0001-66, transmi-

(continua na ficha 02) my, N/M

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar





Valide aqui este documento



Pedido nº 1.754.474

CNM:113746.2.0007142-10

LIVRO N.º 2  
REGISTRO GERAL

8.º OFÍCIO DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
de São Paulo

matrícula cont.  
7.142

ficha  
02

São Paulo, 05 de novembro de 1982

tiram a ELENA BRUDOLEJ DE SCHNEIDER, argentina, professora, CI-para estrangeiro, RG nº 3.162.210, e seu marido SALOMÃO - SCHNEIDER, brasileiro, comerciante, CIRG. nº 1.952.639, casados nos termos das Leis argentinas, CIC. nº ..... 008.051.148-15, residentes e domiciliados nesta Capital, à Rua Três Rios, nº 137, aptº 120, o imóvel matriculado, pelo valor de CR\$9.000.000,00. São Paulo, 05 de novembro de ... 1.982. O Escrevente: [Handwritten Signature] O Escrevente Autorizado: [Handwritten Signature]

Av-5. Protocolo nº 459.692, em 12/03/2007. INCLUSÕES DE RNE E CPF. Conforme a carta de adjudicação adiante mencionada, a proprietária, ELENA BRUDOLEJ DE SCHNEIDER, atualmente é portadora da cédula de identidade com RNE nº W347162-8 e inscrita no CPF sob nº 091.352.318-66, consoante respectivos documentos. São Paulo, SP, 27 de março de 2007.

Maria Ordália Pimenta de Barros - escrevente

Sebastião Izordino Figueiredo - autorizado

Av-6. Protocolo nº 459.692, em 12/03/2007. ATUALIZAÇÃO DE CONTRIBUINTE. Conforme a carta de adjudicação adiante mencionada e certidão de dados cadastrais emitida 02/03/2007, o número atual da inscrição do imóvel, no cadastro municipal, é 018.048.0451-7. São Paulo, SP, 27 de março de 2007.

Maria Ordália Pimenta de Barros - escrevente

Sebastião Izordino Figueiredo - autorizado

Av-7. Protocolo nº 459.692, em 12/03/2007. ÓBITO. Conforme a carta de adjudicação a que se refere o registro a seguir lançado e certidão de óbito extraída do termo nº 154.709 (livro C-258, folha 233-V), em 11 de abril de 2005, pelo Oficial do Registro Civil do 2º Subdistrito - Liberdade, desta Capital, o proprietário, SALOMÃO SCHNEIDER, faleceu em 30 de março de 2005, no estado civil de casado com Elena Brudolej de Schneider. São Paulo, SP, 27 de março de 2007.

Maria Ordália Pimenta de Barros - escrevente

(continua no verso)

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WE5SY-U8EDS-U5CFX-GRXWT>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar





Valide aqui  
este documento



Pedido nº 1.754.474

CNM:113746.2.0007142-10

matrícula

7.142

ficha

02.

verso

Sebastião Izordino Figueiredo - autorizado

**R-8.** Protocolo nº 459.692, em 12/03/2007. ADJUDICAÇÃO. Conforme carta de adjudicação passada em 16 de fevereiro de 2007, pelo Juízo de Direito da 10ª Vara da Família e das Sucessões do Foro Central, desta Comarca, extraída dos autos nº 583.00.2005.044364-0, de arrolamento dos bens deixados pelo proprietário SALOMÃO SCHNEIDER, CPF nº 008.051.148-15, o IMÓVEL, avaliado em R\$ 111.428,00 (cento e onze mil e quatrocentos e vinte e oito reais), foi, nos termos da sentença proferida em 15 de dezembro de 2006, atribuído à viúva, ELENA BRUDOLEJ DE SCHNEIDER, argentina, aposentada, RNE nº W347162-8, CPF nº 091.352.318-66, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Três Rios, 137, ap. 120, Bom Retiro, São Paulo, SP, 27 de março de 2007.

Maria Ordália Pimenta de Barros - escrevente

Sebastião Izordino Figueiredo - autorizado

**R-9.** Protocolo nº 463.701, em 29/05/2007. VENDA E COMPRA. Por escritura de 27 de abril de 2007, do 3º Tabelião de Notas desta Capital (livro 2.371, páginas 311 a 313), a proprietária, ELENA BRUDOLEJ DE SCHNEIDER, argentina, viúva, aposentada, RNE nº W347162-8, CPF nº 091.352.318-66, residente e domiciliada nesta Capital, na Rua Três Rios, 137, ap. 120, Bom Retiro, transmitiu o IMÓVEL a ALEX JAE HYUK HWANG, RG nº 47.893.576-6-SP, CPF nº 306.688.388-41, e a MIGUEL JEA HO HWANG, RG nº 47.893.603-5-SP, CPF nº 299.810.128-31, brasileiros, solteiros, empresários, residentes e domiciliados nesta Capital, na Rua Ribeiro de Lima, 332, ap. 121, Bom Retiro, pelo valor de R\$ 115.000,00 (cento e quinze mil reais). São Paulo, SP, 01 de junho de 2007.

