



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

64.457

Folhas

01F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos
Oficiala Registradora Titular

MATRÍCULA 64.457 - Em 28 de janeiro de 2016. **REMISSÃO**. Procedem-se as averbações, para fazer constar o seguinte teor: *****

Rio Branco, 07 de maio de 2001.-

IMÓVEL: Um lote de terra urbano, nº 16 da Quadra 40 do Loteamento denominado Santo Afonso I, com 12,50m de frente, igual dimensão nos fundos, por 25,00m de cada lado, perfazendo uma área total de 312,50m², limitando-se pela frente com a Rua Nonato Correia Lima; pelo lado direito com os lotes 01 e 02; pelo lado esquerdo com o lote 15 e pelos fundos com o lote 05.-

PROPRIETÁRIO: MARIA CLEOMAR MEDEIROS DE MORAES e FRANCISCO PINHEIRO DE MORAES, brasileiros, casados entre si, ela do lar, ele aposentado, RGs. nºs. 027014-SSP/AC e 0018853-SSP/AC, CPFs. nºs. 188.756.452-72 e 013.005.122-53, residentes e domiciliados nesta cidade.-

REGISTRO ANTERIOR: M: 2.017, à fl. 01, do livro 02 (SF), desta Serventia.-



Belª Mª Jose Brandão Almeida
Oficial Titular

R.01-Através da Escritura Pública de Incorporação, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, às fls. 197 do livro 037, de 11 de abril de 2006, procedo a transferência do presente imóvel para a empresa **MARIA CLEOMAR MEDEIROS DE MORAES-ME**, pessoa jurídica de direito privado, empresa individual, com o CNPJ n.º 04.585.980/0001-92, com sede à Avenida Ceará, n.º 1.059 – Centro, nesta cidade, para integralização de Capital Social no valor de R\$-40.000,00 (quarenta mil reais). Protocolo n.º 5.521, às fls. 190, do livro 14B, desta Serventia. Rio Branco-AC, 21 de julho de 2006. A Registradora Substituta:

R.02-Através da Escritura Pública de Compra e Venda de Imóvel, lavrada no 1º Tabelionato de Notas desta Comarca, às fls. 131/132 do livro n.º 016, em 26 de outubro de 2006, a proprietária acima qualificada, **VENDEU** o imóvel da presente matrícula à **L. M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA**, pessoa jurídica de direito privado, com sede nesta cidade, inscrita no CNPJ sob n.º 14.316.194/0001-43, pelo valor de R\$-5.000,00(cinco mil reais). Protocolo n.º 5.786, às fls. 219 do livro 14B, desta Serventia. Rio Branco-AC, 03 de maio de 2007. A Registradora Substituta:

Fatima
Registradora Substituta

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CMKGV-VKQFA-2K4PD-9A9V2>



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A6000510AE (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D
Data/Hora: 04/07/2025 15:09:53
FATIMA
Emol. 30,88 FECOM 1,79 FUNFIS 3,63
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
38AE9



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

64.457

Folhas

01V

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos

Oficiala Registradora Titular

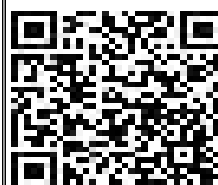
R-03/2.844SE - Em 03 de abril de 2013. **COMPRA E VENDA**. Conforme Escritura Pública de Compra e Venda lavrada em 26/03/2013 no 3º Tabelionato de Notas da Comarca de Rio Branco-AC, respectivamente às fls. 113, do Livro nº 007, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **PAULO CESAR SOARES VIEIRA**, brasileiro, solteiro, comerciante, portador do RG nº 141855 SSP/AC, inscrito no CPF nº 339.668.852-04, residente e domiciliado na Rua Acre, nº 348, Centro, Rio Branco-AC, por compra feita a L. M. EMPREENDIMENTOS IMOBILIÁRIOS LTDA, já qualificada, pelo preço de R\$ 30.000,00 (trinta mil reais), devidamente quitado. ITBI, DOI, INSS, CNDT e IPTU. PROT. nº 6.418. Rio Branco-AC, 03 de abril de 2013. Oficiala Registradora Interina *Thays de Souza e Souza* (Thays de Souza e Souza). Emols: R\$ 196,77. Selo:(AA9381422).***

