

Valide aqui
este documento**2º** Oficial de Registro de
Imóveis de Ribeirão PretoCNS
11.249-0Matrícula
190.915Folha
01

Frente

LIVRO nº 2 - Registro Geral

23 de abril de 2020 *ff*

IMÓVEL: Unidade autônoma designada como apartamento nº 33 (trinta e três), localizada no 3º pavimento do bloco A, torre 4, integrante do Vitta Jardim Interlagos, situado na Rua Zilda de Souza Rizzi, 751, nesta cidade, que possui a área privativa de 43,060 metros quadrados e a área comum de divisão proporcional de 55,612 metros quadrados, incluída nesta a área de 01 (uma) vaga de garagem indeterminada, totalizando a área de 98,672 metros quadrados, equivalente à fração ideal de 0,2717391% do terreno e das coisas de uso comum; confrontando pela frente com hall social e áreas comuns do condomínio; fundos com áreas comuns do condomínio; lado direito com o apartamento número 31 do bloco B; e lado esquerdo com o apartamento número 31; cadastrado na municipalidade local sob nº **362.561**. O empreendimento foi edificado sobre o terreno com área de 22.715,46 metros quadrados e tem sua convenção condominial registrada sob nº 14284, Livro 3, Registro Auxiliar.

PROPRIETÁRIO: **CARLOS ALBERTO FRACADOSSO**, CPF nº 314.711.168-75, brasileiro, separado judicialmente, motorista, residente e domiciliado na Rua Abrão Caixe, 253, nesta cidade.

REGISTROS ANTERIORES: R.378/165897, de 29/12/2017, e condomínio instituído sob o nº 1069, na mesma matrícula, em 23/04/2020, deste Registro. Ribeirão Preto, SP, 23 de abril de 2020. Tiago César Avanci *TC*, escrevente autorizado. Selo digital: 112490314000000029452420V.

AV.1/190915 - Prenotação nº 503.970, de 31/03/2020. (TRANSPORTE DE ÔNUS). O imóvel desta matrícula encontra-se alienado fiduciariamente em favor da **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, para garantia da dívida no valor de R\$ 110.400,00 (cento e dez mil e quatrocentos reais), nos termos do registro nº 379/165897. Ribeirão Preto, SP, 23 de abril de 2020. Tiago César Avanci *TC*, escrevente autorizado. Selo digital: 1124903J4000000029561720M.

AV.2/190915 - Prenotação nº 653.800, de 30/12/2025. (CONSOLIDAÇÃO DA PROPRIEDADE). Nos termos do parágrafo 7º do artigo 26 da Lei 9.514/97, a propriedade do imóvel desta matrícula torna-se definitiva em nome da fiduciária **CAIXA ECONÔMICA FEDERAL**, inscrita no CNPJ sob nº 00.360.305/0001-04, com sede no Setor Bancário Sul, quadra 4, lotes 3 e 4, em Brasília, DF, em virtude do fiduciante **CARLOS ALBERTO FRACADOSSO**, já qualificado, não ter purgado a mora quando da sua intimação em 26/01/2026, conforme certidão datada de 19 de fevereiro de 2026. Valor venal de R\$ 120.725,58. Emitida a DOV por esta Serventia. Ribeirão Preto, SP, 02 de abril de 2026. Leandro Maurílio Coutinho *LM*, escrevente autorizado. Selo digital: 112490331000000289424326E.

** FIM DOS ATOS PRATICADOS NESTA MATRÍCULA **
** VIDE COTA NA PRÓXIMA FOLHA **

Mod. 01

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRMSB-PBY9F-57LAH-HH5Q3>



190915 02/04/2026 2/2

Valide aqui
este documento

Folha
1
Verso

Código Nacional de Matrícula
112490.2.0190915-85

 Segundo Oficial de Registro
de Imóveis de Ribeirão Preto

Certifico e dou fé que esta certidão reproduz os atos da matrícula nº 190915; que nos arquivos desta serventia não há outro registro de ônus real ou de ação pessoal reipersecutória gravando o imóvel, além dos eventualmente nela relatados; e que foi extraída nos termos do artigo 19 § 1º da Lei 6.015/73.

Assinado digitalmente. Consulte pelo site: <https://selodigital.tjsp.jus.br>

Ultimo ato - 2
Certidão já cotada no título
653800

Ribeirão Preto, 2 de Abril de 2026.


Selo digital: 1124903C3000000289424626O.

Avenida Antônio Diederichsen, 400, Jardim América, CEP: 14020-250 Tel. (16) 2111-9200

Valide este documento clicando no link a seguir: <https://assinador-web.onr.org.br/docs/SRMSB-PBY9F-57LAH-HH5Q3>

v