Maria Rosilândia Medeiros Bezerra - escrevente

Augusto Toyossu Sato - substituto

**Av-10.** Protocolo nº 786.289, em 02/02/2022. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo Federal da 14ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida no processo nº 1001079-75.2020.5.02.0014, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de MIGUEL JEA HO HWANG, CPF nº 299.810.128-31. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 202202.0118.01991563-IA.950. São Paulo, SP, 09 de fevereiro de 2022. São Paulo, SP, 09 de fevereiro de 2022. Analisado por Maysa da Silva Rosa -

Continua na ficha 03

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WE55Y-U8EDS-U5CFX-GRXWT>



Valide aqui  
este documento



**Pedido nº 1.754.474**

CNM:113746.2.0007142-10

LIVRO Nº 2  
REGISTRO GERAL

**8º OFICIAL DE REGISTRO DE IMÓVEIS  
DA COMARCA DE SÃO PAULO**

CNS/CNJ: 11374-6

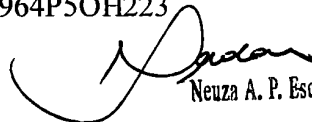
matrícula	ficha
7.142	03

São Paulo, 09 de fevereiro de 2022

escrevente e conferido por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.  
Selo digital.1137463E10786289F9Z72G223

  
Neuza A. P. Escobar - substituta

**Av-11.** Protocolo nº 786.699, em 07/02/2022. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo do Grupo Auxiliar de Execução e Pesquisa Patrimonial - TRT 2ª Região, proferida no processo nº 10010272320205020065, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de MIGUEL JEA HO HWANG, CPF nº 299.810.128-31. Indisponibilidade essa protocolada na Central sob nº 202202.0713.01999161-IA-000. São Paulo, SP, 15 de fevereiro de 2022. São Paulo, SP, 15 de fevereiro de 2022. Analisado por Maysa da Silva Rosa - escrevente e conferido por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.  
Selo digital.1137463E1078669964P5OH223

  
Neuza A. P. Escobar - substituta

**Av-12.** Protocolo nº 789.241, em 16/03/2022. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo Federal da 21ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida nos autos do processo nº 1000984-24.2020.5.02.0021, ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de MIGUEL JEA HO HWANG, CPF nº 299.810.128-31. Indisponibilidade essa protocolizada na Central sob nº 202203.1609.02054160-IA-930. São Paulo, SP, 24 de março de 2022. Analisado por Gustavo Araujo Penaves - escrevente e conferido por Wanderley Pinheiro Sales Filho - escrevente.  
Selo digital.1137463E10789241AAJVG22G

  
Silas de Camargo - substituto

**Av-13.** Protocolo nº 832.885, em 24/10/2023. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 24 de outubro de 2023, sob protocolo PH000489067, **a metade ideal do imóvel** foi PENHORADA, em 18 de abril de 2023, nos autos da ação de execução trabalhista nº 1001079-75.2020.5.02.0014, da 14ª Vara do Trabalho desta Comarca, que tem como exequente: PEDRO DOS SANTOS, CPF nº 465.172.435-34; como executados: LUAPALACE RESTAURANTE LTDA, CNPJ nº 66.636.093/0001-53 e MIGUEL JEA HO HWANG, CPF nº 299.810.128-31; como valor da dívida: R\$

Continua no verso.

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WE5SY-U8EDS-U5CFX-GRXWT>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui  
este documento



**Pedido nº 1.754.474**

CNM:113746.2.0007142-10

**LIVRO Nº 2**  
**REGISTRO GERAL**

matrícula 7.142	ficha 03 verso
--------------------	----------------------

43.125,00 (quarenta e três mil e cento e vinte e cinco reais), e como depositário: Alberto Jae Hwan Hwang. São Paulo, SP, 31 de outubro de 2023. Analisado e editado por Mariana do Vale Silva - escrevente.  
Selo digital.1137463210832885UWWYXP23E

Joelcio Escobar - oficial

**Av-14.** Protocolo nº 841.385, em 21/02/2024. PENHORA. Conforme certidão, enviada por meio eletrônico, em 21 de fevereiro de 2024, sob protocolo PH000502593, o IMÓVEL, por decisão proferida em 28 de março de 2022, foi PENHORADO, em 09 de agosto de 2022, nos autos da ação de execução trabalhista nº 1000984-24.2020.5.02.0021, da 21ª Vara do Trabalho desta Comarca, que tem como exequente: UERLAN SOUSA SANTOS, CPF nº 073.992.215-70, como executados: LUA PALACE RESTAURANTE LTDA., CNPJ nº 66.636.093/0001-53; ALBERTO JAE HWAN HWANG, CPF nº 278.301.638-98, e MIGUEL JEA HO HWANG, CPF nº 299.810.128-31, como valor da dívida: R\$ 52.850,00 (cinquenta e dois mil e oitocentos e cinquenta reais), e como depositário: o Exequente. São Paulo, SP, 27 de fevereiro de 2024. Editado por Luanna Cesar de Oliveira - escrevente, analisado e conferido por Sirlene Santos Rosa - escrevente.