AV-04/2.844 SE - Em 29 de maio de 2013. **EDIFICAÇÃO**. Nos termos do requerimento de 15/05/2013, devidamente firmado pelo proprietário do imóvel, instruído com Certidão Cadastral nº 131200219/2013, emitida em 07/05/2013 e termo de Habite-se nº 124/2013, de 25/04/2013, ambos expedidos pela Prefeitura Municipal de Rio Branco-AC, bem como com a CND do INSS de 24/05/2013, sob nº 000102013-24001308, procedo esta averbação para fazer constar que foi construído no terreno desta matrícula uma Unidade Residencial Unifamiliar em Alvenaria com 01 pavimento e área de **129,42 m²**, da Rua Nonato Correia Lima, Bairro Loteamento Santo Afonso. Cadastro nº 1.001.0176.0282.001. Valor declarado R\$ 129.523,53. PROT. 63.784. Rio Branco-AC, 29 de maio de 2013. Oficiala Registradora Interina *Thays de Souza e Souza* (Thays de Souza e Souza). Emols: R\$ 492,10. Selo Digital (AA03530755) Código de Segurança (5B22-1E8A-1B79-979A).***

R-05/2.844 SE - Em 13 de janeiro de 2014. **COMPRA E VENDA**. Procedo-se ao presente registro, conforme Contrato por Instrumento Particular de Compra e Venda de Imóvel Residencial Quitado, com força de Escritura Pública, sob nº **1.4444.0495171-9**, com Concessão de Mútuo e Garantia de Alienação Fiduciária, vinculado ao SFH, emitido na Cidade de Rio Branco-AC, em 06 de janeiro de 2014, pela Caixa Econômica Federal-CEF, inscrita no CNPJ/MF.: 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **RODRIGO MOREIRA GUERRA DA SILVA**, brasileiro, administrador, portador da CNH nº 00699772735 DETRAN/AC, inscrito no CPF nº 672.327.362-15, casado pelo Regime da Comunhão Parcial de Bens com **GEIZA ANDRADE DE LIMA**, brasileira, servidora pública estadual, portadora do RG nº 10015434 SSP/AC, inscrita no CPF nº 003.111.312-55, residentes e domiciliados na Rua Manoel Cesário, nº 420, Bairro Capoeira, em Rio Branco-AC, por compra feita a **PAULO CESAR SOARES VIEIRA**, já qualificado, pelo preço de R\$ 230.000,00 (duzentos e trinta mil reais). CONDIÇÕES DO PGTO: Financiamento: R\$ 165.000,00. Recursos próprios: R\$ 65.000,00. CND do IPTU nº 299/2014, ITBI-Guia nº 22/2014, INSS, CNDT e DOI. PROT. nº 67.944. Rio Branco-AC, 13 de janeiro de 2014. Oficiala Registradora Titular *M. Fabiana Faro de Souza Campos* (Fabiana Faro de Souza Campos). Emols: R\$ 1.731,83. Selo de Fiscalização Digital:(AA571422-25). Código de Segurança:(3DD4-C850-9516-91CC).***

R-06/2.844 SE - Em 13 de janeiro de 2014. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme Contrato por Instrumento Particular referido no **R-05**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seus proprietários-fiduciantes, já qualificados, ao credor fiduciário,

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CMKGV-VKQFA-2K4PD-9A9V2>



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A6000510AE (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D
Data/Hora: 04/07/2025 15:09:53
FATIMA
Emol. 30,88 FECOM 1,79 FUNFIS 3,63
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
38AE9



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

64.457

Folhas

02F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos
Oficiala Registradora Titular

