

matrícula  
86.456

ficha  
01

Guarulhos, 11 de março de 2009

**IMÓVEL:** TERRENO situado na Rua Deus do Sol, VILA SÃO RAFAEL, perímetro urbano, designado como parte do lote 12 da quadra F, com a área de 226,575m<sup>2</sup>, medindo 4,50m de frente para a referida rua, por 50,35m da frente aos fundos de ambos os lados, tendo nos fundos a mesma largura da frente, confinando do lado direito de quem da rua olha para o imóvel com os prédios nºs 282, do lado esquerdo com o prédio nº 294, e nos fundos com propriedade de Ailton Miguel da Silva.

**INSCRIÇÕES CADASTRAIS:-** 111.33.93.1368.01.001.6/ 01.002.4.

**PROPRIETÁRIOS:-** SALEH HUSSEIN BDEIR, RG.1.666.989-SP, CPF.064.350.768-04, libanês, proprietário, e sua mulher OLGA ABUCARUB BDEIR, RG.3.239.330-SP, brasileira, proprietária, casados pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, residentes e domiciliados à rua Voluntários da Pátria, nº 2.351, apto. 61, São Paulo-Capital.

**REGISTROS ANTERIORES:-** Transcrição nº 32.037 e M.85.464, deste Serviço Registral feitas em 22 de janeiro de 1.973 e 05 de setembro de 2.008.

O Oficial Designado Geraldo Domingues Gualandro.

Av.1/86.456 em 11 de março de 2009 (prot.198.794)  
Matricula aberta de ofício, no interesse do serviço.- O Escrevente Autorizado, (Tereza Emiko Yoshiy).

R.2/86.456 em 11 de março de 2009 (prot.198.795)  
Por escritura de 13 de abril de 1.987, do Cartório do Registro Civil e Anexo de Notas do 22º subdistrito – Tucuruvi, São Paulo-Capital, livro 592 – fls.144, SALEH HUSSEIN BDEIR e sua mulher OLGA ABUCARUB BDEIR, já qualificados, **VENDERAM o imóvel** a ANTONIO PEREIRA DOS SANTOS, RG.4.448.833-SP, CPF.450.088.098-49, brasileiro, do comércio, casado pelo regime da comunhão de bens, antes da Lei 6.515/77, com SEBASTIANA CONCEIÇÃO RONDANO DOS SANTOS, RG.14.259.744-SP, brasileira, do lar, residente e domiciliado à rua Deus do Sol, nº 12-C, Guarulhos-SP, pelo preço de Cz\$9.500,00, em cumprimento ao instrumento particular de 22 de outubro de 1.971, não registrado.- O Escrevente Autorizado, (Tereza Emiko Yoshiy).


Av.3/86.456 em 30 de junho de 2009 (prot.201.463)  
Por escritura de 15 de abril de 2009, do 4º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, deste Estado, livro 719 – fls. 310/313, e de conformidade com as certidões de início predial nºs 2687/2009 e 2688/2009, emitidas em 24 de abril de 2009, pela Prefeitura do Município de Guarulhos, procede-se esta averbação para constar que, no imóvel **foram construídos** os seguintes prédios, na Rua Deus do Sol: a) **prédio residencial térreo sob nº 288**, com a área construída de 87,72m<sup>2</sup>, cadastrado sob nº 111.33.93.1368.01.001.6; e b) **residência sobrado sob nº 288 (antigo 12-C)**, com a área construída de 27,30m<sup>2</sup>, cadastrado sob nº 111.33.93.1368.01.002.4. Foi apresentada para a área total construída, a Certidão Negativa de Débito – CND nº 122972009-21025010, emitida pela Receita Federal em 11 de maio de 2009. (CEI 70.000.66554/60). O Escrevente Autorizado, (Tereza Emiko Yoshiy).

.- continua no verso -.

matrícula  
**86.456**

ficha  
**01**

verso

**R.4/86.456** em 30 de junho de 2009 (prot.201.463)  
Por escritura de 15 de abril de 2009, do 4º Tabelião de Notas da Comarca de Guarulhos, deste Estado, livro 719 – fls. 310/313, **ANTONIO PEREIRA DOS SANTOS**, CPF/MF sob o nº 450.088.098-49, e sua mulher **SEBASTIANA CONCEIÇÃO RONDANO DOS SANTOS**, CPF/MF sob o nº 027.532.228-94, residentes e domiciliados nesta cidade, na Rua Rio Grande do Sul, nº 277, Cidade Brasil, bairro Itapegica, deste Estado, já qualificados, **VENDERAM o imóvel** a **JESSI FRANCISCA DE OLIVEIRA**, RG sob o nº 18.307.563-8-SSP/SP e CPF/MF sob o nº 098.207.838-28, brasileira, divorciada, vendedora, residente e domiciliada nesta cidade, na Rua Deus do Sol, nº 288, Vila São Rafael, deste Estado, pelo preço de R\$ 25.000,00. O Escrevente Autorizado,  (Tereza Emiko Yoshiv)

Prenotação n.376.236, de 09 de maio de 2022.

**Av.5 – PENHORA:** Consta da certidão emitida em 09/05/2022, pelo Juízo de Direito da 7ª Vara Cível desta Comarca (processo n.10241154620218260224), recepcionada nesta Serventia pelo sistema eletrônico Protocolo n. PH000414957, em conformidade com o disposto no art. 837 do atual CPC e Provimento CG.6/2009 da Corregedoria Geral da Justiça do Estado de São Paulo, extraída dos autos de Execução Civil, movida por **KAZAN – COMÉRCIO, IMPORTAÇÃO E EXPORTAÇÃO LTDA**, CNPJ/MF.15.631.531/0005-83, em face da proprietária **JESSI FRANCISCA DE OLIVEIRA**, já qualificada, que o imóvel objeto desta matrícula foi **PENHORADO** para garantia da execução cujo valor é de R\$7.392,61 (*sete mil, trezentos e noventa e dois reais e sessenta e um centavos*). Consta do título que a executada (**JESSI FRANCISCA DE OLIVEIRA**) foi nomeada depositária.

**Selo digital:** 111484321000000047911722M

Guarulhos, 25 de maio de 2022.

**Substituta do Oficial**  **Ana Lúcia de Oliveira Carvalho.**