Selo digital.1137463210841385D4IZKH24T

Neuza A. P. Escobar - Substituta

**Av-15.** Protocolo nº 872.181, em 20/12/2024. INDISPONIBILIDADE. Por ordem do Juízo da 10ª Vara do Trabalho desta Comarca, proferida nos autos do processo nº 1000951-67.2020.5.02.0010, cadastrada na Central Nacional de Indisponibilidade de Bens - CNIB (protocolo nº 202412.2012.03770700-IA-690), ficam INDISPONÍVEIS os bens e direitos de MIGUEL JEA HO HWANG, CPF nº 299.810.128-31. São Paulo, SP, 09 de janeiro de 2025. Analisado por Bruna Goulart Andrade Lima - escrevente e conferido por Aline de Jesus Braga - escrevente.

Selo digital.1137463E10872181NPVA7F25A

Joelcio Escobar - oficial

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/WE5SY-U8EDS-U5CFX-GRXWT>

Documento gerado oficialmente pelo  
Registro de Imóveis via [www.ridigital.org.br](http://www.ridigital.org.br)

Todos os Registros de Imóveis  
do Brasil em um só lugar

ridigital



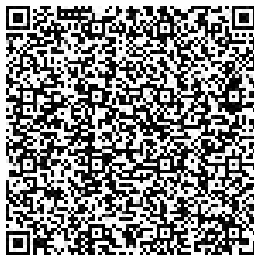
Valide aqui  
este documento



**Pedido nº 1.754.474 CNM: 113746.2.0007142-10**

CERTIFICO e dou fé que a presente certidão é reprodução fiel desta matrícula, extraída na forma do artigo 19, da Lei 6.015/73, reproduzindo eventuais ônus e alienações integralmente nela contidos, **servindo ainda, como certidão de FILIAÇÃO VINTENÁRIA, caso tenha sido aberta há mais de 20 anos.** Se for o caso, deverá ser complementada com a certidão da Circunscrição atual. Certifico mais, que a presente certidão foi extraída sob a forma de documento eletrônico mediante processo de certificação digital disponibilizado pela ICP-Brasil, nos termos da Medida Provisória n. 2.200-2, de 24 de agosto de 2001, devendo para validade ser conservada em meio eletrônico, bem como comprovada a autoria e integridade. São Paulo, 03 de junho de 2025, 10:14:25h.

**O Escrevente Autorizado que a subscreve: (ASSINADA DIGITALMENTE)**



Registrador	R\$	0,00
Estado	R\$	0,00
Sec. Faz	R\$	0,00
Reg. Civil	R\$	0,00
Tribunal de Justiça	R\$	0,00
Imposto Municipal	R\$	0,00
Ministério Público	R\$	0,00
<b>Total</b>	<b>R\$</b>	<b>0,00</b>

**Selo Digital: 1137463C317544749QIPKL256**

**Para conferir a procedência deste documento efetue a leitura do QR Code impresso ou acesse o endereço eletrônico <https://selodigital.tjsp.jus.br>**

Subdistritos que, atualmente, **integram** Este Registro de Imóveis desde 15.05.1939, tendo pertencido anteriormente à 2º Registro de Imóveis: a) 4º Subdistrito - Nossa Senhora do Ó; b) 15º Subdistrito - Bom Retiro; c) 23º Subdistrito - Casa Verde; d) 44º Subdistrito - Limão; e desde 01.01.1972, o 42º Subdistrito - Jabaquara formado por partes originadas no 11º Registro de Imóveis e parte no 14º Registro de Imóveis.

**Pertenceram a Este Registro:**

- Distritos de Jaraguá, Perúis e Brasilândia de 15/05/39 a 10/08/76 e atualmente pertencem ao 18º Registro de Imóveis desta Comarca;
- 48º Subdistrito - Nova Cachoeirinha de 15/05/39 a 31/12/63 e atualmente pertence ao 3º Registro de Imóveis desta Comarca;
- Distritos, atuais Municípios de Caieiras, Francisco Morato e Franco da Rocha de 15/05/39 a 26/04/63 quando passaram a pertencer ao Registro de Imóveis de Franco da Rocha, SP;
- Distritos, atuais Municípios de Cajamar (ex-Água Fria), Pirapora do Bom Jesus e Santana do Parnaíba de 15/05/39 a 07/12/63 quando passaram a pertencer ao Registro de Imóveis de Barueri, SP;
- Distrito, atual Município de Mairiporã, e Juqueri de 21/11/42 a 19/12/69 quando passaram a pertencer ao Registro de Imóveis de Mairiporã, SP;
- Distrito de Santa Efigênia de 15/05/39 a 20/11/42 e atualmente pertence ao 5º Registro de Imóveis da Comarca.

**Apenas para os fins do item 60, letra "c", do Capítulo XVI, das NSCGJ, válida por 30 (trinta) dias, sem importar reserva de prioridade.**