CAIXA ECONOMICA FEDERAL-CEF, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, Lotes 3/4, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que este concedeu no valor de R\$ 165.000,00, com prazo de amortização de 420 meses, com juros à taxa efetiva reduzida de 8.1000% ao ano, sendo que os devedores fiduciantes manifestam a opção pela taxa de juros reduzida, declarando-se cientes que esta taxa será mantida enquanto permanecerem adimplentes com este contrato e detiverem na CAIXA: Conta corrente com cheque especial, cartão de crédito nas modalidades crédito ou múltiplo e débito em conta corrente ou folha de pagamento dos encargos mensais vinculados ao financiamento. Valor de avaliação da garantia fiduciária R\$ 250.000,00. PROT. nº 67.944. Rio Branco-AC, 13 de janeiro de 2014. Oficiala Registradora Titular *[assinatura]* (Fabiana Faro de Souza Campos). Emols: R\$ 1.731,83. Selo de Fiscalização Digital:(AA571423-23).Código de Segurança:(4466-B1F7-EAE2-EA36).***

AV-07/2.844 SE - Em 13 de janeiro de 2014. **AVERBAÇÃO**. Procedeu-se a esta averbação, nos termos do art. 18, §5º da Lei nº 10.931/2004, para fazer constar, que os registros sob nºs R-05 e R-06 da presente matrícula, estão vinculados a Cédula de Crédito Imobiliário sob nº 1.4444.0495171-9. SERIE: 0114, emitida pela Caixa Econômica Federal-CEF, já qualificada, em 06/01/2014. PROT. nº 67.944. Rio Branco-AC, 13 de janeiro de 2014. Oficiala Registradora Titular *[assinatura]* (Fabiana Faro de Souza Campos). Emols: R\$ 27,72. Selo de Fiscalização Digital:(AA571424-21).Código de Segurança:(7FB5-1C13-8D6C-C394).***

" Rio Branco-AC, 28 de janeiro de 2016. Escrevente-Subcoordenador de Registro *[assinatura]* (Jovanny do Nascimento Fogaça).***

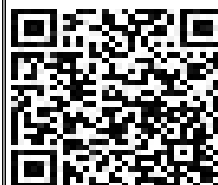
AV-08/64.457 - Em 28 de janeiro de 2016. **ABERTURA DE MATRÍCULA**: Procedeu-se esta averbação em cumprimento às determinações da Corregedoria Nacional de Justiça (Pedido de Providências-Corregedoria número 0005237-25.2012.2.00.0000) e da Corregedoria-Geral da Justiça do Tribunal de Justiça do Estado do Acre (Pedido de Providências número 0000015-33.2014.8.01.8001), com base no disposto nos artigos 176, § 1, II, item I da Lei Federal 6.015/73 e 3 do Provimento 23 de 24 de outubro de 2012, da Corregedoria Nacional de Justiça. Esta matrícula foi aberta em virtude de erro de numeração constante na matrícula anterior, de numeração 2.844SE. Rio Branco-AC, 28 de janeiro de 2016. Escrevente-Subcoordenador de Registro *[assinatura]* (Jovanny do Nascimento Fogaça).***

AV-09/64.457 - Em 27 de abril de 2016. **RETIFICAÇÃO DE NOME DA CÔNJUGE**: Procedeu-se a presente averbação com fundamento no artigo 213, I, g) da Lei nº 6.015/73 e a requerimento de RODRIGO MOREIRA GUERRA DA SILVA, já qualificado, firmado em 14/04/2016, para constar o nome correto de sua conjuge como sendo **GEIZA ANDRADE DE LIMA GUERRA**, e não como constou no R-05 acima, conforme comprova através da fotocópia autenticada da Certidão de Casamento e da CI/RG que ficam arquivadas nesta Serventia. Protocolado em 14/04/2016, sob nº 82.837, Rio Branco-AC, 27 de abril de 2016. Oficiala Registradora Substituta *[assinatura]* (Ana Paula Gomes Leite). Emols: R\$ 32,70. Selo de Fiscalização Digital (AD496566-057) Código de Segurança (4D4F-B9BB-

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CMKGV-VKQFA-2K4PD-9A9V2>

Documento gerado oficialmente pelo Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis do Brasil em um só lugar



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A6000510AF (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D
Data/Hora: 04/07/2025 15:09:53
FATIMA
Emol. 7,82 FECOM 0,46 FUNFIS 0,92
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
5F73B



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

64.457

Folhas

02V

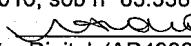
LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

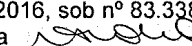
Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos

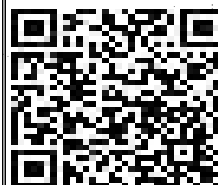
Oficiala Registradora Titular

DCCC-7469).***

AV-10/64.457 - Em 27 de maio de 2016. **CANCELAMENTO DE ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA** - Procede-se esta averbação conforme Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro de Habitação, expedida em Rio Branco-AC, em 05/05/2016, com firma devidamente reconhecida da Srª. Jucilene Tiago Batista, representante legal da CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF, para constar a **liberação da Alienação Fiduciária registrada no R-06 e AV-07** desta matrícula, face à quitação do valor de R\$ 165.000,00 (cento e sessenta e cinco mil reais). Protocolado em 24/05/2016, sob nº 83.338. Rio Branco-AC, 27 de maio de 2016. Oficiala Registradora Substituta  (Nathália Roland Cruz). Emols: R\$ 200,00. Selo de Fiscalização Digital (AD499842-049) Código de Segurança (59B2-10BE-126B-6366).***

R-11/64.457 - Em 27 de maio de 2016. **COMPRA E VENDA**. Através do Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, com força de Escritura Pública, sob nº 1.4444.0937065-0, vinculado ao SFH, emitido em 05/05/2016, pela Caixa Econômica Federal-CEF, inscrita no CNPJ/MF.: 00.360.305/0001-04, o imóvel da presente matrícula foi adquirido por **RAFAEL ALMEIDA DE SOUSA**, brasileiro, servidor público estadual, portador do RG nº 385909 PC/AC, inscrito no CPF/MF nº 528.465.802-78, casado pelo regime da Comunhão Parcial de Bens, com **JANARA OLIVEIRA DE SOUZA ALMEIDA**, brasileira, portadora da CNH nº 04436247708 DETRAN/AC, inscrita no CPF/MF nº 882.347.112-53, residentes e domiciliados na Rua Triunfo, nº 246, Bairro Cidade Nova, Rio Branco-AC, por compra feita de **RODRIGO MOREIRA GUERRA DA SILVA**, e sua esposa **GEIZA ANDRADE DE LIMA GUERRA**, já qualificados, pelo preço de R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais). Financiamento concedido pelo credor: R\$ 256.000,00 (duzentos e cinquenta e seis mil reais), recursos próprios: R\$ 64.000,00 (sessenta e quatro mil reais). Documentos apresentados: ITBI nº 699/2016, com o valor de avaliação de R\$ 320.000,00 (trezentos e vinte mil reais), com recolhimento no valor de R\$ 2.560,00 (dois mil quinhentos e sessenta reais), CPND IPTU nº 5650/2016, BCI sob cadastro imobiliário nº 1.001.0176.0282.001, com valor venal de R\$ 73.415,79 (setenta e três mil quatrocentos e quinze reais e setenta e nove centavos), Certidão de Inteiro Teor, Ônus e Ações Reais e Pessoais Reipersecutórias e DOI. Protocolado em 24/05/2016, sob nº 83.338. Rio Branco-AC, 27 de maio de 2016. Oficiala Registradora Substituta  (Nathália Roland Cruz). Emols: R\$ 1.430,46. Selo de Fiscalização Digital (AD499843-047) Código de Segurança (2E24-88B8-5C6E-6B50).***

R-12/64.457 - Em 27 de maio de 2016. **ALIENAÇÃO FIDUCIÁRIA**. Conforme Contrato de Venda e Compra de Imóvel, Mútuo e Alienação Fiduciária em Garantia no SFH - Sistema Financeiro da Habitação, referido no **R-11**, o imóvel da presente matrícula foi alienado fiduciariamente por seus proprietários-fiduciantes, já qualificados, ao credor fiduciário, **CAIXA ECONOMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ/MF nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, Quadra 4, lotes 3/4, Brasília-DF, para a garantia ao financiamento que este concedeu no valor de R\$ 256.000,00 (duzentos e cinquenta e seis mil reais), com prazo de amortização de 420 meses, com juros à taxa efetiva de 10.5000% ao ano. Valor



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco

A6000510AF (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D

Data/Hora: 04/07/2025 15:09:53

FATIMA

Emol. 7,82 FECOM 0,46 FUNFIS 0,92

Consulte a autenticidade do selo em:

<https://selo.tjac.jus.br>

5F73B

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CMKGV-VKQFA-2K4PD-9A9V2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar

ridigital



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

Nr. da Matrícula

64.457

Folhas

03F

LIVRO 02 - REGISTRO GERAL

Registro de Imóveis de Rio Branco - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos

Oficiala Registradora Titular

de avaliação da garantia fiduciária R\$ R\$ 350.000,00 (trezentos e cinquenta mil reais). Na hipótese do fiduciante deixar de purgar a mora no prazo assinalado, o Oficial do Competente registro de Imóveis certificará esse fato e promoverá a averbação na matrícula do imóvel da consolidação da propriedade em nome do credor. Se o imóvel estiver locado, a locação poderá ser denunciada com prazo de 30(trinta) dias para desocupação, salvo se tiver havido aquiescência por escrito da credora, devendo a denúncia ser realizada no prazo de 90 (noventa) dias a contar da data da consolidação da propriedade na CAIXA ou seus sucessores" e que "Não se aplica ao imóvel objeto do presente instrumento, o direito de preferência em favor do locatário, estabelecido pelo art. 27 da Lei nº 8.245/91". Protocolado em 24/05/2016, sob nº 83.338, Rio Branco-AC, 27 de maio de 2016. Oficiala Registradora Substituta Nathália Roland Cruz (Nathália Roland Cruz). Emols: R\$ 1.430,46. Selo de Fiscalização Digital (AD499844-045) Código de Segurança (E2DB-47F1-9E6C-4C76).***

AV-13/64.457 - Em 27 de maio de 2016. **CÉDULA DE CRÉDITO IMOBILIÁRIO-CEF.** Procedem-se esta averbação, nos termos do art. 18, §5º da Lei 10.931/2004, para constar que emitida a Credora Fiduciária Caixa Econômica Federal-CEF, já qualificada, em 05/05/2016, Cédula de Crédito Imobiliário sob nº 1.4444.0937065-0, SERIE: 0516, Condição da Emissão: Integral e Cartular, com valor de R\$ 256.000,00 (duzentos e cinquenta e seis mil reais), nas condições da alienação fiduciária registrada sob n.º **R-12** desta matrícula. Protocolado em 24/05/2016, sob nº 83.338, Rio Branco-AC, 27 de maio de 2016. Oficiala Registradora Substituta Nathália Roland Cruz (Nathália Roland Cruz). Emols: Isento. Selo de Fiscalização Digital (AD499845-043) Código de Segurança (1822-5843-417B-C015).***

AV-14/64.457 - Em 26 de junho de 2025. **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA:** Procedem-se esta averbação, a requerimento da Credora Fiduciária, **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL - CEF**, já qualificada, com fundamento no art. 26, § 7º da Lei 9.514/97, para constar a **CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE FIDUCIÁRIA** em seu nome, posto que, os devedores fiduciários **RAFAEL ALMEIDA DE SOUSA** e **JANARA OLIVEIRA DE SOUZA ALMEIDA**, já qualificados, não foram localizados para receber a intimação pessoal para pagamento das parcelas em atraso. Desta forma, foram publicados editais nas datas de 16/01/2025, 17/01/2025 e 20/01/2025, e estes, conforme Certidão emitida pelo 1º CRI de Rio Branco-AC, na data de 16/04/2025, com selo de autenticidade nº 590DC, não compareceram no prazo legal para purgar a mora. **Documentos apresentados/arquivados:** Requerimento da credora, Certidão de não comparecimento para purgar a mora - 1º CRI; Certidão de registro integral nº 42571- lvº B-332, fls 294 - cartório de títulos e documentos e Certidão de não comparecimento para purgar a mora - 1º CRI; Certidão de registro integral nº 42574- lvº B-333, fls 01 - cartório de títulos e documentos; Publicações dos editais, **ITBI nº 1032/2025**, com valor de avaliação de R\$ 374.893,39 (trezentos e setenta e quatro mil e oitocentos e noventa e três reais e trinta e nove centavos), e recolhimento do imposto no valor de R\$ 7.497,87 (sete mil e quatrocentos e noventa e sete reais e oitenta e sete centavos). Protocolado em 02/06/2025, sob nº 137.667. Rio Branco-AC, 26 de junho de 2025. Escrevente Clécio de Almeida Pontes (Clécio de Almeida Pontes). Emols (85%): R\$ 2.193,08. **FUNFIS (10%): R\$ 258,01. FECOM (5%): R\$ 129,01. Total: R\$ 2.580,10.** Selo de Fiscalização Digital (201304-A600050BA4) Código de Segurança (00626).***

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CMKGV-VKQFA-2K4PD-9A9V2>

Documento gerado oficialmente pelo
Registro de Imóveis via www.ridigital.org.br

Todos os Registros de Imóveis
do Brasil em um só lugar



SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco
A6000510B0 (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR D
Data/Hora: 04/07/2025 15:09:53
FATIMA
Emol. 7,82 FECOM 0,46 FUNFIS 0,92
Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.jus.br>
1B47C



Valide aqui este documento



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL

ESTADO DO ACRE - MUNICÍPIO DE RIO BRANCO

1º OFÍCIO DO REGISTRO DE IMÓVEIS DE RIO BRANCO - AC

Drª Fabiana Faro de Souza Campos Teixeira - Oficiala Registradora Titular

CERTIFICO que esta fotocópia é reprodução fiel e integral da matrícula nº **64457** do Livro 2 deste Serviço Registral e tem valor de certidão (Art.19 § 1º da Lei 6.015/73). **Dou fé.** Protocolo nº 190.949. Total: 54,70.

Rio Branco-AC, 04 de julho de 2025.

- Drª Fabiana Faro de Souza Campos - Oficiala Registradora Titular
- Fábio Fabrício Pereira da Silva - Oficial Registrador Substituto
 - Ana Luiza Freitas Mendes Barbosa – Escrevente 2
 - Clécio de Almeida Pontes – Escrevente 2
 - Elda do Nascimento Abreu - Escrevente 2
 - Maria de Fátima Santos da Silva – Escrevente 2
 - Rafaela Severino de Souza – Escrevente 2
 - Sara Elane Nunes de Andrade – Escrevente 2
 - Vitória Bezerra de Souza – Escrevente 2
 - Ygor Airton Nogueira Nunes – Escrevente 2
 - Wandressa Suellen Ribeiro Martins - Escrevente 2

CERTIDÃO VÁLIDA POR 30 DIAS APÓS A DATA DA EMISSÃO

SELO DIGITAL DE FISCALIZAÇÃO
Tribunal de Justiça do Estado do Acre
1º Ofício de Registro de Imóveis de Rio Branco

A6000510B0 (2025) CERTIDÃO DE INTEIRO TEOR DA

Data/Hora: 04/07/2025 15:09:53
FATIMA

Emol. 7,82 Fecom 0,46 FUNFIS 0,92

Consulte a autenticidade do selo em:
<https://selo.tjac.ius.br>
1B47C

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/CMKGV-VKQFA-2K4PD-9A9V2>